

함안도의 시작
다함께함안

해남 군관리계획(폐기물처리시설) 결정(변경)(안)

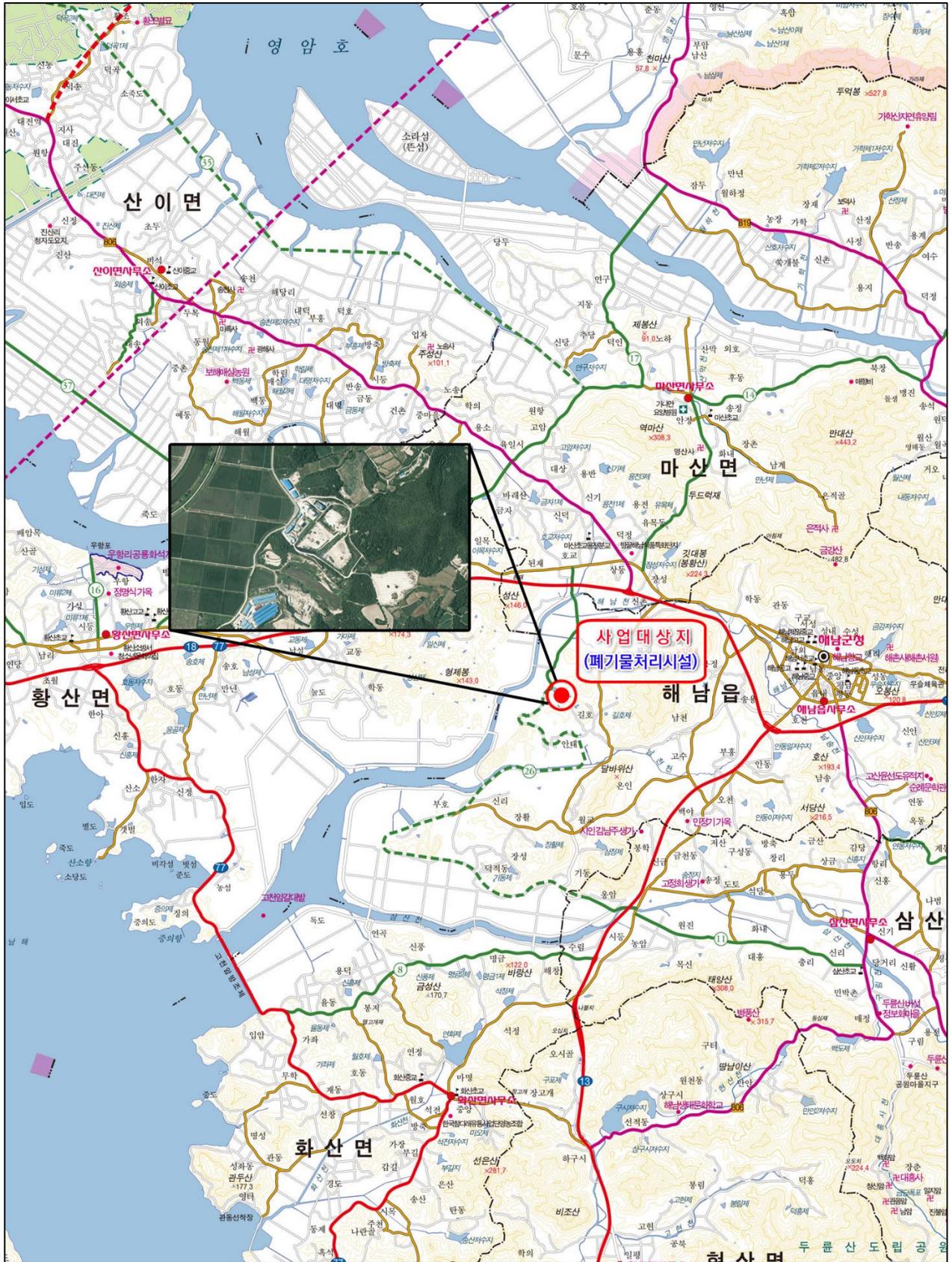
- 환경기초시설(폐기물처리 및 재활용시설) 변경 -

2023. 6.



해 남 군

위 치 도



I. 계획의 개요

1. 배경 및 목적

- 해남 폐기물처리시설은 1997년 최초 결정되어 20년 넘게 운영 중에 있으며, 폐기물 및 쓰레기 매립에 따라 필요한 복토재 양의 증가로 복토재 적치장소가 부족한 실정임
- 이에, 복토재 적치장소 확보 및 주변 오염을 차단하기 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제25조에 의거 해남 군관리계획(폐기물처리시설)을 결정(변경)하고자 함

2. 계획의 개요

▶ 사업개요

구 분	내 용	비 고
사 업 명	• 해남 군관리계획(폐기물처리시설) 결정(변경)	
위 치	• 전라남도 해남군 해남읍 북평리 891번지 일원	
지 역 지 구 등	• 계획관리지역, 보전관리지역	
사 업 시 행 자	• 해남군수	
사 업 기 간	• 2023년 ~ 2024년	

▶ 주요 변경사항

- 군관리계획 결정(변경) 사항
 - 폐기물처리시설 : A = 101,444.6㎡ → A = 114,811.6㎡(증 13,367㎡)

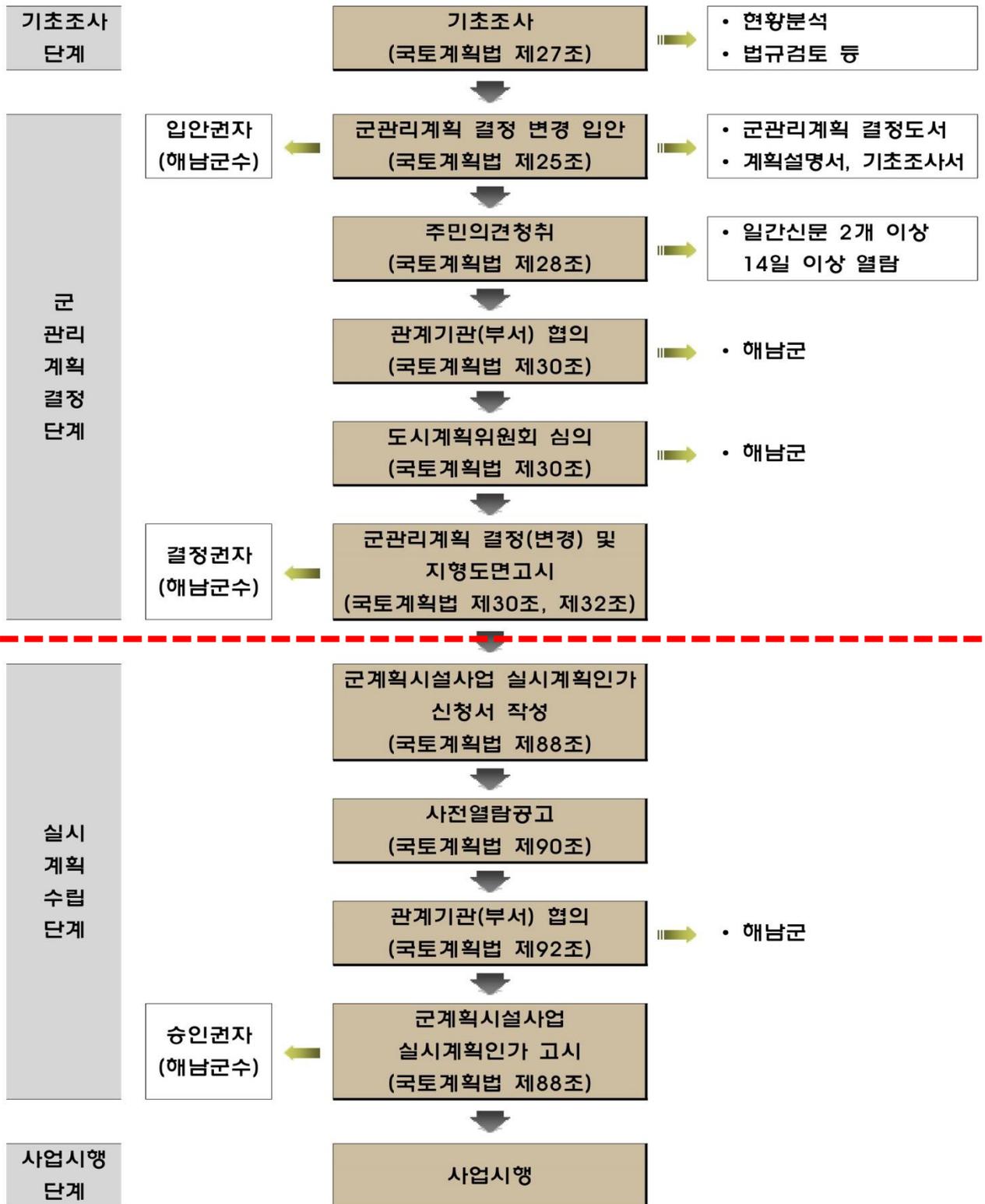
3. 근거법령

- 『폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 법률』제10조(폐기물처리 시설 입지의 결정·고시 등)
- 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제25조 및 제27조~제30조, 43조
- 『도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치에 관한 규칙』제156조~제158조



4. 추진절차

근거법 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률



II. 개발여건분석

1. 입지여건

- 대상지는 행정구역상 전라남도 해남군 해남읍 북평리 891번지 일원에 위치
- 해남군청에서 직선거리로 약 5.5km, 해남읍사무소에서 5.4km 이격되어 있으며, 지방도 806호선을 통한 명량로~호교길을 통해 접근이 가능함
- 본 시설은 길호마을 외 1개 마을과 인접해 있으며, 서측으로 해남천이 흐르고 있음

2. 지형지세

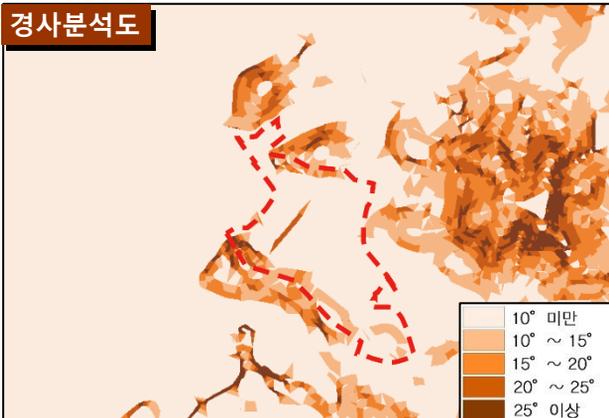
- 대상지 표고분석 결과 평균 14.7m, 최저 1.8m, 최고 25.0m를 보이고 있음
- 대상지 경사분석 결과 평균 5.1°, 최고 51.3°의 경사로 일부 급경사지를 보이나 대부분 완만한 경사를 이루고 있으며, 금회 추가되는 복토재 적치장 부지는 대부분 15도 미만으로 완만한 경사를 이루고 있음

표고분석도



구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
7m 미만	18,760.8	16.3	최고 25.0m
7m ~ 11m	11,606.6	10.1	
11m ~ 16m	35,952.3	31.3	최저 1.8m
16m ~ 20m	31,594.0	27.5	
20m 이상	16,897.9	14.7	평균 14.7
합계	114,811.6	100.0	

경사분석도



구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
10°미만	94,344	82.2	최고 51.3°
10~15°	11,029.9	9.6	
15~20°	5,691.3	5.0	평균 5.1°
20~25°	2,710.4	2.4	
25°이상	1,036.1	0.9	
합계	114,811.6	100.0	

II. 개발여건분석

3. 토지이용현황

- 대상지 지목은 전체면적 **114,811.6㎡** 중 **78.5%**가 잡종지(**90,099.1㎡**)이며, 다음으로 임야, 답, 구거, 도로, 천 순으로 이루어짐
- 대상지는 **97.3%**가 해남군 소유의 공유지(**111,724.6㎡**)이며, 국유지는 7필지로 **3,087㎡(2.7%)**를 차지하고 있음

지목별현황도



구분	면적(㎡)	필지 수	구성비(%)
합계	114,811.6	26	100.0
구	3,497.9	9	3.0
답	3,691.5	4	3.2
도	991	3	0.9
임	15,577.1	3	13.6
잡	90,099.1	6	78.5
천	955	1	0.8

소유별현황도

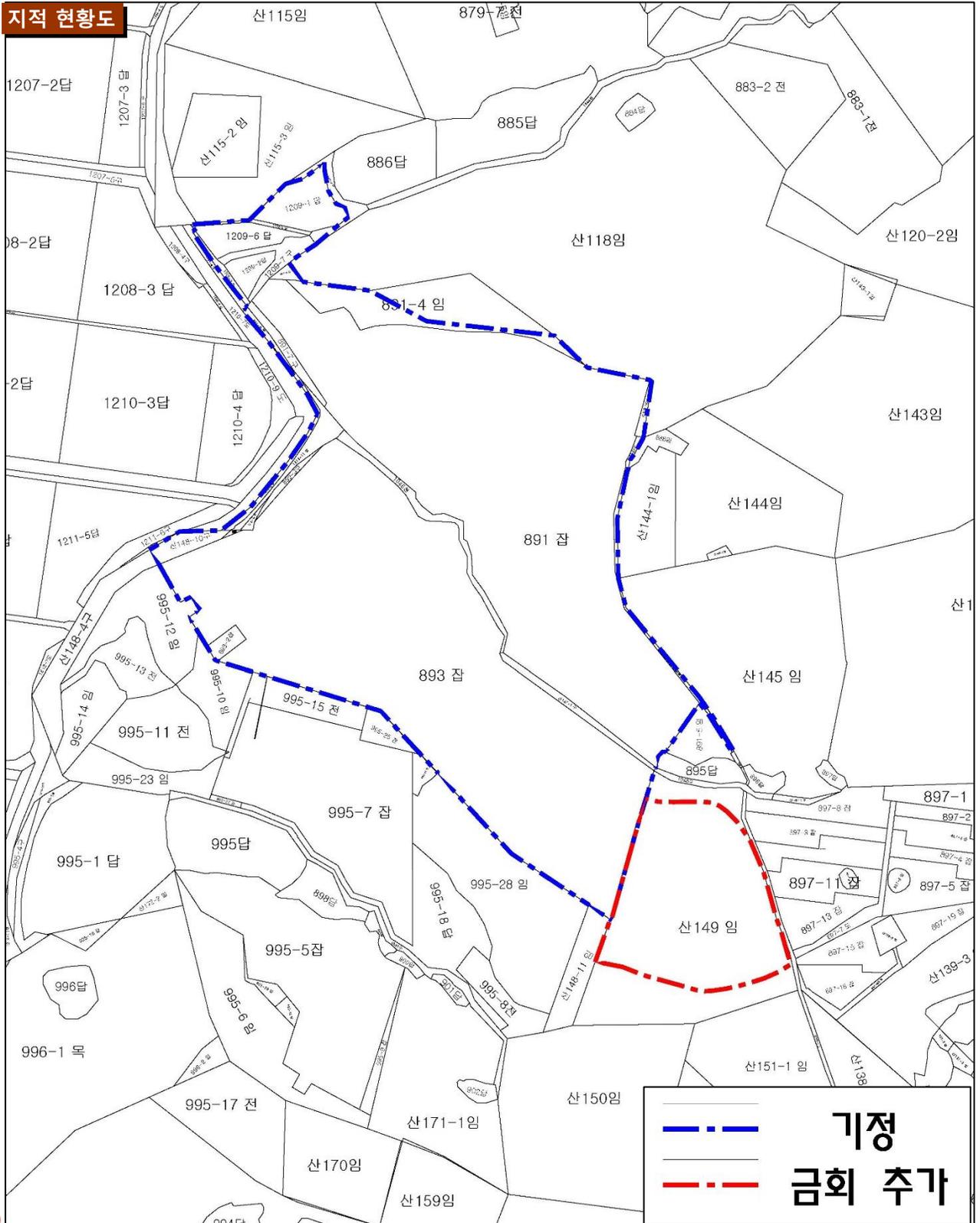


구분	면적(㎡)	필지 수	구성비(%)
합계	114,811.6	26	100.0
국유지	3,087	7	2.7
국토교통부	1,946	4	1.7
농림축산식품부	1,141	3	1.0
공유지	111,724.6	19	97.3
해남군	111,724.6	19	97.3
사유지	-	-	-



II. 개발여건분석

5. 지적 현황



II. 개발여건분석

6. 편입토지 현황

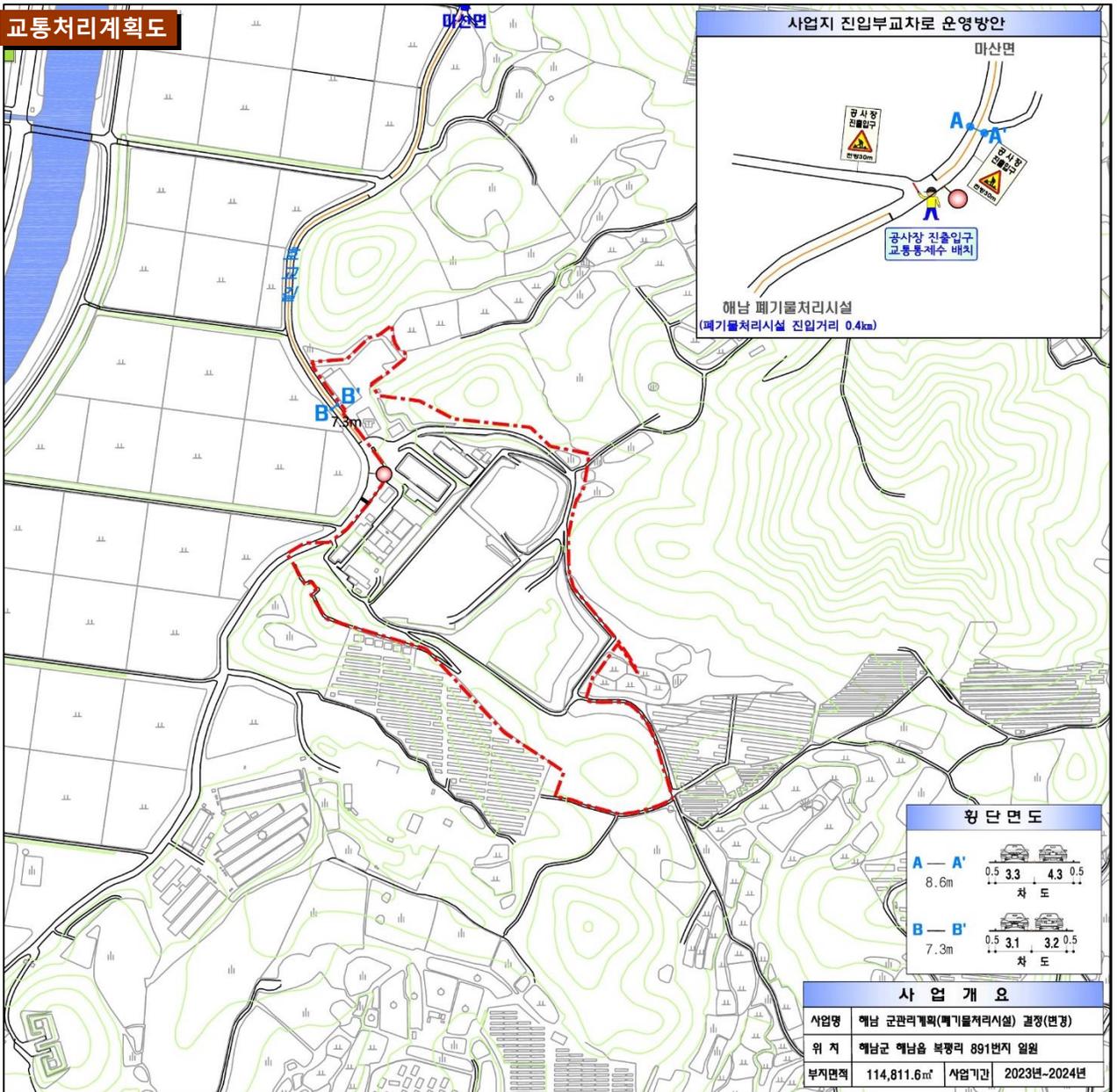
연번	소재지	지번	지 목	면 적(m ²)		소유자		비고
				대 장	편 입	성 명	주 소	
합 계 (26필지)				124,090.5	114,811.6	-	-	
1	해남읍 북평리	1209-1	답	1,767.9	1,767.9	해남군		
2	해남읍 북평리	1209-2	답	610.4	610.4	해남군		
3	해남읍 북평리	1209-3	구	637	109	국(농림축산식품부)		
4	해남읍 북평리	1209-5	답	179.4	179.4	해남군		
5	해남읍 북평리	1209-6	답	1,133.8	1133.8	해남군		
6	해남읍 북평리	1209-7	구	772.9	772.9	해남군		
7	해남읍 북평리	1209-8	잡	242.1	242.1	해남군		
8	해남읍 북평리	1210-8	구	437	437	국(농림축산식품부)		
9	해남읍 북평리	1210-10	잡	85.1	85.1	해남군		
10	해남읍 북평리	1210-11	잡	760.9	760.9	해남군		
11	해남읍 북평리	891	잡	43,028	43028	해남군		
12	해남읍 북평리	891-4	임	4,839	2060.1	해남군		
13	해남읍 북평리	891-6	임	150	150	해남군		
14	해남읍 북평리	891-7	구	525	525	해남군		
15	해남읍 북평리	891-8	구	177	177	해남군		
16	해남읍 북평리	892-3	구	215	215	해남군		
17	해남읍 북평리	893	잡	45,646	45646	해남군		
18	해남읍 북평리	893-2	잡	337	337	해남군		
19	해남읍 북평리	1045	도	99	99	국(국토교통부)		
20	해남읍 북평리	1046	천	955	955	국(국토교통부)		
21	해남읍 북평리	산118-1	도	198	198	국(국토교통부)		
22	해남읍 북평리	산145-1	도	694	694	국(국토교통부)		
23	해남읍 북평리	산147-1	구	595	595	국(농림축산식품부)		
24	해남읍 북평리	산148-10	구	641	641	해남군		
25	해남읍 북평리	산148-18	구	26	26	해남군		
26	해남읍 북평리	산149	임	19,339	13367	해남군		금회 편입



Ⅲ. 부문별계획

1. 교통시설 운영계획

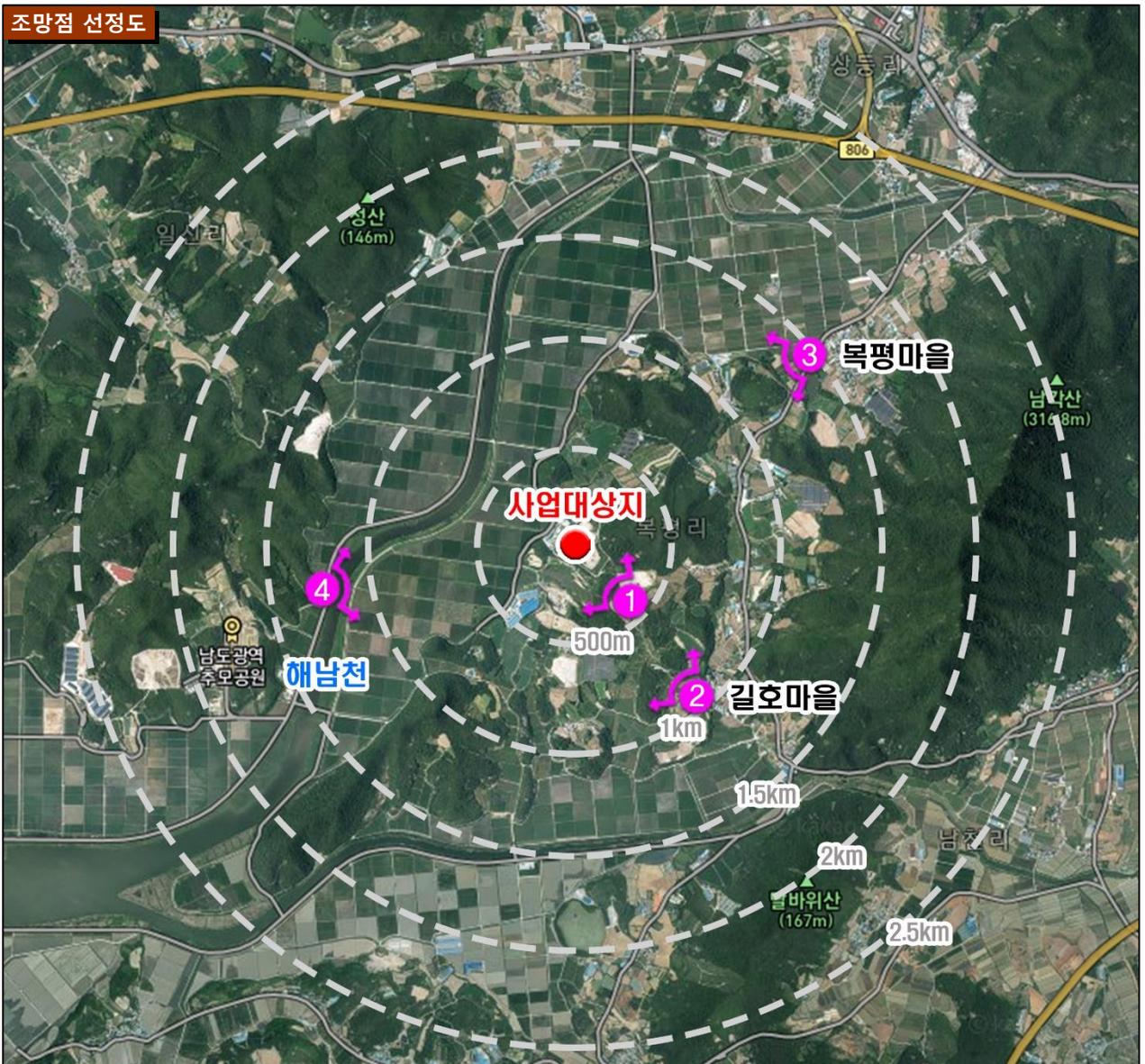
항 목	지 점	개 선 방 안	비 고
교 통 안 전	반사경	◦ 사업지 진출입구 시거불량지점 반사경 설치(2개소)	
공사 중	통제수	◦ 공사시 공사차량 진출입구에 교통통제수 배치	
	예고표지	◦ 공사장 진출입구 예고표지 설치(양방향)	



2. 조망점 분석

KEYMAP

조망점	위치	거리(m)	비고
1	북토장 적치장소 조성부지(금회)	10	선정(근경)
2	길호마을 진입부	740	미선정
3	북평마을 진입부	1,510	미선정
4	해남천	1,100	미선정



2. 조망점 분석

예비 조망점 1

위치	시점좌표(위도/경도)	시거리(m)	시점고도(m)
북토재 적치장소 조성부지(금회)	34°31'56"N 126°34'51"E	10	1.5
가시권분석		현황사진	
분석 내용	가시권 분석 및 현장조사 결과 대상지 주변 수림 및 지형에 의해 대상지 일부가 조망됨		

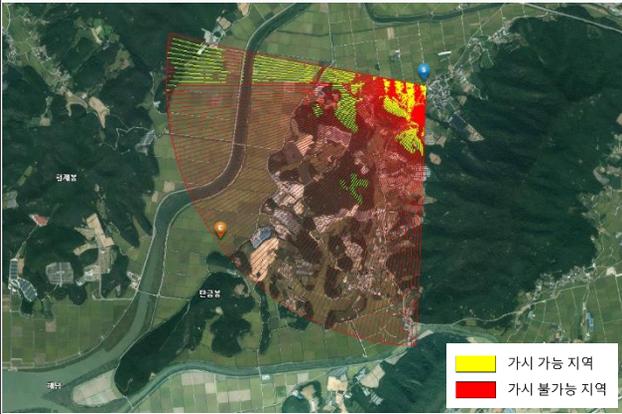
예비 조망점 2

위치	시점좌표(위도/경도)	시거리(m)	시점고도(m)
길호마을 진입부	34°31'48"N 126°35'09"E	740	1.5
가시권분석		현황사진	
분석 내용	가시권 분석 및 현장조사 결과 대상지 주변 수림으로 차폐되어 조망되지 않음		

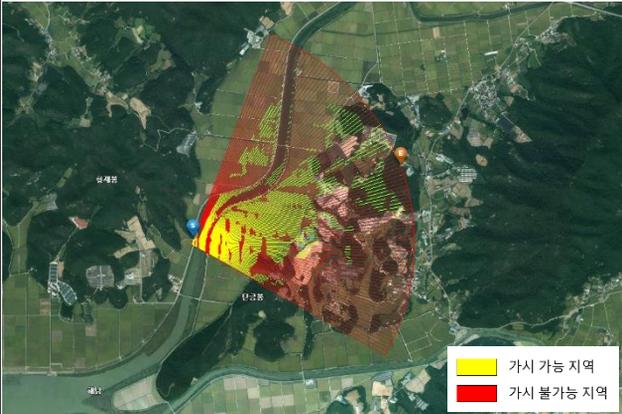


2. 조망점 분석

예비 조망점 3

위치	시점좌표(위도/경도)	시거리(m)	시점고도(m)
복평마을 진입부	34°31'38"N 126°34'54"E	1,510	1.5
가시권분석		현황사진	
			
분석 내용	가시권 분석 및 현장조사 결과 대상지 주변 수림으로 차폐되어 조망되지 않음		

예비 조망점 4

위치	시점좌표(위도/경도)	시거리(m)	시점고도(m)
해남천	34°31'55"N 126°34'32"E	1,100	1.5
가시권분석		현황사진	
			
분석 내용	가시권 분석결과 조망이 불가능한 것으로 분석되었지만 현장조사 결과 대상지 내 일부 건축물만 조망 가능할 것으로 예상		



3. 시뮬레이션 분석

▶ 조망점 1

KEY MAP	검토결과
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 사업대상지 북토장 적치장소(금화)에서 바라본 근경으로 사업 시행 후 북토장 적치로 인해 스카이라인 변화가 예상되나 기존 전면 식재에 의해 그 변화 폭이 크지 않으며 ▶ 대상지가 차지하는 매스와 양각이 크게 나타나 일부 차폐감이 예상이나 입지환경(지형, 식생 등)에 의해 비교적 이격된 조망점에서는 큰 변화가 없을 것으로 판단
<p>사업 시행 전</p>	
<p>사업 시행 후</p>	

Ⅳ. 군관리계획 결정(변경)(안)

1. 군계획시설 결정(변경) 조서

가. 환경기초시설

▶ 폐기물처리시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①	폐기물처리시설	폐기물처리시설	전남 해남군 해남읍 북평리 891번지 일원	101,444.6	증)13,367	114,811.6	해남군 고시 제43호 (1997,6,26)	해남 72

▶ 폐기물처리시설 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	폐기물처리시설	<ul style="list-style-type: none"> 변경(면적증가) 위치 : 해남읍 북평리 891번지 일원 면적 : 101,444.6㎡ → 114,811.6㎡(증13,367㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 폐기물 및 쓰레기의 상부를 덮기 위한 복토재 적치장소 확보를 위해 폐기물처리시설 결정(변경)을 하고자 함

2. 군계획계획 결정(변경)도

