

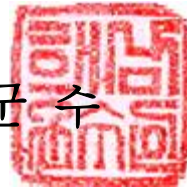
F_0	F
-------	-----

해남군 농산물 산지유통센터 관리운영 조례 일부개정조례안 입법예고

「해남군 농산물 산지유통센터 관리운영 조례」를 일부 개정함에 있어 군민들에게 널리 알려 의견을 듣고자 「행정절차법」 제41조 및 「해남군 자치법규 입법에 관한 조례」 제4조 규정에 따라 예 따라 다음과 같이 공고합니다.

2017년 1월 3일

해 남 군 수



1. 조례명 : 해남군 농산물 산지유통센터 관리운영 조례

2. 개정이유

- 「부가가치세법 시행령」 제46조제3호에 따라 면세되던 공유재산 대부료에 대해 과세전환 하고자 함
- 해남군 농산물 산지유통센터 연간 사용료 요율이 현행 1,000분의 25(부가가치세 포함)을 시정하여 부가가치세 별도로 수탁자가 부담토록 조례의 일부를 개정 하고자 함.

3. 주요내용

- 사용료(제7조)
 - 사용료 요율을 재산 평가액의 1,000분의 25(부가가치세 포함)을 재산 평가액의 1,000분의 25(부가가치세 별도)로 변경

4. 개정 조례안 : 붙임

5. 입법예고기간 : 2017. 1. 3. ~ 1. 22.(22일간)

6. 의견제출

○ 이 개정 조례안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2017. 1. 22. 까지 다음 사항을 기재한 의견서를 해남군 유통지원과장에게 제출하여 주시기 바랍니다.

○ 의견제출 사항

(1) 예고사항에 대한 의견(찬성 및 반대의견과 그 이유)

(2) 의견제출자의 성명(단체의 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호

○ 의견 제출할 곳 : 해남군 유통지원과

- 우편번호 59028 / 전라남도 해남군 해남읍 군청길 4
(전화 : 061-530-5670, FAX : 061-530-5531)

○ 의견 제출방법

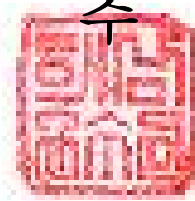
- 서면, 전화, 팩스, 직접방문, 인터넷 등 어느 방법이든 가능함

건설업등록기준에 관한 사항의 신고수리 공고

건설산업기본법 제9조(건설업의 등록 등)제4항에 따라 건설업등록기준에 관한 사항의 신고수리 사항을 같은 법 시행규칙 제8조(건설업 등록의 공고)에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2017년 1월 4일

해 남 군 수



◎ 전문건설업 등록사항신고 수리내역

상호 및 대표자	업종 및 등록번호	영업소재지	법인(개인)등록번호	수리일자 (신고일자)	차기신고 기간	비고
(주)화성건설 박 * 태	상하수도설비공사 (해남2010-11-01)	전남 해남군 남부순환로 174	201411-000*****	2017. 1. 4. (2016.12.08)	2020. 1. 4. ~ 2020. 2. 3.	

※ 2018. 2. 4. 주기적신고 폐지 시행예정. 끝.

해남군 농산물 산지유통센터 관리운영 조례 일부개정조례안

해남군 농산물 산지유통센터 관리운영 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제7조(사용료) ① 농산물유통센터의 연간 사용료 요율은 재산평가액의 1,000분의 25(“**부가가치세 포함**”)을 1,000분의 25(“**부가가치세 별도**”)로 한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행 한다

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>해남군 농산물 산지유통센터 관리운영 조례 제7조(사용료)</p> <p>① 농산물유통센터의 연간 사용료 요율은 재산평가액의 1,000분의 25 (부가가치세 포함)로 한다.</p>	<p>해남군 농산물 산지유통센터 관리운영 조례 제7조(사용료)</p> <p>① ----- ----- (부가가치세 별도)-----</p>

산지전용허가 신청에 따른 주민의견 수렴 공고

『산지관리법』 제18조의5 및 『행정절차법』 제22조 규정에 의거 산지전용허가 신청에 따른 주민의 의견을 듣고자 그 허가신청 내용을 다음과 같이 공고합니다.

2017. 1. 5.

해 남 군



◆ 공 고 사 항 ◆

■ 산지전용허가신청 내역

- 신 청 인 : 윤○○ (전남 해남군 해남읍 남송 ○○번길 ○○)
- 신 청 지 : 전남 해남군 황산면 부곡리 815-4번지
- 신청면적 : 4,813㎡
- 용 도 : 태양광발전시설 부지조성
- 허가기간 : 허가일로부터 1년

※ 공고기간 : 2017. 1. 9. ~ 2017. 1. 25.

■ 산지전용허가신청 내역

- 신 청 인 : 김○○ (광주광역시 서구 마제로 ○○)
- 신 청 지 : 전남 해남군 마산면 학의리 산180-53번지
- 신청면적 : 2,505㎡
- 용 도 : 태양광발전시설 부지조성
- 허가기간 : 허가일로부터 1년

※ 공고기간 : 2017. 1. 9. ~ 2017. 1. 25.

■ 산지전용허가신청 내역

- 신 청 인 : 성○○(경기도 화성시 봉담읍 수영로 ○○번길 ○)
- 신 청 지 : 전남 해남군 북일면 운전리 산28-3번지 외 2필지
- 신청면적 : 3,083㎡
- 용 도 : 태양광발전시설 및 진출입로 부지조성

- 허가기간 : 허가일로부터 1년

※ 공고기간 : 2017. 1. 9. ~ 2017. 1. 25.

의견제시방법

위 산지전용허가 신청 건에 대하여 의견이 있는 분은 2017년 1월 25일까지 해남군청 산림녹지과 및 해당 면사무소에 서면 또는 전화로 의견을 제시하여 주시기 바라며 위 기간 내에 의견이 없을 시에는 해당 없는 것으로 간주하겠습니다.

- 허가에 따른 이의가 있을시 그 사유
- 성명, 주소, 전화번호
- 기타 참고사항

○ 위 치 도 (위성사진)



○ 위 치 도 (위성사진)



○ 위 치 도 (위성사진)



공 고 문

농어촌정비법 제9조제3항 및 같은법 시행령 제82조의 규정에 의하
여 개간사업 대상지 선정 신청을 아래와 같이 공고합니다.

2017년 1월 5일

해 남 군 수



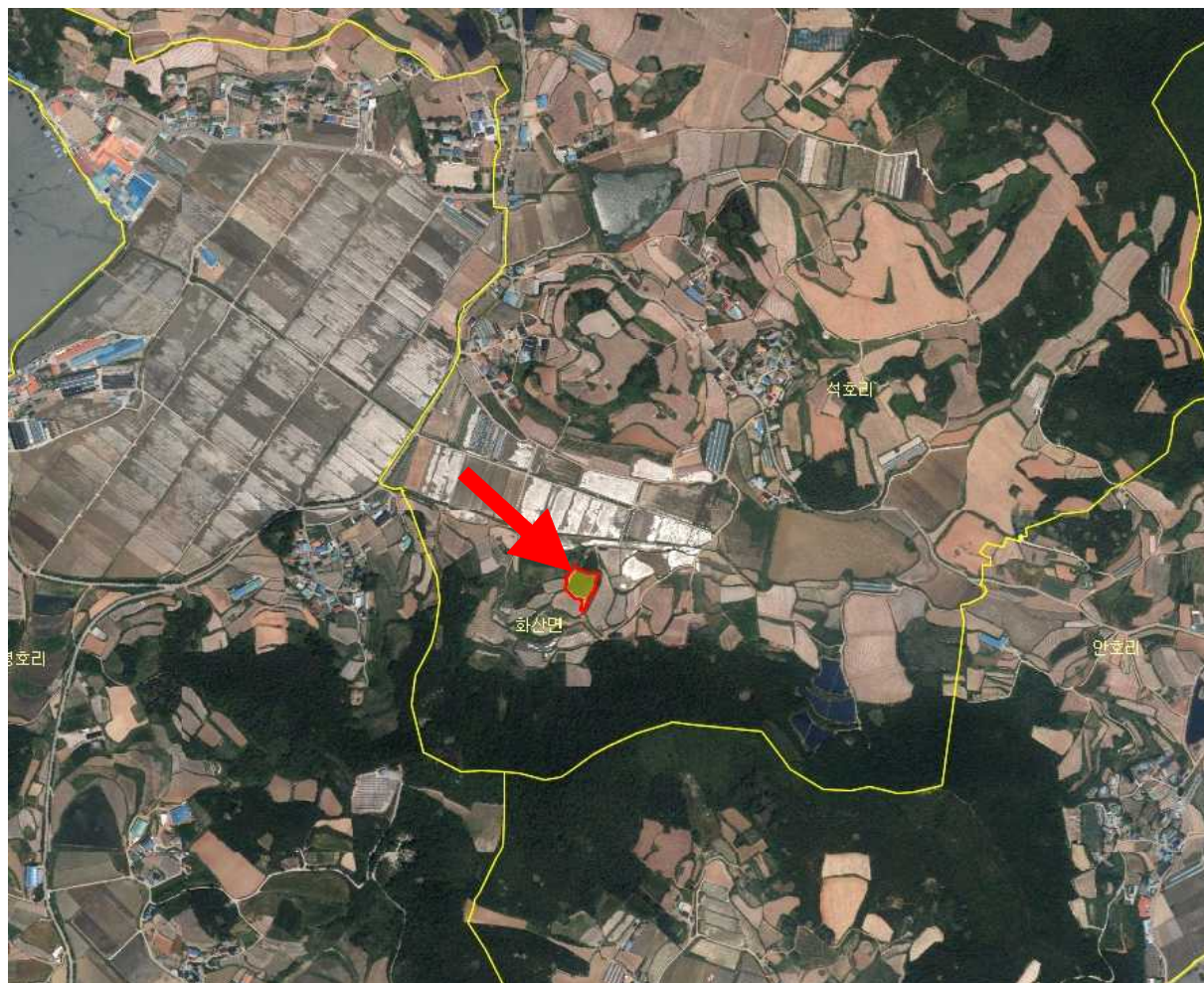
1. 사업의 목적 : 일반자력개간사업
2. 사업의 내용 : 임야를 전으로 조성
3. 개간대상지 선정내역

연번	사업시행자		개간대상지			면적(m ²)		용도
	주 소	성명	소재지	지번	지목	임야 면적	개 간 대상면적	
1	전남 해남군 화산면 송평로 ○○	백○○	전남 해남군 화산면 석호리	산13 산13-2	임야	3,986 390	3,986 390	개 전
2	전남 해남군 산이면 상공리 ○○	한○○	전남 해남군 산이면 대진리	산122-6	임야	18,572	2,872	개 전

4. 공고기간 : 2017. 1. 6. ~ 2017. 2. 6. (1개월)
5. 사업예정기간 : 착수일로부터 1년
6. 사업효과 : 농가소득증대에 기여
7. 기 타

위 토지의 농업기반정비 사업에 참가할 수 있는 자격이 있는 자가 이의가 있을 때에는 공고일로부터 30일 이내에 개간사업 시행자 또는 해당 면사무소와 군청 산림녹지과에 서면이나 전화 (061) 530-5425번으로 이의 신청 하시기 바랍니다.

▣ 위치도 (화산면 석호리 산13 외 1)

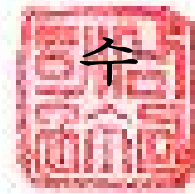


건설업등록기준에 관한 사항의 신고수리 공고

건설산업기본법 제9조(건설업의 등록 등)제4항에 따라 건설업등록기준에 관한 사항의 신고수리 사항을 같은 법 시행규칙 제8조(건설업 등록의 공고)에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2017년 1월 5일

해 남 군



◎ 전문건설업 등록사항신고 수리내역

상호 및 대표자	업종 및 등록번호	영업소재지	법인(개 인)등록 번호	수리일자 (신고일자)	차기신고 기 간	비고
화산가스설비 손 * 철	가스시설시공업제2종 (해남2004-27-01)	전남 해남군 화산면 해남화산로 937	620820- 164*****	2017. 1. 5. (2016.12.09)	2020. 1. 5. ~ 2020. 2. 4.	

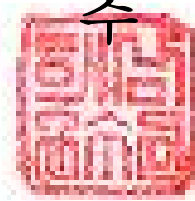
※ 2018. 2. 4. 주기적신고 폐지 시행예정. 끝.

건설업등록기준에 관한 사항의 신고수리 공고

건설산업기본법 제9조(건설업의 등록 등)제4항에 따라 건설업등록기준에 관한 사항의 신고수리 사항을 같은 법 시행규칙 제8조(건설업 등록의 공고)에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2017년 1월 5일

해 남 군 수



◎ 전문건설업 등록사항신고 수리내역

상호 및 대표자	업종 및 등록번호	영업소재지	법인(개인)등록번호	수리일자 (신고일자)	차기신고 기간	비고
광주설비공사 선 * 전	난방시공업제2종 (해남2003-28-02)	전남 해남군 해남읍 중앙1로 276	580915- 166*****	2017. 1. 5. (2016.12.09)	2020. 1. 5. ~ 2020. 2. 4.	

※ 2018. 2. 4. 주기적신고 폐지 시행예정. 끝.

조례의 제정 및 개정폐지 청구를 위한 연서대상 주민 총수 공표

「지방자치법」 제15조 및 같은 법 시행령 제11조, 「해남군 자치 법규 입법에 관한 조례」 제11조에 따라 조례의 제정 및 개정·폐지 청구를 위한 연서대상 주민 총수를 다음과 같이 공표합니다.

2017. 1. 6.

해 남 군



▣ 연서대상 주민 총수(2016.12.31.기준)

(단위:명)

구 분	19세 이상 주 민 수 (A)	19세 이상 선거권 없는 주 민 수 (B)	국내거소 신고 재외국민수 (C)	영주권이 있는 외국인수 (D)	주민투표 청구권자 총수 (E=A-B+C+D)	연서대상 주민수 (1/50)
해남군	63,723	80	17	46	63,706	1,275

2017년도 주민투표 청구권자 총수

주민투표법 제5조(주민투표권) 및 제9조(주민투표의 실시요건)와
해남군주민투표에관한조례 제5조(투표청구 주민수)의 규정에 의하여 주민투표
청구권자 총수를 다음과 같이 공표합니다.

2017. 1. 9.

해 남 군 수



■ 19세 이상 주민수 및 주민투표 청구권자 총수

구 분	19세이상 주 민 수 (A)	19세이상 선거권 없는 주 민 수 (B)	국내거소신고 재외국민수 (C)	영주권이 있는 외 국 인 수 (D)	주민투표 청구권자 총수 (E=A-B+C+D)
해남군	63,723	80	17	46	63,706

2017년도 주민소환투표청구권자총수 및 서명인수

「주민소환에관한법률」 제7조제4항 및 같은법 시행령 제2조의 규정에 의하여 주민소환투표청구권자총수 및 주민소환투표청구서명인수를 다음과 같이 공표합니다.

2017. 1. 9.

해 남 군 수



1] 해남군수

(단위:명)

읍면	주민소환투표 청구권자총수	주민소환투표 청구서명인수	1/3이상의 읍면에서 받아야할 최소서명인수	비고
계	63,678	9,552		
해남읍	19,501		637	
삼산면	2,900		435	
화산면	3,318		498	
현산면	2,956		443	
송지면	5,977		637	
북평면	2,761		414	
북일면	2,030		305	
옥천면	3,032		455	
계곡면	2,249		337	
마산면	2,449		367	
황산면	4,960		637	
산이면	3,889		583	
문내면	3,979		597	
화원면	3,677		552	

② 해남군의회의원

(단위:명)

선거구별	선거구역	주민소환투표 청구권자총수	주민소환투표 청구서명인수	1/3이상의 읍면에서 받아야할 최소서명인수	비고
가선거구	소계	25,857	5,168		
	해남읍	19,518		258	
	마산면	2,450		258	
	산이면	3,889		258	
나선거구	소계	12,625	2,523		
	황산면	4,960		126	
	문내면	3,984		126	
	화원면	3,681		126	
다선거구	소계	11,704	2,339		
	현산면	2,957		117	
	송지면	5,982		117	
	북평면	2,765		117	
라선거구	소계	13,537	2,706		
	삼산면	2,905		135	
	화산면	3,322		135	
	북일면	2,030		135	
	옥천면	3,031		135	
	계곡면	2,249		135	

「성동회관~한국취폐간 도시계획도로 개설공사」 편입토지 보상계획 및 열람 공고

해남군에서 시행하는 「성동회관~한국취폐간 도시계획도로 개설공사」에 편입되는 토지 및 물건 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조 및 같은법 시행령 제7조에 의거 아래와 같이 보상계획을 공고하오니 토지 등의 소유자 및 이해관계인(권리자)께서는 토지조서 등을 열람하시고 조서내용에 이의가 있는 경우 열람기간 내에 이의신청하여 주시기 바랍니다.

2017. 1. 11.

해 남 군



1. 공익사업의 개요

- 가. 사 업 명 : 성동회관~한국취폐간 도시계획도로 개설공사
- 나. 위 치 : 해남군 해남읍 해리 329-3번지 일원
- 다. 사 업 량 : 도시계획도로 개설 L=185m, B=8m
- 라. 사업시행자 : 해남군

2. 열람공고기간 : 2017. 1. 11. ~ 2017. 1. 25.(15일간)

3. 열람장소

- 해남군청 지역개발과(전남 해남군 해남읍 군청길 4 ☎061-530-5357)
- 해남읍사무소(전남 해남군 해남읍 남부순환로 114 ☎061-531-7353)

4. 대상물건 : 토지·물건조서 열람장소 비치 및 개별통보

5. 보상시기 : 추후 감정평가 후 개별통지

6. 보상방법 및 절차

- 가. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조의 규정에 의거 2인 이상의 감정평가업자가 평가한 금액의 산술평균 금액을 보상가격으로 결정하여 개별 합의하되 같은 법 제68조 제2항의 규정에 의거 토지소유자가 감정평가업자를 추천하는 경우에는 3인의 감정평가업자가 평가한 금액의 산술평균 금액을 보상가격으로 결정·합의 합니다.
- 나. 같은 법 제68조 제2항의 규정에 의거 감정평가업자(1인)를 추천하고자 하는 경우에는 보상대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 요청하여야 하고 양식의 모든 내용은 반드시 소유자 본인이 자필로 서명하고 인감도장을 날인하여야 하며, 대리인 서명은 불가합니다. 소유자가 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.
- 다. 보상금 지급은 협의계약 체결 후 토지 등을 해남군으로 소유권 이전등기 후 보상금을 지급합니다.
- 라. 보상절차 : 보상계획공고·열람 ➡ 감정평가 및 보상금 산정 ➡ 손실보상협의 ➡ 수용재결(협의 불성립 시) ➡ 공탁

7. 기 타

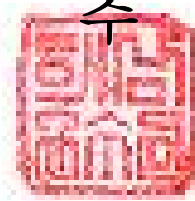
- 자세한 사항은 해남군청 지역개발과(☎061-530-5357)로 문의하여 주시기 바라며, 이의가 있을 경우에는 열람기간 내에 이의신청서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

건설업등록기준에 관한 사항의 신고수리 공고

건설산업기본법 제12조의2(건설업등록기준에 관한 사항의 신고) 규정에 따라 건설업등록기준에 관한 사항의 신고수리 사항을 같은 법 시행규칙 제8조(건설업 등록의 공고)에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2017년 1월 10일

해 남 군 수



◎ 전문건설업 등록사항신고 수리내역

상호 및 대표자	업종 및 등록번호	영업소재지	법인(개인)등록번호	수리일자 (신고일자)	차기신고 기간	비고
석산건설주 임 * 구	철근콘크리트공사업 (해남2001-10-99)	전남 해남군 계곡면 해남로 1461	201411- 000*****	2017. 1. 10. (2016.12.14)	2020.1.10. ~ 2020.2.9.	

※ 2018. 2. 4. 주기적신고 폐지 시행예정. 끝.

전문공사를 시공하는 업종 신규등록 공고

건설산업기본법 제9조(건설업의 등록 등) 제2항의 규정에 의한 전문건설업 신규등록 사항을 같은 법 시행령 제11조(건설업 등록의 공고) 및 같은 법 시행규칙 제8조(건설업 등록의 공고)의 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2017년 1월 10일

해 남 군



◎ 전문공사를 시공하는 업종 신규등록 내역

등 록 년월일	업종 및 등록번호	상 호	대표자	영업소재지	법인(주 민)등록 번호	비고
2017.1.10.	가스시설시공업제2업 (전남해남 2017-24-01)	두성건설	채 * 두	전남 해남군 해남읍 중앙1로 228	680815- 164****	신규 등록

끝.

해남군 건축 조례 일부개정 조례안 입법예고

「해남군 건축 조례」를 일부 개정함에 있어 군민들에게 널리 알려 의견을 듣고자 「행정절차법」 제41조 및 「해남군 자치법규 입법에 관한 조례」 제4조 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2017년 1월 11일

해 남 군 수



1. 조례명 : 해남군 건축 조례

2. 개정이유

「건축법」, 「건축법 시행령」이 일부 개정되어 법령에서 위임된 사항을 상위 법령에 맞게 반영하고, 정부의 규제개혁 정책 등에 따라 건축기준 완화 및 불합리한 제도를 개선하여 군민들에게 편리한 건축행정 서비스 제공을 위하여 조례 일부를 개정하고자 함.

3. 주요내용

- 가. 부유식 건축물의 특례조항 신설(안 제11조의2)
- 나. 공사 관리자의 관리비용에 관한 기준조항 신설(안 제18조의3)
- 다. 이행강제금 부과 기준을 상위법에 맞게 정비(안 제28조)
- 라. 이행강제금의 탄력적 운영 및 감경적용기간 신설(안 제28조의2, 안 제28조의3)

4. 개정 조례안 : 붙임

5. 입법예고기간 : 2017. 1. 11. ~ 1. 31.(21일간)

6. 의견제출

- 이 개정 조례안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2017. 1. 31.까지 다음 사항을 기재한 의견서를 해남군 종합민원과장에게 제출하여 주시기 바랍니다.
- 의견제출 사항
 - (1) 예고사항에 대한 의견(찬성 및 반대의견과 그 이유)
 - (2) 의견제출자의 성명(단체의 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호
- 의견 제출할 곳 : 해남군 종합민원과
 - 우편번호 59028 / 전라남도 해남군 해남읍 군청길 4
 - (전화 : 061-530-5472, FAX : 061-530-5576)
- 의견 제출방법
 - 서면, 전화, 팩스, 직접방문, 인터넷 등 어느 방법이든 가능함

해남군 건축 조례 일부개정 조례안

해남군 건축 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제11조의2 및 제18조의3을 각각 다음과 같이 신설한다.

제11조의2(부유식 건축물의 특례) 영 제6조의4제2항에 따라 부유식 건축물의 출입에 지장이 없는 경우 법 제44조를 적용하지 아니할 수 있다.

제18조의3(감리비용에 관한 기준 등) ① 법 제25조제12항에 따라 허가권자가 공사감리자를 지정하는 비상주감리의 경우 감리비용에 관한 기준은 「건축사법」 제19조의3에 따라 국토교통부장관이 고시하는 「공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준」(이하 “국토부 고시”라 한다) [별표 5]를 준용하고 상주감리는 국토부 고시 제14조제2항에 따른 실비정액가산식을 준용하며, 건축주는 공사감리자와의 계약 시 이를 준수하여야 한다.

② 제1항에 따른 감리비용 산출 시 공사비는 해당 건축공사의 공사 내역서 또는 건물신축단가표(한국감정원)의 용도별 평균값을 적용한다.

③ 제1항에 따른 감리비용 산출 시 건축물의 종별 구분은 국토부 고시 [별표 3]에 따른다.

④ 제2항에 따라 산출한 공사비가 [별표 5]에서 규정한 공사비의 중간에 있는 경우에는 국토부 고시 제16조를 준용한다.

⑤ 건축주와 공사감리자는 제1항에 따라 산정된 건축공사 감리비의 10분의 1의 범위에서 그 금액을 가중하거나 감경할 수 있다.

⑥ 허가권자는 법 제25조제2항에 따라 허가권자가 공사감리자를 지정하는 건축물의 건축주가 사용승인을 신청할 때에는 감리비용을 지불한 입금내역서, 세금계산서, 통장사본 등을 제출하도록 요구하여 적정한 감리비용이 지불되었는지를 확

인하여야 한다.

제28조제3항을 삭제하고, 같은 조에 제4항을 다음과 같이 신설한다.

④ 법 제80조제5항 본문에서 말하는 조례로 정하는 횃수란 최초의 시정명령이 있었던 날을 기준으로 하여 1년에 1회를 말하며, 같은 조 같은 항 단서에 따라 정하는 이행강제금 부과 횃수는 3회까지 할 수 있다.

제28조의2 및 제28조의3을 각각 다음과 같이 신설한다.

제28조의2(이행강제금의 탄력적 운영) 영 제115조의3제1항 각 호 외의 부분 단서에서

“건축조례로 정하는 비율”이란 다음과 같다.

1. 건폐율을 초과하여 건축한 경우 : 100분의 70
2. 용적률을 초과하여 건축한 경우 : 100분의 80
3. 허가를 받지 아니하고 건축한 경우 : 100분의 90(단, 영 제115조의4 제1항 제6호에 해당하는 경우 : 100분의 60)
4. 신고를 하지 아니하고 건축한 경우 : 100분의 60

제28조의3(이행강제금 부과에 관한 특례) ① 법 제80조의2제1항 단서에 따라 “조례로 정하는 기간”이란 최초 이행강제금 부과한 날을 기준으로 1년을 말한다.

② 영 제115조의4제1항제7호에 따른 “건축조례로 정하는 경우”란 다음 각 호와 같다.

1. 위반사항이 기존 건축물의 건축면적과 높이를 증가하지 않고 2층을 설치하여 연면적만 증가하는 경우
2. 2015년 11월 11일 농림축산식품부, 환경부, 국토교통부 합동으로 작성한 무허가축사 개선 세부실시 요령에 따라 양성화하는 축사
3. 위반행위자가 「국민기초생활 보장법」에 따라 생계급여수급자 또는 의료급여

수급자에 해당하는 경우

- ③ 영 제115조의4제2항제2호에 따른 “건축조례로 정하는 비율”은 100분의 50으로 한다.

부칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(경과조치) 이 조례 시행 전에 건축허가를 받았거나 건축허가를 신청한 것(건축신고 포함)은 종전의 규정을 따른다.

신구조문 대비표

현 행	개 정 안
<u><신 설></u>	제11조의2(부유식 건축물의 특례) 영 <u>제6조의4제2항에 따라 부유식 건축물의 출입에 지장이 없는 경우 법 제44조를 적용하지 아니할 수 있다.</u>
<u><신 설></u>	제18조의3(감리비용에 관한 기준 등) ① 법 제25조제12항에 따라 허가권자가 공사감리자를 지정하는 비상주감리의 경우 감리비용에 관한 기준은 「건축사법」 제19조의3에 따라 국토교통부장관이 고시하는 「공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준」(이하 “국토 부 고시”라 한다) [별표 5]를 준 용하고 상주감리는 국토부 고시 제14 조제2항에 따른 실비정액가산식을 준용하며, 건축주는 공사감리자와 의 계약 시 이를 준수하여야 한다. ② 제1항에 따른 감리비용 산출 시 공사비는 해당 건축공사의 공사 내역서 또는 건물신축단가표(한국감정원)의 용도별 평균값을 적용한다. ③ 제1항에 따른 감리비용 산출 시 건축물의 종별 구분은 국토부 고시 [별표 3]에 따른다. ④ 제2항에 따라 산출한 공사비가 [별표 5]에서 규정한 공사비의 중간에

제28조(이행 강제금의 부과) ①·
②(생략)
③ 제1항에 따른 이행강제금을
부과할 수 있는 횟수는 총 3회로
한다.

<신설>

<신설>

있는 경우에는 국토부 고시 제16조를
준용한다.

⑤ 건축주와 공사감리자는 제1항에
따라 산정된 건축공사 감리비의 10분의
1의 범위에서 그 금액을 가증하거나
감경할 수 있다.

⑥ 허가권자는 법 제25조제2항에
따라 허가권자가 공사감리자를 지정
하는 건축물의 건축주가 사용승인을
신청할 때에는 감리비용을 지불한
입금내역서, 세금계산서, 통장사본
등을 제출하도록 요구하여 적정한
감리비용이 지불되었는지를 확인
하여야 한다.

제28조(이행 강제금의 부과) ①·②
(현행과 같음)

<삭제>

④ 법 제80조제5항 본문에서 말하는
조례로 정하는 횟수란 최초의 시정
명령이 있었던 날을 기준으로 하여
1년에 1회를 말하며, 같은 조 같은 항
단서에 따라 정하는 이행강제금 부과
횟수는 3회까지 할 수 있다.

제28조의2(이행강제금의 탄력적 운영)
영 제115조의3제1항 각 호 외의 부분
단서에서 “건축조례로 정하는 비율”이란

<신 설>

다음과 같다.

1. 건폐율을 초과하여 건축한 경우
: 100분의 70

2. 용적률을 초과하여 건축한 경우
: 100분의 80

3. 허가를 받지 아니하고 건축한 경
우 : 100분의 90(단, 영 제115조
의4 제1항제6호에 해당하는 경우
: 100분의 60)

4. 신고를 하지 아니하고 건축한 경
우 : 100분의 60

제28조의3(이행강제금 부과에 관한
특례) ① 법 제80조의2제1항 단서에
따라 “조례로 정하는 기간 “이란
최초 이행강제금 부과한 날을 기준
으로 1년을 말한다.

② 영 제115조의4제1항제7호에 따른
“건축조례로 정하는 경우”란 다음
각 호와 같다.

1. 위반사항이 기존 건축물의 건축
면적과 높이를 증가하지 않고 2층을
설치하여 연면적만 증가하는 경우

2. 2015년 11월 11일 농림축산식품
부, 환경부, 국토교통부 합동으로
작성한 무허가축사 개선 세부실시
요령에 따라 양성화하는 축사

3. 위반행위자가 「국민기초생활 보장법」에
따라 생계급여수급자 또는 의료급여

수급자에 해당하는 경우

③ 영 제115조의4제2항제2호에 따른
“건축조례로 정하는 비율” 은 100분의
50으로 한다.