

해남지구 매립지 토지 매각 입찰공고

1. 입찰 사항

토지 번호	대 상 토 지				예정가격(원)		이용 현황
	토지소재지	지번	지목	면적(㎡)	㎡당 단가	금 액	
1	해남군 해남읍 내사리	1731-9	임야	4,566.8	9,620	43,935,980	예정가격은 매각 부 대비용포함하여 산정

2. 입찰, 계약 일시 및 장소

입찰신청.등록.투찰		개 찰		낙찰자발표		계 약	
일 시	장 소	일 시	장 소	일 시	장 소	일 자	장 소
'24.05.20~05.21 (09:00~18:00)	해남완도지사 2층 소회의실	'24.05.22 (10:00~10:30)	해남완도지사 2층 소회의실	'24.05.22 (16:00~)	해남완도지사 게시판 및 공사 홈페이지에 게시	'24.05.29~05.30	해남완도지사 농지은행사업부

- ※ 위 토지 중 답과 전은 농어촌정비법시행령 제15조의 자격을 갖추지 못한 자가 낙찰을 받게 되어 매각이 불허가 될 때에는 계약 보증금(10%)을 반환하지 않고 계약을 취소한다.
- ※ 위 매각 토지 중 우리공사와 임대차 계약하고 있는 토지는 임차권을 주장하는 임차인이 존재하는 토지로 매수자가 임대인 지위를 인수하여야 합니다.
- ※ 입찰접수 및 응찰은 입찰자가 직접 하는 것을 원칙으로 함.
- ※ 유찰 및 계약 취소 등으로 재입찰할 경우는 신문 공고는 생략하고 지사 게시판 및 공사홈페이지 공고로 갈음함.
(재입찰일은 : '24.6.17 단, 사정이 있을시 변경할 수 있음, 공사 홈페이지 <http://www.ekr.or.kr> 및 지사 게시판 게시)

3. 입찰방법: 공개경쟁 입찰에 의한 필지별 총액입찰이며, 현장 입찰만 가능(입찰 신청과 동시 투찰)
4. 입찰참가자격: 입찰보증금 납부 기간 내에 입찰보증금을 납부하고 소정의 입찰등록을 필한 자
(입찰참가신청서 제출 시 대리인을 지정한 경우에는 그 대리인)

5. 입찰보증금

- 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제37조(입찰보증금)에 의거 입찰총액의 100분의5 이상의 금액을 한국농어촌공사 해남완도지사 지정계좌 (농협 317-0008-9359-41 예금주: 한국농어촌공사 해남완도지사)에 반드시 입찰자 명의 입금

- 입찰보증금 입금 시 입찰대상 필지별로 따로 입금 (1필지에 입금표 1장 필요)
- 탈락된 입찰자의 보증금은 입찰 종료 후 익일 중으로 입찰자가 제출한 보증금 환불용 예금통장으로 반환 다만, 낙찰자의 입찰보증금은 계약보증금으로 대체
- 낙찰자가 정당한 사유 없이 지정된 기일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 입찰보증금은 한국농어촌공사에 귀속
- 입찰보증금 납부기간 : 2024.05.20. 09:00 ~ 05.21. 16:00시 까지
(05월 21일 16:00시 이후 입금한 자는 입찰에 참가할 수 없음)

6. 입찰의 무효: 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제39조 및 같은 법 시행규칙 제44조에 해당하는 행위자, 입찰보증금을 납부기간 내 납부하지 못한 입찰, 제출기한 내 입찰참가신청서를 제출하지 못한 입찰
7. 예정가격 결정: 2개 감정평가업자가 감정한 산술평균 금액 및 매각부대비용 포함 결정
8. 낙찰자 결정: 1인 이상이 응찰한 경우 유효한 입찰로 간주하며 2인 이상이 응찰할 경우 예정가격이상 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정 (낙찰자의 서류하자 및 입찰보증금 한도초과 응찰 시 입찰은 무효이며, 차하위 응찰자로 결정하고, 낙찰금액이 2인 이상 같은 금액일 경우는 현지에서 추첨으로 결정)
9. 계약성립: 낙찰 후 계약일시 내에 입찰총액의 10%이상을 계약보증금으로 한국농어촌공사 해남완도지사 지정계좌(농협 317-0008-9359-41 예금주: 한국농어촌공사 해남완도지사)에 납부한 후 계약체결. 단, 낙찰자가 정당한 사유 없이 계약기간 내에 계약체결을 하지 않을 시는 계약보증금은 한국농어촌공사에 귀속되며, 해당 토지는 유찰처리
10. 입찰신청서류: 입찰참가신청서(공사소정양식, 신청인란에 인감날인), 주민등록등본1통(법인인 경우 법인등기부등본), 인감증명서 1통 및 인감도장(사용인감 신고 시 사용인감), 위임장(대리인 참가 시), 입찰보증금 입금표(원본), 입찰보증금 반환통장사본(본인 명의), 신분증

※ 계약 구비서류 : 인감증명서1통 및 인감도장, 계약보증금 납부입금표(원본)

11. 매각대금 납입조건

- 계 약 금: 매각대금 총액의 10%이상 (입찰시 10%이상 입금자는 대체함)
- 잔 액: 일시납부

※ 잔액을 계약체결일로부터 30일이내에 우리공사 지정계좌 (농협317-0008-9359-41 예금주:

한국농어촌공사 해남완도지사)에 일시납부하여야 하며, 30일이 경과하여도 납부하지

아니하였을 때에는 매매계약은 해제되고, 계약금은 위약금으로 하여 한국농어촌공사에 귀속

12. 기타사항

- 입찰참가 신청서는 입찰 당일 입찰신청 장소에서 배부합니다.
- 소유권 이전등기는 계약체결하고 잔액을 완납하였을 때 소유권이전이 가능합니다.
- 계약이후 낙찰자가 허위의 진술, 허위의 증빙서류, 기타 부정한 방법에 의하여 간척지를 매수하였을 시는 계약이 해제됩니다.
- 입찰참가자는 우리공사에서 제시한 응찰 전 열람 확인서류(입찰대상토지, 면적, 감정평가액 및 예정가격내역, 위치 도면, 계약서 등 관련자료)와 지적공부와와의 불일치, 행정상의 규제 (토지이용계획, 토지거래계약허가 대상 등) 및 토지의 관리상태, 매각대상 토지형태, 토지경계 및 토지이용상황(영농에 따른 농작물 소유는 현 경작자에게 있음, 미등기 건축물)등 입찰내용과의 상이여부를 관계기관 및 현장 사실 확인 등을 거쳐 입찰에 참가하여야 하며, 본 토지는 현 상태대로 매각하는 조건이므로 현황을 확인하지 않아 발생하는 책임은 매수자에게 있습니다.(현장설명 없음)
- 매매목적물과 매매목적물에 표시되지 않은 물건 등에 대한 명도 및 철거와 현 경작자와의 권리관계 등 제반문제 발생 시 처리는 매수자 책임 하에 처리하는 조건이고, 미등기 건물에 대한 행정관청의 무허가 건물 철거명령에 따른 철거책임은 매수자가 부담하여야 합니다.
- 이 공고문에 특별히 명시되지 아니한 사항은 공기업·준정부기관 회계기준 등 계약관련법규에 의합니다.
- 추가문의사항은 우리공사 해남완도지사 농지은행관리부(061-530-1511)로 문의하시기 바랍니다.

위와 같이 공고함.

2024년 4월 19일



한국농어촌공사 해남·완도지사장

