

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건 명 : 차량 매각(중형승합 스타렉스)

번 호 : RB231109-08-2202



리얼티뱅크 감정평가법인
Realty Bank Appraisal

감정평가서

건 명 : 차량 매각(중형승합 스타렉스)

번 호 : RB231109-08-2202



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

지사장 홍창우



(주)리얼티뱅크감정평가법인 광주전남지사

전라남도 무안군 삼향읍 남악로 234 트리폴리앙프라자 A동 507호

TEL. (061)982-1230

FAX. (061)982-1231



리얼티뱅크 감정평가법인

감정평가

(자동차) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
홍창우

홍

창

우

(인)

(주)리얼티뱅크감정평가법인 광주전남지사

지사장

홍창우

(서명 또는 인)

감정평가액	금일백오십만원정(₩1,500,000.-)				
의뢰인	해남종합사회복지관장	감정평가 목적	매각		
제출처	해남종합사회복지관	기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	해남종합사회복지관	감정평가조건	-		
목록표시근거	귀제시목록 및 자동차등록증 사본	기준시점	조사기간	작성일	
기타참고사항	-	2023. 11. 14	2023. 11. 09 ~ 2023. 11. 14	2023. 11. 14	
감정평가내용					
공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액(원)
자동차	1대	자동차	1대	-	1,500,000
	이	하	여	백	
합계					₩1,500,000
심사확인	<p>본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.</p> <p>심사자 : 감정평가사 조창범</p> <p>조</p> <p>창</p> <p>범</p> <p>(인)</p>				

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

1. 감정평가의 목적

본 건은 해남종합사회복지회관에서 운행하던 2007년식 중형 승합 스타렉스 자동차에 대한 매각 목적의 감정평가건임.

2. 감정평가의 근거

본 건 평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 등 감정평가 관련 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

3. 감정평가의 방법

본 건 차량의 가격은 제작회사, 연식, 형식, 등록년월일, 운행정도, 관리상태 및 기타 등을 참작하고 시중 유사자동차의 시세 등을 고려한 비준가격으로 평가하였음.

4. 대상물건 개요

구분	차종 등	등록번호	년식	비고
기호(1)	중형 승합 스타렉스(STAREX)	78바3027	2007년식	1대

5. 실지조사기간 및 기준시점

가. 실지조사기간은 2023년 11월 09일부터 2023년 11월 14일까지임.

나. 본 감정평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2023년 11월 14일임.

6. 기준가치

대상물건에 대한 감정평가액은 시장가치를 기준으로 결정하였음.

7. 감정평가의 조건

해당사항 없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

8. 기타 참고사항

가. 본 건 차량의 년식, 규격 등은 귀 제시목록에 근거하였음.

나. 본 건 차량의 사용 본거지

전라남도 해남군 해남읍 중앙1로 14-14

다. 본 건 차량의 고장, 침수, 사고유무 등은 업무진행 및 입찰시 재확인 바람.

라. 본 건은 차체의 부식 및 추돌에 의한 외형 강판 손상 등 불량시 되는 바, 입찰 참여시 유의 하시기 바람.

9. 감정평가액 결정

본 건 차량의 형식 및 연식, 각종 재원, 관리상태, 주행거리, 유사 차종의 중고차 시세수준 등을 고려하여 다음과 같이 가격결정하였음 .

구분	차종 등	등록번호	년식	감정평가액(원)
기호(1)	중형 승합 스타렉스(STAREX)	78버3027	2007년식	1,500,000

자 동 차 감 정 평 가 명 세 표

Page. 1

[illegible]

자동차(중기)감정평가요항표

Page. 1

- | | | | |
|------|---|--------------|-------------|
| 1. 현 | 황 | 3. 년식 및 주행거리 | 5. 검사유효기간 |
| 2. 색 | 상 | 4. 연료 | 6. 기타(옵션 등) |

1. 현황

본 자동차는 중형 승합 스타렉스 자동차로서 제 현상 및 관리상태는 보통시 됨.

2. 색상

별첨 "사진용지" 참조.

3. 년식 및 주행거리

2007년식, 자동차등록증상 주행거리는 245.971km로 입찰시 실제 주행거리는 다소 차이가 있을수 있으니 재확인하시기 바람.

4. 연료

경유

5. 검사유효기간

2023.11.14 ~ 2024.05.13

6. 기타(옵션 등)

1)옵션: 에어컨시스템 등이 구비되어 있음.

2)실사장소: 본 건 자동차는 전라남도 해남군 해남읍 해리 451-1번지 소재 해남종합사회복지관 옥외 주차장에 주차중이며 동 장소에서 실사함.



사 진 용 지

Page. 1



[본건 전면]



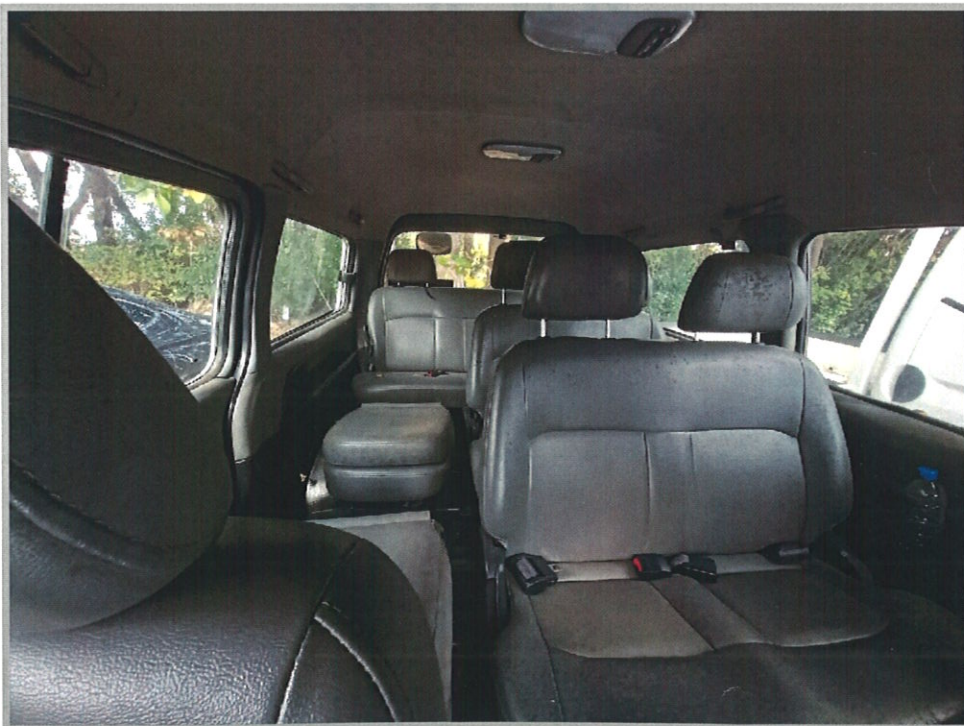
[본건 측면]

사 진 용 지

Page. 2



[본건 후면]



[본건 내부]