



# 땅 끝 해 남 소 식

2017년 3월 15일(제399호)

HAENAM NEWS

## ◆ 군정목표 ◆

힐링시티 해남건설로  
군민행복시대 구현

## ◇ 군정방침 ◇

농수산업 1조원 시대 실현  
주민감동 1류 복지서비스 증진  
치유여행 1번지 문화관광 육성  
인재육성 1등 교육환경 조성  
창조적인 1품 행정 추진

발행인: 해남군수 발행처: 기획홍보실 주소: 전남 해남군 해남읍 군청길 4 해남군청  
대표전화 061)530-5462 팩스 530-5574 홈페이지 <http://www.haenam.go.kr>  
© 본지에 실린 공고·고시·조례 등은 공문서로서 효력을 갖습니다 ©

## 조 례

- ◎ 해남군조례제2638호 ----- 1
- ◎ 해남군조례제2639호 ----- 4
- ◎ 해남군조례제2640호 ----- 81
- ◎ 해남군조례제2641호 ----- 90

## 고 시

- ◎ 해남군고시제2017-26호 ----- 94
- ◎ 해남군고시제2017-27호 ----- 108
- ◎ 해남군고시제2017-29호 ----- 159
- ◎ 해남군고시제2017-30호 ----- 160
- ◎ 해남군고시제2017-31호 ----- 161
- ◎ 해남군고시제2017-32호 ----- 162

## 공 고

- ◎ 해남군공고제2017-518호 ----- 164
- ◎ 해남군공고제2017-519호 ----- 165
- ◎ 해남군공고제2017-520호 ----- 166
- ◎ 해남군공고제2017-521호 ----- 167
- ◎ 해남군공고제2017-550호 ----- 168

조

레

제266회 해남군의회 임시회 제6차 본회의(2017. 2. 13.)에서 의결된  
해남군 농산물 산지유통센터 관리운영 조례 일부개정조례를  
이에 공포한다.

2017년 3월 6일

해남군수 권한대행  
부 군 수



해남군 조례 제2638호

붙임 해남군 농산물 산지유통센터 관리운영 조례 일부개정조례 1부.

## 해남군 농산물 산지유통센터 관리운영 조례 일부개정조례

「해남군 농산물 산지유통센터 관리운영 조례」 일부를 다음과 같이 개정한다.  
제7조제1항의 “연간 사용료 **요율**은”을 “연간 사용료**는**”으로 하고 “**1,000분의 25(부가가치세 포함)**”을 “**1,000분의 25**”로 한다.

### 부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행 한다

### 신·구조문대비표

현행	개정안
제7조(사용료) ① 농산물유통센터의 연간 사용료 요율은 재산평가액의 1,000분의 25(부가가치세 포함)로 한다.	제7조(사용료) ① ----- 연간 사용료는 ----- 1,000분의 25-----.

제266회 해남군의회 임시회 제6차 본회의(2017. 2. 13.)에서 의결된  
해남군 군계획 조례 일부개정조례를  
이에 공포한다.

2017년 3월 6일

해남군수 권한대행  
부 군 수



해남군 조례 제2639호

붙임 해남군 군계획 조례 일부개정조례 1부.

## 해남군 군계획 조례 일부개정조례

「해남군 군계획 조례」 일부를 다음과 같이 개정한다.

제6조제2항을 다음과 같이 한다.

② 군수는 주민이 제안한 군관리계획 입안에 대하여 반영할 것인지 여부를 결정함에 있어 필요한 경우에는 군계획위원회의 자문을 거칠 수 있으며, 자문 결과 보완사항에 대해서는 제안자의 의견을 들어 입안하여야 한다.

제19조제1항제1호의 단서 하단에 “이 경우 임상의 산정방법은 「산지관리법 시행규칙」 별표1의3 비고 제3호에 따라 준용되는 같은법 규칙 별표1 비고 제1호부터 제4호까지의 규정에 따른다”를 추가하고, 같은 호 가목 및 나목을 각각 삭제하며, 같은 항 제2호 중 “30도”를 각각 “25도”로 한다.

제19조의2를 다음과 같이 신설한다.

제19조의2(성장관리방안의 대상지역 등) ① 영 제56조의2제1항제4호에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 지역에 대하여 성장관리방안을 수립할 수 있다.

1. 공업지역·산업단지·택지개발지구 등 대규모 개발사업지와 인접한 지역
2. 그 밖에 수립권자가 난개발 방지를 위해 성장관리방안의 수립이 필요하다고 인정하는 지역

② 영 제56조의2제2항제5호에 따라 성장관리방안에는 다음 각 호의 사항을 포함할 수 있다.

1. 교통처리계획
2. 주민편의시설계획

제41조제1항제2호 중 “정신병원 및 격리병원”을 “격리병원”으로 한다.

제50조 제목 외의 부분을 제1항으로 하고, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

② 산업·유통개발진흥지구에서는 해당 용도지역에서 허용되는 건축물 외에 해당 지구계획(해당지구의 토지이용, 기반시설 설치 및 환경오염 방지 등에 관한 계획을 말한다)에 따라 영 제79조제3항 각 호의 구분에 따른 요건을 갖춘 건축물을 건축할 수 있다.

제58조를 다음과 같이 한다.

제58조(방화지구에서의 건폐율의 완화) 영 제84조제6항제1호에 따라 준주거지역·일반상업지역·근린상업지역 중 방화지구의 건축물로서 주요구조부와 외벽이 내화구조인 건축물의 건폐율은 100분의 90 이하로 한다.

제58조의3제3항을 다음과 같이 신설한다.

③ 영 제84조제6항제6호에 따라 종전의 「도시계획법」(2000년 1월 28일 법률 제6243호로 개정되기 전의 것을 말한다) 제2조제1항제10호에 따른 일단의 공업용지조성사업 구역(이 조 제3항제6호에 따른 산업단지 또는 준산업단지와 연결한 것에 한정한다) 내의 공장으로서 관할 시도지사 또는 군수가 해당 군계획위원회 심의를 거쳐 기반시설의 설치 및 그에 필요한 용지의 확보가 충분하고 주변지역의 환경오염 우려가 없다고 인정하는 공장의 건폐율은 80퍼센트 이하로 한다.

제59조의2의 제목 “(자연녹지지역내 유원지 건폐율 완화 및 공원 건폐율)”을 “(자연녹지지역 유원지, 학교 건폐율 완화 및 공원 건폐율)”로 하고, 같은 조 제목 외의 부분을 제1항으로 하며, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.



② 자연녹지지역의 학교(「초·중등교육법」 제2조에 따른 학교 및 「고등교육법」 제2조제1호부터 제5호까지의 규정에 따른 학교를 말한다)로서 영 제84조제6항제7호 각목의 요건을 모두 충족하는 학교의 건폐율은 30퍼센트 이내로 한다.

제59조의3을 다음과 같이 신설한다.

제59조의3(생산녹지지역 등에서 기존 공장의 건폐율) 제55조에도 불구하고 영 제84조의2제2항에 따라 생산녹지지역, 자연녹지지역 또는 생산관리지역에 있는 기존 공장(해당 용도지역으로 지정될 당시 이미 준공된 것으로 한정한다)이 부지확장하여 건축물을 증축하는 경우(2018년 12월 31일까지 증축허가를 신청한 경우로 한정한다)로서 영제84조의2제2항 각 호에 해당하는 경우의 건폐율은 40퍼센트 이내로 한다.

제60조에 제3항 및 제4항을 각각 다음과 같이 신설한다.

③ 영 제85조제11항에 따라 「사회복지사업법」 제2조제4호의 사회복지시설을 설치하여 기부하는 경우에는 기부하는 시설의 연면적의 2배이하의 범위에서 추가 건축을 허용할 수 있으며, 이 경우 해당용도지역의 용적률의 120퍼센트 이하로 한다.

④ 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제51조 및 같은법 시행령 제29조에 따라 시장정비 구역으로 선정된 재래시장에 대한 용적률은 일반주거지역, 준주거지역에 위치한 시장의 용적률을 500퍼센트 이하로, 준공업지역에 위치한 시장의 용적률은 400퍼센트 이하로 한다.

제63조의2를 다음과 같이 신설한다.

제63조의2(기업도시개발구역 내 건폐율·용적률 완화) 기업도시개발특별법 제33조의2에 따라 개발구역내 완화할 수 있는 건폐율·용적률의 범위는 100분의 150으로 한다.

제68조제4항 본문 중 “**서면심의**”를 “**서면 및 전자심의**”로 하고, 같은 항 단서를 다음과 같이 한다.

단, 개발행위허가 관련 분과위원회 서면심의(전자심의를 포함한다.)를 할 수 있다.

별표 3에서부터 5까지와 별표 12, 14, 17, 18, 20, 22를 별지와 같이 하고, 별표 24를 삭제하며 별표 25에서부터 27까지를 24에서부터 26까지로 한다.

## 부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## &lt;개정안&gt;

**【별표 3】 제1종일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물(제31조제3호 관련)**

※ 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다.)

가. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소를 제외한다.)

나. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설(공연장 및 관람장을 제외한다.)

다. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설

라. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설 중 같은 호 나목 및 다목에 해당하는 것으로서 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 2천제곱미터 미만인 것(너비 15미터 이상의 도로로서 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다.)과 기존의 도매시장 또는 소매시장을 재건축하는 경우로서 인근의 주거환경에 미치는 영향, 시장의 기능회복 등을 감안하여 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계의 4배 이하 또는 대지면적의 2배 이하인 것

마. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설(격리병원을 제외한다.)

바. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 영 별표 4 제1호라목에 해당하지 아니하는 것

사. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설(같은 표 제29호의 야영장시설을 포함하되, 유스호스텔의 경우 너비 12미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다.)

아. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설(옥외 철타이 설치된 골프연습장을 제외한다.)

자. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설 중 오피스텔로서 그 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 미만인 것

차. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 중 인쇄업, 기록매체복제업, 봉제업(의류편조업을 포함한다.), 컴퓨터 및 주변기기제조업, 컴퓨터 관련 전자제품조립업, 두부제조업, 세탁업의 공장 및 지식산업센터로서 다음의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것

(1) 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 것

(2) 「대기환경보전법」 제2조제11호에 따른 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 1에 따른 1종사업장 내지 4종사업장에 해당하는 것

(3) 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제8호에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 것. 다만, 같은 법 제34조에 따라 폐수무방류배출시설의 설치허가를 받아 운영하는 경우를 제외한다.

(4) 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법시행령 별표 13에 따른 1종사업장 내지 4종사업장에 해당하는 것

(5) 「폐기물관리법」 제2조제4호에 따른 지정폐기물을 배출하는 것

(6) 「소음·진동관리법」 제7조에 따른 배출허용기준의 2배 이상인 것

카. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설

타. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 주유소, 석유판매소, 액화가스취급소·판매소, 도료류 판매소, 「대기환경보전법」에 따른 저공해자동차의 연료공급시설, 시내버스차고지에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소

파. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 주차장 및 세차장

하. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 화초 및 분재 등의 온실

거. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 국방·군사시설

너. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설

더. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설

**【별표 4】 제2종일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물(제31조제4호 관련)**

※ 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(18층 이하의 건축물에 한한다.)

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소를 제외한다.)
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설(관람장을 제외한다.)
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설 중 같은 호 나목 및 다목에 해당하는 것으로서 당해용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 2천제곱미터 미만인 것(너비 15미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다.)과 기존의 도매시장 또는 소매시장을 재건축하는 경우로서 인근의 주거환경에 미치는 영향, 시장의 기능회복 등을 감안하여 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계의 4배 이하 또는 대지면적의 2배 이하인 것
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설(격리병원을 제외한다)
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 영 별표 5 제1호 마목에 해당하지 아니하는 것
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설(같은 표 제29호의 야영장시설을 포함하되, 유스호스텔의 경우 너비 12미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다.)
- 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설
- 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설 중 오피스텔·금융업소·사무소 및 같은 호 가목에 해당하는 것으로서 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 미만인 것
- 자. 영 별표 3 차목의 공장
- 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설
- 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 주유소, 석유판매소, 액화가스취급소·판매소,, 도료류 판매소, 「대기환경보전법」에 따른 저공해 자동차의 연료공급시설, 시내버스차고지에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소
- 타. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 같은 호 아목에 해당하는 것과 주차장 및 세차장
- 파. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 같은 호 마목 내지 아목에 해당하는 것
- 하. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 국방·군사시설
- 거. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
- 너. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설

**【별표 5】 제3종일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물(제31조제5호 관련)**

※ 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소를 제외한다.)
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설(관람장을 제외한다.)
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설 중 같은 호 나목 및 다목에 해당하는 것으로서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 2천제곱미터 미만인 것(너비 15미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다.)과 기존의 도매시장 또는 소매시장을 재건축하는 경우로서 인근의 주거환경에 미치는 영향, 시장의 기능회복 등을 감안하여 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계의 4배 이하 또는 대지면적의 2배 이하인 것
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설(격리병원을 제외한다.)
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 영 별표 6제1호마목에 해당하지 아니하는 것
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설(같은 표 제29호의 야영장시설을 포함하되, 유스호스텔의 경우 너비 12미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다.)
- 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설
- 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설로서 그 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 이하인 것
- 자. 영 별표 3 차목의 공장
- 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설
- 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 주유소, 석유판매소, 액화가스취급소·판매소, 도료류 판매소, 「대기환경보전법」에 따른 저공해 자동차의 연료공급시설, 시내버스차고지에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소
- 타. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 같은 호 아목에 해당하는 것과 주차장 및 세차장
- 파. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 같은 호 마목 내지 아목에 해당하는 것
- 하. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 국방·군사시설
- 거. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
- 너. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설

**【별표 12】 일반공업지역에서 건축할 수 있는 건축물(제31조제12호 관련)**

※ 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 중 기숙사
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설 중 안마시설소
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 같은 호 라목에 해당하는 것
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설
- 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설
- 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
- 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설(같은 표 제29호의 야영장시설을 포함한다.)
- 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설(일반업무시설로서 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제13호에 따른 지식산업센터에 입주하는 지원시설에 한정한다.)
- 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설
- 타. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 국방·군사시설
- 파. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
- 하. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례식장

**【별표 14】 보전녹지지역에서 건축할 수 있는 건축물(제31조제14호 관련)**

※ 군 조례에 따라 건축할 수 있는 건축물 (4층 이하의 건축물에 한한다.)

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택(다가구주택을 제외한다.)
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종근린생활시설로서 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설 중 종교집회장
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 같은 호 라목에 해당하는 것
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설
- 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 유치원·중학교·고등학교
- 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
- 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소
- 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설(같은 호 다목 및 라목에 해당하는 것을 제외한다.)
- 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설
- 타. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례식장
- 하. 「건축법 시행령」 별표 1 제29호의 야영장 시설

**【별표 17】 보전관리지역에서 건축할 수 있는 건축물(제31조제17호 관련)**

※ 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다.)

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종근린생활시설(휴게음식점 및 제과점을 제외한 다.)
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설(같은 호 아목, 자목, 너목 및 더목은 제외한다.)
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설 중 종교집회장
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 유치원·중학교·고등학교
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
- 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호가목의 창고(농업·임업·축산업·수산업용만 해당한다.)
- 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설
- 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 같은 호 가목 및 마목 또는 아목에 해당하는 것
- 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
- 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설
- 타. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설
- 파. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례식장
- 하. 「건축법 시행령」 별표 1 제29호의 야영장 시설



**【별표 18】 생산관리지역에서 건축할 수 있는 건축물(제31조제18호 관련)**

※ 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다.)

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(아파트를 제외한다.)
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종근린생활시설(같은 호 가목, 나목, 사목(공중화장실, 대피소, 그 밖에 이와 비슷한 것만 해당한다.) 및 아목은 제외한다.)
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설(같은 호 아목, 자목, 너목 및 더목은 제외한다.)
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설(농업·임업·축산업·수산업용에 한한다.)
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 유치원·중학교·고등학교 및 교육원 [농업·임업·축산업·수산업과 관련된 교육시설(나목 및 다목에도 불구하고 「농촌융복합산업 육성 및 지원에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 농업인등이 같은 법 제2조제5호에 따른 농촌융복합산업지구 내에서 교육시설과 일반음식점, 휴게음식점 또는 제과점을 함께 설치하는 경우를 포함한다)에 한정한다.]
- 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
- 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설
- 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장(같은 시행령 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소를 포함한다.) 중 도정공장 및 식품공장과 읍·면지역에 건축하는 제재업의 공장으로서 다음의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것
  - (1) 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 것
  - (2) 「대기환경보전법」 제2조제11호에 따른 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 1에 따른 1종사업장 또는 3종사업장에 해당하는 것
  - (3) 「수질 및 수생태 보전에 관한 법률」 제2조제8호에 특정수질유해물질이 같은 법 시행령 제31조제1항제1호에 따른 기준이상으로 배출되는 것, 다만, 같은 법 제34조에 따라 폐수 무방류 배출시설의 설치허가를 받아 운영하는 경우를 제외한다.
  - (4) 「수질 및 수생태 보전에 관한 법률」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 13에 따른 1종 사업장부터 4종사업장까지에 해당하는 것
- 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설
- 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 같은 호 사목 및 아목에 해당하는 것
- 타. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 같은 호 가목 내지 라목에 해당하는 것
- 파. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 자원순환 관련 시설
- 하. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
- 거. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설
- 너. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례식장

**【별표 20】 농림지역에서 건축할 수 있는 건축물(제31조제20호 관련)**

※ 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종근린생활시설(같은 호 나목, 사목(공중화장실, 대피소, 그 밖에 이와 비슷한 것만 해당한다.) 및 아목은 제외한다.)
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설 [같은 호 아목, 자목, 너목, 더목 및 러목(안마시술소만 해당한다.)은 제외한다.]
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 같은 호 마목에 해당하는 것
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설(같은 표 제29호의 야영장 시설을 포함한다)
- 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소
- 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설(같은 호 마목 또는 아목에 해당하는 것을 제외한다.)
- 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 자원순환 관련 시설
- 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 국방·군사시설
- 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
- 타. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설
- 파. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례식장

**비고**

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제76조제5항제3호에 따라 농림지역 중 농업진흥지역, 보전산지 또는 초지인 경우에 건축물이나 그 밖의 시설의 용도·종류 및 규모 등의 제한에 관하여는 각각 「농지법」, 「산지관리법」 또는 「초지법」에서 정하는 바에 따른다.

**【별표 22】 자연취락지구에서 건축할 수 있는 건축물(제31조제22호 관련)**

※ 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다.)

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(아파트를 제외한다.)
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호 아목·자목 및 러목(안마시술소만 해당한다.)에 따른 제2종 그린생활시설
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 것
  - (1) 「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」 제2조에 따른 농수산물공판장
  - (2) 「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」 제68조제2항에 따른 농수산물직판장으로서 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1만제곱미터 미만인 것(「농어업·농어촌 및 식품산업기본법」 제3조제2호에 따른 농업인·어업인, 같은 법 제25조에 따른 후계농어업경영인, 같은 법 제26조에 따른 전업농어업인 또는 지방자치단체가 설치·운영하는 것에 한한다.)
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 종합병원·병원·치과병원·한방병원 및 요양병원
- 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설
- 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
- 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설(같은 표 제29호의 야영장 시설을 포함한다)
- 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설로서 「관광진흥법」에 따라 지정된 관광지 및 관광단지에 건축하는 것
- 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 중 도정공장 및 식품공장과 읍·면지역에 건축하는 제재업의 공장 및 첨단업종의 공장으로서 별표 19제2호자목(1) 또는 (4)의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것
- 타. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설
- 파. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 자원순환 관련 시설

## 신 · 구조문대비표

현행	개정안
제6조(군관리계획 입안의 제안 등) ① (생략) ② 군수는 주민이 군관리계획 입안을 제안한 경우에는 타당성 및 적정성을 검토한 후 군계획위원회의 자문을 받아 입안여부를 결정하여야 하며, 자문결과 보완사항은 제안자의 의견을 참고하여 입안하여야 한다.	제6조(군관리계획 입안의 제안 등) ① (현행과 같음) ② 군수는 주민이 제안한 군관리계획 입안에 대하여 반영할 것인지를 여부를 결정함에 있어 필요한 경우에는 군계획위원회의 자문을 거칠 수 있으며, 자문결과 보완사항에 대해서는 제안자의 의견을 들어 입안하여야 한다.
제19조(개발행위허가의 기준) ① 영 별표 1의2 제1호에 따라 군수는 다음 각 호의 요건을 모두 갖춘 토지에 한하여 개발행위를 허가할 수 있다. 1. 다음 각 목의 입목본수도 요건 중 하나의 요건을 갖춘 토지. 다만, 판매를 목적으로 재배하는 나무는 입목본수도 산정시 이를 포함하지 아니한다.	제19조(개발행위허가의 기준) ① ----- ----- ----- -----. 1. ----- -----. ----- -. 이 경우 입상의 산정방법은 「산지관리법 시행규칙」 별표1의3 비고 제3호에 따라 준용되는 같은법 규칙 별표1비고 제1호부터 제4호까지의 규정에 따른다.
가. 개발행위허가 대상 토지	<삭제>

및 해당 토지의 경계로부터  
50미터 이내에 위치하는 주변  
토지의 총 입목본수도가 100  
분의 50 미만인 경우

나. 개발행위허가 대상토지의  
중심부로부터 경계까지의 거리의  
100분의 50의 거리에 위치하는  
주변토지의 입목본수도가 100  
분의 50 미만인 경우(입목본수도  
조사 방법은 별표 24에 의함)

2. 경사도가 30도 미만인 토지.  
다만, 경사도가 30도 이상인 토지  
에 대하여는 군계획위원회의 자  
문을 거쳐 허가할 수 있다.(경  
사도 조사방법 별표 24에 의  
함)

3. · 4. (생 략)

② (생 략)

<신 설>

<삭 제>

2. ----- 25도 ----- . ---  
-----25도-----  
-----  
-----  
-----

3. · 4. (현행과 같음)

② (현행과 같음)

제19조의2(성장관리방안의 대상지역 등)

① 영 제56조의2제1항제4호에 따라  
다음 각 호의 어느 하나에 해당하는  
지역에 대하여 성장관리방안을  
수립할 수 있다.

1. 공업지역·산업단지·택지개발지  
구 등 대규모 개발사업지와 인  
접한 지역

2. 그 밖에 수립권자가 난개발 방지  
를 위해 성장관리방안의 수립

제41조(미관지구에서의 용도제한)

① 영 제73조제1항에 따라 미관지구에서는 다음 각 호의 건축물을 건축할 수 없다.

1. (생략)
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 정신병원 및 격리병원

3. ~ 12. (생략)

②·③ (생략)

제50조(개발진흥지구에서의 건축제한)

(생략)

<신설>

제58조(방화지구에서의 건폐율의 완화)

영 제84조제5항에 따라 준주거

이 필요하다고 인정하는 지역

② 영 제56조의2제2항제5호에 따라 성장관리방안에는 다음 각 호의 사항을 포함할 수 있다.

1. 교통처리계획
2. 주민편의시설계획

제41조(미관지구에서의 용도제한)

① -----  
-----  
-----.

1. (현행과 같음)
2. -----  
----- 격리병원

3. ~ 12. (현행과 같음)

②·③ (현행과 같음)

제50조(개발진흥지구에서의 건축제한)

① (현행 제목 외의 부분과 같음)

② 산업·유통개발진흥지구에서는 해당 용도지역에서 허용되는 건축물 외에 해당 지구계획(해당지구의 토지이용, 기반시설 설치 및 환경오염방지 등에 관한 계획을 말한다)에 따라 영 제79조제3항 각 호의 구분에 따른 요건을 갖춘 건축물을 건축할 수 있다.

제58조(방화지구에서의 건폐율의 완화)

영 제84조제6항제1호에 따라 준주거

지역·일반상업지역·근린상업  
지역의 방화지구에 있는 건축물의  
건폐율은 100분의 90 이하로 한다.

제58조의3(공장, 창고, 연구소의  
건폐율완화) ①·② (생략)

<신 설>

제59조의2(자연녹지지역내 유원지  
건폐율 완화 및 공원 건폐율)  
(생략)

<신 설>

지역·일반상업지역·근린상업지역 중  
방화지구의 건축물로서 주요구조부와  
외벽이 내화구조인 건축물의 건폐율은  
100분의 90 이하로 한다.

제58조의3(공장, 창고, 연구소의  
건폐율완화) ①·② (현행과 같음)  
③ 영 제84조제6항제6호에 따라  
중전의 「도시계획법」(2000년  
1월 28일 법률 제6243호로 개정  
되기 전의 것을 말한다) 제2조  
제1항제10호에 따른 일단의 공업  
용지조성사업 구역(이 조 제3항  
제6호에 따른 산업단지 또는 준  
산업단지와 연접한 것에 한정한다)  
내의 공장으로서 관할 시도지사  
또는 군수가 해당 군계획위원회  
심의를 거쳐 기반시설의 설치  
및 그 에 필요한 용지의 확보가  
충분하고 주변지역의 환경오염  
우려가 없다고 인정하는 공장의  
건폐율은 80퍼센트 이하로 한다.

제59조의2(자연녹지지역 유원지,  
학교 건폐율 완화 및 공원 건폐율)  
① (현행 제목 외의 부분과 같음)  
② 자연녹지지역의 학교(「초·  
중등교육법」 제2조에 따른 학교 및  
「고등교육법」 제2조제1호부터

<신 설>

제60조(용도지역에서의 용적률)

① · ② (생 략)

<신 설>

<신 설>

제5호까지의 규정에 따른 학교를 말한다)로서 영 제84조제6항제7호 각목의 요건을 모두 충족하는 학교의 건폐율은 30퍼센트 이내로 한다.

제59조의3(생산녹지지역 등에서 기존 공장의 건폐율) 제55조에도 불구하고 영 제84조의2제2항에 따라 생산녹지지역, 자연녹지지역 또는 생산관리지역에 있는 기존 공장 (해당 용도지역으로 지정될 당시 이미 준공된 것으로 한정한다) 이 부지확장하여 건축물을 증축 하는 경우(2018년 12월 31일까지 증축허가를 신청한 경우로 한정 한다)로서 영제84조의2제2항 각 호에 해당하는 경우의 건폐율은 40퍼센트 이내로 한다.

제60조(용도지역에서의 용적률)

① · ② (현행과 같음)

③ 영 제85조제11항에 따라 「사회복지사업법」 제2조제4호의 사회복지시설을 설치하여 기부 하는 경우에는 기부하는 시설의 연면적의 2배이하의 범위에서 추가 건축을 허용할 수 있으며, 이 경우 해당용도지역의 용적률의 120퍼센트 이하로 한다.

④ 「전통시장 및 상점가 육성을



<p>&lt;신 설&gt;</p> <p>제68조(회의운영) ① ~ ③ (생 략)</p> <p>④ 위원장은(분과위원회 위원장 포함) 회의를 개최할 수 없거나 그 밖의 부득이한 경우에는 <u>서면심의</u>를 할 수 있다. 단, 주민의 반대가 없는 농어업 시설 및 발전시설에 <u>한한다.</u></p>	<p><u>위한 특별법」 제51조 및 같은법 시행령 제29조에 따라 시장정비 구역으로 선정된 재래시장에 대한 용적률은 일반주거지역, 준주거지역에 위치한 시장의 용적률을 500퍼센트 이하로, 준공업지역에 위치한 시장의 용적률은 400퍼센트 이하로 한다.</u></p> <p><u>제63조의2(기업도시개발구역 내 건폐율·용적률 완화) 기업도시 개발특별법 제33조의2에 따라 개발구역내 완화할 수 있는 건폐율·용적률의 범위는 100분의 150으로 한다.</u></p> <p>제68조(회의운영) ① ~ ③ (현행과 같음)</p> <p>④ ----- ----- ----- <u>서면 및 전자심의</u> ----. 단, 개발행위허가 관련 분과위원회 서면심의(전자심의 를 포함한다.)를 할 수 있다.</p>
---	--

<현행>

【별표 1】 제1종전용주거지역에서 건축할 수 있는 건축물(제31조제1호 관련)

※ 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택 중 다가구주택
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 중 연립주택 및 다세대주택
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호 사목(공중화장실·대피소, 그 밖에 이와 비슷한 것 및 지역아동센터만 해당한다.) 및 아목에 따른 제1종 근린생활시설로서 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설 중 종교집회장
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 같은 호 라목(박물관·미술관 및 기념관에 한한다.)에 해당하는 것으로서 그 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설에 해당하는 것으로서 그 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것
- 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 유치원·초등학교·중학교 및 고등학교
- 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
- 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 주차장

**【별표 2】 제2종전용주거지역에서 건축할 수 있는 건축물(제31조제2호 관련)**

※ 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설 중 종교집회장
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 같은 호 라목[박물관·미술관 및 (체험관 「건축법 시행령」 제2조제16호에 따른 한옥으로 건축하는 것만 해당한다.) 및 기념관에 한정한다.]에 해당하는 것으로서 그 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설에 해당하는 것으로서 그 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 유치원·초등학교·중학교 및 고등학교
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 주차장

**【별표 3】 제1종일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물(제31조제3호 관련)**

※ 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다.)

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소를 제외한다.)
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설(공연장 및 관람장을 제외한다.)
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설 중 같은 호 나목 및 다목에 해당하는 것으로서 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 2천제곱미터 미만인 것(너비 15미터 이상의 도로로서 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다.)과 기존의 도매시장 또는 소매시장을 재건축하는 경우로서 인근의 주거환경에 미치는 영향, 시장의 기능회복 등을 감안하여 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계의 4배 이하 또는 대지면적의 2배 이하인 것
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설(격리병원을 제외한다.)
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 영 별표 4 제1호라목에 해당하지 아니하는 것
- 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설(유스호스텔의 경우 너비 12미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다.)
- 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설(옥외 철타이 설치된 골프연습장을 제외한다.)
- 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설 중 오피스텔로서 그 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 미만인 것
- 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 중 인쇄업, 기록매체복제업, 봉제업(의류편조업을 포함한다.), 컴퓨터 및 주변기기제조업, 컴퓨터 관련 전자제품조립업, 두부제조업, 세탁업의 공장 및 지식산업센터로서 다음의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것
  - (1) 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 것
  - (2) 「대기환경보전법」 제2조제11호에 따른 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 1에 따른 1종사업장 내지 4종사업장에 해당하는 것
  - (3) 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제8호에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 것. 다만, 같은 법 제34조에 따라 폐수무방류배출시설의 설치허가를 받아 운영하는 경우를 제외한다.
  - (4) 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법시행령 별표 13에 따른 1종사업장 내지 4종사업장에 해당하는 것
  - (5) 「폐기물관리법」 제2조제4호에 따른 지정폐기물을 배출하는 것
  - (6) 「소음·진동관리법」 제7조에 따른 배출허용기준의 2배 이상인 것
- 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설
- 타. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 주유소, 석유판매소, 액화가스취급소·판매소, 도료류 판매소, 「대기환경보전법」에 따른 저공해자동차의 연료공급시설, 시내버스차고지에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소
- 파. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 주차장 및 세차장
- 하. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 화초 및 분재 등의 온실
- 거. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 국방·군사시설
- 너. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
- 더. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설

**【별표 4】 제2종일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물(제31조제4호 관련)**

※ 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(18층 이하의 건축물에 한한다.)

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소를 제외한다.)
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설(관람장을 제외한다.)
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설 중 같은 호 나목 및 다목에 해당하는 것으로서 당해용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 2천제곱미터 미만인 것(너비 15미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다.)과 기존의 도매시장 또는 소매시장을 재건축하는 경우로서 인근의 주거환경에 미치는 영향, 시장의 기능회복 등을 감안하여 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계의 4배 이하 또는 대지면적의 2배 이하인 것
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설(격리병원을 제외한다)
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 영 별표 5 제1호 마목에 해당하지 아니하는 것
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설(유스호스텔의 경우 너비 12미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다.)
- 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설
- 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설 중 오피스텔·금융업소·사무소 및 같은 호 가목에 해당하는 것으로서 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 미만인 것
- 자. 영 별표 3 차목의 공장
- 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설
- 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 주유소, 석유판매소, 액화가스취급소·판매소,, 도료류 판매소, 「대기환경보전법」에 따른 저공해 자동차의 연료공급시설, 시내버스차고지에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소
- 타. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 같은 호 아목에 해당하는 것과 주차장 및 세차장
- 파. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 같은 호 마목 내지 아목에 해당하는 것
- 하. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 국방·군사시설
- 거. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
- 너. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설

**【별표 5】 제3종일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물(제31조제5호 관련)**

※ 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소를 제외한다.)
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설(관람장을 제외한다.)
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설 중 같은 호 나목 및 다목에 해당하는 것으로서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 2천제곱미터 미만인 것(너비 15미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다.)과 기존의 도매시장 또는 소매시장을 재건축하는 경우로서 인근의 주거환경에 미치는 영향, 시장의 기능회복 등을 감안하여 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계의 4배 이하 또는 대지면적의 2배 이하인 것
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설(격리병원을 제외한다.)
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 영 별표 6제1호마목에 해당하지 아니하는 것
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설(유스호스텔의 경우 너비 12미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다.)
- 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설
- 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설로서 그 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 이하인 것
- 자. 영 별표 3 차목의 공장
- 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설
- 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 주유소, 석유판매소, 액화가스취급소·판매소, 도료류 판매소, 「대기환경보전법」에 따른 저공해 자동차의 연료공급시설, 시내버스차고지에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소
- 타. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 같은 호 아목에 해당하는 것과 주차장 및 세차장
- 파. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 같은 호 마목 내지 아목에 해당하는 것
- 하. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 국방·군사시설
- 거. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
- 너. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설

**【별표 6】 준주거지역에서 건축할 수 없는 건축물(제31조제6호 관련)**

※ 지역여건 등을 고려하여 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 없는 건축물

가. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설중 생활숙박시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주택 밀집지역과 차단하거나 주택 밀집지역으로부터 20미터이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 것은 제외한다.)

**【별표 7】 중심상업지역에서 건축할 수 없는 건축물(제31조제7호 관련)**

※ 지역여건 등을 고려하여 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 없는 건축물

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 [공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물 (다수의 건축물이 일체적으로 연결된 하나의 건축물을 포함한다.)로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의 90퍼센트 미만인 것은 제외한다.]
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설 중 일반숙박시설 및 생활숙박시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주택 밀집지역과 차단되거나 주택밀집지역으로부터 20미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 것을 제외한다.)
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 위락시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주택 밀집지역과 차단되거나 주택 밀집지역으로부터 20미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 것을 제외한다.)
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장중 출판업·인쇄업·금은세공업 및 기록매체복제업의 공장으로서 별표 3 제2호차목(1)부터 (6)까지의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것



**【별표 8】 일반상업지역에서 건축할 수 없는 건축물(제31조제8호 관련)**

※ 지역여건 등을 고려하여 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 없는 건축물

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설 중 일반숙박시설 및 생활숙박시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주택 밀집지역과 차단되거나 주택밀집지역으로부터 20미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 것은 제외한다.)
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호 위락시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주택 밀집지역과 차단되거나 주택밀집지역으로부터 20미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 것은 제외한다.)
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물 관련시설(제1호 바목에 해당하는 것은 제외한다.)
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 군사 시설(국방·군사시설은 제외한다.)

**【별표 9】 근린상업지역에서 건축할 수 없는 건축물(제31조제9호 관련)**

※ 지역여건 등을 고려하여 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 없는 건축물

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 [공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물(다수의 건축물이 일체적으로 연결된 하나의 건축물을 포함한다.)로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의 90퍼센트(군계획조례로 90퍼센트 미만의 범위에서 별도로 비율을 정한 경우에는 그 비율) 미만인 것은 제외한다.]
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 위락시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주택 밀집지역과 차단되거나 주택 밀집지역으로부터 20미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 것은 제외한다.)

**【별표 10】 유통상업지역에서 건축할 수 없는 건축물(제31조제10호 관련)**

※ 지역여건 등을 고려하여 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 없는 건축물

가. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설 중 일반숙박시설 및 생활숙박시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주택 밀집지역과 차단되거나 주택밀집지역으로부터 20미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 것은 제외한다.)

나. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 위락시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주택 밀집지역과 차단되거나 주택 밀집지역으로부터 20미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축한 것은 제외한다.)

**【별표 11】 전용공업지역에서 건축할 수 있는 건축물(제31조제11호 관련)**

※ 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 중 기숙사
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설 중 같은 호 아목·자목·타목(기원만 해당한다.) 및 리목에 해당하는 것
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 산업전시장 및 박람회장
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설(해당 전용공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 경우에 한한다.)
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 운수시설
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설
- 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 직업훈련소(「근로자직업능력 개발법」 제2조제3호에 따른 직업능력개발훈련시설과 그 밖에 같은 법 제32조에 따른 직업능력개발훈련법인이 직업능력개발훈련을 실시하기 위하여 설치한 시설에 한한다.)·학원(기술계학원에 한한다.) 및 연구소(공업에 관련된 연구소, 「고등교육법」에 따른 기술대학에 부설되는 것과 공장대지 안에 부설되는 것에 한한다.)
- 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
- 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 국방·군사시설
- 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설

**【별표 12】 일반공업지역에서 건축할 수 있는 건축물(제31조제12호 관련)**

※ 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 중 기숙사
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설 중 안마시술소
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 같은 호 라목에 해당하는 것
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설
- 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설
- 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
- 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설
- 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설(일반업무시설로서 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제13호에 따른 지식산업센터에 입주하는 지원시설에 한정한다.)
- 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설
- 타. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 국방·군사시설
- 파. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
- 하. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례식장

**【별표 13】 준공업지역에서 건축할 수 없는 건축물(제31조제13호 관련)**

※ 지역여건 등을 고려하여 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 없는 건축물

가. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설은 제외한다.)

**【별표 14】 보전녹지지역에서 건축할 수 있는 건축물(제31조제14호 관련)**

※ 군 조례에 따라 건축할 수 있는 건축물 (4층 이하의 건축물에 한한다.)

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택(다가구주택을 제외한다.)
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종근린생활시설로서 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설 중 종교집회장
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 같은 호 라목에 해당하는 것
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설
- 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 유치원·중학교·고등학교
- 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
- 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소
- 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설(같은 호 다목 및 라목에 해당하는 것을 제외한다.)
- 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설
- 타. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례식장

**【별표 15】 생산녹지지역에서 건축할 수 있는 건축물(제31조제15호 관련)**

※ 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다.)

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(아파트를 제외한다.)
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설로서 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것(단란주점을 제외한다.)
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 같은 호 나목 및 라목에 해당하는 것
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설(농업·임업·축산업·수산업용에 한한다.)
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 중학교·고등학교·교육원(농업·임업·축산업·수산업과 관련된 교육시설에 한정한다.)·직업훈련소 및 연구소(농업·임업·축산업·수산업과 관련된 연구소로 한정한다.)
- 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설(운동장을 제외한다.)
- 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 중 도정공장·식품공장·제1차 산업생산물 가공공장 및 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 별표 1 제2호마목의 첨단업종의 공장(이하 “첨단업종의 공장”이라 한다.)으로서 다음의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것
  - (1) 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 것
  - (2) 「대기환경보전법」 제2조제11호에 따른 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법시행령 별표 1에 따른 1종사업장 또는 3종사업장에 해당하는 것
  - (3) 「수질 및 수생태 보전에 관한 법률」 제2조제8호에 따른 특정수질유해물질이 같은 법시행령 제31조제1항제1호에 따른 기준이상으로 배출되는 것, 다만, 같은 제34조에 따라 폐수무방류배출시설의 설치허가를 받아 운영하는 경우를 제외한다.
  - (4) 「수질 및 수생태 보전에 관한 법률」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 13에 따른 1종사업장부터 4종사업장까지에 해당하는 것
  - (5) 「폐기물관리법」 제2조제4호에 따른 지정폐기물을 배출하는 것
- 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호가목의 창고(농업·임업·축산업·수산업용으로 쓰는 것은 제외한다.)
- 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소를 제외한다.)
- 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 같은 호 사목 및 아목에 해당하는 것
- 타. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 같은 호 다목 및 라목에 해당하는 것
- 파. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 자원순환 관련 시설
- 하. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설
- 거. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례식장



**【별표 16】 자연녹지지역에서 건축할 수 있는 건축물(제31조제16호 관련)**

※ 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다.)

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(아파트를 제외한다.)
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호아목·자목 및 러목(안마시술소만 해당한다)에 따른 제2종 근린생활시설
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 것
  - (1) 「농수산물유통및가격안정에관한법률」 제2조에 따른 농수산물공판장
  - (2) 「농수산물유통및가격안정에 관한 법률」 제68조제2항에 따른 농수산물직판장으로서 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1만제곱미터 미만인 것(「농어업·농어촌 및 식품산업 기본법」 제3조제2호 및 제4호에 따른 농업인·어업인 및 생산자단체, 같은 법 제25조에 따른 후계농어업경영인, 같은 법 제26조에 따른 전업농어업인 또는 지방자치단체가 설치·운영하는 것에 한한다.)
  - (3) 지식경제부장관이 관계 중앙행정기관의 장과 협의하여 고시하는 대형할인점 및 중소기업공동판매시설
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 운수시설
- 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 종합병원·병원·치과병원 및 한방병원
- 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 직업훈련소 및 학원
- 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설로서 「관광진흥법」에 따라 지정된 관광지 및 관광단지에 건축하는 것
- 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 중 다음의 어느 하나에 해당하는 것
  - (1) 첨단업종의 공장, 지식산업센터, 도정공장 및 식품공장과 읍·면지역에 건축하는 제재업의 공장으로서 별표 16 제2호아목(1) 또는 (5)의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것
  - (2) 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 공익사업 및 「도시개발법」에 따른 도시개발사업으로 해당 특별시·광역시·시 및 군 지역으로 이전하는 레미콘 또는 아스콘공장
- 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호가목의 창고(농업·임업·축산업·수산업용으로 쓰는 것은 제외한다.) 및 같은 호 라목의 집배송시설
- 타. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설
- 파. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설

**【별표 17】 보전관리지역에서 건축할 수 있는 건축물(제31조제17호 관련)**

※ 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다.)

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종근린생활시설(휴게음식점 및 제과점을 제외한다.)
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설(같은 호 아목, 자목, 너목 및 더목은 제외한다.)
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설 중 종교집회장
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 유치원·중학교·고등학교
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
- 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호가목의 창고(농업·임업·축산업·수산업용만 해당한다.)
- 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설
- 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 같은 호 가목 및 마목 또는 아목에 해당하는 것
- 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
- 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설
- 타. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설
- 파. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례식장

**【별표 18】 생산관리지역에서 건축할 수 있는 건축물(제31조제18호 관련)**

※ 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다.)

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(아파트를 제외한다.)
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종근린생활시설(같은 호 가목, 나목, 사목(공중화장실, 대피소, 그 밖에 이와 비슷한 것만 해당한다.) 및 아목은 제외한다.)
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설(같은 호 아목, 자목, 너목 및 더목은 제외한다.)
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설(농업·임업·축산업·수산업용에 한한다.)
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 유치원·중학교·고등학교 및 교육원(농업·임업·축산업·수산업과 관련된 교육시설에 한한다.)
- 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
- 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설
- 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장(같은 시행령 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소를 포함한다.) 중 도정공장 및 식품공장과 읍·면지역에 건축하는 제재업의 공장으로서 다음의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것
  - (1) 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 것
  - (2) 「대기환경보전법」 제2조제11호에 따른 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 1에 따른 1종사업장 또는 3종사업장에 해당하는 것
  - (3) 「수질 및 수생태 보전에 관한 법률」 제2조제8호에 특정수질유해물질이 같은 법 시행령 제31조제1항제1호에 따른 기준이상으로 배출되는 것, 다만, 같은 법 제34조에 따라 폐수 무방류 배출시설의 설치허가를 받아 운영하는 경우를 제외한다.
  - (4) 「수질 및 수생태 보전에 관한 법률」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 13에 따른 1종 사업장부터 4종사업장까지에 해당하는 것
- 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설
- 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 같은 호 사목 및 아목에 해당하는 것
- 타. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 같은 호 가목 내지 라목에 해당하는 것
- 파. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 자원순환 관련 시설
- 하. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
- 거. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설
- 너. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례식장

**【별표 19】 계획관리지역에서 건축할 수 없는 건축물(제31조제19호 관련)**

※ 지역 여건 등을 고려하여 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 없는 건축물

가. 4층을 초과하는 모든 건축물

나. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종근린생활시설 중 휴게음식점 및 제과점으로서 같은 법 시행규칙 별표 2에 따른 지역에 설치하는 것

다. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설 중 일반음식점·휴게음식점·제과점으로서 같은 법 시행규칙 별표 2에 따른 지역에 설치하는 것과 안마시술소 및 같은 호 사목에 해당하는 것

라. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설로서 같은 법 시행규칙 별표 2에 의한 지역에 설치하는 것

**【별표 20】 농림지역에서 건축할 수 있는 건축물(제31조제20호 관련)**

※ 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종근린생활시설(같은 호 나목, 사목(공중화장실, 대피소, 그 밖에 이와 비슷한 것만 해당한다.) 및 아목은 제외한다.)
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설 [같은 호 아목, 자목, 너목, 더목 및 러목(안마시술소만 해당한다.)은 제외한다.]
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 같은 호 마목에 해당하는 것
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설
- 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소
- 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설(같은 호 마목 또는 아목에 해당하는 것을 제외한다.)
- 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 자원순환 관련 시설
- 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 국방·군사시설
- 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
- 타. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설
- 파. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례식장

**【별표 21】 자연환경보전지역에서 건축할 수 있는 건축물(제31조제21호 관련)**

※ 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종근린생활시설 중 같은 호 가목·바목·사목(지역 아동센터는 제외한다.) 및 아목에 해당하는 것
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설 중 종교집회장으로서 지목이 종교 용지인 토지에 건축하는 것
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설로서 지목이 종교용지인 토지에 건축하는 것
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 같은 호 마목 또는 아목에 해당하는 것과 양어시설(양식장을 포함한다.)
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호라목의 국방·군사시설 중 관할 군수가 입지의 불가피성을 인정한 범위에서 건축하는 시설
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설
- 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설

**【별표 22】 자연취락지구에서 건축할 수 있는 건축물(제31조제22호 관련)**

※ 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다.)

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(아파트를 제외한다.)
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호 아목·자목 및 러목(안마시술소만 해당한다.)에 따른 제2종 그린생활시설
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 것
  - (1) 「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」 제2조에 따른 농수산물공판장
  - (2) 「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」 제68조제2항에 따른 농수산물직판장으로서 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1만제곱미터 미만인 것(「농어업·농어촌 및 식품산업기본법」 제3조제2호에 따른 농업인·어업인, 같은 법 제25조에 따른 후계농어업경영인, 같은 법 제26조에 따른 전업농어업인 또는 지방자치단체가 설치·운영하는 것에 한한다.)
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 종합병원·병원·치과병원·한방병원 및 요양병원
- 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설
- 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
- 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설
- 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설로서 「관광진흥법」에 따라 지정된 관광지 및 관광단지에 건축하는 것
- 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 중 도정공장 및 식품공장과 읍·면지역에 건축하는 제재업의 공장 및 첨단업종의 공장으로서 별표 19제2호자목(1) 또는 (4)의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것
- 타. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설
- 파. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 자원순환 관련 시설

**【별표 23】 관리지역에서 건축할 수 있는 건축물(제31조제23호 관련)**

※ 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다.)

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(아파트를 제외한다.)
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종근린생활시설 중 휴게음식점 및 제과점
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설(단란주점을 제외한다.)
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설(농업·임업·축산업·수산업용에 한한다.)
- 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 운수시설
- 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 종합병원·병원·치과병원 및 한방병원
- 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 같은 호 다목 또는 마목에 해당하는 것
- 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설(운동장을 제외한다.)
- 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설(해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 660 제곱미터 이하이고 3층 이하로 건축하는 것에 한한다.)
- 타. 영 별표 19제2호 자목 및 영 별표 20 제1호자목 및 제2호타목의 공장
- 파. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설(농업·임업·축산업·수산업용을 제외한다.)
- 하. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설
- 거. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설
- 너. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설
- 더. 「건축법 시행령」 별표 1 제27호의 관광휴게시설



## 【별표 24】 입목본수도조사 및 경사도 조사방법(제19조제1항제1호,제2호 관련)

## □ 입목본수도 조사방법

## 1. 입목본수도 정의

현재 자라고 있는 입목의 본수나 재적을 그 임지의 적절한 본수나 재적에 대한 비율(100분율)로 나타낸 것임.

## 2. 입목본수도 조사방법

가. 조사 대상지를 현지 답사하여 구획을 확인하고, 경계를 표시한다.

나. 조사구역의 입목을 전수 조사한다.

## (1) 조사야장 양식

## 입목본수도 조사야장

조사일시 :

조사자(직)

(성명)

가슴높이직경 (cm)	계	측정본수	비 고
총 계			

## (2) 조 편성

기장자 1명에 측정자 1~2명으로 1조를 편성함을 원칙으로 한다.

## (3) 기재요령

① 가슴높이직경은 입목본수기준표의 기준에 따라 기재한다.

② 측정본수는 수종에 상관없이 정(正)자로 표시한 후 합계를 계산한다.

## (4) 가슴높이직경 측정

① 가슴높이직경의 측정은 경사지에서는 위쪽에서 평지에서는 임의의 방향에서 지상 1.2m(가슴높이)의 높이를 측정한다. 측정은 교목, 관목을 구분하지 않고 수고 1.2m 이상인 모든 수목을 대상으로 한다.

② 지상 1.2m의 위치가 측정자의 신체 어느 부분인가를 미리 조사해 두어야 한다.

③ 가슴높이점의 하부에서 수간이 분지되어 있으면 각각 2본으로 간주하여 따로 측정하고, 가슴높이점보다 상부에서 분지되어 있으면 1본으로 간주한다.

④ 가슴높이점에 혹 또는 웅이 등이 있을 때에는 이 점 상하의 가슴높이 직경을 측정하여 평균치를 사용한다.

⑤ 수목이 많아 측정대상 수목에 대해 혼동의 우려가 있을 경우에는 오차가 발생하지 않도록 측정한 수목을 분필, 노끈 등을 이용하여 표시해야 한다.

## (5) 산출방법

① 측정이 끝나면 각 직경별 본수에 평균직경을 곱하여 직경 소계를 구하고 직경 소계를 합산하여 직경 총계를 구한다.

② 직경 총계를 대상지의 전체 본수로 나누어 평균 가슴높이직경을 구한다.

③ 입목본수기준표에 의거 대상지 수목의 평균 가슴높이직경에 해당되는 ha당 정상 입목 본수를 m<sup>2</sup>당 입목본수로 환산한다.

④ 대상지 정상입목본수(본) = 대상지면적(m<sup>2</sup>) × 정상입목본수(본 / m<sup>2</sup>)

⑤ 입목(본수)도(%) =  $\frac{\text{대상지 현재 생육본수}}{\text{대상지 정상 입목본수}} \times 100$

### 3. 입목본수 기준표

가슴높이직경	ha당 정상 입목본수	가슴높이직경	ha당 정상 입목본수	가슴높이직경	ha당 정상 입목본수
(cm)	(본)	(cm)	(본)	(cm)	(본)
3미만	3,000	15이상 17미만	820	29이상 31미만	390
3이상 5미만	2,350	17이상 19미만	730	31이상 33미만	360
5이상 7미만	2,040	19이상 21미만	630	33이상 35미만	330
7이상 9미만	1,740	21이상 23미만	570	35이상 37미만	300
9이상 11미만	1,400	23이상 25미만	510	37이상 39미만	280
11이상 13미만	1,150	25이상 27미만	470	39이상 41미만	260
13이상 15미만	980	27이상 29미만	430	41이상	240

[예시]

## ■ 매목조사야장

조사일시 :

조 사 자 : (직)

(성명)

①

가슴높이직경(cm)	계	본 수	비 고
07이상 09미만	25	正正正正正	
09이상 11미만	21	正正正正一	
11이상 13미만	15	正正正	
13이상 15미만	6	正一	
15이상 17미만	1	一	
17이상 19미만	1	一	
총 계	69		

## ■ 입목본수도 산출

구 분 \ 평균직경	총 계	8cm	10cm	12cm	14cm	16cm	18cm
본 수	69	25	21	15	6	1	1
직경소계	708	200	210	180	84	16	18

- 대상지 면적 :  $1000\text{m}^2$
- 평균 가슴높이직경 :  $708\text{cm} \div 69\text{본} = 10.3\text{cm}$
- 10cm, 1ha당 정상 입목본수 : 1,400본 ( $\text{m}^2$ 당 0.14본)
- 대상지 정상 입목본수 :  $1,000\text{m}^2 \times 0.14\text{본}/\text{m}^2 = 140\text{본}$
- 입목본수도 :  $(69\text{본} \div 140\text{본}) \times 100 = 49.3\%$

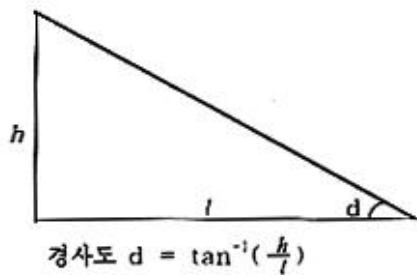
## □ 경사도 조사방법 (제12조 관련)

1. 경사도의 측정은 다음 기준에 의하며, 전체 토지의 경사도를 대표할 수 있도록 하여야 한다.

- (1) 대상토지의 굴곡 및 지형여건을 고려하여 측정하되 경사도 측정을 위한 단면은 등고선에 직각되게 설정한다.
- (2) 경사도 측정기준점(최저점, 최고점 등)은 대상토지 내에 설정하는 것을 원칙으로 한다. 다만 인접토지와 연결부가 급경사이거나, 대상토지 내의 기준점 설정이 합리적이지 않을 경우 인근도로의 높이 등을 고려하여 대상토지 밖에 측정기준점을 설정할 수 있다.

2. 경사도 측정방법

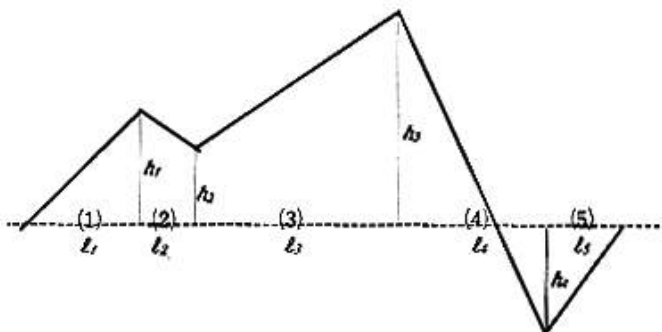
(1) 일반적인 경우



(2) 지형이 구간에 따라 변화되는 경우

대상토지를 지형의 굴곡에 따라 적정구간으로 나누어 각 구간의 경사도를 측정한 후, 각 구간별 평면거리에 대한 가중평균으로 산정한다.

[산정예]



구 간	평면거리	고저차	구간별 경사도	경사도 가중치
(1)	$l_1$	$h_1$	$d_1 = \tan^{-1} \frac{h_1}{l_1}$	$d_1 l_1$
(2)	$l_2$	$h_1 - h_2$	$d_2 = \tan^{-1} \frac{h_1 - h_2}{l_2}$	$d_2 l_2$
(3)	$l_3$	$h_3 - h_2$	$d_3 = \tan^{-1} \frac{h_3 - h_2}{l_3}$	$d_3 l_3$
(4)	$l_4$	$h_3 + h_4$	$d_4 = \tan^{-1} \frac{h_3 + h_4}{l_4}$	$d_4 l_4$
(5)	$l_5$	$h_4$	$d_5 = \tan^{-1} \frac{h_4}{l_5}$	$d_5 l_5$

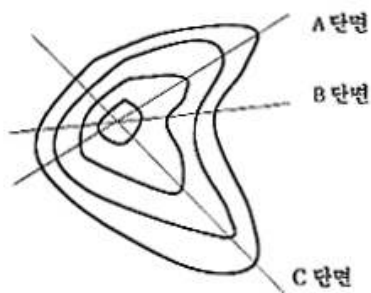
$$\begin{aligned} \text{전체 경사도 } d &= \frac{d_1 l_1 + d_2 l_2 + d_3 l_3 + d_4 l_4 + d_5 l_5}{l_1 + l_2 + l_3 + l_4 + l_5} \\ &= \frac{\sum d_i l_i}{\sum l_i} \end{aligned}$$

$d_i$  :  $i$  구간 경사도

$l_i$  :  $i$  구간 평면거리

(3) 지형이 평면적으로 변화되는 경우

평면적으로 경사가 일정하지 않은 토지는 지형에 따라 수개의 적정단면을 설정하며 위(2)의 방법에 의하여 각 단면의 경사도를 산정한다. 이 때 산정된 각각의 경사도 중 최대 경사도를 전체토지의 경사도로 한다.



A 단면 경사도

$$d_A = \frac{\sum d_{Ai} l_{Ai}}{\sum l_{Ai}}$$

B 단면 경사도

$$d_B = \frac{\sum d_{Bi} l_{Bi}}{\sum l_{Bi}}$$

$d_{Ai}$  : A단면의  $i$  구간 경사도

$d_{Bi}$  : B단면의  $i$  구간 경사도

$l_{Ai}$  : A단면의  $i$  구간 평면거리

$l_{Bi}$  : B단면의  $i$  구간 평면거리

전체 경사도  $d = \text{Max}(d_A, d_B, d_C, \dots)$

**【별표 25】 표고 산정 방식(제19조 제1항 제3호 관련)**

**1. 표고의 기준**

표고의 기준은 대상지역 높이 산정의 기준이 되는 토지를 말한다.

**2. 표고의 산정**

가. 대상지역의 토지에 가장 가까운 도로(법정도로)를 기준

- 1) 법정도로 : 비도시지역 농어촌도로 이상, 도시지역 중로 이상
- 2) 도로거리 : 대상토지에서 500미터 이내인 경우 적용
- 3) 기준점 : 대상토지로부터 가장 가까운 지점의 좌우 100미터의 평균

나. 대상토지가 가항 2)호 이상의 거리인 경우 기준토지의 평균 표고

- 1) 기준토지의 면적은 330제곱미터 이상 660제곱미터 이하
- 2) 기준토지의 장·단변은 장·단방향의 길이가 1/2이하

**3. 표고적용의 예시**

기준표고로 산정된 지역의 표고가 200미터이면 이 높이를 0미터로 보고 50미터 미만이란 기준표고 200미터에 개발행위허가 기준높이 50미터를 더하면 250미터로 이는 개발행위허가 기준높이가 된다.

## 【별표 26】

## 과태료의 부과 기준(제85조제1항 관련)

위 반 행 위	해당 법조문	과태료 금액
1. 법 제44조의3제2항에 따른 허가를 받지 아니하고 공동 구를 점용하거나 사용한 자	법 제144조 제1항제1호	800만원
2. 법 제130조제2항부터 제4항까지의 규정에 따른 허가 또는 동의를 받지 아니하고 같은 조 제1항에 따른 행위를 한 자	법 제144조 제1항제3호	300만원
3. 법 제56조제4항 단서에 따른 신고를 하지 아니한 자	법 제144조 제2항제1호	200만원

【별표 27】

이행강제금의 부과기준 및 금액(제86조 관련)

위 반 행 위	이행강제금 금액	관련법규	비 고
1. 토지거래계약 허가를 받아 토지를 취득한 자가 당초의 목적대로 아래 기간 동안 이용하지 아니하고 방치한 경우(단, 관계법령에 따라 허가·인가·승인·심의 등에 소요된 기간을 산입하지 아니함.)		영 제124조의3 제3항제1호	
가. 착수일로부터 6월이내	토지 취득가액의 2/100 에 상당하는 금액		
나. 6월초과부터 1년이내	토지 취득가액의 4/100 에 상당하는 금액		
다. 1년초과부터 2년이내	토지 취득가액의 6/100 에 상당하는 금액		
라. 2년초과부터 3년이내	토지 취득가액의 8/100 에 상당하는 금액		
마. 3년초과	토지 취득가액의 10/100 에 상당하는 금액		
2. 토지거래계약 허가를 받아 토지를 취득한 자가 직접 이용하지 아니하고 임대한 경우	토지 취득가액의 7/100 에 상당하는 금액	영 제124조의3 제3항 2호	
3. 토지거래계약 허가를 받아 토지를 취득한 자가 군수의 승인을 얻지 아니하고 당초의 이용 목적을 변경하여 이용하는 경우	토지 취득가액의 5/100 에 상당하는 금액	영 제124조의3 제3항제3호	
4. 제1호 내지 제3호 외의 경우	토지 취득가액의 7/100 에 상당하는 금액	영 제124조의3 제3항제4호	



## &lt;개정안&gt;

## 【별표 1】 제1종전용주거지역에서 건축할 수 있는 건축물(제31조제1호 관련)

※ 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택 중 다가구주택
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 중 연립주택 및 다세대주택
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호 사목(공중화장실·대피소, 그 밖에 이와 비슷한 것 및 지역아동센터만 해당한다.) 및 아목에 따른 제1종 근린생활시설로서 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설 중 종교집회장
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 같은 호 라목(박물관·미술관 및 기념관에 한한다.)에 해당하는 것으로서 그 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설에 해당하는 것으로서 그 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것
- 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 유치원·초등학교·중학교 및 고등학교
- 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
- 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 주차장

**【별표 2】 제2종전용주거지역에서 건축할 수 있는 건축물(제31조제2호 관련)**

※ 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설 중 종교집회장
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 같은 호 라목[박물관·미술관 및 (체험관 「건축법 시행령」 제2조제16호에 따른 한옥으로 건축하는 것만 해당한다.) 및 기념관에 한정한다.]에 해당하는 것으로서 그 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설에 해당하는 것으로서 그 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 유치원·초등학교·중학교 및 고등학교
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 주차장

**【별표 3】 제1종일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물(제31조제3호 관련)**

※ 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다.)

가. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소를 제외한다.)

나. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설(공연장 및 관람장을 제외한다.)

다. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설

라. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설 중 같은 호 나목 및 다목에 해당하는 것으로서 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 2천제곱미터 미만인 것(너비 15미터 이상의 도로로서 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다.)과 기존의 도매시장 또는 소매시장을 재건축하는 경우로서 인근의 주거환경에 미치는 영향, 시장의 기능회복 등을 감안하여 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계의 4배 이하 또는 대지면적의 2배 이하인 것

마. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설(격리병원을 제외한다.)

바. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 영 별표 4 제1호라목에 해당하지 아니하는 것

사. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설(같은 표 제29호의 야영장시설을 포함하되, 유스호스텔의 경우 너비 12미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다.)

아. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설(옥외 철타이 설치된 골프연습장을 제외한다.)

자. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설 중 오피스텔로서 그 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 미만인 것

차. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 중 인쇄업, 기록매체복제업, 봉제업(의류편조업을 포함한다.), 컴퓨터 및 주변기기제조업, 컴퓨터 관련 전자제품조립업, 두부제조업, 세탁업의 공장 및 지식산업센터로서 다음의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것

(1) 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 것

(2) 「대기환경보전법」 제2조제11호에 따른 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 1에 따른 1종사업장 내지 4종사업장에 해당하는 것

(3) 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제8호에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 것. 다만, 같은 법 제34조에 따라 폐수무방류배출시설의 설치허가를 받아 운영하는 경우를 제외한다.

(4) 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법시행령 별표 13에 따른 1종사업장 내지 4종사업장에 해당하는 것

(5) 「폐기물관리법」 제2조제4호에 따른 지정폐기물을 배출하는 것

(6) 「소음·진동관리법」 제7조에 따른 배출허용기준의 2배 이상인 것

카. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설

타. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 주유소, 석유판매소, 액화가스취급소·판매소, 도료류 판매소, 「대기환경보전법」에 따른 저공해자동차의 연료공급시설, 시내버스차고지에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소

파. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 주차장 및 세차장

하. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 화초 및 분재 등의 온실

거. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 국방·군사시설

너. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설

더. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설

**【별표 4】 제2종일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물(제31조제4호 관련)**

※ 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(18층 이하의 건축물에 한한다.)

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소를 제외한다.)
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설(관람장을 제외한다.)
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설 중 같은 호 나목 및 다목에 해당하는 것으로서 당해용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 2천제곱미터 미만인 것(너비 15미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다.)과 기존의 도매시장 또는 소매시장을 재건축하는 경우로서 인근의 주거환경에 미치는 영향, 시장의 기능회복 등을 감안하여 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계의 4배 이하 또는 대지면적의 2배 이하인 것
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설(격리병원을 제외한다)
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 영 별표 5 제1호 마목에 해당하지 아니하는 것
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설(같은 표 제29호의 야영장시설을 포함하되, 유스호스텔의 경우 너비 12미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다.)
- 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설
- 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설 중 오피스텔·금융업소·사무소 및 같은 호 가목에 해당하는 것으로서 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 미만인 것
- 자. 영 별표 3 차목의 공장
- 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설
- 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 주유소, 석유판매소, 액화가스취급소·판매소,, 도료류 판매소, 「대기환경보전법」에 따른 저공해 자동차의 연료공급시설, 시내버스차고지에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소
- 타. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 같은 호 아목에 해당하는 것과 주차장 및 세차장
- 파. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 같은 호 마목 내지 아목에 해당하는 것
- 하. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 국방·군사시설
- 거. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
- 너. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설

**【별표 5】 제3종일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물(제31조제5호 관련)**

※ 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소를 제외한다.)
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설(관람장을 제외한다.)
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설 중 같은 호 나목 및 다목에 해당하는 것으로서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 2천제곱미터 미만인 것(너비 15미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다.)과 기존의 도매시장 또는 소매시장을 재건축하는 경우로서 인근의 주거환경에 미치는 영향, 시장의 기능회복 등을 감안하여 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계의 4배 이하 또는 대지면적의 2배 이하인 것
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설(격리병원을 제외한다.)
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 영 별표 6제1호마목에 해당하지 아니하는 것
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설(같은 표 제29호의 야영장시설을 포함하되, 유스호스텔의 경우 너비 12미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다.)
- 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설
- 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설로서 그 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 이하인 것
- 자. 영 별표 3 차목의 공장
- 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설
- 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 주유소, 석유판매소, 액화가스취급소·판매소, 도료류 판매소, 「대기환경보전법」에 따른 저공해 자동차의 연료공급시설, 시내버스차고지에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소
- 타. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 같은 호 아목에 해당하는 것과 주차장 및 세차장
- 파. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 같은 호 마목 내지 아목에 해당하는 것
- 하. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 국방·군사시설
- 거. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
- 너. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설

**【별표 6】 준주거지역에서 건축할 수 없는 건축물(제31조제6호 관련)**

※ 지역여건 등을 고려하여 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 없는 건축물

가. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설중 생활숙박시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주택 밀집지역과 차단하거나 주택 밀집지역으로부터 20미터이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 것은 제외한다.)

**【별표 7】 중심상업지역에서 건축할 수 없는 건축물(제31조제7호 관련)**

※ 지역여건 등을 고려하여 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 없는 건축물

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 [공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물 (다수의 건축물이 일체적으로 연결된 하나의 건축물을 포함한다.)로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의 90퍼센트 미만인 것은 제외한다.]
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설 중 일반숙박시설 및 생활숙박시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주택 밀집지역과 차단되거나 주택밀집지역으로부터 20미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 것을 제외한다.)
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 위락시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주택 밀집지역과 차단되거나 주택 밀집지역으로부터 20미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 것을 제외한다.)
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장중 출판업·인쇄업·금은세공업 및 기록매체복제업의 공장으로서 별표 3 제2호차목(1)부터 (6)까지의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것

**【별표 8】 일반상업지역에서 건축할 수 없는 건축물(제31조제8호 관련)**

※ 지역여건 등을 고려하여 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 없는 건축물

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설 중 일반숙박시설 및 생활숙박시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주택 밀집지역과 차단되거나 주택밀집지역으로부터 20미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 것은 제외한다.)
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호 위락시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주택 밀집지역과 차단되거나 주택밀집지역으로부터 20미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 것은 제외한다.)
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물 관련시설(제1호 바목에 해당하는 것은 제외한다.)
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 군사 시설(국방·군사시설은 제외한다.)



**【별표 9】 근린상업지역에서 건축할 수 없는 건축물(제31조제9호 관련)**

※ 지역여건 등을 고려하여 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 없는 건축물

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 [공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물(다수의 건축물이 일체적으로 연결된 하나의 건축물을 포함한다.)로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의 90퍼센트(군계획조례로 90퍼센트 미만의 범위에서 별도로 비율을 정한 경우에는 그 비율) 미만인 것은 제외한다.]
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 위락시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주택 밀집지역과 차단되거나 주택 밀집지역으로부터 20미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 것은 제외한다.)

**【별표 10】 유통상업지역에서 건축할 수 없는 건축물(제31조제10호 관련)**

※ 지역여건 등을 고려하여 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 없는 건축물

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설 중 일반숙박시설 및 생활숙박시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주택 밀집지역과 차단되거나 주택밀집지역으로부터 20미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 것은 제외한다.)
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 위락시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주택 밀집지역과 차단되거나 주택 밀집지역으로부터 20미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축한 것은 제외한다.)

**【별표 11】 전용공업지역에서 건축할 수 있는 건축물(제31조제11호 관련)**

※ 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 중 기숙사
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설 중 같은 호 아목·자목·타목(기원만 해당한다.) 및 리목에 해당하는 것
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 산업전시장 및 박람회장
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설(해당 전용공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 경우에 한한다.)
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 운수시설
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설
- 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 직업훈련소(「근로자직업능력 개발법」 제2조제3호에 따른 직업능력개발훈련시설과 그 밖에 같은 법 제32조에 따른 직업능력개발훈련법인이 직업능력개발훈련을 실시하기 위하여 설치한 시설에 한한다.)·학원(기술계학원에 한한다.) 및 연구소(공업에 관련된 연구소, 「고등교육법」에 따른 기술대학에 부설되는 것과 공장대지 안에 부설되는 것에 한한다.)
- 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
- 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 국방·군사시설
- 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설

**【별표 12】 일반공업지역에서 건축할 수 있는 건축물(제31조제12호 관련)**

※ 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 중 기숙사
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설 중 안마시술소
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 같은 호 라목에 해당하는 것
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설
- 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설
- 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
- 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설(같은 표 제29호의 야영장시설을 포함한다.)
- 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설(일반업무시설로서 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제13호에 따른 지식산업센터에 입주하는 지원시설에 한정한다.)
- 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설
- 타. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 국방·군사시설
- 파. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
- 하. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례식장

**【별표 13】 준공업지역에서 건축할 수 없는 건축물(제31조제13호 관련)**

※ 지역여건 등을 고려하여 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 없는 건축물

가. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설은 제외한다.)

**【별표 14】 보전녹지지역에서 건축할 수 있는 건축물(제31조제14호 관련)**

※ 군 조례에 따라 건축할 수 있는 건축물 (4층 이하의 건축물에 한한다.)

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택(다가구주택을 제외한다.)
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종근린생활시설로서 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설 중 종교집회장
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 같은 호 라목에 해당하는 것
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설
- 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 유치원·중학교·고등학교
- 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
- 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소
- 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설(같은 호 다목 및 라목에 해당하는 것을 제외한다.)
- 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설
- 타. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례식장
- 하. 「건축법 시행령」 별표 1 제29호의 야영장 시설

**【별표 15】 생산농지지역에서 건축할 수 있는 건축물(제31조제15호 관련)**

※ 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다.)

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(아파트를 제외한다.)
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설로서 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것(단란주점을 제외한다.)
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 같은 호 나목 및 라목에 해당하는 것
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설(농업·임업·축산업·수산업용에 한한다.)
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 중학교·고등학교·교육원(농업·임업·축산업·수산업과 관련된 교육시설에 한정한다.)·직업훈련소 및 연구소(농업·임업·축산업·수산업과 관련된 연구소로 한정한다.)
- 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설(운동장을 제외한다.)
- 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 중 도정공장·식품공장·제1차 산업생산품 가공공장 및 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 별표 1 제2호마목의 첨단업종의 공장(이하 “첨단업종의 공장”이라 한다.)으로서 다음의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것
  - (1) 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 것
  - (2) 「대기환경보전법」 제2조제11호에 따른 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법시행령 별표 1에 따른 1종사업장 또는 3종사업장에 해당하는 것
  - (3) 「수질 및 수생태 보전에 관한 법률」 제2조제8호에 따른 특정수질유해물질이 같은 법시행령 제31조제1항제1호에 따른 기준이상으로 배출되는 것, 다만, 같은 제34조에 따라 폐수무방류배출시설의 설치허가를 받아 운영하는 경우를 제외한다.
  - (4) 「수질 및 수생태 보전에 관한 법률」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 13에 따른 1종사업장부터 4종사업장까지에 해당하는 것
  - (5) 「폐기물관리법」 제2조제4호에 따른 지정폐기물을 배출하는 것
- 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호가목의 창고(농업·임업·축산업·수산업용으로 쓰는 것은 제외한다.)
- 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소를 제외한다.)
- 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 같은 호 사목 및 아목에 해당하는 것
- 타. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 같은 호 다목 및 라목에 해당하는 것
- 파. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 자원순환 관련 시설
- 하. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설
- 거. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례식장

**【별표 16】 자연녹지지역에서 건축할 수 있는 건축물(제31조제16호 관련)**

※ 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다.)

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(아파트를 제외한다.)
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호아목·자목 및 러목(안마시술소만 해당한다)에 따른 제2종 근린생활시설
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 것
  - (1) 「농수산물유통및가격안정에관한법률」 제2조에 따른 농수산물공판장
  - (2) 「농수산물유통및가격안정에 관한 법률」 제68조제2항에 따른 농수산물직판장으로서 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1만제곱미터 미만인 것(「농어업·농어촌 및 식품산업 기본법」 제3조제2호 및 제4호에 따른 농업인·어업인 및 생산자단체, 같은 법 제25조에 따른 후계농어업경영인, 같은 법 제26조에 따른 전업농어업인 또는 지방자치단체가 설치·운영하는 것에 한한다.)
  - (3) 지식경제부장관이 관계 중앙행정기관의 장과 협의하여 고시하는 대형할인점 및 중소기업공동판매시설
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 운수시설
- 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 종합병원·병원·치과병원 및 한방병원
- 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 직업훈련소 및 학원
- 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설로서 「관광진흥법」에 따라 지정된 관광지 및 관광단지에 건축하는 것
- 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 중 다음의 어느 하나에 해당하는 것
  - (1) 첨단업종의 공장, 지식산업센터, 도정공장 및 식품공장과 읍·면지역에 건축하는 제재업의 공장으로서 별표 16 제2호아목(1) 또는 (5)의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것
  - (2) 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 공익사업 및 「도시개발법」에 따른 도시개발사업으로 해당 특별시·광역시·시 및 군 지역으로 이전하는 레미콘 또는 아스콘공장
- 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호가목의 창고(농업·임업·축산업·수산업용으로 쓰는 것은 제외한다.) 및 같은 호 라목의 집배송시설
- 타. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설
- 파. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설



**【별표 17】 보전관리지역에서 건축할 수 있는 건축물(제31조제17호 관련)**

※ 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다.)

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종근린생활시설(휴게음식점 및 제과점을 제외한다.)
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설(같은 호 아목, 자목, 너목 및 더목은 제외한다.)
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설 중 종교집회장
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 유치원·중학교·고등학교
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
- 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호가목의 창고(농업·임업·축산업·수산업용만 해당한다.)
- 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설
- 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 같은 호 가목 및 마목 또는 아목에 해당하는 것
- 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
- 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설
- 타. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설
- 파. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례식장
- 하. 「건축법 시행령」 별표 1 제29호의 야영장 시설

**【별표 18】 생산관리지역에서 건축할 수 있는 건축물(제31조제18호 관련)**

※ 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다.)

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(아파트를 제외한다.)
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종근린생활시설(같은 호 가목, 나목, 사목(공중화장실, 대피소, 그 밖에 이와 비슷한 것만 해당한다.) 및 아목은 제외한다.)
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설(같은 호 아목, 자목, 너목 및 더목은 제외한다.)
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설(농업·임업·축산업·수산업용에 한한다.)
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 유치원·중학교·고등학교 및 교육원 [농업·임업·축산업·수산업과 관련된 교육시설(나목 및 다목에도 불구하고 「농촌융복합산업 육성 및 지원에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 농업인등이 같은 법 제2조제5호에 따른 농촌융복합산업지구 내에서 교육시설과 일반음식점, 휴게음식점 또는 제과점을 함께 설치하는 경우를 포함한다)에 한정한다.]
- 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
- 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설
- 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장(같은 시행령 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소를 포함한다.) 중 도정공장 및 식품공장과 읍·면지역에 건축하는 제재업의 공장으로서 다음의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것
  - (1) 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 것
  - (2) 「대기환경보전법」 제2조제11호에 따른 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 1에 따른 1종사업장 또는 3종사업장에 해당하는 것
  - (3) 「수질 및 수생태 보전에 관한 법률」 제2조제8호에 특정수질유해물질이 같은 법 시행령 제31조제1항제1호에 따른 기준이상으로 배출되는 것, 다만, 같은 법 제34조에 따라 폐수 무방류 배출시설의 설치허가를 받아 운영하는 경우를 제외한다.
  - (4) 「수질 및 수생태 보전에 관한 법률」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 13에 따른 1종 사업장부터 4종사업장까지에 해당하는 것
- 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설
- 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 같은 호 사목 및 아목에 해당하는 것
- 타. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 같은 호 가목 내지 라목에 해당하는 것
- 파. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 자원순환 관련 시설
- 하. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
- 거. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설
- 너. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례식장

**【별표 19】 계획관리지역에서 건축할 수 없는 건축물(제31조제19호 관련)**

※ 지역 여건 등을 고려하여 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 없는 건축물

가. 4층을 초과하는 모든 건축물

나. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종근린생활시설 중 휴게음식점 및 제과점으로서 같은 법 시행규칙 별표 2에 따른 지역에 설치하는 것

다. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설 중 일반음식점·휴게음식점·제과점으로서 같은 법 시행규칙 별표 2에 따른 지역에 설치하는 것과 안마시술소 및 같은 호 사목에 해당하는 것

라. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설로서 같은 법 시행규칙 별표 2에 의한 지역에 설치하는 것

**【별표 20】 농림지역에서 건축할 수 있는 건축물(제31조제20호 관련)**

※ 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종근린생활시설(같은 호 나목, 사목(공중화장실, 대피소, 그 밖에 이와 비슷한 것만 해당한다.) 및 아목은 제외한다.)
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설 [같은 호 아목, 자목, 너목, 더목 및 러목(안마시술소만 해당한다.)은 제외한다.]
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 같은 호 마목에 해당하는 것
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설(같은 표 제29호의 야영장 시설을 포함한다)
- 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소
- 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설(같은 호 마목 또는 아목에 해당하는 것을 제외한다.)
- 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 자원순환 관련 시설
- 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 국방·군사시설
- 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
- 타. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설
- 파. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례식장

**비고**

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제76조제5항제3호에 따라 농림지역 중 농업진흥지역, 보전산지 또는 초지인 경우에 건축물이나 그 밖의 시설의 용도·종류 및 규모 등의 제한에 관하여는 각각 「농지법」, 「산지관리법」 또는 「초지법」에서 정하는 바에 따른다.

**【별표 21】 자연환경보전지역에서 건축할 수 있는 건축물(제31조제21호 관련)**

※ 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종근린생활시설 중 같은 호 가목·바목·사목(지역 아동센터는 제외한다.) 및 아목에 해당하는 것
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설 중 종교집회장으로서 지목이 종교 용지인 토지에 건축하는 것
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설로서 지목이 종교용지인 토지에 건축하는 것
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 같은 호 마목 또는 아목에 해당하는 것과 양어시설(양식장을 포함한다.)
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호라목의 국방·군사시설 중 관할 군수가 입지의 불가피성을 인정한 범위에서 건축하는 시설
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설
- 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설

**【별표 22】 자연취락지구에서 건축할 수 있는 건축물(제31조제22호 관련)**

※ 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다.)

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(아파트를 제외한다.)
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호 아목·자목 및 러목(안마시술소만 해당한다.)에 따른 제2종 그린생활시설
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 것
  - (1) 「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」 제2조에 따른 농수산물공판장
  - (2) 「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」 제68조제2항에 따른 농수산물직판장으로서 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1만제곱미터 미만인 것(「농어업·농어촌 및 식품산업기본법」 제3조제2호에 따른 농업인·어업인, 같은 법 제25조에 따른 후계농어업경영인, 같은 법 제26조에 따른 전업농어업인 또는 지방자치단체가 설치·운영하는 것에 한한다.)
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 종합병원·병원·치과병원·한방병원 및 요양병원
- 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설
- 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
- 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설(같은 표 제29호의 야영장 시설을 포함한다)
- 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설로서 「관광진흥법」에 따라 지정된 관광지 및 관광단지에 건축하는 것
- 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 중 도정공장 및 식품공장과 읍·면지역에 건축하는 제재업의 공장 및 첨단업종의 공장으로서 별표 19제2호자목(1) 또는 (4)의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것
- 타. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설
- 파. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 자원순환 관련 시설

**【별표 23】 관리지역에서 건축할 수 있는 건축물(제31조제23호 관련)**

※ 우리 군 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다.)

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(아파트를 제외한다.)
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종근린생활시설 중 휴게음식점 및 제과점
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설(단란주점을 제외한다.)
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설(농업·임업·축산업·수산업용에 한한다.)
- 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 운수시설
- 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 종합병원·병원·치과병원 및 한방병원
- 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 같은 호 다목 또는 마목에 해당하는 것
- 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설(운동장을 제외한다.)
- 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설(해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 660 제곱미터 이하이고 3층 이하로 건축하는 것에 한한다.)
- 타. 영 별표 19제2호 자목 및 영 별표 20 제1호자목 및 제2호타목의 공장
- 파. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설(농업·임업·축산업·수산업용을 제외한다.)
- 하. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설
- 거. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설
- 너. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설
- 더. 「건축법 시행령」 별표 1 제27호의 관광휴게시설

**【별표 24】 표고 산정 방식(제19조 제1항 제3호 관련)**

**1. 표고의 기준**

표고의 기준은 대상지역 높이 산정의 기준이 되는 토지를 말한다.

**2. 표고의 산정**

가. 대상지역의 토지에 가장 가까운 도로(법정도로)를 기준

- 1) 법정도로 : 비도시지역 농어촌도로 이상, 도시지역 중로 이상
- 2) 도로거리 : 대상토지에서 500미터 이내인 경우 적용
- 3) 기준점 : 대상토지로부터 가장 가까운 지점의 좌우 100미터의 평균

나. 대상토지가 가항 2)호 이상의 거리인 경우 기준토지의 평균 표고

- 1) 기준토지의 면적은 330제곱미터 이상 660제곱미터 이하
- 2) 기준토지의 장·단변은 장·단방향의 길이가 1/2이하

**3. 표고적용의 예시**

기준표고로 산정된 지역의 표고가 200미터이면 이 높이를 0미터로 보고 50미터 미만이란 기준표고 200미터에 개발행위허가 기준높이 50미터를 더하면 250미터로 이는 개발행위허가 기준높이가 된다.



## 【별표 25】

## 과태료의 부과 기준(제85조제1항 관련)

위 반 행 위	해당 법조문	과태료 금액
1. 법 제44조의3제2항에 따른 허가를 받지 아니하고 공동구를 점용하거나 사용한 자	법 제144조 제1항제1호	800만원
2. 법 제130조제2항부터 제4항까지의 규정에 따른 허가 또는 동의를 받지 아니하고 같은 조 제1항에 따른 행위를 한 자	법 제144조 제1항제3호	300만원
3. 법 제56조제4항 단서에 따른 신고를 하지 아니한 자	법 제144조 제2항제1호	200만원

【별표 26】

이행강제금의 부과기준 및 금액(제86조 관련)

위 반 행 위	이행강제금 금액	관련법규	비 고
<p>1. 토지거래계약 허가를 받아 토지를 취득한 자가 당초의 목적대로 아래 기간 동안 이용하지 아니하고 방치한 경우(단, 관계법령에 따라 허가·인가·승인·심의 등에 소요된 기간을 산입하지 아니함.)</p> <p>가. 착수일로부터 6월이내</p> <p>나. 6월초과부터 1년이내</p> <p>다. 1년초과부터 2년이내</p> <p>라. 2년초과부터 3년이내</p> <p>마. 3년초과</p>	<p>토지 취득가액의 2/100에 상당하는 금액</p> <p>토지 취득가액의 4/100에 상당하는 금액</p> <p>토지 취득가액의 6/100에 상당하는 금액</p> <p>토지 취득가액의 8/100에 상당하는 금액</p> <p>토지 취득가액의 10/100에 상당하는 금액</p>	<p>영</p> <p>제124조의3 제3항제1호</p>	
<p>2. 토지거래계약 허가를 받아 토지를 취득한 자가 직접 이용하지 아니하고 임대한 경우</p>	<p>토지 취득가액의 7/100에 상당하는 금액</p>	<p>영</p> <p>제124조의3 제3항 2호</p>	
<p>3. 토지거래계약 허가를 받아 토지를 취득한 자가 군수의 승인을 얻지 아니하고 당초의 이용 목적을 변경하여 이용하는 경우</p>	<p>토지 취득가액의 5/100에 상당하는 금액</p>	<p>영</p> <p>제124조의3 제3항제3호</p>	
<p>4. 제1호 내지 제3호 외의 경우</p>	<p>토지 취득가액의 7/100에 상당하는 금액</p>	<p>영</p> <p>제124조의3 제3항제4호</p>	

제266회 해남군의회 임시회 제6차 본회의(2017. 2. 13.)에서 의결된  
해남군 재래시장 및 소상인 지원을 위한 조례 일부개정조례를  
이에 공포한다.

2017년 3월 6일

해남군수 권한대행  
부 군 수



해남군 조례 제2640호

붙임 해남군 재래시장 및 소상인 지원을 위한 조례 일부개정조례 1부.

## 해남군 재래시장 및 소상공인 지원을 위한 조례 일부개정조례

「해남군 재래시장 및 소상공인 지원을 위한 조례」 일부를 다음과 같이 개정한다.  
제명 “해남군 재래시장 및 소상공인 지원을 위한 조례”를 “해남군 전통시장 및 소상공인 지원을 위한 조례”로 한다.

제1조를 다음과 같이 한다.

제1조(목적) 이 조례는 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」, 「지방자치법」, 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」에 따라 전통시장 및 상점가의 활성화와 소상공인의 경영안정을 위하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조제1호 본문 중 “시장·시장활성화구역”을 “시장·상권활성화구역”으로 하고, 같은 조 제10호 중 “소상인”을 “소상공인”으로 하며, 같은 조에 제11호를 다음과 같이 신설한다.

11. “소상공인”이란 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에서 정한 자를 말한다.

제2장의 제목 “인정시장의 인정”을 “전통시장의 인정”으로 한다.

제3장의 제목 “시장활성화구역 지정”을 “상권활성화구역 지정”으로 한다.

제11조의 제목 “(시장활성화구역의 요건)”을 “(상권활성화구역의 요건)”으로 하고,

제11조 중 “시장활성화구역”을 “상권활성화구역”으로 한다.

제12조의 제목 “(시장활성화구역의 범위)”를 “(상권활성화구역의 범위)”로 하고,

제12조 중 “시장활성화구역”을 “상권활성화구역”으로 한다.

제13조의 제목 “(시장활성화구역 지정절차)”를 “(상권활성화구역 지정절차)”로 한다.

제14조의 제목 “(시장활성화구역의 관리)”를 “(상권활성화구역의 관리)”로 하고,

제14조 중 “시장활성화구역”을 “상권활성화구역”으로 한다.

제8장의 제목 “소상인의 경영안정 지원”을 “소상공인의 경영안정 지원”으로 한다.

제36조제1항 중 “소상인”을 “소상공인”으로 한다.

제38조제1항을 다음과 같이 하고, 제2항을 삭제한다.

“이차보전은 금융기관과 약정한 이자율 중 연 3퍼센트 이내의 범위에서 이자율을 지원할 수 있으며, 2백만원 한도로 한다.”

제38조의2 각 호 외의 부분 중 “소상인”을 “소상공인”으로 하고, 같은 조 제4호 중 “소상인”을 “소상공인”으로 한다.

제39조제1항제1호 중 “소상인”을 “소상공인”으로 한다.

별지 제3호 서식은 별지와 같이 한다.

## 부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## <개정안>

【별지 제3호 서식】

[illegible]

## 신 · 구조문대비표

현행	개정안
<p><u>해남군 재래시장 및 소상공인 지원을 위한 조례</u></p> <p>제1조(목적) 이 조례는 <u>전통시장과 상점가의 시설 및 경영현대화와 시장정비를 촉진하여 지역 상권의 활성화와 유통산업의 균형있는 성장을 도모하기 위해 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 및 「지방자치법」에서 위임된 사항과 그 밖의 필요한 사항을 정함을 목적으로 한다.</u></p> <p>제2조(정의) 이 조례에 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.</p> <p>1. "상인"이라 함은 <u>시장·시장활성화 구역 및 상점가에서 점포를 소유 또는 임차하여 상품을 매매하거나 용역을 제공하는 등 직접 영업에 종사하는 자를 말한다.</u> 단, 정기 시장 및 시장 전체가 지붕 가리개형 시장(이하 "장옥형 시장"이라 한다)의 경우에는 시장이 열리는 날 또는 시장이 열리는 곳의 노점에서 상품을 매매하거나 용역을 제공하는 자를 포함한다.</p> <p>2. ~ 9. (생략)</p>	<p><u>해남군 전통시장 및 소상공인 지원을 위한 조례</u></p> <p>제1조(목적) 이 조례는 「<u>전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법</u>」, 「<u>지방자치법</u>」, 「<u>소상공인 보호 및 지원에 관한 법률</u>」에 따라 <u>전통시장 및 상점가의 활성화와 소상공인의 경영안정을 위하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.</u></p> <p>제2조(정의) ----- -----.</p> <p>1. ----- <u>시장·상권 활성화구역</u> ----- ----- ----- -----. ----- ----- ----- ----- ----- -----.</p> <p>2. ~ 9. (현행과 같음)</p>

10. "이차보전"이란 소상공인이 금융 기관으로부터 받은 융자금에 대한 이자일부를 군이 보전해 주는 것을 말한다.

11. <신 설>

제2장 인정시장의 인정

제3장 시장활성화구역 지정

제11조(시장활성화구역의 요건) 시장 활성화구역은 2개 이상의 시장 또는 시장과 상점가가 인접하여 하나의 상권을 이루고 있어 서로 통합하여 규모의 상권을 형성함으로써 고객 유치와 매출 증대를 도모하면서 지역 발전을 촉진하고자 하는 지역을 말한다.

제12조(시장활성화구역의 범위) 시장 활성화구역의 범위는 시장인 경우에는 등록 또는 인정된 범위, 상점가의 경우에는 동일 상권의 유지 여부를 원칙으로 하되 시장 및 상점가의 특성에 따라 범위를 확대할 수 있다.

제13조(시장활성화구역 지정절차)  
(생 략)

제14조(시장활성화구역의 관리) 군수는 시장활성화구역을 시장에 준하여 관리 한다 .

10. ----- 소상공인-----  
-----  
-----  
-----.

11. "소상공인"이란 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에서 정한 자를 말한다.

제2장 전통시장의 인정

제3장 상권활성화구역 지정

제11조(상권활성화구역의 요건) 상권 활성화구역-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----.

제12조(상권활성화구역의 범위) 상권 활성화구역-----  
-----  
-----  
-----  
-----.

제13조(상권활성화구역 지정절차)  
(현행과 같음)

제14조(상권활성화구역의 관리) ---상권활성화구역-----  
----- .



제8장 소상인의 경영안정 지원

제36조(지원대상 등) ① 군수는 소상인의 구조개선과 경영안정을 도모하기 위하여 예산의 범위 안에서 각종 보조금을 지원할 수 있다.

## ② 삭제

제38조(지원범위) ① 금융기관 융자금에 대한 이차보전율은 연 100분의 3 이내, 2백만원 한도로 한다.

② 소상인이 부담하여야 할 이자율은 100분의 2 이상이어야 한다. 다만, 여성가장, 한부모가정, 다문화가정, 새터민은 예외로 한다.

제38조의2(지원 중지 및 환수) 군수는 소상인이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 이차보전 중지 및 환수해야 한다.

1. ~ 3. (생략)
4. 이차보전이 포함되어 있는 소상인 정책자금을 지원 받은 경우
5. 6. (생략)

제39조(지원신청 등) ① 보조금을 지원받고자 하는 자는 다음 각 호의 서류를 갖추어 군수에게 제출하여야 한다.

1. 소상인 지원사업 신청서(별지 제3호 서식)
2. ~ 4. (생략)
- ② (생략)

제8장 소상공인의 경영안정 지원

제36조(지원대상 등) ① --- 소상공인-----  
-----  
-----.

## ② 삭제

제38조(지원범위) ① 이차보전은 금융기관과 약정한 이자율 중 연 3퍼센트 이내의 범위에서 이자율을 지원할 수 있으며, 2백만원 한도로 한다.

## ② &lt;삭제&gt;

제38조의2(지원 중지 및 환수) ----소상공인-----  
-----  
--.

1. ~ 3. (현행과 같음)
4. ----- 소상공인 ----  
-----
5. 6. (현행과 같음)

제39조(지원신청 등) ① -----  
-----  
-----.

1. 소상공인 -----  
-----
2. ~ 4. (현행과 같음)
- ② (현행과 같음)

## <현 행>

【별지 제3호 서식】

### 소상인 이자 지원사업 신청서

신 청 인	대표자성명		전 화 번 호	핸드폰: 일 반:
	생 년 월 일		사 업 자 등록번호	
	업 체 명		사 업 장 소 재 지	
	주민등록주소	(도로명)		
업 체 규 모		◦점포 :           ㎡,	◦소유여부:(자가, 임차 )	
		◦주판매품 :	◦상시종업원:       명	
융자금대출현황		◦대출상품명:	금융기관 확 인	(인)
		◦대출일자 :       년       월       일		
		◦취급은행 :		
		◦용 자 금 :               원		
		◦대출금리 : 연       %(고정/변동)		
		◦대출기간 :       년(거치기간)		

「해남군 재래시장 및 소상인 지원을 위한 조례」 제39조의 규정에 의하여 소상인 이자 지원사업을 신청합니다

년       월       일

신청인

(서명 또는 인)

### 해남군수 귀하

구비서류	1. 영수증 사본 또는 대출취급은행의 이자납부 확인서 ※ 위 서류로 대출 확인이 안 될 때에는 추가 서류 필요. 2. 그 밖의 증빙서류(사업자등록증, 대출원장(상환계획표), 신용보증서 등) 3. 통장사본1부.
------	---

210mm×297mm[일반용지 60g/㎡]



제266회 해남군의회 임시회 제6차 본회의(2017. 2. 13.)에서 의결된  
해남군 군민안전보험 운영에 관한 조례를  
이에 공포한다.

2017년 3월 6일

해남군수 권한대행  
부 군 수



해남군 조례 제2641호

붙임 해남군 군민안전보험 운영에 관한 조례 1부.

## 해남군 군민안전보험 운영에 관한 조례

**제1조(목적)** 이 조례는 「재난 및 안전관리기본법」 제4조에 따라 일상생활에서 발생하는 재난으로 인해 피해를 입은 해남군민의 생활안정과 복지향상을 위하여 군민안전보험에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

**제2조(정의)** 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “군민안전보험”(이하 “보험”이라 한다)이란 해남군민(이하 “군민”이라 한다)을 대상으로 해남군(이하 “군”이라 한다)과 보험기관이 계약을 체결한 보험을 말한다.
2. “보험기관”이란 보험과 관련하여 군과 계약을 체결한 보험회사를 말한다.
3. “재난”이란 「재난 및 안전관리 기본법」 제3조에서 규정한 자연재난 및 사회 재난을 말한다.

**제3조(가입대상)** 군에 주민등록이 되어 있는 모든 군민(외국인 포함)을 피보험자로 한다.

**제4조(보상범위와 보상한도액)** ① 군수는 예산의 범위에서 재난 유형별 보상 범위와 보상한도액을 따로 정할 수 있다.

② 군수는 보험기관과 계약을 체결한 후 15일 이내에 보험가입 회사명, 보상범위, 보상한도액을 군민들이 쉽게 알 수 있도록 홈페이지 등에 공고하여야 한다.

**제5조(보험료 납입방법)** 보험료는 군이 예산의 범위에서 보험기관에 직접 납입한다.

**제6조(피해신고 및 조사)** ① 보험약관에서 규정한 재난의 피해자는 군 또는 보험회사에 피해신고를 할 수 있다. 다만 피해자가 사망한 경우에는 피해자의 법정상속인이 신고할 수 있다.

② 보험회사가 피해에 대한 조사를 시행하는 경우 피해자는 적극적으로 협조하여야 하며, 피해에 관한 증빙자료를 요청받은 경우 신속히 제출하여야 한다.

**제7조(보험금 신청)** 보험에 규정된 범위에서 피해를 입은 피보험자 또는 피보험자의 법정 상속인은 청구서 등 구비서류를 갖추어 보험기관에 보험금을 신청하여야 한다.

**제8조(보험금액 산정)** ① 보험기관은 보험증권 및 보험약관에 따라 피해에 대한 보험금을 산정한다.

② 보험기관은 피해조사 및 보험금 산정 등에 관한 업무에 대하여 관계 법령에 따라 전문가에게 의뢰할 수 있다.

**제9조(보험금 지급)** 보험기관이 제7조에 따른 신청을 받은 때에는 지체 없이 피해를 입은 피보험자 또는 피보험자의 법정 상속인에게 보험금을 약관에 따라 지급하여야 한다.

**제10조(보험금 지급 제외)** 다음 각 호에 해당하는 경우 보험금 지급 대상에서 제외한다.

1. 대상자가 다른 지방자치단체로 전출한 경우
2. 「상법」 제732조에 따라 15세 미만자, 심신상실자 또는 심신박약자가 사망한 경우
3. 거짓 또는 부정한 방법으로 보험금 지급을 요청하는 경우
4. 그 밖에 법령 또는 보험약관에서 보험가입을 제한하는 경우

**제11조(시행규칙)** 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정할 수 있다.

## 부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

고

시

## 해남군고시제2017-26호

### 우수영 관광지 지정(변경)·조성계획 (변경) 및 지형도면고시

전라남도 관광과-3264호(2017.02.23.)로 변경승인된 우수영 관광지 지정(변경) 및 조성계획(변경)에 대하여 『관광진흥법』 제52조 및 제54조, 동법 시행령 제45조와 전라남도 사무위임조례 제2조 규정에 의거 관광지 지정(변경) 및 조성계획(변경)을 고시하고, 『토지이용규제 기본법』 제8조의 규정에 따라 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

해 남 군 수

2017년 03 월 06일

#### I. 우수영관광지 지정(변경) 및 조성계획(변경) 고시 내역

##### 1. 우수영관광지 지정(변경) 및 지형도면 고시 조서

가. 관광지명 : 우수영관광지

나. 위 치 : 전라남도 해남군 문내면 학동리 1028번지 일원

다. 관광지 지정면적 :

- 기 정	┌ 246,772m <sup>2</sup>
- 변 경	└ 247,488m <sup>2</sup> (증:716m <sup>2</sup> )

라. 관광지 지정(변경) 및 지형도면고시 도서 : “계재 생략”



## 2. 우수영관광지 조성계획(변경)고시 조서

가. 관광지명 : 우수영관광지

나. 위 치 : 전라남도 해남군 문내면 학동리 1028번지 일원

다. 관광지 지정(변경) 내용

### ■ 관광지 지정(변경)조서

관광지명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
		기정	변경	변경후	
우수영 관광지	문내면 학동리 1028번지 일원	246,772	증)716	247,488	

### ■ 관광지 지정(변경)사유서

관광지명	위치	변경내용	변경사유	비고
우수영 관광지	문내면 학동리 1028번지 일원	■ 지정면적변경 246,772m <sup>2</sup> ⇒ 247,488m <sup>2</sup> (증)716m <sup>2</sup>	· 기 설치된 시설과 조성계획의 상의함에 따른 측량결과 반영 및 관광지의 시설 등을 효율적 으로 관리하고자 변경	

## 라. 조성계획(변경) 내용

### ■ 토지이용계획(변경)조서

구분	시 설 명		부지면적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)
	기정	변경	기정	증감	변경	
총 계			246,772	증)716	247,488	100.0
공공 편의 시설	소 계		44,568	증)5,931	50,499	20.4
	주차장	주차장	5,893	증)4,782	10,675	
	광장	광장	2,263	증)1,678	3,941	
	화장실	화장실	310	증)73	383	
	오수정화시설	오수정화시설	722	-	722	
	창고	창고	1,675	증)16	1,691	
	도로,보행로,산책로	도로,보행로,산책로	33,705	감)618	33,087	
숙박 시설	소 계		4,143	감)4,143	-	-
	장급여관	-	3,005	감)3,005	-	
	방갈로	-	1,138	감)1,138	-	
상업 시설	소 계		13,390	감)3,057	10,333	4.2
	상가(9-1)	상가식당(6-1)	2,568	증)203	2,771	
	상가(9-2)	상가식당(6-2)	4,067	감)667	3,400	
	상가(9-3)	상가식당(6-3)	1,027	감)4	1,023	
	상가(9-4)	상가식당(6-4)	860	증)54	914	
	상가(9-5)	-	1,767	감)1,767	-	
	상가(9-7)	상가식당(6-5)	1,379	감)338	1,041	
	풍물시장	풍물시장(저잣거리)	855	329	1,184	
운동 오락 시설	토산품매점	-	867	감)867	-	
	소 계		1,193	증)31,245	32,438	13.1
	다목적운동장	-	596	감)596	-	
	잔디광장	다목적운동장	16,281	증)770	9,200	
		축구장			6,311	
	극기훈련장	극기훈련장	597	증)7,684	8,282	
	-	야외운동시설	-	증)5,209	5,209	
	-	승어잡이체험장	-	증)166	166	
	-	스카이워크	-	증)406	406	
	-	케이블카	-	증)1,935	1,935	
휴양 문화 시설	수루	수군체험장	210	증)719	929	
	소 계		60,701	감)28,445	32,256	13.0
	강강수월래전수관	강강술래전수관	839	감)49	790	
	유적공원	유적공원	914	감)129	785	
	전시관	전시관	849	증)96	945	
	기념탑	기념탑	649	증)5	654	
	전망대	전망대	967	증)118	1,086	
	청소년 수련원	유스호스텔	7,701	감)486	7,215	
	수변공연무대	한눈역사조망소	2,093	증)361	2,454	
	조경휴게지	조경휴게공간	15,669	감)249	15,419	
	성곽	성곽	527	증)30	557	
	명량해전사전시관	명량해전사전시관	7,716	감)5,365	2,351	
기타 시설	테마공원	-	6,916	감)6,916	-	
	소 계		2,077	감)629	1,448	0.6
	업무시설	업무시설	1,434	증)14	1,448	
녹 지	조형시설물	-	643	감)643	-	
			120,700	증)2,218	120,514	48.7

# 세부 시설별 (변경)조서

구분	시 설 명		부지면적(㎡)		시 설 규 모(㎡)								구성비 (%)
	기정	변경	기정	변경	건축면적		연 면 적		동 수		층 수		
					기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
총 계			246,772	247,488	8,794.74	9,397.72	19,204.93	19,224.06	27	24	1~4	1~4	100.0
공공 편의 시설	소 계		44,568	50,498	494.00	543.00	494.00	543.00	5	3	1	1	20.4
	주차장	주차장	5,893	10,675	-	-	-	-	-	-	-	-	
	광장	광장	2,263	3,941	-	-	-	-	-	-	-	-	
	화장실	화장실	310	383	162.00	179.00	162.00	179.00	4	2	1	1	
	오수정화시설	오수정화시설	722	722	-	-	-	-	-	-	-	-	
	창고	창고	1,675	1,691	332.00	364.00	332.00	364.00	1	1	1	1	
	도로,보행로,산책로	도로,보행로,산책로	33,705	33,087	-	-	-	-	-	-	-	-	
숙박 시설	소 계		4,143	-	774.00	-	2,406.00	-	7	-	1~4	-	-
	장급여관	-	3,005	-	544.00	-	2,176.00	-	1	-	4	-	
	방갈로	-	1,138	-	230.00	-	230.00	-	6	-	1	-	
상업 시설	소 계		13,390	10,333	2,566.00	2,148.00	5,521.00	4,617.00	5	8	1~3	1~3	4.2
	상가(9-1)	상가식당(6-1)	2,568	2,771	558.00	558.00	1,116.00	1,116.00	1	1	2	2	
	상가(9-2)	상가식당(6-2)	4,067	3,400	1,000.00	558.00	2,000.00	1,116.00	-	1	2	2	
	상가(9-3)	상가식당(6-3)	1,027	1,023	72.00	191.00	340.00	382.00	1	1	2	2	
	상가(9-4)	상가식당(6-4)	860	914	82.00	240.00	164.00	480.00	1	1	2	2	
	상가(9-5)	-	1,767	-	254.00	-	508.00	-	1	-	2	-	
	상가(9-7)	상가식당(6-5)	1,379	1,041	430.00	461.00	1,223.00	1,383.00	1	1	3	3	
	풍물시장	풍물시장(저잣거리)	855	1,184	-	140.00	-	140.00	-	3	-	1	
	토산품매점	-	867	-	170.00	-	170.00	-	-	-	1	-	
	소 계		1,193	32,438	-	1,779.74	-	3,347.48	-	4	2	1~3	13.1
운동 오락 시설	다목적운동장	-	596	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	잔디광장	다목적운동장 축구장	16,281	9,200 6,311	-	-	-	-	-	-	-	-	
	극기훈련장	극기훈련장	597	8,282	-	94.74	-	162.48	-	1	-	3	
	-	야외운동시설	-	5,209	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	승어잡이체험장	-	166	-	35.00	-	35.00	-	1	-	1	
	-	스카이워크	-	406	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	케이블카	-	1,935	-	1,500.00	-	2,700.00	-	1	-	4	
	수루	수군체험장	210	929	-	150.00	-	450.00	-	1	-	3	
	소 계		60,701	32,256	4,160.74	4,762.98	8,383.93	10,224.58	9	9	1~3	1~3	13.0
	휴양 문화 시설	강강수월래전수관	강강술래전수관	839	790	464.00	435.00	464.00	435.00	1	1	1	1
유적공원		유적공원	914	785	-	-	-	-	-	-	-	-	
전시관		전시관	849	945	242.00	611.00	242.00	611.00	1	1	1	1	
기념탑		기념탑	649	654	-	-	-	-	-	-	-	-	
전망대		전망대	967	1,086	166.00	181.00	330.00	362.00	2	2	2	2	
청소년수련원		유스호스텔	7,701	7,215	1,500.00	1,929.00	4,100.00	5,787.00	1	1	3	3	
수변공연무대		한눈역사조망소	2,093	2,454	386.00	116.00	386.00	116.00	1	1	1	1	
조경휴게지		조경휴게공간	15,669	15,419	25.00	38.00	75.00	38.00	1	1	3	1	
성곽		성곽	527	557	-	-	-	-	-	-	-	-	
명량해전사전시관		명량해전사전시관	7,716	2,351	1,307.74	1,452.98	2,624.93	2,875.58	1	2	3	3	
테마공원		-	6,916	-	70.00	-	162.00	-	1	-	3	-	
소 계		2,077	1,448	800.00	314.00	2,400.00	942.00	1	1	3	3	0.6	
업무시설		업무시설	1,434	1,448	800.00	314.00	2,400.00	942.00	1	1	3	3	
조형시설물	-	643	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
녹지			120,700	120,514	-	-	-	-	-	-	-	-	48.7

마. 관광지 조성계획(변경) 고시 도면 : “계재 생략”

## II. 군관리계획(유원지) 결정(변경) 내역

### 1. 군관리계획(유원지) 결정(변경) 조서 및 사유서

#### 가. 유원지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	우수영 유원지	문내면 학동리 1028 전 일원	246,772	증)716	247,488	1984.04.03 전라남도고시 제46호	

#### 나. 유원지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변 경 사 유
1	우수영 유원지	<ul style="list-style-type: none"> <li>지정면적증가 246,772m<sup>2</sup>→247,488m<sup>2</sup> (증)716</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>기 설치된 시설과 조성계획의 상의함에 따른 측량결과 반영 및 관광지의 시설 등을 효율적 으로 관리하고자 변경</li> </ul>

### 2. 군관리계획 결정(변경)도면 및 지형도면고시 도면 : “계재 생략”

## Ⅲ. 토지조서

일련 번호	토지소재지			대장면적		편입면적		비고
	읍면리	지번	지목	기정	변경	기정	변경	
합 계				335,766	306,932	246,772	247,488	
1	문내면 학동리	1622	전	2,436	—	2	—	
2	문내면 학동리	1622-1	전	330	—	5	—	
3	문내면 학동리	1623	전	36	—	36	—	
4	문내면 학동리	1019	도	178	—	178	—	
5	문내면 학동리	1019-1	전	1,452	—	1,452	—	
6	문내면 학동리	1020-1	전	112	—	112	—	
7	문내면 학동리	1020-2	원	5,012	—	5,012	—	
8	문내면 학동리	1020-3	원	7,795	—	7,795	—	
9	문내면 학동리	1020-4	원	1,890	—	1,890	—	
10	문내면 학동리	1020-5	원	333	—	333	—	
11	문내면 학동리	1020-6	전	270	—	270	—	
12	문내면 학동리	1020-7	전	2,444	—	2,444	—	
13	문내면 학동리	1020-8	전	106	—	106	—	
14	문내면 학동리	1020-2	원	5,012	178	5,012	178	
15	문내면 학동리	1021	원	1,656	35,672	1,655	35,672	
16	문내면 학동리	1021-1	묘	2,344	—	2,344	—	
17	문내면 학동리	1022	도	129	—	129	—	
18	문내면 학동리	1022-1	잡	1,568	1,656	1,568	1,656	
19	문내면 학동리	1023	전	17	—	17	—	

일련 번호	토지소재지			대장면적		편입면적		비고
	읍면리	지번	지목	기정	변경	기정	변경	
20	문내면 학동리	1023-01	도	145	—	145	—	
21	문내면 학동리	1024-1	원	2,031	9,049	2,031	9,049	
22	문내면 학동리	1024-2	도	567	17	567	17	
23	문내면 학동리	1024-3	도	304	145	304	145	
24	문내면 학동리	1024-04	도	126	—	126	—	
25	문내면 학동리	1024-05	전	206	—	206	—	
26	문내면 학동리	1024-06	도	9,862	—	9,862	—	
27	문내면 학동리	1024-7	도	40	126	40	126	
28	문내면 학동리	1024-08	도	59	—	59	—	
29	문내면 학동리	1024-09	도	72	—	72	—	
30	문내면 학동리	1024-11	전	204	—	204	—	
31	문내면 학동리	1024-12	도	74	59	74	59	
32	문내면 학동리	1024-15	도	—	74	—	74	
33	문내면 학동리	1025-2	도	284	284	284	284	
34	문내면 학동리	1025-3	원	573	573	573	573	
35	문내면 학동리	1025-5	도	131	—	131	—	
36	문내면 학동리	1025-6	도	149	149	149	149	
37	문내면 학동리	1026-2	전	145	—	145	—	
38	문내면 학동리	1026-4	전	644	—	644	—	
39	문내면 학동리	1026-5	전	101	—	101	—	
40	문내면 학동리	1026-8	대	895	—	895	—	

일련 번호	토지소재지			대장면적		편입면적		비고
	읍면리	지번	지목	기정	변경	기정	변경	
41	문내면 학동리	1026-9	전	130	-	130	-	
42	문내면 학동리	1026-10	대	242	-	242	-	
43	문내면 학동리	1027-1	전	1,101	-	1,101	-	
44	문내면 학동리	1027-3	전	43	-	43	-	
45	문내면 학동리	1027-5	전	22	-	22	-	
46	문내면 학동리	1027-6	전	24	-	24	-	
47	문내면 학동리	1028	전	2,020	-	2,020	-	
48	문내면 학동리	1029	전	1,299	-	1,299	-	
49	문내면 학동리	1030-1	잡	1,326	-	1,326	-	
50	문내면 학동리	1030-2	도	30	30	30	30	
51	문내면 학동리	1031	잡	175	-	175	-	
52	문내면 학동리	1032-01	잡	588	-	588	-	
53	문내면 학동리	1032-03	잡	1,008	-	1,008	-	
54	문내면 학동리	1032-04	잡	1,557	-	1,557	-	
55	문내면 학동리	1033-01	잡	264	-	264	-	
56	문내면 학동리	1034-1	임	188	188	188	188	
57	문내면 학동리	1034-2	도	129	129	129	129	
58	문내면 학동리	1034-4	채	-	1,320	-	1,320	
59	문내면 학동리	1035	원	-	27,731	-	27,731	
60	문내면 학동리	1035-1	답	2,314	2,314	2,314	2,314	
61	문내면 학동리	1035-2	임	2,009	2,009	2,009	2,009	

일련 번호	토지소재지			대장면적		편입면적		비고
	읍면리	지번	지목	기정	변경	기정	변경	
62	문내면 학동리	1035-03	임	999	-	999	-	
63	문내면 학동리	1035-04	임	999	-	999	-	
64	문내면 학동리	1035-05	임	963	-	981	-	
65	문내면 학동리	1035-6	도	1,187	3,296	1,187	3,296	
66	문내면 학동리	1035-7	임	-	15,497	-	15,420	
67	문내면 학동리	1035-8	체	-	810	-	810	
68	문내면 학동리	1036	전	661	-	661	-	
69	문내면 학동리	1036-1	원	1,652	330	1,652	330	
70	문내면 학동리	1036-2	도	2,026	15,341	2,026	15,341	
71	문내면 학동리	1036-4	도	432	432	432	432	
72	문내면 학동리	1036-5	도	814	2,976	135	452	
73	문내면 학동리	1036-6	도	316	316	316	316	
74	문내면 학동리	1036-8	원	757	757	757	757	
75	문내면 학동리	1036-9	답	58	-	58	-	
76	문내면 학동리	1036-11	도	74	96	69	96	
77	문내면 학동리	1036-12	대	495	495	69	165	
78	문내면 학동리	1036-15	유	2,346	-	-	-	
79	문내면 학동리	1036-16	도	331	331	30	30	
80	문내면 학동리	1036-22	도	2,162	-	52	-	
81	문내면 학동리	1036-26	임	2,762	-	2,762	-	
82	문내면 학동리	1036-27	임	3,831	-	3,831	-	
83	문내면 학동리	1036-28	임	1,547	-	1,547	-	



일련 번호	토지소재지			대장면적		편입면적		비고
	읍면리	지번	지목	기정	변경	기정	변경	
84	문내면 학동리	1036-29	도	851	851	167	167	
85	문내면 학동리	1037-00	답	314	-	314	-	
86	문내면 학동리	1037-2	임	-	3,808	-	3,808	
87	문내면 학동리	1365	답	1,144	1,144	1,144	1,144	
88	문내면 학동리	1365-1	전	2,730	2,730	2,021	2,021	
89	문내면 학동리	1365-3	대	985	985	985	985	
90	문내면 학동리	1365-4	도	1,146	1,146	447	447	
91	문내면 학동리	1365-5	도	46	46	46	46	
92	문내면 학동리	1365-8	원	267	118	267	118	
93	문내면 학동리	1365-9	전	359	359	359	359	
94	문내면 학동리	1365-10	원	684	251	684	251	
95	문내면 학동리	1365-12	도	-	430	-	176	
96	문내면 학동리	1365-13	도	-	1,540	-	45	
97	문내면 학동리	1365-15	도	416	-	60	-	
98	문내면 학동리	1365-18	대	126	-	126	-	
99	문내면 학동리	1365-19	도	-	149	-	149	
100	문내면 학동리	1466	대	219	219	219	219	
101	문내면 학동리	1466-02	도	93	-	93	-	
102	문내면 학동리	1466-3	도	101	289	10	289	
103	문내면 학동리	1466-4	도	1,188	1,188	1,188	1,188	
104	문내면 학동리	1467	대	2,297	2,297	2,297	2,297	

일련 번호	토지소재지			대장면적		편입면적		비고
	읍면리	지번	지목	기정	변경	기정	변경	
105	문내면 학동리	1467-02	도	17	-	17	-	
106	문내면 학동리	1467-3	도	17	5,213	17	5,213	
107	문내면 학동리	1467-04	임	188	-	188	-	
108	문내면 학동리	1467-06	도	1,641	-	1,641	-	
109	문내면 학동리	1467-07	도	639	-	639	-	
110	문내면 학동리	1467-08	도	112	-	112	-	
111	문내면 학동리	1467-9	도	1,032	1,302	1,032	1,302	
112	문내면 학동리	1467-10	잡	5,366	5,366	5,366	5,366	
113	문내면 학동리	1468	도	131	131	131	131	
114	문내면 학동리	1468-02	도	57	-	57	-	
115	문내면 학동리	1468-3	임	11	11	11	11	
116	문내면 학동리	1469	대	363	363	363	363	
117	문내면 학동리	1469-01	잡	728	-	728	-	
118	문내면 학동리	1469-02	답	5,016	-	5,016	-	
119	문내면 학동리	1469-3	원	998	998	998	998	
120	문내면 학동리	1469-05	도	14	-	14	-	
121	문내면 학동리	1469-06	도	16	-	16	-	
122	문내면 학동리	1409-07	도	113	-	113	-	
123	문내면 학동리	1469-08	도	5,083	-	5,083	-	
124	문내면 학동리	1469-9	잡	9,988	9,988	9,988	9,988	
125	문내면 학동리	1469-10	임	602	602	601	602	
126	문내면 학동리	1469-11	도	7,591	7,591	7,591	7,591	

일련 번호	토지소재지			대장면적		편입면적		비고
	읍면리	지번	지목	기정	변경	기정	변경	
127	문내면 학동리	1469-12	대	-	2,771	-	2,771	
128	문내면 학동리	1470	전	3,432	3,432	3,432	3,432	
129	문내면 학동리	1471	도	612	4,319	612	4,319	
130	문내면 학동리	1471-2	묘	18	18	18	18	
131	문내면 학동리	1471-02	묘	18		18		
132	문내면 학동리	1472-00	도	1,062		1,062		
133	문내면 학동리	1472-2	원	208	208	208	208	
134	문내면 학동리	산23	임	3,471	3,471	3,471	2,566	
135	문내면 학동리	산24-2	임	4,860	4,860	27	63	
136	문내면 학동리	산25-2	임	7,176	7,176	230	298	
137	문내면 학동리	산25-5	임	1,890	1,890	328	372	
138	문내면 학동리	산25-6	임	1,314	1,314	280	534	
139	문내면 학동리	산25-9	임	1,322	1,322	333	371	
140	문내면 학동리	산26-1	임	15,300	15,300	5,532	6,901	
141	문내면 학동리	산26-7	도	1,165	1,870	1,165	1,772	
142	문내면 학동리	산26-14	임	2,806	-	2,359	-	
143	문내면 학동리	산26-15	임	14,506	14,506	14,506	14,506	
144	문내면 학동리	산26-21	도	213	-	75	-	
145	문내면 학동리	산26-29	도	705	-	614	-	
146	문내면 학동리	산26-31	임	32	-	32	-	

일련 번호	토지소재지			대장면적		편입면적		비고
	읍면리	지번	지목	기정	변경	기정	변경	
147	문내면 학동리	산26-32	임	558	-	558	-	
148	문내면 학동리	산27	임	16,421	-	16,421	-	
149	문내면 학동리	산27-1	임	439	-	439	-	
150	문내면 학동리	산28	임	3,092	3,092	3,092	3,092	
151	문내면 학동리	산28-1	임	280	-	280	-	
152	문내면 학동리	산29-1	임	2,242	2,242	2,242	2,242	
153	문내면 학동리	산30	임	1,851	-	1,851	-	
154	문내면 학동리	산30-1	임	529	-	529	-	
155	문내면 학동리	산31-1	임	3,967	-	-	-	
156	문내면 학동리	산31-2	도	4,165	-	4,165	-	
157	문내면 학동리	산31-3	임	2,790	-	2,790	-	
158	문내면 학동리	산31-4	임	1,239	-	1,239	-	
159	문내면 학동리	산31-5	임	2,645	-	2,645	-	
160	문내면 학동리	산31-6	임	1,702	-	-	-	
161	문내면 학동리	산31-7	임	1,388	-	1,388	-	
162	문내면 학동리	산31-8	임	1,257	-	1,257	-	
163	문내면 학동리	산31-9	도	234	234	234	234	
164	문내면 학동리	산31-10	도	1,485	1,485	1,485	1,485	
165	문내면 학동리	산31-11	도	310	310	310	310	
166	문내면 학동리	산31-12	임	4,395	4,395	4,395	4,395	
167	문내면 학동리	산31-13	임	902	-	902	-	

일련 번호	토지소재지			대장면적		편입면적		비고
	읍면리	지번	지목	기정	변경	기정	변경	
168	문내면 학동리	산31-14	채	-	76	-	76	
169	문내면 학동리	산32	임	6,545	-	6,545	-	
170	문내면 학동리	산33	임	2,975	2,975	537	2,975	
171	문내면 학동리	산34	임	2,876	2,876	2,876	2,876	
172	문내면 학동리	산35	임	5,058	-	-	-	
173	문내면 학동리	산36	임	7,636	-	-	-	
174	문내면 학동리	산37	임	11,608	11,608	11,608	11,608	
175	문내면 학동리	산37-1	임	1,782	-	-	-	
176	문내면 학동리	산37-2	임	296	-	-	-	
177	문내면 학동리	산38	임	8,132	8,132	3,766	4,806	
178	문내면 학동리	산39	임	20,430	20,430	1,535	1,450	
179	문내면 학동리	산40-1	임	6,497	6,497	950	818	
180	문내면 학동리	산40-2	임	5,683	5,683	4,955	4,938	
181	문내면 학동리	산40-6	임	2,876	2,876	510	493	
182	문내면 학동리	산40-8	임	69	69	69	69	
183	미지정					2,744	3,068	

#### IV. 기타사항

- 해남군 우수영 관광지 지정(변경) 및 조성계획(변경) 관련서류는 해남군 문화관광과 (☎061-530-5329)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

## 해남군고시제2017-27호

### 땅끝 관광지 지정(변경) 및 조성계획 (변경) 고시

전라남도 관광과-3279호(2017.02.23.)로 변경승인된 땅끝 관광지 지정(변경) 및 조성계획(변경)에 대하여 『관광진흥법』 제52조 및 제54조, 동법시행령 제45조와 전라남도 사무위임조례 제2조 규정에 의거 관광지 지정(변경) 및 조성계획(변경)을 고시하고, 『토지이용규제 기본법』 제8조의 규정에 의하여 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

## 해 남 군 수

2017년 03월 06일

### I. 땅끝 관광지 지정(변경) 및 조성계획(변경) 고시 내역

#### 1. 땅끝 관광지 지정(변경) 및 지형도면 고시 조서

가. 관광지명 : 땅끝 관광지

나. 위 치 : 전라남도 해남군 송지면 송호리 1051-1번지 일원

다. 관광지 지정면적 :

- 기 정  $\left[ \begin{array}{l} 645,100\text{m}^2 \\ 665,884\text{m}^2 \text{ (증:20,784m}^2\text{)} \end{array} \right.$
- 변 경

라. 관광지 지정(변경) 및 지형도면고시 도서 : “계재 생략”

## 2. 땅끝 관광지 조성계획(변경)고시 조서

가. 관광지명 : 땅끝 관광지

나. 위 치 : 전라남도 해남군 송지면 송호리 1051-1번지 일원

다. 관광지 지정(변경) 내용

### ■ 관광지 지정(변경)조서

관광지명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
		기정	변경	변경후	
땅끝 관광지	송지면 송호리 1051-1번지 일원	645,100	증)20,784	665,884	

### ■ 관광지 지정(변경)사유서

관광지명	위 치	변경내용	변 경 사 유	비고
땅끝 관광지	송지면 송호리 1051-1번지 일원	■ 지정면적변경 645,100m <sup>2</sup> ⇒665,884m <sup>2</sup> (증)20,784m <sup>2</sup>	· 기 설치된 시설과 조성계획의 상의함에 따른 측량결과 반영 및 관광지의 시설 등을 효율적 으로 관리하고자 변경	

## 라. 조성계획(변경) 내용

### 1) 송호지구

#### ■ 토지이용계획(변경)조서

구분	시 설 명		부지면적 (㎡)			구성비 (%)
	기정	변경	기정	증감	변경	
총 계			298,200	증)3,197	301,397	100.0
공공 편익 시설	소 계		41,345	증)7,470	48,815	16.2
	주차장	주차장	20,534	감)3,219	17,315	
	관리사무소	관리사무소		증)154	154	
	화장실	화장실	1,002	증)435	1,437	
	샤워장	샤워장	350	증)470	820	
	공공취사장	공공취사장	391	증)218	609	
	음수대	음수대	16	증)47	63	
	방범초소	—	52	감)52	—	
	오수처리장	오수처리장	540	증)274	814	
	—	다목적이벤트광장	—	증)7,325	7,325	
	광장	광장	416	증)636	1,052	
	도로, 산책로	도로, 산책로	18,044	증)3,563	19,226	
숙박 시설	소 계		24,961	증)2,407	27,368	9.1
	콘도	콘도	7,604	증)11	7,615	
	여관	여관	1,251	증)555	1,806	
	펜션	펜션	15,646	증)2,301	17,947	
	민박	—	460	감)460	—	
상가 시설	소 계		5,855	감)915	4,940	1.6
	상가	상가식당	5,855	감)1,252	4,603	
	—	간이매점	—	증)337	337	
운동 오락 시설	소 계		6,996	감)6,232	764	0.3
	어린이놀이터	어린이놀이터	6,083	감)5,319	764	
	종합물놀이장	—	913	감)913	—	
휴양 문화 시설	소 계		18,914	증)1,990	20,904	6.9
	야영장	야영장	2,534	감)789	1,745	
	오토캠핑장	오토캠핑장	12,517	증)4,733	17,250	
	조경휴게실	조경휴게공간	3,863	감)1,954	1,909	
녹 지			200,129	감)1,523	198,606	65.9





## 2) 땅끝지구

### ■ 토지이용계획(변경)조서

구분	시 설 명		부지면적 (㎡)			구성비 (%)
	기정	변경	기정	증감	변경	
총 계			346,900	증)17,587	364,487	100.0
공공 편익 시설	소 계		27,714	증)7,434	35,148	9.6
	주차장	주차장	8,375	증)373	8,748	
	관광안내소	관광안내소	374	감)43	331	
	광장	광장	611	증)299	910	
	화장실	화장실	560	증)169	729	
	도 로	도 로	9,865	증)5,238	15,103	
	산책로	산책로	7,929	증)1,323	9,327	
숙박 시설	소 계		9,793	증)367	10,160	2.8
	여관	여관	1,899	증)289	2,188	
	민박	민박	1,873	증)79	1,952	
	팬션	팬션	6,021	감)1	6,020	
상가 시설	소 계		3,368	증)1,185	4,553	1.2
	상가	상가	2,871	증)588	3,459	
	특산품매점	특산품매점	230	증)30	260	
	간이매점	간이매점	267	증)567	834	
운동 오락 시설	소 계		5,153	감)3,646	1,507	0.4
	종합레저	종합레저	3,223	감)3,223	-	
	모노레일	모노레일	1,344	감)596	748	
	모노레일승강장	모노레일승강장	586	증)173	759	
휴양 문화 시설	소 계		3,790	증)8,723	12,513	3.4
	전망대	전망대	703	증)1,831	2,534	
	토말비	땅끝비	10	-	10	
	땅끝탑	땅끝탑	426	감)163	263	
	-	피크닉장	-	증)4,122	4,122	
	소공원	공원	2,428	증)2,842	5,270	
	전통찻집	조경휴게공간	223	증)91	314	
녹 지			297,082	증)3,524	300,606	82.6



## II. 군관리계획(용도지역, 지구 / 지구단위계획 구역 및 계획) 결정(변경) 내역

### 1. 군관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서 및 사유서

#### 가. 용도지역 결정(변경)조서(총괄)

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기정	변경	변경후		
육역부	총 계		935,447,616	—	935,447,616	100.00	
	합 계		28,960,402	—	28,960,402	3.10	
	도시지역	소계	4,247,596	—	4,247,596	0.45	
		제1종일반주거지역	2,004,172	—	2,004,172	0.21	
		제2종일반주거지역	1,705,104	—	1,705,104	0.18	
		제3종일반주거지역	254,860	—	254,860	0.03	
		준주거지역	283,460	—	283,460	0.03	
		상업지역	423,985	—	423,985	0.05	
		일반상업지역	367,045	—	367,045	0.04	
		근린상업지역	56,940	—	56,940	0.01	
		공업지역	2,324,347	—	2,324,347	0.25	
		일반공업지역	2,183,207	—	2,183,207	0.23	
		준공업지역	141,140	—	141,140	0.02	
		녹지지역	21,964,474	—	21,964,474	2.35	
		보전녹지지역	3,683,090	—	3,683,090	0.39	
		생산녹지지역	4,899,336	—	4,899,336	0.52	
		자연녹지지역	13,382,048	—	13,382,048	1.43	
	합 계		906,487,214	—	906,487,214	96.90	
	비도시지역	관리지역	295,930,867	증)30,823	295,961,690	31.64	
		보전관리지역	130,621,188	감)329	130,620,859	13.96	
		생산관리지역	53,935,538	—	53,935,538	5.77	
		계획관리지역	111,374,141	증)31,152	111,405,293	11.91	
		농림지역	540,693,335	감)10,039	540,683,296	57.80	
		자연환경보전지역	60,814,866	—	60,814,866	6.50	
		미지정	9,048,146	감)20,784	9,027,362	0.96	
해면부	자연환경보전지역		28,384,100	—	28,384,100	—	

주) 기정은 해남군 고시 제2014-72호 용도지역 결정조서 기준임

#### 나. 용도지역 결정(변경)조서(구역내)

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)
		기정	변경	변경후	
총계		665,884	—	665,884	100.0
관리지역	소계	635,061	증)30,823	665,884	100.0
	계획관리지역	634,732	증)31,152	665,884	100.0
	보전관리지역	329	감)329	—	—
농림지역	소계	10,039	감)10,039	—	—
	농림지역	10,039	감)10,039	—	—
미지정		20,784	감)20,784	—	—

## 다. 용도지역 변경사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	변 경 사 유
		기정	변경			
—	해남군 송지면 송호리 산43-3임 일원	—	계획 관리 지역	20,784	100	· 기 설치된 시설과 조성계획의 상의함에 따른 측량결과 반영 및 관광지의 시설 등을 효율적으로 관리하고자 변경
—	해남군 송지면 송호리 산9임 일원	농림 지역	계획 관리 지역	10,039	100	· 기 설치된 시설과 조성계획의 상의함에 따른 측량결과 반영 및 관광지의 시설 등을 효율적으로 관리하고자 변경
—	해남군 송지면 송호리 산15-1도 일원	보전 관리 지역	계획 관리 지역	329	100	· 기 설치된 시설과 조성계획의 상의함에 따른 측량결과 반영 및 관광지의 시설 등을 효율적으로 관리하고자 변경

## 2. 군관리계획(용도지구) 결정(변경) 조서 및 사유서

## 가. 용도지구 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	12	땅끝개발 진흥지구	관광·휴양 개발진흥지구	송지면 송호리 일원	645,100	증)20,784	665,884	1998.12.30 해남군고시 제199-42호	—

## 나. 용도지구 결정(변경)사유서

도면표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
12	땅끝 개발진흥지구	· 면적증가 645,100㎡→665,884㎡ 증)20,784㎡	· 기 설치된 시설과 조성계획의 상의함에 따른 측량결과 반영 및 관광지의 시설 등을 효율적으로 관리하고자 변경

## 3. 지구단위계획 구역 결정(변경) 조서 및 사유서

## 가. 지구단위계획 구역 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	지구명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	12	송지면 지구단위 계획구역	송지면 송호리 일원	645,100	증)20,784	665,884	1998.12.30 해남군고시 제199-42호	—

## 나. 지구단위계획 구역 결정(변경)조서

도면표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
12	송지면 지구단위 계획구역	· 면적증가 645,100㎡→665,884㎡ 증)20,784㎡	· 기 설치된 시설과 조성계획의 상의함에 따른 측량결과 반영 및 관광지의 시설 등을 효율적으로 관리하고자 변경

## 4. 군관리계획(송지면 지구단위계획) 결정(변경) 조서

## 가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

## 1) 총괄

## (가) 도로 결정 총괄표

지구명	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
계	31	7,477	45,958	6	2,599	26,238	7	626	5,055	18	4,252	12,372
송호지구	14	2,356	21,604	3	1,480	14,877	6	374	3,085	5	502	1,263
땅끝지구	17	5,121	24,354	3	1,119	11,361	1	252	1,970	13	3,750	11,109

## (나) 주차장 결정 총괄표

지구명	개소	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계	10	주차장	—	26,966	감)903	26,063		
송호지구	3	주차장	1044-3 답 일원	19,048	감)1,733	17,315		
땅끝지구	7	주차장	1196-4 차 일원	7,918	증)833	8,748		

※ 조성계획상 기정 면적 오류 정정(송호지구 20,534㎡ → 19,048㎡, 땅끝지구 8,375㎡ → 7,918㎡)

## (다) 광장 결정 총괄표

지구명	개소	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	3	광장	일반광장	-	1,875	증) 7,412	9,287		
송호지구	2	광장	일반광장	1043 답 일원	1,875	증) 6,502	8,377		
땅끝지구	1	광장	일반광장	산48-22임 일원	-	증) 910	910		

※ 조성계획상 기정 면적 오류 정정(송호지구 416m<sup>2</sup> → 1,875m<sup>2</sup> 땅끝지구 611m<sup>2</sup> → 0 m<sup>2</sup>)

## (라) 공원 결정 총괄표

지구명	개소	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	2	공원	소공원	-	-	증) 5,270	5,270		
땅끝지구	2	공원	소공원	산48-11임 일원	-	증) 5,270	5,270		

## 2) 송호지구

## (가) 도로

## ① 도로 결정 총괄표

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
소로	14	2,356	21,604	3	1,480	14,877	6	374	3,085	5	502	1,263

## ② 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 결 정 일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	1	10	주간선 도로	683	북측 구역내	구역내	일반도로	상가 팬션		
변경	소로	1	1	10	주간선 도로	851	1046-1도	산15-1도	일반도로	-		
기정	소로	1	2	10	보조간선 도로	612	소1-1	남측 구역내	진입로	주차장 ②		
변경	소로	1	2	10	보조간선 도로	429	1051-4도	1248도	일반도로	-		



구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 결 정 일	초 정 일	비고
	등급	류 별	번 호	폭 원 (m)									
기정	소로	1	3	10	보조간선도로	202	소1-2	광장②	진입로	주차장③			
변경	소로	1	3	10	보조간선도로	200	1248도	산15임	일반도로	-			
기정	소로	2	1	8	국지도로	45	소1-1	콘도(9)	진입로	팬션(11-1)			
변경	소로	2	1	8	국지도로	125	1046-1도	1042답	일반도로	-			
기정	소로	2	2	8	국지도로	130	소1-2	오토캠핑장(16)	진입로	야영장(15)			
변경	소로	2	2	8	국지도로	45	산11-6도	산11-15임	일반도로	-			
기정	소로	2	3	8	국지도로	24	소1-1	주차장①	진입로	상가(12-1)			
변경	소로	2	3	8	국지도로	21	1051-12원	1051-12원	일반도로	-			
기정	소로	2	4	9	국지도로	30	소1-3	여관(10-2)	진입로	여관(10-2)			
변경	소로	2	4	8	국지도로	108	1051-12원	산14-1임	일반도로	-			
신설	소로	2	5	8	국지도로	42	산14-1임	1245원	일반도로	-			
신설	소로	2	6	8	국지도로	33	1248도	1244-10대	일반도로	-			
기정	소로	3	1	2	보행자전용도로	108	주차장②	공동취사장(4-2)	특수도로	주차장②			
변경	소로	3	1	3	보행자전용도로	46	1046-1도	1049-1답	특수도로	-			
기정	소로	3	2	2	보행자전용도로	81	야영장(15)	소1-6	특수도로	야영장(15)			
변경	소로	3	2	2	보행자전용도로	110	산14-1임	1051차	특수도로	-			
기정	소로	3	3	3	보행자전용도로	231	광장②	소1-1	특수도로	광장(13-2)			
변경	소로	3	3	3	보행자전용도로	34	1248도	1051-12원	특수도로	-			
기정	소로	3	4	5	국지도로	42	소1-1	종합물놀이장(19)	진입로	상가(12-2)			
변경	소로	3	4	2	보행자전용도로	99	산14-1임	1051-12원	특수도로	-			
기정	소로	3	5	3	보행자전용도로	32	소로1-2	공동취사장(5-1)	특수도로	화장실(4-4)			
변경	소로	3	5	2	보행자전용도로	213	산15-1도	산15임	특수도로	-			
폐지	소로	3	6	4~6	국지도로	133	소로1-1	팬션(11-3)	진입로	주차장④			
폐지	소로	3	7	3	보행자전용도로	163	소로3-4	광장(17-1)	특수도로	광장(17-1)			

③ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변 경 사 유
소로1-1	소로1-1	• 연장변경 (L : 683m→851m)	• 국도 77호선 개설현황 반영에 따른 도로연장 변경
소로1-2	소로1-2	• 연장변경 (L : 612m→429m)	• 국도 77호선 개설로 인한 도로선형 변경으로 연장 축소
소로1-3	소로1-3	• 연장변경 (L : 202→200m)	• 조성계획 정비에 따른 연장축소
소로2-1	소로2-1	• 노선변경 (B : 8m, L : 125m)	• 조성계획 정비에 따른 노선변경
소로2-2	소로2-2	• 노선변경 (B : 8m, L : 125m)	• 조성계획 정비에 따른 노선변경
소로2-3	소로2-3	• 노선변경 (B : 8m, L : 125m)	• 조성계획 정비에 따른 노선변경
소로2-4	소로2-4	• 노선변경 (B : 8m, L : 125m)	• 조성계획 정비에 따른 노선변경
—	소로2-5	• 신설 (B : 8m, L : 42m)	• 조성계획 정비에 따른 도로 신설
—	소로2-6	• 신설 (B : 8m, L : 33m)	• 조성계획 정비에 따른 도로 신설
소로3-1	소로3-1	• 신설 (B : 3m, L : 46m)	• 조성계획 정비에 따른 노선변경
소로3-2	소로3-2	• 신설 (B : 2m, L : 110m)	• 조성계획 정비에 따른 노선변경
소로3-3	소로3-3	• 신설 (B : 3m, L : 34m)	• 조성계획 정비에 따른 노선변경
소로3-4	소로3-4	• 신설 (B : 2m, L : 99m)	• 조성계획 정비에 따른 노선변경
소로3-5	소로3-5	• 신설 (B : 2m, L : 213m)	• 조성계획 정비에 따른 노선변경
소로3-6	—	• 폐지	• 조성계획 정비에 따른 노선변경으로 도로폐지
소로3-7	—	• 폐지	• 조성계획 정비에 따른 노선변경으로 도로폐지

## (나) 주차장

## ① 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계				19,048	감)1,733	17,315		
변경	①	주차장	송호리 1044-3 답 일원	5,350	증)527	5,877	-	
변경	②	주차장	송호리 1051 차 일원	8,250	감)133	8,117	-	
변경	③	주차장	송호리 1241-1 차 일원	5,086	감)1,765	3,321	-	
폐지	④	주차장	송호리 산73 임 일원	362	감)362	-		

## ② 주차장 결정(변경)사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변 경 사 유
①	주차장	•면적변경 (5,350㎡→ 5,877㎡)	• 개발계획 반영 및 관광객의 주차장 수요 증대에 따른 증가
②	주차장	•면적변경 (8,250㎡→ 8,117㎡)	• 주차장내 공공편익시설(화장실) 부지확보를 위한 면적 축소
③	주차장	•면적변경 (5,086㎡→ 3,321㎡)	• 관광객의 캠핑문화 수요증대에 따른 오토캠핑장 부지 확보를 위한 면적 축소
④	주차장	•폐지 : 362㎡	• 국도 77호선 개설현황 반영으로 기존 펜션부지 폐지 계획에 따른 주차장 폐지

## (다) 광장

## ① 광장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					1,875	증)6,502	8,377		
변경	①	광장	미관광장	송호리 1043 답 일원	332	증)6,993	7,325	－	
변경	②	광장	미관광장	송호리 산15 임 일원	1,148	감)96	1,052	－	
폐지	③	광장	미관광장	송호리 1047 답 일원	395	감)395	－	－	

② 광장 결정(변경)사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변 경 사 유
①	광장	• 면적변경 (332㎡→7,325㎡)	• 각종 이벤트 행사 및 이동식 놀이시설 설치 등의 다목적 활용을 위한 종합물놀이장 및 상가일부 부지 를 폐지하고 면적 증가
②	광장	• 면적변경 (1,148㎡→1,052㎡)	• 오토캠핑장 부지 확보에 따른 면적 축소
③	광장	• 폐지 :395㎡	• 조성계획의 정비에 따른 폐지

3) 땅끝지구

(가) 도로

① 도로 결정 총괄표

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
소로	17	5,121	24,354	3	1,119	11,361	1	252	1,970	13	3,750	11,109

② 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	1	10	국지도로	116	북측 구역내	남측 구역내	진입로	주차장②		
변경	소로	1	1	10	국지도로	114	1205-1도	1191-1도	일반도로	-		
기정	소로	1	2	6	국지도로	1,035	북측 구역내	주차장①	진입로	주차장①		
변경	소로	1	2	10	국지도로	772	1161도	산47-8도	일반도로	-		
기정	소로	1	3	6	국지도로	226	동측 구역내	남측 구역내	진입로	소공원 (11)		
변경	소로	1	3	10	국지도로	233	1161도	산46-2임	일반도로	-		
신설	소로	2	1	8	국지도로	252	1196-1도	1161도	일반도로	-		

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	1	4	보행자 전용도로	98	소1-2	북측 구역내	특수도로	부지내		
변경	소로	3	1	5	국지도로	69	1196-4차	산52-1임	일반도로	-		
기정	소로	3	2	3	보행자 전용도로	244	소1-2	전망대	특수도로	전망대 (12)		
변경	소로	3	2	6	국지도로	204	1154-1도	1161도	일반도로	-		
기정	소로	3	3	3	보행자 전용도로	23	주차장⑥	화장실 간이매점	특수도로	주차장 ⑥		
변경	소로	3	3	2	국지도로	67	산46-2임	산45임	일반도로	-		
기정	소로	3	4	3	보행자 전용도로	202	주차장⑥	전망대	특수도로	주차장 ⑥		
변경	소로	3	4	2	보행자 전용도로	90	1295도	산50-1구	특수도로	-		
기정	소로	3	5	2	보행자 전용도로	495	소3-13	소3-5	진입로	모노레일		
변경	소로	3	5	2	보행자 전용도로	230	산48-9도	산48-8임	특수도로	-		
기정	소로	3	6	2	보행자 전용도로	597	소3-5	남측 구역내	특수도로	부지내		
변경	소로	3	6	2	보행자 전용도로	190	산47-7임	산43-2임	특수도로	-		
기정	소로	3	7	4	보행자 전용도로	266	소3-2	남측 구역내	특수도로	부지내		
변경	소로	3	7	2	보행자 전용도로	195	산43-7도	산43-3임	특수도로	-		
기정	소로	3	8	4	보행자 전용도로	290	소3-4	소3-9	특수도로	부지내		
변경	소로	3	8	2	보행자 전용도로	312	산32-1도	산32-3도	특수도로	-		
신설	소로	3	9	2	보행자 전용도로	579	산45임	산32-3도	특수도로	-		
기정	소로	3	10	6	국지도로	71	소1-2	북측 구역내	진입로	주차장 ②		
변경	소로	3	10	2	보행자 전용도로	741	산45임	산32-3도	특수도로	-		
신설	소로	3	11	2	보행자 전용도로	475	산43-3임	산43-3임	특수도로	-		
기정	소로	3	12	7	국지도로	170	소1-3	소1-2	진입로	상가 (8-3,4)		
변경	소로	3	12	2	보행자 전용도로	305	산43-3임	산43-3임	특수도로	-		
기정	소로	3	13	5	국지도로	49	소1-3	소3-5	진입로	모노레일		
변경	소로	3	13	2	보행자 전용도로	293	산32-3도	산32-3도	특수도로	-		
폐지	소로	3	14	2	보행자 전용도로	167	주차장⑥	소3-15	특수도로	화장실		
폐지	소로	3	15	2	보행자 전용도로	212	소1-2	서측 구역내	특수도로	부지내		

③ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-1	소로1-1	• 연장축소 (L : 116m→114m)	• 측량결과 반영에 따른 선형 변경
소로1-2	소로1-2	• 연장축소 (L : 1035m→772m)	• 측량결과 반영에 따른 선형 변경
소로1-3	소로1-3	• 연장확대 (L : 226→233m)	• 측량결과 반영에 따른 선형 변경
—	소로2-1	• 신설 (L : 42m)	• 측량결과 반영에 따른 도로 신설
소로3-1	소로3-1	• 노선변경 (B : 5m, L : 69m)	• 조성계획 정비에 따른 노선변경
소로3-2	소로3-2	• 노선변경 (B : 6m, L : 204m)	• 조성계획 정비에 따른 노선변경
소로3-3	소로3-3	• 노선변경 (B : 2m, L : 67m)	• 조성계획 정비에 따른 노선변경
소로3-4	소로3-4	• 노선변경 (B : 2m, L : 90m)	• 조성계획 정비에 따른 노선변경
소로3-5	소로3-5	• 노선변경 (B : 2m, L : 230m)	• 조성계획 정비에 따른 노선변경
소로3-6	소로3-6	• 노선변경 (B : 2m, L : 190m)	• 조성계획 정비에 따른 노선변경
소로3-7	소로3-7	• 노선변경 (B : 2m, L : 195m)	• 조성계획 정비에 따른 노선변경
소로3-8	소로3-8	• 노선변경 (B : 2m, L : 312m)	• 조성계획 정비에 따른 노선변경
—	소로3-9	• 노선변경 (B : 2m, L : 579m)	• 조성계획 정비에 따른 도로 신설
소로3-10	소로3-10	• 노선변경 (B : 2m, L : 741m)	• 조성계획 정비에 따른 노선변경
—	소로3-11	• 노선변경 (B : 2m, L : 475m)	• 조성계획 정비에 따른 도로 신설
소로3-12	소로3-12	• 노선변경 (B : 2m, L : 305m)	• 조성계획 정비에 따른 노선변경
소로3-13	소로3-13	• 노선변경 (B : 2m, L : 293m)	• 조성계획 정비에 따른 노선변경
소로3-14	—	• 폐지	• 조성계획 정비에 따른 도로 폐지
소로3-15	—	• 폐지	• 조성계획 정비에 따른 도로 폐지

(나) 주차장

## ① 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호		시 설 명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
	기정	변경			기정	변경	변경후		
합 계					7,918	증)830	8,748		
변경	①	①	주차장	송호리 1196-4 차 일원	1,887	감)174	1,713	—	
변경	②	②	주차장	송호리 1202 대 일원	746	증)360	1,106	—	
변경	③	③	주차장	송호리 1167-8 차 일원	301	감)49	252	—	
폐지	④	—	주차장	송호리 1155 전 일원	1,222	감)1,222	—		
신설	—	④	주차장	송호리 1152-1 전 일원	—	증)602	602		
신설	—	⑤	주차장	송호리 1169 전 일원	—	증)2,119	2,119		
변경	⑤	⑥	주차장	송호리 산47-12 차 일원	1,964	증)297	2,261		
변경	⑥	⑦	주차장	송호리 산43-7 도 일원	1,172	감)477	695		
폐지	⑦	—	주차장	송호리 1151 전 일원	626	감)626	—		

## ② 주차장 결정(변경)사유서

도면표시 번 호		시 설 명	변경내용	변 경 사 유
기정	변경			
①	①	주차장	●면적변경 (1,887m <sup>2</sup> → 1,713m <sup>2</sup> )	● 측량결과 반영에 따른 선형변경으로 면적 축소
②	②	주차장	●면적변경 (746m <sup>2</sup> → 1,106m <sup>2</sup> )	● 측량결과 반영에 따른 선형변경으로 면적 증가
③	③	주차장	●면적변경 (301m <sup>2</sup> → 252m <sup>2</sup> )	● 측량결과 반영에 따른 선형변경으로 면적 축소
④	-	주차장	●폐지 : 1,222m <sup>2</sup>	● 개발가능지의 조성계획 정비에 따른 폐지
-	④	주차장	●신설 : 602m <sup>2</sup>	● 조성계획상 피크닉장, 공원 등을 이용편의를 위한 주차장 신설
-	⑤	주차장	●신설 : 2,119m <sup>2</sup>	● 지역주민 민원인 버스회차지 조성 및 관광객 주차장 수요를 위한 신설
⑤	⑥	주차장	●면적변경 (1,964m <sup>2</sup> → 2,261m <sup>2</sup> )	● 관광객 주차장 수요 대비
⑥	⑦	주차장	●면적변경 (1,172m <sup>2</sup> → 695m <sup>2</sup> )	● 측량결과 반영에 따른 선형변경으로 면적 축소
⑦	-	주차장	●폐지 : 626m <sup>2</sup>	● 개발가능지의 조성계획 정비에 따른 폐지

## (다) 공원

① 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시 설 명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					—	증)5,270	5,270		
신설	①	공원	소공원	산48-11임 일원	—	증)4,794	4,794	—	
신설	②	공원	소공원	산44-1임 일원	—	증)476	476	—	

② 공원 결정(변경)사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변경내용	변 경 사 유
①	공원	• 신설 (면적 : 4,794m <sup>2</sup> )	• 관광지 특성을 고려한 관광컨셉을 반영하여 관광객들이 조망 및 휴양을 즐길수 있는 공원 신설
②	공원	• 신설 (면적 : 476m <sup>2</sup> )	• 기 조성된 현황 반영에 따른 공원 신설

(라) 광장

① 광장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시 설 명	시설의 세 분	위 치	면 적(m²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					—	증)910	910		
신설	①	광장	일반광장	산48-22임 일원	—	증)910	910	—	

② 광장 결정(변경)사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변경내용	변 경 사 유
①	광장	• 신설 (면적 : 910m <sup>2</sup> )	• 관광지 내의 정적기능 강화와 각종 모임 및 행사의 시발점이 될수 있는 광장 신설

나. 가구 및 획지 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경)조서



## 1) 송호지구

## (가) 공공편익시설

도면 번호	가구번호		면 적(㎡)		획 지				참고	비고
					위 치		면 적(㎡)			
	기 정	변경	기 정	변경	기 정	변경	기 정	변경		
-	1-1	1-1	2,814	3,897	898-7 잡 일원	898-7 잡 일원	260	375	-	화장실
	1-8	1-8			1034-12 임 일원	1046-1 도 일원	150	214	-	
	1-21	1-18			1051-2 전 일원	1051 차 일원	260	216	-	
	1-24	1-24			1052-12 임 일원	1051-12 원 일원	200	135	-	
	1-28	1-28			1244-1 답 일원	1245 원 일원	200	266	-	
	1-11	1-39			1043 답 일원	1042답 일원	5,772	231	종합물놀이장 ->화장실	
	1-2	1-2			1034-8 도 일원	1046-1 도 일원	52	16	-	음수대
	1-5	1-4			-	1046-1 도 일원	-	15	녹지->음수대	
	1-12	1-10			1292 구 일원	1292 구 일원	45	16	-	
	1-30	1-27			-	산14-1 임 일원	-	16	오포캠핑->음수대	
	1-3	-			1034-8 도 일원	-	31	-	음수대->녹지	-
	1-4	1-3			1034-5 임 일원	1034-5 임 일원	200	212	-	샤워장
	1-7	1-7			1034-12 임 일원	1034-12 임 일원	151	157	-	
	1-22	1-20			산13-4 임 일원	1051-12 원 일원	102	209	-	
	1-29	1-29			1244-1 답 일원	1245 원 일원	200	242	-	
	1-23	1-21			1051-1 임 일원	1051-12 원 일원	457	213	-	공동취사장
	1-26	1-22			산13-1 임 일원	산14-1 임 일원	168	396	-	
	1-9	1-9			산9 임 일원	산9 임 일원	338	814	-	오수처리장
	1-29	1-31			-	1245 원 일원	-	154	오토캠핑장->관리사무소	관리사무소

(나) 숙박시설

도면 번호	가구번호		면 적(㎡)		획 지				참고	비고
					위 치		면 적(㎡)			
	기 정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경		
-	1-18	1-16	24,621	27,368	산11-12 임 일원	1061-4 대 일원	7,551	7,615	-	콘도
	1-37	1-6			산73 임 일원	1054-3 담 일원	9,312	11,145	-	펜션
	1-17	1-14			산11-14 임 일원	산11-3 임 일원	2,630	3,053		
	1-35	1-32			1242 담 일원	1241 담 일원	3,144	3,749		
	1-14	1-12			1052-3 대 일원	1052-3 대 일원	460	552	-	여관
	1-34	1-34			산20-10 임 일원	1244-10 대 일원	1,524	1,254		

(다) 상가시설

도면 번호	가구번호		면 적(m <sup>2</sup> )		획 지				참고	비고
					위 치		면 적(m <sup>2</sup> )			
	기 정	변경	기정	변경	기정	변경				
-	1-6	1-5	5,842	4,940	1047 담 일원	1047 담 일원	1,089	1,720	-	상가 식당
	1-13	1-11			1052-3 대 임 일원	1049-4 대 일원	146	319	-	
	1-16	1-13			1050-3 대 일원	1050-3 대 일원	1,476	1,947	-	
	1-33	1-33			산20-10 임 일원	산20-10 임 일원	856	617	-	
	1-10	-			1049-1 담 일원	-	1,468	-	상가->광장	
	1-32	-			산73 임 일원	-	607	-	상가->녹지	
	1-20	1-17			1050 담 일원	1050 담 일원	200	337	-	간이 매점

(라) 휴양·문화시설

도면 번호	가구번호		면 적 (㎡)		획 지				참고	비고
					위 치		면 적 (㎡)			
	기 정	변경	기정	변경	기정	변경				
-	1-31	1-19	17,057	20,904	-	1051-11 임 일원	-	3,525	녹지->오토캠핑장	오토 캠핑장
	1-31	1-23			-	1051-12 원 일원	-	397	녹지->오토캠핑장	
	1-30	1-30			산14-1 임 일원	1245 원 일원	12,517	13,328	-	야영장
	1-25	1-25			산13-1 임 일원	1051-12 원 일원	2,534	1,745	-	
	1-27	1-26			1054-2 담 일원	산14-1 임 일원	2,006	1,909	-	

## (마) 운동·오락시설

도면 번호	가구번호		면 적(㎡)		획 지				참고	비고
					위 치		면 적(㎡)			
	기 정	변경	기 정	변경	기 정	변경	기 정	변경		
-	1-15	1-15	6,685	764	산 11-14 임 일원	산11-14 임 일원	913	764	-	어린이 놀이터
	1-11	-			1043 담 일원	-	5,772	-	종합물놀이장 ->이벤트광장	

## (바) 녹지

도면 번호	가구번호		면 적(㎡)		획 지 면 적(㎡)		참고	비고
	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경		
-	1-5	1-35	201,561	198,606	23,063	27,229	-	녹지
	1-31	1-36			82,943	58,412	-	녹지
	1-38	1-37			30,443	58,266	-	녹지
	1-36	1-38			61,654	54,699	-	녹지
	1-19				3,458	-	녹지->녹지, 펜션	녹지

## 2) 땅끝지구

## (가) 공공편익시설

도면 번호	가구번호		면 적(m²)		획 지				참고	비고
					위 치		면 적(m²)			
	기 정	변경	기정	변경	기정	변경				
-	1-1	1-1	635	1,060	1202 대 일원	1202 대 일원	265	331	-	관광안내소
	1-3	1-3			1202 대 일원	1202 대 일원	90	317	-	화장실
	1-33	1-15			산47-3 임 일원	1169-2 차 일원	80	172	-	
	1-24	1-24			산47 임 일원	산47-7 임 일원	200	179	-	
	1-31	1-29			-	산43-15 임 일원	-	61	녹지->화장실	

## (나) 숙박시설

도면 번호	가구번호		면 적(m²)		획 지				참고	비고
	기 정	변경	기정	변경	위 치		면 적(m²)			
					기정	변경	기정	변경		
-	1-5	1-5	8,037	10,160	1193 대 일원	1193 대 일원	1,498	1,514	-	민박
	1-8	1-8			1155 전 일원	1155 전 일원	383	438	-	
	1-7	1-7			산52 임 일원	1163 임 일원	6,154	6,020	-	펜션
	1-9	1-9			1168 대 일원	1168 대 일원	1,889	2,188	-	여관

(다) 상가시설

도면 번호	가구번호		면 적(m²)		획 지				참고	비고
	기 정	변경	기정	변경	위 치		면 적(m²)			
					기정	변경	기정	변경		
-	1-2	1-2	4,525	4,553	1194 대 일원	1194 대 일원	645	642	-	상가식당
	1-4	1-6			1195 답 일원	1195 답 일원	263	305	-	
	1-10	1-12			1152 전 일원	1152 전 일원	867	789	-	
	-	1-13			-	1152-3 전 일원	-	830	주차장->상가식당	
	-	1-14			-	1151 전 일원	-	893	주차장->상가식당	
	1-11	-			1153 전 일원	-	584	-	상가->피크닉장	
	1-16	-			1147-1 전 일원	-	1,446	-	상가->광장	
	1-20	-			산45 임 일원	-	223	-	전통찻집-> 조경휴게공간	
	-	1-10			-	1154 전 일원	-	651	주차장->간이매점	간이매점
	1-25	1-25			1158-3 대 일원	1158-3 대 일원	267	183	-	
	1-17	1-16			1145-2 전 일원	1145-4 임 일원	64	161	-	토산품매점
	1-18	1-17			산46-1 전 일원	산46-1 임 일원	166	99	-	

(라) 휴양·문화시설

도면 번호	가구번호		면 적 (㎡)		획 지				참 고	비 고
					위 치		면 적 (㎡)			
	기 정	변경	기 정	변경	기 정	변경	기 정	변경		
-	-	1-11	2,909	7,233	-	1153 전 일원	-	4,122	주차장->피크닉장	피크닉장
	-	1-19			-	산45 임 일원	-	314	전통찻집-> 조경휴게공간	조경휴게공간
	1-28	1-27			1158-5 대 일원	1158-5 대 일원	703	2,534	-	전망대
	-	1-33			-	공유수면	-	263	녹지->땅끝탐	땅끝탐
	1-12	-			1169 전 일원	-	1,939	-	소공원->주차장	-
	1-21	-			산45 임 일원	-	267	-	소공원 -> 공원 결정	-

## (마) 운동·오락시설

도면 번호	가구번호		면 적(㎡)		획 지				참고	비고
					위 치		면 적(㎡)			
	기 정	변경	기정	변경	기 정	변 경	기정	변경		
-	1-19	1-18	3,877	1,507	산45-3 전 일원	산45 임 일원	672	1,507	-	모노레일
	1-15	-			1152-1 전 일원	-	3,205	-	종합유희시설-> 공원	-

## (바) 녹지

도면 번호	가구번호		면 적 (㎡)		확 지 면 적 (㎡)		참고	비고
	기 정	변경	기 정	변경	기 정	변경		
-	1-6	1-6	296,034	300,606	7,066	6,682	-	녹지
	1-13	1-20			49,263	44,040	-	녹지
	1-23	1-21			10,829	15,701	-	녹지
	1-22	1-22			72,941	73,211	-	녹지
	1-27	1-23			17,172	13,069	-	녹지
	1-26	1-26			39,672	28,752	-	녹지
	-	1-28			-	2,685	당초 1-27에서 분할	-
	-	1-30			-	5,047	당초 1-28에서 분할	-
	1-31	1-31			49,349	51,627	-	녹지
	1-30	1-32			25,536	35,135	-	녹지
	1-29	1-33			13,503	24,657	-	녹지
	1-32	-			10,703	-	1-33에 포함	-

## 다. 건축물에 대한 용도·건폐율·높이에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

## 1) 송호지구

도면 번호	위 치 (획지번호)		구 분	계 획 내 용		비 고
	기정	변경		기정	변경	
3-1	1-1	1-1	용 도	• 지정용도 : 화장실	변경 없음	기설치
			건 폐 율	• 40% 이하		
			용 적 율	• 100% 이하		
			높 이	• 1층 이하		
			배 치	• 도면참조		
			형 태	• 경사지붕		
4-1	1-4	1-3	용 도	• 지정용도 : 샤워장	변경 없음	기설치
			건 폐 율	• 40% 이하		
			용 적 율	• 100% 이하		
			높 이	• 1층 이하		
			배 치	• 도면참조		
			형 태	• 평면지붕		
13-1	1-6	1-5	용 도	• 지정용도 : 상가식당	변경 없음	계 획
			건 폐 율	• 60% 이하		
			용 적 율	• 150% 이하		
			높 이	• 2층 이하		
			배 치	• 도면참조		
			형 태	• 경사형 지붕		
12-1	1-37	1-6	용 도	• 지정용도 : 펜션	변경 없음	계 획
			건 폐 율	• 60% 이하		
			용 적 율	• 150% 이하		
			높 이	• 2층 이하		
			배 치	• 도면참조		
			형 태	• 경사지붕		
4-2	1-7	1-7	용 도	• 지정용도 : 화장실	• 지정용도 : 샤워장	기설치
			건 폐 율	• 40% 이하	• 40% 이하	
			용 적 율	• 100% 이하	• 100% 이하	
			높 이	• 1층 이하	• 1층 이하	
			배 치	• 도면참조	• 도면참조	
			형 태	• 경사지붕	• 평면지붕	

도면 번호	위 치 (획지번호)		구 분	계 획 내 용		비 고
	기정	변경		기정	변경	
3-2	1-8	1-8	용 도	• 지정용도 : 샤워장	• 지정용도 : 화장실	기설치
			건폐율	• 40% 이하	• 40% 이하	
			용적율	• 100% 이하	• 100% 이하	
			높 이	• 1층 이하	• 1층 이하	
			배 치	• 도면참조	• 도면참조	
			형 태	• 평면지붕	• 평면지붕	
7	1-9	1-9	용 도	• 지정용도 : 오수처리장	변경 없음	기설치
			건폐율	• 40% 이하		
			용적율	• 100% 이하		
			높 이	• 1층 이하		
			배 치	• 도면참조		
			형 태	• 지하매립		
13-2	1-13	1-11	용 도	• 지정용도 : 상가식당	변경 없음	기설치
			건폐율	• 60% 이하		
			용적율	• 150% 이하		
			높 이	• 2층 이하		
			배 치	• 도면참조		
			형 태	• 경사지붕		
11-1	1-14	1-12	용 도	• 지정용도 : 여관	변경 없음	기설치
			건폐율	• 60% 이하		
			용적율	• 150% 이하		
			높 이	• 4층 이하		
			배 치	• 도면참조		
			형 태	• 평면지붕		
13-3	1-16	1-13	용 도	• 지정용도 : 상가식당	변경 없음	기설치
			건폐율	• 60% 이하		
			용적율	• 150% 이하		
			높 이	• 2층 이하		
			배 치	• 도면참조		
			형 태	• 경사지붕		



도면 번호	위 치 (획지번호)		구 분	계 획 내 용		비 고
	기정	변경		기정	변경	
12-2	1-17	1-14	용 도	• 지정용도 : 펜션	변경 없음	계 획
			건 폐율	• 60% 이하		
			용적율	• 150% 이하		
			높 이	• 2층 이하		
			배 치	• 도면참조		
			형 태	• 경사지붕		
10	1-18	1-16	용 도	• 지정용도 : 콘도	변경 없음	기설치
			건 폐율	• 60% 이하		
			용적율	• 150% 이하		
			높 이	• 9층 이하		
			배 치	• 도면참조		
			형 태	• 집합구조형태		
14	1-20	1-17	용 도	• 지정용도 : 간이매점	변경 없음	기설치
			건 폐율	• 40% 이하		
			용적율	• 100% 이하		
			높 이	• 1층 이하		
			배 치	• 도면참조		
			형 태	• 지붕은 경사 지붕		
3-3	1-21	1-18	용 도	• 지정용도 : 화장실	변경 없음	기설치
			건 폐율	• 40% 이하		
			용적율	• 100% 이하		
			높 이	• 1층 이하		
			배 치	• 도면참조		
			형 태	• 평면지붕		
4-3	1-22	1-20	용 도	• 지정용도 : 화장실	• 지정용도 : 샤워장	기설치
			건 폐율	• 40% 이하	• 40% 이하	
			용적율	• 100% 이하	• 100% 이하	
			높 이	• 1층 이하	• 1층 이하	
			배 치	• 도면참조	• 도면참조	
			형 태	• 평면지붕	• 경사지붕	

도면 번호	위 치 (획지번호)		구 분	계 획 내 용		비 고
	기정	변경		기정	변경	
5-1	1-23	1-21	용 도	• 지정용도 : 공동취사장	변경 없음	기설치
			건 폐율	• 40% 이하		
			용적율	• 100% 이하		
			높 이	• 1층 이하		
			배 치	• 도면참조		
			형 태	• 경사지붕		
5-2	1-26	1-22	용 도	• 지정용도 : 공동취사장	변경 없음	계획
			건 폐율	• 40% 이하		
			용적율	• 100% 이하		
			높 이	• 1층 이하		
			배 치	• 도면참조		
			형 태	• 경사지붕		
3-4	1-24	1-24	용 도	• 지정용도 : 샤워장	• 지정용도 : 화장실	기설치
			건 폐율	• 40% 이하	• 40% 이하	
			용적율	• 100% 이하	• 100% 이하	
			높 이	• 1층 이하	• 1층 이하	
			배 치	• 도면참조	• 도면참조	
			형 태	• 평면 지붕	• 경사지붕	
3-5	1-28	1-28	용 도	• 지정용도 : 화장실	변경 없음	기설치
			건 폐율	• 40% 이하		
			용적율	• 100% 이하		
			높 이	• 1층 이하		
			배 치	• 도면참조		
			형 태	• 경사지붕		
4-4	1-29	1-29	용 도	• 지정용도 : 샤워장	변경 없음	기설치
			건 폐율	• 40% 이하		
			용적율	• 100% 이하		
			높 이	• 1층 이하		
			배 치	• 도면참조		
			형 태	• 경사지붕		

도면 번호	위 치 (획지번호)		구 분	계 획 내 용		비 고
	기정	변경		기정	변경	
2	1-29	1-31	용 도	-	• 지정용도 : 관리사무소	기설치 (오토캠핑장 ->관리사무소 )
			건 폐율		• 40% 이하	
			용적율		• 100% 이하	
			높 이		• 1층 이하	
			배 치		• 도면참조	
			형 태		• 평면지붕	
12-3	1-35	1-32	용 도	• 지정용도 : 펜션	변경 없음	계 획
			건 폐율	• 60% 이하		
			용적율	• 150% 이하		
			높 이	• 2층 이하		
			배 치	• 도면참조		
			형 태	• 경사지붕		
13-4	1-33	1-33	용 도	• 지정용도 : 상가식당	변경 없음	계 획
			건 폐율	• 60% 이하	변경 없음	
			용적율	• 150% 이하	변경 없음	
			높 이	• 3층 이하	• 2층 이하	
			배 치	• 도면참조	변경 없음	
			형 태	• 경사지붕	• 평면지붕	
11-2	1-34	1-34	용 도	• 지정용도 : 여관		기설치
			건 폐율	• 60% 이하		
			용적율	• 150% 이하		
			높 이	• 4층 이하		
			배 치	• 도면참조		
			형 태	• 경사형지붕		
3-6	1-11	1-39	용 도	• 지정용도 : 종합물놀이장	• 지정용도 : 화장실	계 획
			건 폐율	• 60% 이하	• 40% 이하	
			용적율	• 150% 이하	• 100% 이하	
			높 이	• 3층 이하	• 1층 이하	
			배 치	• 도면참조	• 도면참조	
			형 태	• 지붕은 경사지붕 또는 Landmark적 연출이 가능한 조형적 형태	• 경사지붕	
1-1 1-2 1-3	주차장 ①	주차장 ①	용 도	-	• 지정용도 : 노외주차장 및 부대시설	-
			건 폐율		• 20% 이하	
	주차장 ②	주차장 ②	용적율		• 40% 이하	
			높 이		• 2층 이하	
	주차장 ③	주차장 ③	배 치		• 도면참조	
			형 태		• 평면지붕	

## 2) 땅끝지구

도면 번호	위 치 (획지번호)		구 분	계 획 내 용		비 고
	기정	변경		기정	변경	
2	1-1	1-1	용 도	• 지정용도 : 관리사무소	변경 없음	기설치
			건폐율	• 40% 이하		
			용적율	• 100% 이하		
			높 이	• 3층이하		
			배 치	• 도면참조		
			형 태	• 경사지붕		
8-1	1-2	1-2	용 도	• 지정용도 : 상가식당	변경 없음	기설치
			건폐율	• 60% 이하		
			용적율	• 150% 이하		
			높 이	• 2층 이하		
			배 치	• 도면참조		
			형 태	• 경사지붕		
4-1	1-3	1-3	용 도	• 지정용도 : 화장실	변경 없음	기설치
			건폐율	• 40% 이하		
			용적율	• 100% 이하		
			높 이	• 1층 이하		
			배 치	• 도면참조		
			형 태	• 평면지붕		
8-2	1-4	1-6	용 도	• 지정용도 : 상가식당	변경 없음	계 획
			건폐율	• 60% 이하		
			용적율	• 150% 이하		
			높 이	• 2층 이하		
			배 치	• 남동향		
			형 태	• 경사지붕		
6-1	1-5	1-5	용 도	• 지정용도 : 민박	변경 없음	기설치
			건폐율	• 60% 이하		
			용적율	• 150% 이하		
			높 이	• 2층 이하		
			배 치	• 도면참조		
			형 태	• 집합구조형태		

도면 번호	위 치 (획지번호)		구 분	계 획 내 용		비 고
	기정	변경		기정	변경	
7	1-7	1-7	용 도	• 지정용도 : 펜션	• 지정용도 : 펜션	계 획
			건폐율	• 20% 이하	• 60% 이하	
			용적율	• 40% 이하	• 150% 이하	
			높 이	• 2층 이하	• 2층 이하	
			배 치	• 도면참조	• 도면참조	
			형 태	• 경사지붕	• 경사지붕 • 목조형 건축물 권장	
6-2	1-8	1-8	용 도	• 지정용도 : 민박	변경없음	기설치
			건폐율	• 60% 이하		
			용적율	• 150% 이하		
			높 이	• 2층 이하		
			배 치	• 도면참조		
			형 태	• 경사지붕		
10-1	-	1-10	용 도	-	• 지정용도 : 간이매점	계 획  주차장 ->간이매점
			건폐율		• 40% 이하	
			용적율		• 100% 이하	
			높 이		• 1층 이하	
			배 치		• 도면참조	
			형 태		• 평면지붕	
5	1-9	1-9	용 도	• 지정용도 : 여관	변경없음	기설치
			건폐율	• 60% 이하		
			용적율	• 150% 이하		
			높 이	• 4층 이하		
			배 치	• 도면참조		
			형 태	• 경사지붕		
8-3	1-10	1-12	용 도	• 지정용도 : 상가	• 지정용도 : 상가식당	계 획
			건폐율	• 60% 이하	• 60% 이하	
			용적율	• 150% 이하	• 150% 이하	
			높 이	• 2층 이하	• 2층 이하	
			배 치	• 도면참조	• 도면참조	
			형 태	• 경사지붕	• 경사지붕	

도면 번호	위 치 (획지번호)		구 분	계 획 내 용		비 고
	기정	변경		기정	변경	
8-4	-	1-13	용 도	-	• 지정용도 : 상가식당	계 획  주차장 ->상가식당
			건폐율		• 60% 이하	
			용적율		• 150% 이하	
			높 이		• 2층 이하	
			배 치		• 도면참조	
			형 태		• 경사지붕	
8-5		1-14	용 도	-	• 지정용도 : 상가식당	계 획  주차장 ->상가식당
			건폐율		• 60% 이하	
			용적율		• 150% 이하	
			높 이		• 2층 이하	
			배 치		• 도면참조	
			형 태		• 경사지붕	
4-3	1-33	1-15	용 도	• 지정용도 : 화장실	• 지정용도 : 화장실	기설치
			건폐율	• 40% 이하	• 40% 이하	
			용적율	• 100% 이하	• 100% 이하	
			높 이	• 2층 이하	• 1층 이하	
			배 치	• 도면참조	• 도면참조	
			형 태	• 지붕은 경사지붕	• 경사지붕	
9-1	1-17	1-16	용 도	• 지정용도 : 토산품매점	변경없음	기설치
			건폐율	• 40% 이하		
			용적율	• 40% 이하		
			높 이	• 1층 이하		
			배 치	• 도면참조		
			형 태	• 경사지붕		
9-2	1-18	1-17	용 도	• 지정용도 : 토산품매점	변경없음	계 획
			건폐율	• 40% 이하		
			용적율	• 40% 이하		
			높 이	• 1층 이하		
			배 치	• 도면참조		
			형 태	• 경사지붕		
11	1-19	1-18	용 도	• 지정용도 : 모노레일 승강장	변경없음	기설치
			건폐율	• 60% 이하		
			용적율	• 150% 이하		
			높 이	• 2층 이하		
			배 치	• 도면참조		
			형 태	• 경사지붕		

도면 번호	위 치 (획지번호)		구 분	계 획 내 용		비 고
	기정	변경		기정	변경	
4-2	1-24	1-24	용 도	• 지정용도 : 화장실	변경없음	기설치
			건 폐율	• 40% 이하		
			용적율	• 100% 이하		
			높 이	• 1층 이하		
			배 치	• 도면참조		
			형 태	• 평면지붕		
10-2	1-25	1-25	용 도	• 지정용도 : 간이매점	변경없음	기설치
			건 폐율	• 40% 이하		
			용적율	• 100% 이하		
			높 이	• 1층 이하		
			배 치	• 도면참조		
			형 태	• 경사지붕		
12	1-28	1-27	용 도	• 지정용도 : 전망대	변경없음	기설치
			건 폐율	• 60% 이하		
			용적율	• 150% 이하		
			높 이	• 9층 이하		
			배 치	• 도면참조		
			형 태	• 경사지붕		
4-4	-	1-29	용 도	-	• 지정용도 : 화장실	기설치
			건 폐율		• 40% 이하	
			용적율		• 100% 이하	
			높 이		• 1층 이하	
			배 치		• 도면참조	
			형 태		• 경사지붕	
1-1	-	주차장 ①	용 도	-	• 지정용도 : 노외주차장 및 부대시설	-
1-2		주차장 ②	건 폐율		• 20% 이하	
1-3		주차장 ③	용적율		• 40% 이하	
1-4		주차장 ④	높 이		• 2층 이하	
1-5		주차장 ⑤	배 치		• 도면참조	
1-6		주차장 ⑥	배 치		• 평면지붕	
1-7		주차장 ⑦	배 치			

## 라. 기타사항에 관한 결정(변경)

### 1) 교통처리에 관한 계획

구 분	계 획 내 용	비 고
차량출입불허구간	<ul style="list-style-type: none"> <li>시설 진출입에 따른 교통 영향 최소화를 위하여 차량출입불허구간을 교통의 주요 결절점을 기준으로 설정하되 개발의 유동성이 최대한 가능토록 과다한 제한을 지양함</li> </ul>	

### 2) 건축물의 색채 및 경관 등 기타사항

구 분	계 획 내 용	비 고																																																			
건물의 색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>배경경관을 형성하고 있는 산악경관 및 해안경관의 색채를 바탕으로 조화로운 경관형성이 가능하도록 선정</li> <li>외부로부터 방문횟수가 높은 지역으로 갈색 계열과 회색계열의 색채를 활용</li> <li>시각적인 자극을 유발하는 원색사용은 가능하나 전체면적의 30%를 넘지 못하도록 하며, 랜드마크적인 요소에 강조색을 적용하되 검정색 등의 저채도의 무색채는 지양</li> <li>건물의 주조색은 주변환경과 조화되도록 하며, 부차색은 주조색과 같은 계열의 색으로 명도·채도·색상에 크게 차이가 없는 색을 선택하도록 함</li> </ul>	<p>색채 팔레트 적용범위</p> <table border="1"> <tr> <td>4Y 4/2</td><td>5.5Y 7/2</td><td>5GY 9/1</td></tr> <tr> <td>7.5Y 2/2</td><td>4Y 5.5/2</td><td>5GY 8.5/1</td></tr> <tr> <td>1Y 1/1</td><td>2Y 3/3</td><td>1Y 6.5/2</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>3Y 3.5/2</td><td>7Y 7/3</td><td>7Y 9/1</td></tr> <tr> <td>9YR 4.5/4</td><td>3.5YR 5/2</td><td>10YR 9/2</td></tr> <tr> <td>2Y 3.5/5</td><td>1Y 6.5/4</td><td>2Y 8/3</td></tr> <tr> <td>2Y 15/3</td><td>5YR 4.5/4</td><td>4.5YR 8/4</td></tr> <tr> <td>6YR 15/3</td><td>3YR 4.5/5</td><td>1YR 7/6</td></tr> <tr> <td>1Y 2/3</td><td>9YR 5/2</td><td>5Y 8.5/1</td></tr> <tr> <td>2Y 1/2</td><td>2Y 4.5/4</td><td>2Y 7/3</td></tr> <tr> <td>3Y 3/3</td><td>5Y 6/2</td><td>1GY 9/2</td></tr> </table>	4Y 4/2	5.5Y 7/2	5GY 9/1	7.5Y 2/2	4Y 5.5/2	5GY 8.5/1	1Y 1/1	2Y 3/3	1Y 6.5/2																			3Y 3.5/2	7Y 7/3	7Y 9/1	9YR 4.5/4	3.5YR 5/2	10YR 9/2	2Y 3.5/5	1Y 6.5/4	2Y 8/3	2Y 15/3	5YR 4.5/4	4.5YR 8/4	6YR 15/3	3YR 4.5/5	1YR 7/6	1Y 2/3	9YR 5/2	5Y 8.5/1	2Y 1/2	2Y 4.5/4	2Y 7/3	3Y 3/3	5Y 6/2	1GY 9/2
4Y 4/2	5.5Y 7/2	5GY 9/1																																																			
7.5Y 2/2	4Y 5.5/2	5GY 8.5/1																																																			
1Y 1/1	2Y 3/3	1Y 6.5/2																																																			
3Y 3.5/2	7Y 7/3	7Y 9/1																																																			
9YR 4.5/4	3.5YR 5/2	10YR 9/2																																																			
2Y 3.5/5	1Y 6.5/4	2Y 8/3																																																			
2Y 15/3	5YR 4.5/4	4.5YR 8/4																																																			
6YR 15/3	3YR 4.5/5	1YR 7/6																																																			
1Y 2/3	9YR 5/2	5Y 8.5/1																																																			
2Y 1/2	2Y 4.5/4	2Y 7/3																																																			
3Y 3/3	5Y 6/2	1GY 9/2																																																			
담장 형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>가로공간의 개방성 확보 및 과도한 폐쇄감 방지를 위하여 담장은 높이 1.5이하 투시형으로 권장하되 가급적 생울타리 등 자연요소를 활용토록 함</li> </ul>	권장 사항																																																			
스카이라인	<ul style="list-style-type: none"> <li>변화있는 스카이라인 형성을 위해 다양한 층수와 건물을 배치하며, 고지대에는 원지형 녹지지역으로 시설물 배치를 억제함</li> </ul>																																																				
가로계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>가로경관을 향상시키고 보행자를 위한 공간확보를 위하여 건축부지가 접할 경우 반드시 오픈스페이스를 확보하고 일체감있는 식재를 권장함</li> </ul>																																																				
옥외광고물	<ul style="list-style-type: none"> <li>주요경관을 형성하고 있는 산림·해안 등을 고려하여 자연경관을 저해하지 않도록 조성</li> <li>넓은 입면적의 옥외광고물 설치를 지양하고 소규모 입체간판으로 조성</li> <li>목재등 자연자원을 활용하여 자연친화적인 경관연출</li> <li>산악 및 해안경관의 생태계보호를 위해 광공해를 유발할 우려가 있는(점멸등, 네온사인)등 과도한 조명사용을 지양하고 간접조명을 활용하여 빛의 확산 완화</li> </ul>																																																				

## 마. 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면고시 도면 : “계재 생략”



## Ⅲ. 수용 또는 사용할 토지의 세목조서

## 1. 송호지구

일련번호	토지소재지			대장면적		편입면적		비고
	읍면리	지번	지목	기정	변경	기정	변경	
합 계				445,495	464,236	298,200	301,397	
1	송지면 송호리	898-7	잡	433	878	188	307	
2	송지면 송호리	898-8	도	146	146	143	7	
3	송지면 송호리	898-10	도	22	22	22	16	
4	송지면 송호리	913-1	도	1,131	-	365	-	
5	송지면 송호리	913-2	도	380	-	5	-	
6	송지면 송호리	914-4	도	367	-	63	-	
7	송지면 송호리	916-1	도	838	-	123	-	
8	송지면 송호리	1034-5	임	1,066	1,066	1,066	1,066	
9	송지면 송호리	1034-7	도	908	-	73	-	
10	송지면 송호리	1034-8	도	168	-	100	-	
11	송지면 송호리	1034-9	도	1,602	-	597	-	
12	송지면 송호리	1034-11	도	782	-	782	-	
13	송지면 송호리	1034-12	임	2,813	2,813	2,813	2,813	
14	송지면 송호리	1034-13	도	470	-	61	-	
15	송지면 송호리	1034-17	도	2,039	-	35	-	
16	송지면 송호리	1040	답	1,283	1,283	1,283	1,283	
17	송지면 송호리	1041	답	2,489	2,489	2,489	2,489	
18	송지면 송호리	1042	답	1,788	1,788	1,788	1,788	
19	송지면 송호리	1043	답	3,623	3,623	3,623	3,623	
20	송지면 송호리	1044-1	답	350	350	350	350	
21	송지면 송호리	1044-2	답	1,193	1,193	1,193	1,193	

일련번호	토지소재지			대장면적		편입면적		비고
	읍면리	지번	지목	기정	변경	기정	변경	
22	송지면 송호리	1044-3	답	975	975	975	975	
23	송지면 송호리	1045	답	1,511	1,511	1,511	1,511	
24	송지면 송호리	1046	답	1,155	1,155	1,155	1,155	
25	송지면 송호리	1046-1	도	438	9,404	438	4,542	
26	송지면 송호리	1047	답	2,230	2,230	2,230	2,230	
27	송지면 송호리	1047-1	도	507	-	507	-	
28	송지면 송호리	1048	답	267	267	267	267	
29	송지면 송호리	1048-1	도	688	-	688	-	
30	송지면 송호리	1049-1	답	1,799	1,799	1,799	1,799	
31	송지면 송호리	1049-4	대	93	93	93	93	
32	송지면 송호리	1049-5	도	746	-	746	-	
33	송지면 송호리	1049-6	도	7	7	7	7	
34	송지면 송호리	1050	답	1,755	1,697	1,755	1,697	
35	송지면 송호리	1050-1	답	81	31	81	31	
36	송지면 송호리	1050-2	도	247	247	247	247	
37	송지면 송호리	1050-3	대	1,561	1,561	1,561	1,561	
38	송지면 송호리	1050-4	도	-	58	-	58	
39	송지면 송호리	1050-5	도	-	50	-	50	
40	송지면 송호리	1051	차	1,034	7,443	1,034	7,443	
41	송지면 송호리	1051-1	전	4,215	4,215	4,215	4,215	
42	송지면 송호리	1051-2	전	7,100	-	7,100	-	
43	송지면 송호리	1051-3	전	683	683	683	683	
44	송지면 송호리	1051-4	도	348	700	348	700	

일련번호	토지소재지			대장면적		편입면적		비고
	읍면리	지번	지목	기정	변경	기정	변경	
45	송지면 송호리	1051-5	도	283	283	283	283	
46	송지면 송호리	1051-6	도	49	-	49	-	
47	송지면 송호리	1051-7	전	163	-	163	-	
48	송지면 송호리	1051-8	전	132	105	132	105	
49	송지면 송호리	1051-9	차	327	-	327	-	
50	송지면 송호리	1051-10	차	127	-	127	-	
51	송지면 송호리	1051-11	임	3,981	3,981	3,981	3,981	
52	송지면 송호리	1051-12	원	3,126	3,126	3,126	3,126	
53	송지면 송호리	1051-13	도	305	-	305	-	
54	송지면 송호리	1051-14	임	222	-	222	-	
55	송지면 송호리	1052-2	답	1,540	1,540	1,540	1,540	
56	송지면 송호리	1052-3	대	501	501	501	501	
57	송지면 송호리	1052-4	도	6	6	6	6	
58	송지면 송호리	1052-5	답	235	235	235	235	
59	송지면 송호리	1052-6	도	227	227	227	227	
60	송지면 송호리	1053	답	317	317	317	317	
61	송지면 송호리	1054-1	답	2,026	2,026	2,026	2,026	
62	송지면 송호리	1054-2	답	2,568	2,568	2,568	2,568	
63	송지면 송호리	1054-3	답	1,868	1,868	1,868	1,868	
64	송지면 송호리	1054-4	답	1,425	1,425	1,425	1,425	
65	송지면 송호리	1058	답	4,436	4,413	735	725	
66	송지면 송호리	1061-4	대	7,551	7,551	7,551	7,551	
67	송지면 송호리	1062-1	답	1,511	1,511	120	122	

일련번호	토지소재지			대장면적		편입면적		비고
	읍면리	지번	지목	기정	변경	기정	변경	
68	송지면 송호리	1240-1	전	516	516	516	516	
69	송지면 송호리	1241	답	284	1,762	284	1,762	
70	송지면 송호리	1241-1	차	-	4,149	-	4,149	
71	송지면 송호리	1242	답	661	-	661	-	
72	송지면 송호리	1243	답	817	-	817	-	
73	송지면 송호리	1244-1	답	1,098	-	1,098	-	
74	송지면 송호리	1244-2	구	641	-	641	-	
75	송지면 송호리	1244-3	답	106	-	106	-	
76	송지면 송호리	1244-4	답	701	-	701	-	
77	송지면 송호리	1244-5	전	674	-	674	-	
78	송지면 송호리	1244-6	전	1,498	-	1,498	-	
79	송지면 송호리	1244-7	전	496	-	496	-	
80	송지면 송호리	1244-8	전	1,088	-	1,088	-	
81	송지면 송호리	1244-9	전	506	-	506	-	
82	송지면 송호리	1244-10	대	1,605	1,605	1,605	1,605	
83	송지면 송호리	1245	원	747	6,201	747	6,201	
84	송지면 송호리	1245-6	원	-	4,188	-	4,188	
85	송지면 송호리	1246	전	638	-	638	-	
86	송지면 송호리	1247	전	496	-	496	-	
87	송지면 송호리	1247-1	전	1,484	-	1,484	-	
88	송지면 송호리	1248	도	364	8,941	364	8,941	
89	송지면 송호리	1250-1	전	605	308	605	308	

일련번호	토지소재지			대장면적		편입면적		비고
	읍면리	지번	지목	기정	변경	기정	변경	
90	송지면 송호리	1250-2	전	873	730	873	730	
91	송지면 송호리	1292	구	9,455	11,627	2,365	3,643	
92	송지면 송호리	산9	임	8,628	8,628	8,628	8,628	
93	송지면 송호리	산10	임	3,967	3,846	3,967	3,846	
94	송지면 송호리	산10-1	도	-	100	-	100	
95	송지면 송호리	산10-2	임	-	21	-	21	
96	송지면 송호리	산11-3	임	2,043	2,043	2,043	2,043	
97	송지면 송호리	산11-4	임	344	344	344	344	
98	송지면 송호리	산11-5	임	257	257	257	257	
99	송지면 송호리	산11-6	도	4,477	15,935	4,477	9,815	
100	송지면 송호리	산11-7	도	188	-	188	-	
101	송지면 송호리	산11-8	도	95	-	95	-	
102	송지면 송호리	산11-9	도	108	-	108	-	
103	송지면 송호리	산11-10	도	146	-	146	-	
104	송지면 송호리	산11-11	도	240	-	240	-	
105	송지면 송호리	산11-13	임	3,305	3,305	3,305	3,305	
106	송지면 송호리	산11-14	임	2,914	2,914	2,914	2,914	
107	송지면 송호리	산11-15	임	638	638	638	638	
108	송지면 송호리	산11-17	임	4,974	4,974	2,070	2,218	
109	송지면 송호리	산12	임	954	698	879	698	
110	송지면 송호리	산12-1	임	2,830	2,799	2,830	2,799	
111	송지면 송호리	산12-2	도	2,266	2,266	2,266	2,266	

일련번호	토지소재지			대장면적		편입면적		비고
	읍면리	지번	지목	기정	변경	기정	변경	
112	송지면 송호리	산12-3	도	-	256	-	219	
113	송지면 송호리	산12-4	도	-	31	-	31	
114	송지면 송호리	산13-1	임	25,533	25,533	25,533	25,345	
115	송지면 송호리	산13-4	임	637	637	637	637	
116	송지면 송호리	산13-5	도	259	-	259	-	
117	송지면 송호리	산13-6	임	117	-	117	-	
118	송지면 송호리	산13-7	임	238	194	238	194	
119	송지면 송호리	산14-1	임	22,931	22,931	22,931	22,931	
120	송지면 송호리	산14-4	도	1,016	-	1,016	-	
121	송지면 송호리	산14-5	임	307	-	307	-	
122	송지면 송호리	산14-6	임	599	386	599	386	
123	송지면 송호리	산14-9	임	575	-	575	-	
124	송지면 송호리	산14-10	임	993	-	993	-	
125	송지면 송호리	산15	임	18,697	18,418	18,697	18,418	
126	송지면 송호리	산15-1	도	1,534	22,064	1,534	4,561	
127	송지면 송호리	산15-2	도	-	279	-	279	
128	송지면 송호리	산16	임	25,756	25,756	11,400	9,296	
129	송지면 송호리	산16-2	도	3,034	-	1,460	-	
130	송지면 송호리	산19	임	62,380	62,380	12,874	12,941	
131	송지면 송호리	산20-7	임	4,661	-	4,661	-	
132	송지면 송호리	산20-8	임	9,025	8,689	9,025	8,689	
133	송지면 송호리	산20-9	임	1,811	-	1,811	-	

일련번호	토지소재지			대장면적		편입면적		비고
	읍면리	지번	지목	기정	변경	기정	변경	
134	송지면 송호리	산20-10	임	3,478	3,478	3,478	3,478	
135	송지면 송호리	산21-1	임	5,795	5,712	724	2,289	
136	송지면 송호리	산21-7	임	2,380	1,463	2,380	1,463	
137	송지면 송호리	산21-8	임	1,509	1,126	1,509	1,126	
138	송지면 송호리	산21-10	임	1,665	1,139	1,665	1,139	
139	송지면 송호리	산21-11	임	1,642	1,642	1,642	1,642	
140	송지면 송호리	산21-12	임	1,445	1,422	1,445	1,422	
141	송지면 송호리	산21-19	도	-	11	-	11	
142	송지면 송호리	산21-20	도	-	12	-	12	
143	송지면 송호리	산66	임	20,293	20,293	80	3	
144	송지면 송호리	산66-2	도	4,126	-	487	-	
145	송지면 송호리	산71	임	35,686	35,686	19,429	19,869	
146	송지면 송호리	산71-1	임	287	287	287	287	
147	송지면 송호리	산71-2	도	2,408	-	2,408	-	
148	송지면 송호리	산73	임	30,213	24,185	17,517	16,273	
149	송지면 송호리	산73-1	임	648	648	648	648	
150	송지면 송호리	산73-2	도	4,713	-	3,204	-	
151	송지면 송호리	산73-3	임	1,120	1,120	536	750	
152	송지면 송호리	산73-4	도	-	8,203	-	4,318	

## 2. 땅끝지구

일련번호	토지소재지			대장면적		편입면적		비고
	읍면리	지번	지목	기정	변경	기정	변경	
합 계				460,327	474,830	346,900	364,487	
1	송지면 송호리	1145	전	581	—	6	—	
2	송지면 송호리	1145-2	전	695	—	695	—	
3	송지면 송호리	1145-3	전	550	—	550	—	
4	송지면 송호리	1145-4	임	—	47	—	47	
5	송지면 송호리	1145-5	임	—	17	—	17	
6	송지면 송호리	1146	전	313	313	313	313	
7	송지면 송호리	1146-1	전	36	—	36	—	
8	송지면 송호리	1146-2	전	540	—	540	—	
9	송지면 송호리	1147	전	540	540	540	540	
10	송지면 송호리	1147-1	전	400	—	400	—	
11	송지면 송호리	1147-2	전	101	101	80	1	
12	송지면 송호리	1148	대	762	—	60	—	
13	송지면 송호리	1148-2	대	—	365	—	3	
14	송지면 송호리	1150	전	293	293	293	293	
15	송지면 송호리	1150-1	전	851	—	732	—	
16	송지면 송호리	1151	전	615	615	615	615	
17	송지면 송호리	1152	전	1,153	1,153	1,153	1,153	
18	송지면 송호리	1152-1	전	1,322	1,322	1,322	1,322	
19	송지면 송호리	1152-2	전	413	413	413	413	
20	송지면 송호리	1152-3	전	804	804	804	804	
21	송지면 송호리	1152-4	대	185	185	185	185	
22	송지면 송호리	1153	전	1,217	1,217	1,217	1,217	



일련번호	토지소재지			대장면적		편입면적		비고
	읍면리	지번	지목	기정	변경	기정	변경	
23	송지면 송호리	1154	전	785	785	785	785	
24	송지면 송호리	1154-1	도	7	7	7	7	
25	송지면 송호리	1154-2	대	84	84	84	84	
26	송지면 송호리	1155	전	774	774	774	774	
27	송지면 송호리	1155-1	도	1,162	-	1,162	-	
28	송지면 송호리	1155-2	전	109	109	109	109	
29	송지면 송호리	1155-3	대	254	254	254	254	
30	송지면 송호리	1155-4	전	1,212	1,212	1,212	1,212	
31	송지면 송호리	1156	전	299	299	299	299	
32	송지면 송호리	1156-1	전	446	446	446	446	
33	송지면 송호리	1156-2	도	385	385	385	385	
34	송지면 송호리	1156-3	전	73	73	73	73	
35	송지면 송호리	1156-4	도	20	20	20	20	
36	송지면 송호리	1157	전	667	667	667	667	
37	송지면 송호리	1157-1	도	24	24	24	24	
38	송지면 송호리	1158	전	704	704	704	704	
39	송지면 송호리	1158-1	전	982	982	982	982	
40	송지면 송호리	1158-2	전	1,101	1,101	1,101	1,101	
41	송지면 송호리	1158-3	대	211	211	211	211	
42	송지면 송호리	1158-4	전	604	604	604	604	
43	송지면 송호리	1158-5	대	2,560	2,560	2,560	2,560	
44	송지면 송호리	1159	전	1,010	1,010	1,010	1,010	
45	송지면 송호리	1159-1	전	498	498	498	498	
46	송지면 송호리	1159-2	전	883	883	883	883	
47	송지면 송호리	1159-3	전	119	119	119	119	

일련번호	토지소재지			대장면적		편입면적		비고
	읍면리	지번	지목	기정	변경	기정	변경	
48	송지면 송호리	1159-4	도	332	-	332	-	
49	송지면 송호리	1159-6	전	1,051	1,051	1,051	1,051	
50	송지면 송호리	1159-7	전	723	723	723	723	
51	송지면 송호리	1160	전	1,270	1,270	1,270	1,270	
52	송지면 송호리	1160-1	도	201	-	201	-	
53	송지면 송호리	1160-2	전	701	701	701	701	
54	송지면 송호리	1160-3	임	81	81	81	81	
55	송지면 송호리	1161	도	179	5,459	179	5,146	
56	송지면 송호리	1162	전	671	671	671	671	
57	송지면 송호리	1163	임	159	159	159	159	
58	송지면 송호리	1164-1	임	259	259	259	259	
59	송지면 송호리	1164-2	전	178	178	178	178	
60	송지면 송호리	1164-3	도	722	722	483	708	
61	송지면 송호리	1165	전	116	116	116	116	
62	송지면 송호리	1166	대	517	376	517	376	
63	송지면 송호리	1166-2	대	266	266	17	3	
64	송지면 송호리	1166-3	전	-	141	-	141	
65	송지면 송호리	1167-1	대	862	862	112	67	
66	송지면 송호리	1167-5	대	52	52	52	52	
67	송지면 송호리	1167-8	차	66	66	66	66	
68	송지면 송호리	1167-9	차	27	27	27	26	
69	송지면 송호리	1168	대	1,354	1,354	1,354	1,354	

일련번호	토지소재지			대장면적		편입면적		비고
	읍면리	지번	지목	기정	변경	기정	변경	
70	송지면 송호리	1168-1	도	995	-	845	-	
71	송지면 송호리	1168-2	대	317	317	317	317	
72	송지면 송호리	1168-4	대	43	43	43	43	
73	송지면 송호리	1168-5	전	21	21	21	21	
74	송지면 송호리	1168-6	대	7	7	7	7	
75	송지면 송호리	1169	전	1,154	1,538	1,154	1,538	
76	송지면 송호리	1169-2	차	-	959	-	959	
77	송지면 송호리	1170	전	624	-	610	-	
78	송지면 송호리	1170-1	도	24	-	14	-	
79	송지면 송호리	1173	대	500	-	41	-	
80	송지면 송호리	1173-1	대	500	-	20	-	
81	송지면 송호리	1173-3	답	213	-	213	-	
82	송지면 송호리	1184	답	357	357	48	42	
83	송지면 송호리	1185-1	답	112	112	94	87	
84	송지면 송호리	1185-2	답	207	207	207	207	
85	송지면 송호리	1187-1	도	-	528	-	8	
86	송지면 송호리	1187-3	답	15	15	12	5	
87	송지면 송호리	1187-5	도	-	25	-	1	
88	송지면 송호리	1187-6	도	107	-	21	-	
89	송지면 송호리	1191-1	도	286	286	100	286	
90	송지면 송호리	1191-2	전	113	113	113	113	
91	송지면 송호리	1192	전	188	188	188	188	
92	송지면 송호리	1192-1	도	169	169	169	169	
93	송지면 송호리	1193	대	469	469	469	469	

일련번호	토지소재지			대장면적		편입면적		비고
	읍면리	지번	지목	기정	변경	기정	변경	
94	송지면 송호리	1193-1	대	215	215	215	215	
95	송지면 송호리	1194	대	403	403	403	403	
96	송지면 송호리	1195	답	227	227	227	227	
97	송지면 송호리	1195-2	도	430	-	430	-	
98	송지면 송호리	1196-1	도	437	887	388	783	
99	송지면 송호리	1196-3	도	20	-	20	-	
100	송지면 송호리	1196-4	차	2,372	2,372	1,713	1,707	
101	송지면 송호리	1197	전	64	64	64	64	
102	송지면 송호리	1201-1	도	98	98	12	14	
103	송지면 송호리	1202	대	1,353	1,931	1,353	1,931	
104	송지면 송호리	1202-1	도	211	211	211	211	
105	송지면 송호리	1204-1	도	119	119	119	119	
106	송지면 송호리	1205-1	도	377	377	130	180	
107	송지면 송호리	1205-2	대	-	975	-	5	
108	송지면 송호리	1294	도	873	873	490	485	
109	송지면 송호리	1295	도	1,180	1,180	721	723	
110	송지면 송호리	산31-1	임	10,711	10,711	10,711	10,711	
111	송지면 송호리	산32	임	4,795	4,795	4,795	4,795	
112	송지면 송호리	산32-1	도	2,400	3,891	2,400	3,891	
113	송지면 송호리	산32-2	임	271	271	271	271	
114	송지면 송호리	산32-3	도	206	3,933	206	3,933	
115	송지면 송호리	산32-4	임	4,229	4,229	4,229	4,229	
116	송지면 송호리	산33	임	32,221	32,221	2,198	2,442	

일련번호	토지소재지			대장면적		편입면적		비고
	읍면리	지번	지목	기정	변경	기정	변경	
117	송지면 송호리	산33-1	임	209	209	119	39	
118	송지면 송호리	산43-2	임	20,132	20,132	11,810	12,775	
119	송지면 송호리	산43-3	임	34,048	98,595	32,186	95,842	
120	송지면 송호리	산43-4	임	4,156	4,156	4,156	4,156	
121	송지면 송호리	산43-5	임	991	991	991	991	
122	송지면 송호리	산43-6	임	57,579	—	57,579	—	
123	송지면 송호리	산43-7	도	674	674	674	674	
124	송지면 송호리	산43-8	도	9	—	9	—	
125	송지면 송호리	산43-11	도	11	—	11	—	
126	송지면 송호리	산43-13	임	67	—	67	—	
127	송지면 송호리	산43-14	도	1,506	—	1,506	—	
128	송지면 송호리	산43-15	임	1,674	1,674	1,674	1,674	
129	송지면 송호리	산43-16	임	26,060	33,544	26,060	33,544	
130	송지면 송호리	산43-17	도	140	—	140	—	
131	송지면 송호리	산43-18	임	85	85	85	85	
132	송지면 송호리	산43-19	임	1,258	1,258	1,258	1,258	
133	송지면 송호리	산43-20	도	363	—	363	—	
134	송지면 송호리	산43-21	임	36	36	36	36	
135	송지면 송호리	산43-22	도	29	—	29	—	
136	송지면 송호리	산43-23	임	462	462	462	462	
137	송지면 송호리	산43-24	임	22,699	22,699	12,263	13,771	
138	송지면 송호리	산44	임	7,232	7,232	7,232	7,232	

일련번호	토지소재지			대장면적		편입면적		비고
	읍면리	지번	지목	기정	변경	기정	변경	
139	송지면 송호리	산44-1	임	1,051	1,051	1,051	1,051	
140	송지면 송호리	산44-2	도	105	-	105	-	
141	송지면 송호리	산44-3	임	232	232	232	232	
142	송지면 송호리	산44-4	도	765	-	765	-	
143	송지면 송호리	산44-5	임	24,160	24,160	24,160	24,160	
144	송지면 송호리	산44-6	임	2,484	2,484	2,484	2,484	
145	송지면 송호리	산44-7	임	2,946	2,946	2,946	2,946	
146	송지면 송호리	산45	임	14,349	14,349	14,349	14,349	
147	송지면 송호리	산45-1	도	941	941	941	941	
148	송지면 송호리	산45-2	도	327	-	327	-	
149	송지면 송호리	산45-3	임	647	558	647	558	
150	송지면 송호리	산45-4	차	-	89	-	89	
151	송지면 송호리	산46	임	5,757	-	834	-	
152	송지면 송호리	산46-1	임	293	293	293	293	
153	송지면 송호리	산46-2	임	-	5,318	-	666	
154	송지면 송호리	산47	임	2,546	2,546	2,546	2,546	
155	송지면 송호리	산47-2	도	949	949	949	949	
156	송지면 송호리	산47-3	임	2,407	2,407	2,407	2,407	
157	송지면 송호리	산47-4	도	1,289	1,289	1,289	1,289	
158	송지면 송호리	산47-5	임	6,102	6,102	6,102	6,102	
159	송지면 송호리	산47-6	도	1,491	-	1,491	-	

일련번호	토지소재지			대장면적		편입면적		비고
	읍면리	지번	지목	기정	변경	기정	변경	
160	송지면 송호리	산47-7	임	5,354	5,354	5,354	5,354	
161	송지면 송호리	산47-8	도	1,289	1,289	1,289	1,289	
162	송지면 송호리	산47-9	임	169	169	169	169	
163	송지면 송호리	산47-11	임	777	517	777	517	
164	송지면 송호리	산47-12	차	-	260	-	260	
165	송지면 송호리	산48-1	임	238	238	238	238	
166	송지면 송호리	산48-3	임	6,358	6,358	6,358	6,358	
167	송지면 송호리	산48-7	도	1,959	1,959	1,959	1,959	
168	송지면 송호리	산48-8	임	20,878	20,878	20,878	20,878	
169	송지면 송호리	산48-9	도	2,196	2,196	2,196	2,196	
170	송지면 송호리	산48-10	임	540	540	540	540	
171	송지면 송호리	산48-11	임	487	487	487	487	
172	송지면 송호리	산48-12	임	1,119	1,119	1,119	1,119	
173	송지면 송호리	산48-13	임	595	595	595	595	
174	송지면 송호리	산48-14	임	224	224	224	224	
175	송지면 송호리	산48-15	임	520	520	520	520	
176	송지면 송호리	산48-16	임	37	37	37	37	
177	송지면 송호리	산48-17	임	329	329	329	329	
178	송지면 송호리	산48-18	임	232	232	232	232	
179	송지면 송호리	산48-19	임	289	289	289	289	
180	송지면 송호리	산48-20	임	267	267	267	267	
181	송지면 송호리	산48-21	임	545	545	545	545	

일련번호	토지소재지			대장면적		편입면적		비고
	읍면리	지번	지목	기정	변경	기정	변경	
182	송지면 송호리	산48-22	임	309	309	309	309	
183	송지면 송호리	산48-25	임	16	16	16	16	
184	송지면 송호리	산48-26	임	63	63	63	63	
185	송지면 송호리	산50	임	31,934	31,934	361	347	
186	송지면 송호리	산50-1	구	124	124	124	74	
187	송지면 송호리	산51	임	2,281	2,281	2,281	2,281	
188	송지면 송호리	산52	임	10,512	9,190	6,838	6,341	
189	송지면 송호리	산52-1	임	-	661	-	395	
190	송지면 송호리	산52-2	임	-	661	-	661	
191	송지면 송호리	산53	임	16,661	16,661	390	316	

#### IV. 기타사항

- 해남군 땅끝 관광지 지정(변경) 및 조성계획(변경) 관련서류는 해남군 문화관광과 (☎061-530-5329)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.



## 해남군고시제2017-29호

## 해남군 도시계획시설(도로 : 중로3-1호선)사업 실시계획인가 고시

해남군 해남읍 해리 144-1지 일원에 해남군 도시계획시설(도로 : 중로3-1호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획인가 하고, 같은법 시행령 제96조 및 제97조, 같은법 시행령 제100조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2017. 3. 8.

해 남 군 수



1. 사업시행지의 위치 : 해남군 해남읍 해리 144-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 종 류 : 금강곡간 도시계획도로 개설공사
  - 명 칭 : 도시계획도로 중로 3-1호선
3. 사업시행자의 주소 및 성명
  - 주 소 : 해남군 해남읍 군청길 4
  - 사업시행자 : 해남군수
4. 사업시행기간
  - 착수예정일 : 실시계획인가일로부터
  - 준공예정일 : 2017. 12. 31.
5. 사업규모

□ (중로 3-1호선)

구분	규 모				기 능	연장(m)	시 점	중 점	사용 형태	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
결정	중로	3	1	12~15m 미만	국지도로	328	해리 159-2	해리 134	일반 도로	
시행						205	해리 144-1	해리 134		

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권  
과 소유권외의 권리 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소
7. 관계 도서는 해남군청 지역개발과(☎061-530-5357)에 비치하고 일반인에게 보입니다.  
■ 수용 또는 사용할 토지조서 : 별첨

## 해남군고시제2017-30호

### 해남군 도시계획시설(도로 : 소2-14호선)사업 실시계획인가 고시

해남군 해남읍 해리 329-3번지 일원에 해남군 도시계획시설(도로 : 소2-14호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획인가하고, 같은법 시행령 제86조 6항 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2017. 3. 8.

해 남 군 수



1. 사업시행지의 위치 : 해남군 해남읍 해리 329-3번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 종 류 : 성동회관~한국취폐간 도시계획도로 개설공사
  - 명 칭 : 도시계획도로 소로 2-14호선
3. 사업시행자의 주소 및 성명
  - 주 소 : 해남군 해남읍 군청길4
  - 사업시행자 : 해남군수
4. 사업시행기간
  - 착수예정일 : 실시계획인가일로부터
  - 준공예정일 : 2017년 12월 31일
5. 사업규모

#### ■ (소로 2-14호선)

구분	구 모				기 능	연장(m)	시 점	종 점	사용 형태	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
결정 시행	소로	2	14	8~10m 미만	국지도로	189	해리 329-3	해리 312-1	일반 도로	

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소 : 별첨
7. 관계 도서는 해남군청 지역개발과(☎061-530-5357)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

■ 수용 또는 사용할 토지조서 : 별첨

## 해남군고시제2017-31호

### 해남군 도시계획시설(도로 : 소로2-47, 소로1-16호선)사업 실시계획인가 고시

해남군 해남읍 구교리 304-3번지 일원에 해남군 도시계획시설(도로 : 소로2-47, 소로1-16호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획인가 하고, 같은법 시행령 제96조 및 제97조, 같은법 시행령 제100조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2017. 3. 8.

해 남 군 수



1. 사업시행지의 위치 : 해남군 해남읍 구교리 304-3번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 종 류 : 마운틴마트간 도시계획도로 개설공사
  - 명 칭 : 도시계획도로 소로 2-47, 소로 1-16호선
3. 사업시행자의 주소 및 성명
  - 주 소 : 해남군 해남읍 군청길 4
  - 사업시행자 : 해남군수
4. 사업시행기간
  - 착수예정일 : 실시계획인가일로부터
  - 준공예정일 : 2017. 12. 31.

#### 5. 사업규모

##### ■ (소로 2-47, 소로 1-16호선)

구분	규 모				기 능	연장(m)	시 점	종 점	사용 형태	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
결정 시행	소로	2	47	8~10m 미만	국지도로	184	구교리 304-3	구교리 96-1	일반	
						64	구교리 304-3	구교리 295-1	도로	
결정 시행	소로	1	16	10~12m 미만	국지도로	642	구교리 299-6	구교리 188	일반	
						140	구교리 299-6	구교리 295-5	도로	

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권  
과 소유권외의 권리 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소
7. 관계 도서는 해남군청 지역개발과(☎061-530-5357)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

##### ■ 수용 또는 사용할 토지조서 : 별첨

## 해남군고시제2017-32호

### 해남군 도시계획시설(도로 : 중로3-8호선)사업 실시계획인가 고시

해남군 해남읍 해리 198-1번지 일원에 해남군 도시계획시설(도로 : 중로3-8호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획인가 하고, 같은법 시행령 제96조 및 제97조, 같은법 시행령 제100조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2017. 3. 8.

해 남 군 수



1. 사업시행지의 위치 : 해남군 해남읍 해리 198-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 종 류 : 해남보건소간 도시계획도로 개설공사
  - 명 칭 : 도시계획도로 중로 3-8호선
3. 사업시행자의 주소 및 성명
  - 주 소 : 해남군 해남읍 군청길 4
  - 사업시행자 : 해남군수
4. 사업시행기간
  - 착수예정일 : 실시계획인가일로부터
  - 준공예정일 : 2017. 12. 31.
5. 사업규모
  - ☐ (소로 3-8호선)

구분	구 모				기 능	연장(m)	시 점	종 점	사용 형태	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
결정	소로	3	8	12~15m 미만	국지도로	775	해리 281-5	해리 188-1	일반 도로	
시행						350	해리 219-1	해리 188-1		

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소
7. 관계 도서는 해남군청 지역개발과(☎061-530-5357)에 비치하고 일반인에게 보입니다

■ 수용 또는 사용할 토지조서 : 별첨

7

F10

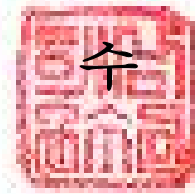
해남군공고제2017-518호

## 건설업등록기준에 관한 사항의 신고수리 공고

건설산업기본법 제12조의2(건설업등록기준에 관한 사항의 신고) 규정에 따라 건설업등록기준에 관한 사항의 신고수리 사항을 같은 법 시행규칙 제8조(건설업 등록의 공고)에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2017년 3월 6일

해 남 군



### ◎ 전문건설업 등록사항신고 수리내역

상호 및 대표자	업종 및 등록번호	영업소재지	법인(개인)등록번호	수리일자 (신고일자)	차기신고 기간	비고
송호건설(주) 김 * 주	보링그라우팅공사업 (광주서2013-12-01)	전남 해남군 해남읍 명량로 2974	200111-038*****	2017.3.6. (2017.1.19)	2020.3.6. ~ 2020.4.5.	

※ 2018. 2. 4. 주기적신고 폐지 시행예정. 끝.

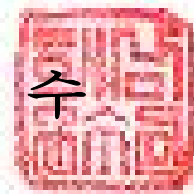
## 해남군공고제2017-519호

## 전문공사를 시공하는 업종 신규등록 공고

건설산업기본법 제9조(건설업의 등록 등) 제2항의 규정에 의한 전문건설업 신규등록 사항을 같은 법 시행령 제11조(건설업 등록의 공고) 및 같은 법 시행규칙 제8조(건설업 등록의 공고)의 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2017년 3월 7일

해 남 군



## ◎ 전문공사를 시공하는 업종 신규등록 내역

등 록 년월일	업종 및 등록번호	상 호	대표자	영업소재지	법인(주 민)등록 번호	비고
2017.3.7.	토공사업 (전남해남 2017-02-01) 상하수도설비공사사업 (전남해남2017-11-01)	주식회사 대한	김 * 중	전남 해남군 해남읍 교육청길 43, 3층	201411- 001****	신규 등록

끝.

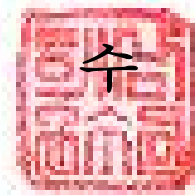
해남군공고제2017-520호

## 건설업등록기준에 관한 사항의 신고수리 공고

건설산업기본법 제12조의2(건설업등록기준에 관한 사항의 신고) 규정에 따라 건설업등록기준에 관한 사항의 신고수리 사항을 같은 법 시행규칙 제8조(건설업 등록의 공고)에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2017년 3월 6일

해 남 군



### ◎ 전문건설업 등록사항신고 수리내역

상호 및 대표자	업종 및 등록번호	영업소재지	법인(개인)등록번호	수리일자 (신고일자)	차기신고 기간	비고
(주)레몬 김 * 환	비계구조물해체공사업 (전남강진제2014-06-01) 미장방수조적공사업 (전남강진제2014-03-01)	전남 해남군 해남읍 해남로 160-29	205311- 000*****	2017.3.7. (2017.2.7)	2020.3.7. ~ 2020.4.6.	

※ 2018. 2. 4. 주기적신고 폐지 시행예정. 끝.



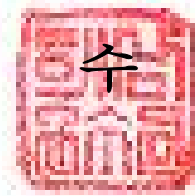
## 해남군공고제2017-521호

## 건설업등록기준에 관한 사항의 신고수리 공고

건설산업기본법 제12조의2(건설업등록기준에 관한 사항의 신고) 규정에 따라 건설업등록기준에 관한 사항의 신고수리 사항을 같은 법 시행규칙 제8조(건설업 등록의 공고)에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2017년 3월 6일

해 남 군



## ◎ 전문건설업 등록사항신고 수리내역

상호 및 대표자	업종 및 등록번호	영업소재지	법인(개인)등록번호	수리일자 (신고일자)	차기신고 기간	비고
운정건설 주식회사 정 * 희	철근콘크리트공사업 (남해2014-09-02)	전남 해남군 해남읍 남부수환로 92	110111- 207*****	2017.3.7. (2017.2.7)	2020.3.7. ~ 2020.4.6.	

※ 2018. 2. 4. 주기적신고 폐지 시행예정. 끝.

해남군공고제2017-550호

국외부재자신고 접수 전자우편 주소 공고

「공직선거법」 제218조4 제3항 따라 2017년 실시하는 제19대 대통령선거의 국외부재자신고 접수를 위한 전자우편 주소를 다음과 같이 공고합니다.

2017년 3월 10일

해 남 군 수 인



1. 전자우편 주소 : haenamgun@korea.kr
2. 접수기간 : 선거일 전 40일까지

## 【별 지】

**국외부재자신고 안내문**

제19대 대통령선거의 국외부재자 신고에 관하여 다음과 같이 안내하오니 외국에서 투표하려는 사람은 기간 내에 빠짐없이 신고하시어 소중한 투표권을 행사하시기 바랍니다.

□ 신고기간 : 2017년 3월 10일부터 선거일 전 40일까지

## □ 대 상 자

주민등록이 되어 있는 선거권이 있는 대한민국 국민으로서 다음의 이유로 외국에서 투표하려는 사람

- 사전투표기간 개시일 전 출국하여 선거일 후에 귀국이 예정된 사람
- 외국에 머물거나 거주하여 선거일까지 귀국하지 아니할 사람

## □ 제 출 처

- 외국에 머물거나 거주하는 사람은 재외공관(재외투표관리관)에 제출
- 국내에 체류하고 있는 사람은 주소지 관할 구·시·군의 장에게 제출

## □ 제출방법

중앙선관위 홈페이지(<http://ova.nec.go.kr> 또는 <http://ok.nec.go.kr>)

전자우편, 서면(우편 또는 인편)

※ 전자우편의 경우 각자의 전자우편 주소로 자신의 신고서에 한하여 제출할 수 있음.

## □ 제출서류 : 국외부재자신고서