

우수영관광지 내 신축 한옥상가 영업자 추가모집 공고(안)

우수영관광지 내 신축 한옥상가에서 소매점 및 푸드트럭 영업자를 모집코자 다음과 같이 재공고하오니 많은 관심과 신청바랍니다.

2023. 6. .

해 남 군 수

1. 공고에 부치는 사항

- (공고기간) 2023. 6. 21. ~2023. 7. 10.
- (임대점포수) 한옥상가 1동(소매점 1개소), 푸드트럭 1개소
- (장 소) 해남군 문내면 학동리 1024-1번지 일원
 - ※ 구체적인 장소는 【붙임1】 위치도 참조
- (임대면 적)
 - 소매점 1개소: 60㎡(8m×7.5m), 푸드트럭 1개소: 10㎡(2m×5m)
 - ※ 소매점2개소 한공간
- (영업시간) 10:00 ~ 19:00 (영업시간은 추후협의 가능)
- (영업개시) 2023. 7. (계약즉시)
- (영업업종)
 - 한옥상가 1동(1개소): 근린생활시설 중 소매점
 - 푸드트럭 1개소: 우수영상가 중 푸드트럭

2. 임대기간

- 우수영상가: 계약일로부터 5년(연장 및 해지가능)

3. 연간 임대료

(단위:㎡, 원)

구 분	면적	건 물 시가표준액	요율	임대료 (천단위 절사)	비고
소 매 점	60㎡	2,874,690(건축물) +105,000(부지) +부가세10%)	50/1000	3,329,000	
푸드트럭	10㎡	17,500원(토지) +1,750부가세(10%)	50/1000	19,000	

○ 임대료 산출방법

※ 건축물 및 기타물건 시가표준액(p.15) 참조, 공유재산 및 물품 관리법 시행령 임대료 산출방법={면적(㎡)×건물시가표준액(건물신축가격기준액(2022년기준:780,000원)×구조지수×용도지수×위치지수×경과연수별잔가율×요율(50/1000)}+ 부가세(10%)

4. 응 모 자 격

○ 공고일 현재 해남군에 주민등록 또는 사업장소재지 등록이 되어 있는 개인 및 법인으로 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조의 규정에 의한 입찰참가자격에 제한을 받지 않으며 영업신고가 가능한 개인 및 법인

- 지원 제외 대상

- ① 공고일 현재 국세 또는 지방세 체납사실이 있는 사업자
- ② 공고일 현재 각종 협약 또는 계약 위반으로 인해 참여제한 중인 사업자

* 가산점수 부여: 해남군 청년(만18세이상~만49세이하)

5. 신청서 등 관련 서류 제출

○ (서류접수일) 2023. 6. 21. ~ 7. 10.(09:00 ~ 18:00)

○ (제 출 처) 해남군 관광실 관광개발팀

- 전남 해남군 해남읍 군청길 4 / 해남군청 5층 관광실 (☎ 061-530-5228)
- 방문·우편접수 및 이메일접수(pm1234@korea.kr)

○ (제출서류) ※ 제출서류 서식은 【붙임2】 참조

- 영업신청서 1부
- 사업계획서 1부
- 주민등록증 사본 1부
- 주민등록등본 1부
- 개인정보 수집·이용 및 제공동의서 1부

6. 대상자 선정절차

○ 제출서류 심사·평가 및 사업자 선정 ※별도 심사위원 구성 평가

- 1차 서류심사 : 2023. 7.
- 2차 면접 : 1차 서류심사 통과자 2023. 7.

○ 선정결과 통보: 2023. 7. 개별통보

- 심사평가기준(소매점:특산품 판매점)

구분	평가항목	배점	심사기준
계		100	
서류심사 (50점)	소 계	50	
	사업계획서	25	경력 / 시장성, 상품성 및 가격의 적정성
		25	해남의 특성을 잘 반영한 상품으로의 구성
면 접 (50점)	소 계	50	
	현장점검 면 접	25	영업자로서의 마인드
		20	친절도
		5	해남군청년

- 심사평가기준(푸드트럭)

구분	평가항목	배점	심사기준
계		100	
서류심사 (50점)	소 계	50	
	사업계획서	35	경력 / 시장성, 상품성 및 가격의 적정성
	자 격 증	15	해남의 특성을 잘 반영한 상품으로의 구성
면 접 (50점)	소 계	50	
	요리심사 면 접	15	메뉴구성(특성있는 메뉴 등) 식품위생관리 및 조리전문성, 차별성 등
		15	영업자로서의 마인드
		15	친절도
		5	해남군청년

7. 임대료의 납부

- 임대료는 임대계약 후 30일 이내 선납하여야 한다.

8. 영업자 준수사항 및 유의사항(공통사항)

- 해당 업종 영업에 필요한 제반사항(영업허가 등)은 영업자가 득하여야 합니다.
- 영업을 함에 있어 식품위생법, 공유재산 및 물품관리법 등 각종 법규를 준수하고, 운영 시 민원발생 예방과 발생된 민원처리를 위해 최선을 다해야 합니다.
- 영업개시 전, 상호 협의 하에 판매 업종 및 품목을 정합니다.
- 합법적인 영업신고 및 사업자등록신고 후 영업배상책임 보험에 가입하여야 합니다.
- 임대를 받은 사람(이하 ‘운영자’ 라 한다)은 영업장의 시설유지 및 관리운영에 있어서 선량한 관리자로서 주의 의무를 다하여야 합니다.
- 응모자는 공고내용과 관련법령을 숙지하여 공모에 참가하여야 하며 관계 규정 등을 충분히 숙지하지 못하여 발생하는 모든 책임은 응모자 본인에게 있습니다.
- 사용자는 사용수익허가 받은 목적을 해남군수의 승인 없이 변경하는 행위를 할 수 없으며, 지상에 고착된 시설물을 설치하거나 굴착 등 재산의 원상을 변경할 수 없습니다.
- 사용자는 임대기간이 만료되었거나 임대계약 취소로 인하여 사용재산을 반환해야 할 때에는 공무원의 입회하에 이를 원상태로 반환하여야 하며 사용재산에 대한 연고권을 주장할 수 없으며, 인테리어 등 소요된 비용에 대한 보상이나 권리금, 영업권 등 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다. (※ 실내 인테리어 공사는 사용자 부담임.)
- 사용자가 임대계약취소를 원하는 경우에는 취소 예정일 1개월 전에 취소신청서를 제출하여야 하며 그 1개월간에 해당하는 임대료를 부담하여야 합니다.
- 본 공고문에 명시되지 않은 사항에 대해서는 관련 법령을 준용하고 해석상에 이의가 있을 때는 해남군의 해석에 의합니다.

9. 영업장소 위치도 및 제출서류 : 붙임

【붙임1】 : 위치도 및 조감도



【붙임1】 : 신청서 서식 및 사업계획서

한옥상가		영업자 모집 신청서		
소매점 <input type="checkbox"/> 푸드트럭 <input type="checkbox"/>				
신청인	성명		생년월일	
	주소			
	연락처(휴대폰)		메일주소	
업체명	업체명		업종	
	판매종류			
	영업시간			
비고				
<p>우수영 관광지 내 신축 한옥상가 영업자 모집 신청서를 제출합니다.</p> <p>2023년 월 일</p> <p>신청인: (서명 또는 인)</p> <p>해남군수 귀하</p> <p>첨부 서류</p> <p>1. 신청인 신분증 사본 1부.</p> <p>2. 사업계획서 1부.</p> <p>3. 주민등록등본 1부.</p> <p>4. 개인정보 수집·이용 및 제공동의서 1부.</p> <p>본인은 이 신청건과 관련하여 제출서류를 허위로 작성하였거나 사실과 다른 내용이 있을 경우 어떠한 처분도 이의 없음을 확인합니다.</p> <p>확인자: (서명 또는 인)</p>				

사 업 계 획 서

☐ (대 표 자)

☐ (업소명칭)

☐ (판매품목(음식) 종류 및 가격)

☐ (영업운영계획)

☐ (위생, 환경, 안전 대책)

☐ (기타사항)

2023. . .

신청인: (인)

2023 해남군 우수영 관광지 내 신축 한옥상가 영업자 모집을 위한
개인정보 수집·이용 및 제공 동의서

2023 해남군 우수영 관광지 내 신축 한옥상가 영업자 모집을 위해 아래와 같이 개인정보를 수집·이용 하고자 합니다. 내용을 자세히 읽으신 후 동의 여부를 결정하여 주십시오.

☐ 개인정보 수집·이용 내역

필수항목	성명, 생년월일, 주소, 연락처
선택항목	업체명, 업종, 판매종류, 영업시간

1. 개인정보의 수집·이용 목적: 영업자 모집

2. 개인정보의 보유·이용 기간

- 본 개인정보는 원칙적으로 개인정보의 수집 및 이용목적이 달성되면 바로 파기합니다.

* 단, 회계 및 문서 관련 보존기간이 별도로 정한 경우에 대해서는 명시한 기간 보존

3. 위의 개인정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 그러나 동의를 거부할 경우 영업에 제한을 받을 수 있습니다.

※ 최소한의 정보인 필수항목을 동의하지 않을 시 영업자 모집 신청 불가

☞ 위와 같이 개인정보를 수집·이용하는데 동의하십니까? (☐ 예 ☐ 아니오)

2023 년 월 일

본 인

성명

(서명 또는 인)