



땅 끝 해 남 소 식

2023년 12월 1일(555호)

HAENAM NEWS

◆ 군정목표 ◆

힘찬도약,
살맛나는 으뜸해남

◇ 군정방침 ◇

소통공감 윤리경영
지속가능 미래농업
서남해안 관광중심
상생활력 균형발전
사람중심 나눔복지

발행인: 해남군수 발행처: 기획실 주소: 전남 해남군 해남읍 군청길 4 해남군청
대표전화 061)530-5321 팩스 530-5574 홈페이지 <http://www.haenam.go.kr>
© 본지에 실린 고시·조례·조례 등은 공문서로서 효력을 갖습니다 ©

고시

- ◎ 해남군 고시 제176호 -----2
- ◎ 해남군 고시 제182호 -----4
- ◎ 해남군 고시 제188호 -----6

고 시

해남군 고시 제2023 - 176호

해남 군관리계획(폐기물처리시설) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

해남군 해남읍 복평리 891번지 일원에 해남군 고시 제2022-130호(2022.8.11.)로 결정 고시된 해남 군관리계획(폐기물처리시설) 결정(변경)에 대하여 복토재 적치장 조성 에 따른 해남 군관리계획(폐기물처리시설) 결정(변경)을 하기 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조(도시·군관리계획의 결정) 및 동법 시행령 제25조(도시·군관리계획의 결정)에 따라 군관리계획으로 결정하고, 동법 제32조(도시·군관리계획에 대한 지형도면의 고시 등) 및 「토지이용규제기본법」 제8조(지역·지구등의 지정 등) 에 따라 지형도면을 승인 고시합니다.

2023년 11월 23일

해 남 군 수

1. 군관리계획(폐기물처리시설) 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

가. 환경기초시설

1) 폐기물처리 및 재활용시설

■ 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변 경	①	폐기물 처리시설	폐기물 처리시설	전남 해남군 해남읍 복평리 891번지 일원	101,444.6	증)13,367	114,811.6	해남군 고시 제43호 (1997.6.26)	해남72

■ 변경 사유서

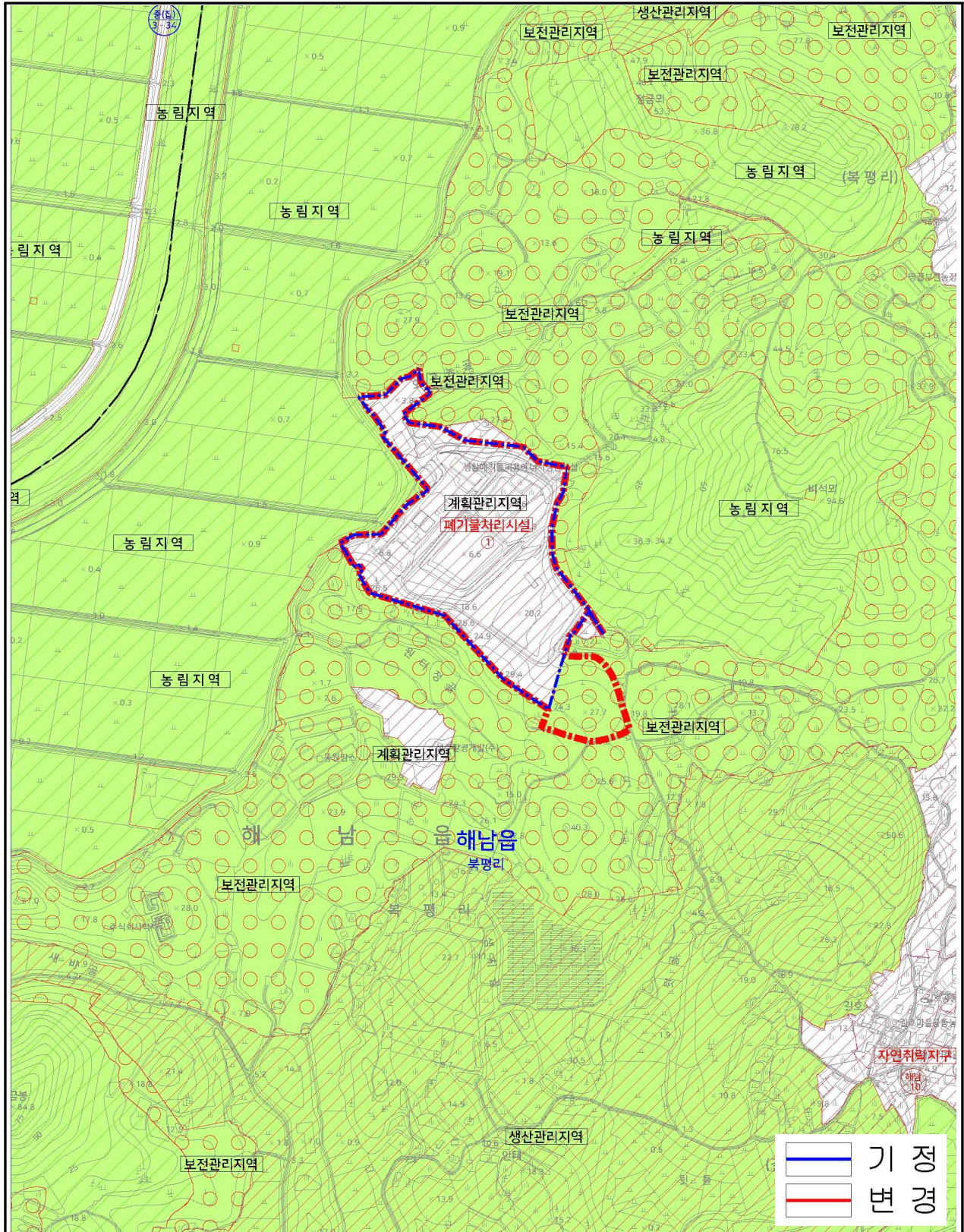
도면 표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
①	폐기물 처리시설	○ 변경(면적증가) - 위치 : 해남읍 복평리 891번지 일원 - 면적 : 101,444.6㎡ → 114,811.6㎡(증13,367㎡)	○ 폐기물 및 쓰레기 매립에 이용되는 복토재의 적치장소 조성을 위해 폐기물처리시설 결정(변경)을 하고자 함

2. 군관리계획(폐기물처리시설) 결정(변경)도 및 지형도면 승인 도면 : “붙임 1”

3. 관계 도서는 해남군청 건설도시과(☎061-530-5445) 및 환경과(☎061-530-5769)에 비치하고 일반인 및 이해관계인 등에게 보입니다.

[붙임 1]

군관리계획(폐기물처리시설) 결정(변경)도 및 지형도면 승인 도면



해남군 고시 제2023 - 182호

해남군 군계획시설(공공청사, 산이면사무소)사업 실시계획인가 고시

해남군 산이면 초송리 527-6번지 일원에 해남군 군계획시설(공공청사, 산이면사무소)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조(실시계획의 작성 및 인가 등), 제91조(실시계획의 고시) 및 같은 법 시행령 제97조(실시계획의 인가), 제100조(실시계획의 고시)에 따라 다음과 같이 실시계획인가하고 고시합니다.

2023. 11. 23

해 남 군 수

1. 사업시행지의 위치 : 해남군 산이면 초송리 527-6번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 군계획시설(공공청사)
 - 명 칭 : 산이면 공공복합청사 신축
3. 면적 또는 규모
 - 부지면적 : 4,167㎡
 - 연 면 적 : 2,118.13㎡
4. 사업시행자의 주소 및 성명
 - 주 소 : 전라남도 해남군 해남읍 군청길 4
 - 사업시행자 : 해남군수
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
 - 착수예정일 : 실시계획인가일부터
 - 준공예정일 : 2025. 2. 28.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨
7. 관계 도서는 해남군청 재무과(☎061-530-5276) 및 건설도시과(☎061-530-5445) 비치하고 일반인에게 보입니다.

붙임 1. 수용 또는 사용할 토지의 세목조서

○ 토지 조서

연번	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리	
합계				4,226	4,167						
1	산이면 초송리	527-3	대	1,575	1,575	해남군수	해남군청길4 남면 구읍				
2	산이면 초송리	527-6	대	1,434	1,434						
3	산이면 초송리	527-37	학	79	79						
4	산이면 초송리	578-1	대	809	750						
5	산이면 초송리	579-16	대	147	147						
6	산이면 초송리	527-33	대	182	182						

해남군 고시 제2023 - 188호

해남 군관리계획(용도지역) 결정(변경) 지형도면고시

농업기반과-1216호(2023. 3. 28.)로 준공인가된 영산강(Ⅲ-2)지구 금호2-2공구 관련 해남 군관리계획(용도지역) 결정(변경)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제41조 및 『토지이용 규제기본법』 제8조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2023. 11. 30.

해 남 군 수

1. 해남 군관리계획(용도지역) 결정(변경) 지형도면 승인조서 : 다음 조서
2. 해남 군관리계획(용도지역) 결정(변경) 지형고시도면 : 게재생략
3. 관계도서는 해남군 건설도시과(061-530-5445)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

해남 군관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서

1. 용도지역 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분			면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
			기 정	변 경	변 경 후		
합 계			1,050,484,707.7	-	1,050,484,707.7	100.0	-
육 지 부			1,022,161,819.7	-	1,022,161,819.7	97.3	-
해 면 부			28,322,888.0	-	28,322,888.0	2.7	-
육 지 부	도시지역		49,869,565.0	-	49,869,565.0	4.7	-
	주거 지역	소 계	9,908,322.0	-	9,908,322.0	0.9	-
		제1종전용주거지역	2,006,200.0	-	2,006,200.0	0.2	-
		제2종전용주거지역	265,394.0	-	265,394.0	0.0	-
		제1종일반주거지역	3,565,239.0	-	3,565,239.0	0.3	-
		제2종일반주거지역	1,813,229.0	-	1,813,229.0	0.2	-
		제3종일반주거지역	764,142.0	-	764,142.0	0.1	-
		준주거지역	1,494,118.0	-	1,494,118.0	0.1	-
	상업 지역	소 계	2,308,447.0	-	2,308,447.0	0.2	-
		일반상업지역	2,251,507.0	-	2,251,507.0	0.2	-
		근린상업지역	56,940.0	-	56,940.0	0.0	-
	공업 지역	소 계	5,665,360.0	-	5,665,360.0	0.5	-
		일반공업지역	2,817,149.0	-	2,817,149.0	0.3	-
		준공업지역	2,848,211.0	-	2,848,211.0	0.3	-
	녹지 지역	소 계	31,987,436.0	-	31,987,436.0	3.0	-
		보전녹지지역	3,683,090.0	-	3,683,090.0	0.4	-
		생산녹지지역	5,204,792.0	-	5,204,792.0	0.5	-
		자연녹지지역	23,099,554.0	-	23,099,554.0	2.2	-
	비도시지역		972,292,254.7	-	972,292,254.7	92.6	-
	관리 지역	소 계	293,906,863.3	-	293,906,863.3	28.0	-
		보전관리지역	134,078,987.6	-	134,078,987.6	12.8	-
		생산관리지역	51,727,109.0	-	51,727,109.0	4.9	-
		계획관리지역	108,100,745.7	-	108,100,745.7	10.3	-
		미 세 분	21.0	-	21.0	0.0	-
	농 립 지 역		616,348,610.4	증) 1,127,898.8	617,476,509.2	58.8	-
	자연환경보전지역		60,203,680.0	-	60,203,680.0	5.7	-
	미지정	소계	1,833,101.0	감) 1,127,898.8	705,202.2	0.1	-
		기존미지정	1,833,101.0	감) 1,127,898.8	705,202.2	0.1	-
		미지정 (신규지적생성)	-	-	-	-	-
해면부	자연환경보전지역		28,322,888.0	-	28,322,888.0	2.7	-

※ 기정은 고시 시점 기준 해남 군관리계획 결정(변경)고시 이력 최종 사항임

나. 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	산이면 부동리 2144 일원	-	농림지역	1,127,898.8	80	<ul style="list-style-type: none"> 매립농경지 준공인가에 따른 용도지역 변경