



땅 끝 해 남 소 식

2023년 2월 1일(538호)

HAENAM NEWS

◆ 군정목표 ◆

함안도약,
살맛나는 으뜸해남

◇ 군정방침 ◇

소통공감 윤리경영
지속가능 미래농업
서남해안 관광중심
상생활력 균형발전
사람중심 나눔복지

발행인: 해남군수 발행처: 기획실 주소: 전남 해남군 해남읍 군청길 4 해남군청
대표전화 061)530-5321팩스 530-5574 홈페이지 <http://www.haenam.go.kr>
◎ 본지에 실린 고시·조례·조례 등은 공문서로서 효력을 갖습니다 ◎

규칙

- ◎ 해남군 규칙 제1363호 ----- 2
- ◎ 해남군 규칙 제1364호 ----- 8
- ◎ 해남군 규칙 제1365호 ----- 10

고시

- ◎ 해남군 고시 제11호 ----- 16
- ◎ 해남군 고시 제12호 ----- 48

공고

- ◎ 해남군 공고 제69호 -----51
- ◎ 해남군 공고 제76호 -----54
- ◎ 해남군 공고 제106호-----57

규 칙

제1회 해남군 조례·규칙 심의회(2023. 1. 16.)에서 의결된
해남군 회계관리에 관한 규칙 일부개정규칙을 이에
공포한다.

2023년 2월 1일

해남군수 _____

해남군 규칙 제1363호

붙임 해남군 회계관리에 관한 규칙 일부개정규칙 1부.

해남군 회계관리에 관한 규칙 일부개정규칙

해남군 회계관리에 관한 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제3항 각 호 외의 부분 중 “제1관서 중 보건소, 농업기술센터”를 “보건소, 농업기술센터, 상하수도사업소”로, “계약상대자 선정”을 “계약”으로, “행한다”를 “행한다.(물품 제조·구매, 조달청 3자단가 계약에 관한 지출업무는 본청의 지출원이 행한다)”로 하고, 같은 항 제1호 및 제2호 중 “추정가격”을 각각 “추정금액”으로 한다.

별표 1, 2, 3을 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

| 현행 | 개정안 |
|--|--|
| 제2조(회계관계공무원의 관직 지정) ①·② (생략) ③ 제1항에도 불구하고 제1관서 중 보건소, 농업기술센터의 다음 각 호에 따른 계약상대자 선정에 관한 업무는 본청의 재무관이 행한다. | 제2조(회계관계공무원의 관직 지정) ①·② (현행과 같음) ③ ----- 제1관서 중 -----,상하수도사업소----- ----- - 계약----- ----- 행한다.(물품 제조·구매, 조달청 3자단가 계약에 관한 지출업무는 본청의 지출원이 행한다) 1. 추정금액 ----- 2. 추정금액 ----- ----- |
| 1. 추정가격 1,000만원이상 공사 2. 추정가격 500만원이상 물품의 제조·구매 또는 용역 ④·⑤ (생략) | ④·⑤ (현행과 같음) |

[별표 1]

해남군 회계관계 공무원 지정(제2조제1항 관련)

| 관 직 명 | 본 청 | 제1관서 | | | 기타관서 |
|---|--|--------------|-------------------------|-------------|--------------|
| | | 군의회 | 보건소, 농업기술센터, 상하수도사업소 | 읍·면 | |
| 회 계 책 임 관 | 기획실장 | - | - | - | - |
| 정 수 관 | 부군수 | 의회사무과장 | 관서의 장 | 읍·면장 | 관서의 장 |
| 분 임 징 수 관 | 재무과장 | - | 세입업무담당과장 | - | - |
| 재 무 관 | 부군수 | 의회사무과장 | 관서의 장 | 읍·면장 | 관서의 장 |
| 분 임 재 무 관 | 재무과장, 각 실·과장 (일상경비 중에서 당해 재무관이 지정한 경비) | - | 회계업무담당과장 | - | - |
| 총괄채권관리관 | 부군수 | - | - | - | - |
| 채 권 관 리 관 | 소관 실·과장 | 의회사무과장 | 관서의 장 | 읍·면장 | 관서의 장 |
| 총괄부채관리관 | 부군수 | - | - | - | - |
| 부 채 관 리 관 | 소관 실·과장 | 의회사무과장 | 관서의 장 | 읍·면장 | 관서의 장 |
| 총괄기금관리관 | 기획실장 | - | - | - | - |
| 통 합 지 출 관 | 재무과장 | - | - | - | - |
| 지 출 원 | 지출업무담당팀장 (경리팀장) | 의사업무 담당팀장 | 지출업무담당팀장 (경리업무담당팀장) | 지출업무담당팀장 | - |
| 수 입 금 출 납 원 | 세입업무담당팀장 (세정팀장) | 세입업무 담당팀장 | 세입업무담당팀장 | 세입업무담당팀장 | 세입업무 담당팀장 |
| 일상경비출납원 | 각 실·과 서무업무담당팀장 | - | 서무업무담당팀장 | 서무업무담당팀장 | 서무업무 담당팀장 |
| 세 입 세 출 외 현 금 출 납 원 | 지출업무담당자 | 지출업무 담당자 | 지출업무 담당자 | 지출업무 담당자 | 지출업무 담당자 |
| 세입세출외현금출납원 외에 세입세출외현금 실무담당자를 별도로 지정하여 반드시 2인 이상이 업무처리 | | | | | |

[별표 2]

제1관서 및 기타관서의 구분(제2항제2조 관련)

| 지출원을 설치한 관서(제1관서) | 기타관서 |
|-------------------|-----------|
| 보건소 | 공룡박물관 |
| 농업기술센터 | 스포츠사업단 |
| 상하수도사업소 | 축산사업소 |
| 의회사무과 | 기후변화대응지원단 |
| 읍·면사무소 | |

[별표 3] <개정 2022. 1. 1.>

예산집행품의 전결기준(제5조제1항 관련)

| 구 분 | 본청 | | 보건소, 농업기술센터, 상하수도사업소 |
|-----------------|---------|---------|-------------------------|
| | 부군수 | 실·과·소장 | 관서의 장 |
| 공사, 토지매입 | 2억원 이하 | 2천만원 이하 | 1억원 이하 |
| 용역, 물품 제조·구매 | 1억원 이하 | 2천만원 이하 | 5천만원 이하 |
| 기타사항 | 5천만원 이하 | 2천만원 이하 | 3천만원 이하 |

제1회 해남군 조례·규칙 심의회(2023. 1. 16.)에서 의결된
해남군 지방공무원 정원 규칙 일부개정규칙을 이에
공포한다.

2023년 2월 1일

해남군수 _____

해남군 규칙 제1364호

붙임 해남군 지방공무원 정원 규칙 일부개정규칙 1부.

해남군 지방공무원 정원 규칙 일부개정규칙

해남군 지방공무원 정원 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 1을 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

제1회 해남군 조례·규칙 심의회(2023. 1. 16.)에서 의결된
해남군 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙을 이에
공포한다.

2023년 2월 1일

해남군수 _____

해남군 규칙 제1365호

붙임 해남군 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙 1부.

해남군 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙

해남군 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제15조제1항 중 “지방행정사무관 또는 지방농업사무관”을 “지방행정사무관, 지방농업사무관 또는 지방식품위생사무관”으로 한다.

별표 3을 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

| 현행 | 개정안 |
|---|--|
| 제15조(유통지원과) ① 유통지원과장은 <u>지방행정사무관 또는 지방농업사무관</u> 으로 보한다. | 제15조(유통지원과) ① ----- -- <u>지방행정사무관, 지방농업사무관 또는 지방식품위생사무관</u> ----- -----. |
| ② (생략) | ② (현행과 같음) |

<별 지>

[별표 3] (현 행)

읍·면장의 직급(제28조 관련)

| 읍·면사무소명 | 직 위 | 직 급 |
|---------|------|--|
| 해남읍사무소 | 해남읍장 | 지방서기관, 지방기술서기관, 지방행정사무관, 지방사회복지사무관, 지방농업사무관, 지방시설사무관 |
| 삼산면사무소 | 삼산면장 | 지방행정사무관, 지방사회복지사무관, 지방농업사무관, 지방시설사무관 |
| 화산면사무소 | 화산면장 | 지방행정사무관, 지방사회복지사무관, 지방해양수산사무관, 지방시설사무관 |
| 현산면사무소 | 현산면장 | 지방행정사무관, 지방농업사무관, 지방녹지사무관, 지방방송통신사무관 |
| 송지면사무소 | 송지면장 | 지방행정사무관, 지방농업사무관, 지방해양수산사무관, 지방환경사무관 |
| 북평면사무소 | 북평면장 | 지방행정사무관, 지방사회복지사무관, 지방농업사무관, 지방해양수산사무관 |
| 북일면사무소 | 북일면장 | 지방행정사무관, 지방사회복지사무관, 지방농업사무관, 지방시설사무관 |
| 옥천면사무소 | 옥천면장 | 지방행정사무관, 지방사회복지사무관, 지방농업사무관, 지방시설사무관 |
| 계곡면사무소 | 계곡면장 | 지방행정사무관, 지방공업사무관, 지방녹지사무관, 지방간호사무관 |
| 마산면사무소 | 마산면장 | 지방행정사무관, 지방공업사무관, 지방농업사무관, 지방보건사무관 |
| 황산면사무소 | 황산면장 | 지방행정사무관, 지방보건사무관, 지방환경사무관, 지방시설사무관 |
| 산이면사무소 | 산이면장 | 지방행정사무관, 지방사회복지사무관, 지방해양수산사무관, 지방시설사무관 |
| 문내면사무소 | 문내면장 | 지방행정사무관, 지방사회복지사무관, 지방공업사무관, 지방시설사무관 |
| 화원면사무소 | 화원면장 | 지방행정사무관, 지방사회복지사무관, 지방농업사무관, 지방시설사무관 |

[별표 3] (개정안)

읍·면장의 직급(제28조 관련)

| 읍·면사무소명 | 직 위 | 직 급 |
|---------|------|--|
| 해남읍사무소 | 해남읍장 | 지방서기관, 지방기술서기관, 지방행정사무관, 지방사회복지사무관, 지방농업사무관, 지방시설사무관 |
| 삼산면사무소 | 삼산면장 | 지방행정사무관, 지방사회복지사무관, 지방농업사무관, 지방시설사무관 |
| 화산면사무소 | 화산면장 | 지방행정사무관, 지방사회복지사무관, 지방해양수산사무관, 지방시설사무관 |
| 현산면사무소 | 현산면장 | 지방행정사무관, 지방농업사무관, 지방복지사무관, 지방방송통신사무관 |
| 송지면사무소 | 송지면장 | 지방행정사무관, 지방사회복지사무관, 지방농업사무관, 지방해양수산사무관 |
| 북평면사무소 | 북평면장 | 지방행정사무관, 지방사회복지사무관, 지방농업사무관, 지방해양수산사무관 |
| 북일면사무소 | 북일면장 | 지방행정사무관, 지방사회복지사무관, 지방농업사무관, 지방시설사무관 |
| 옥천면사무소 | 옥천면장 | 지방행정사무관, 지방사회복지사무관, 지방농업사무관, 지방시설사무관 |
| 계곡면사무소 | 계곡면장 | 지방행정사무관, 지방사회복지사무관, 지방농업사무관, 지방시설사무관 |
| 마산면사무소 | 마산면장 | 지방행정사무관, 지방공업사무관, 지방농업사무관, 지방보건사무관 |
| 황산면사무소 | 황산면장 | 지방행정사무관, 지방보건사무관, 지방환경사무관, 지방시설사무관 |
| 산이면사무소 | 산이면장 | 지방행정사무관, 지방사회복지사무관, 지방농업사무관, 지방시설사무관 |
| 문내면사무소 | 문내면장 | 지방행정사무관, 지방사회복지사무관, 지방농업사무관, 지방시설사무관 |
| 화원면사무소 | 화원면장 | 지방행정사무관, 지방사회복지사무관, 지방농업사무관, 지방시설사무관 |

고 시

해남군 고시 제2023 - 11호

해남 오시아노관광단지 조성계획(변경)승인, 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인고시

「관광진흥법」 제54조의 규정에 따라 『해남 오시아노관광단지 조성계획(변경)』 승인
하고, 같은법 제58조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조에 따른 군관리계획을
아래와 같이 고시합니다.

해 남 군 수

2023년 1월 26일

1. 관광단지 명칭(변경없음) : 해남 오시아노 관광단지
2. 관광단지 위치(변경없음) : 전라남도 해남군 화원면 주광리, 화봉리 일원
3. 관광단지 면적(변경없음) : 5,073,425㎡
4. 사업시행자(변경없음) : 한국관광공사
5. 사업기간(변경없음) : 1991년 ~ 2025년
6. 지형도 : 게재생략
7. 관광단지 조성계획(변경) : 다음
8. 군관리계획결정(변경)에 관한 사항
 - 군관리계획 결정(변경)조서 : 다음
 - 군관리계획 결정(변경)도면 : 게재생략
9. 편입토지조서 : 게재생략
10. 관계도서의 열람방법
 - 조성계획의 세부내용 및 관계도서는 해남군 관광실 (061-530-5329) 에 비치하고
토지소유자 및 이해 관계인에게 보입니다

I. 해남 오시아노 관광단지 조성계획(변경)

1. 관광단지 명칭(변경없음) : 해남 오시아노 관광단지
2. 관광단지 위치(변경없음) : 전라남도 해남군 화원면 주광리, 화봉리 일원
3. 관광단지 면적(변경없음)

| 구 역 명 | 위 치 | 면 적(m ²) | | | 비 고 |
|----------|--------------------------|----------------------|-----|-------------|-----|
| | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | |
| 오시아노관광단지 | 전라남도 해남군 화원면 주광리, 화봉리 일원 | 5,073,425.0 | - | 5,073,425.0 | - |

4. 사업기간(변경없음) : 1991년~2025년

5. 조성계획 변경사유

■ 환경기초시설 연면적 변경

- 화원면 오시아노 관광단지 조성에 따라 단지 내 발생 하수를 적정 처리하기 위한 공공하수처리 시설의 방류수역의 수질오염을 방지하고 건전한 지역발전을 도모하여 주민 보건 향상에 기여하고자 하수도 (하수종말처리장) 건축계획 연면적을 단계별로 시행 (1차, 2차)하고, 지구단위계획의 기반시설 배치와 규모에 관한 조서에 하수도 시설이 미반영 되어 신규 반영함

6. 사업시행자(변경없음) : 한국관광공사

7. 관광단지 사업계획 변경내용(관광시설계획서)

가. 토지이용계획 (변경)

| 구분 | 토지이용계획면적(㎡) | | | 건축연면적(㎡) | | | 비 고 |
|--------------|-------------|-------------|----|-----------|-----------|----|---|
| | 변경전 | 변경후 | 증감 | 변경전 | 변경후 | 증감 | |
| 계 | 5,073,425.0 | 5,073,425.0 | - | 537,937.0 | 537,937.0 | - | |
| 공공 시설지구 | 417,744.6 | 417,744.6 | - | 19,847.0 | 19,847.0 | - | 환경기초시설 연면적 단계별 시행 : 5,200㎡ -1차 : 1,316.19㎡ -2차 : 3,883.81㎡ |
| 숙박 시설지구 | 348,495.9 | 348,495.9 | - | 220,400.0 | 220,400.0 | - | |
| 상가 시설지구 | 145,773.9 | 145,773.9 | - | 133,530.0 | 133,530.0 | - | |
| 운동오락 시설지구 | 1,788,931.4 | 1,788,931.4 | - | 65,880.0 | 65,880.0 | - | |
| 휴양문화 시설지구 | 526,512.0 | 526,512.0 | - | 96,580.0 | 96,580.0 | - | |
| 기타 시설지구 | 99,667.6 | 99,667.6 | - | 1,700.0 | 1,700.0 | - | |
| 녹지지구 | 1,746,299.6 | 1,746,299.6 | - | - | - | - | |

나. 세부시설계획 변경

○ 환경기초시설 변경

- 회원면 오시아노 관광단지 조성에 따라 단지 내 발생 하수를 적정 처리하기 위한 공공 하수 처리시설의 방류수역의 수질오염을 방지하고자 함

○ 관광지 시설변경 세부내용

| 구분 | | 면적(㎡) | 건축 연면적(㎡) | 변경사유 |
|--------|----|----------|-----------|---|
| 환경기초시설 | 기정 | 29,558.7 | 5,200 | • 환경기초시설 연면적 : 5,200㎡ |
| | 변경 | 29,558.7 | 5,200 | • 환경기초시설 연면적 : 5,200㎡ (1차 : 1,316.19㎡, 2차 : 3,883.81㎡) |

○ 시설 면적표(변경)

| 구분 | | 부지면적(㎡) | | | 건축연면적(㎡) | | | 비 고 |
|----------------|-----------|-------------|-------------|----|-----------|-----------|----|---|
| | | 기정 | 변경 | 증감 | 기정 | 변경 | 증감 | |
| 총 계 | | 5,073,425.0 | 5,073,425.0 | - | 537,937.0 | 537,937.0 | - | 객실수3,555실 |
| 공공 시설 지구 | 소 계 | 417,744.6 | 417,744.6 | - | 19,847.0 | 19,847.0 | - | |
| | 관광센터 | 9,287.4 | 9,287.4 | - | 4,000.0 | 4,000.0 | - | |
| | 공공지원시설 | 9,805.4 | 9,805.4 | - | 7,850.0 | 7,850.0 | - | |
| | 배수지 | 4,790.1 | 4,790.1 | - | 497.0 | 497.0 | - | |
| | 오수중계펌프장 | 874.3 | 874.3 | - | - | - | - | |
| | 환경기초시설 | 29,588.7 | 29,588.7 | - | 5,200.0 | 5,200.0 | - | 환경기초시설 연면적 단계별 시행 : 5,200㎡ -1차 : 1,316.19㎡ -2차 : 3,883.81㎡ |
| | 에너지공급시설 | 6,499.5 | 6,499.5 | - | 1,200.0 | 1,200.0 | - | |
| | 도로 및 광장 | 296,110.1 | 296,110.1 | - | - | - | - | |
| | 주차장 | 60,819.1 | 60,819.1 | - | 1,100.0 | 1,100.0 | - | 11개소 |
| | 소 계 | 348,495.9 | 348,495.9 | - | 220,400.0 | 220,400.0 | - | |
| 숙박 시설 지구 | 관광호텔 | 103,709.4 | 103,709.4 | - | 51,600.0 | 51,600.0 | - | 3개소 600실 |
| | 관광호텔-1 | 47,537.0 | 47,537.0 | - | 21,500.0 | 21,500.0 | - | |
| | 관광호텔-2 | 17,005.7 | 17,005.7 | - | 17,200.0 | 17,200.0 | - | |
| | 관광호텔-3 | 39,166.8 | 39,166.8 | - | 12,900.0 | 12,900.0 | - | |
| | 컨퍼런스 호텔 | 27,218.6 | 27,218.6 | - | 27,700.0 | 27,700.0 | - | 300실 |
| | 타라소호텔 | 32,620.7 | 32,620.7 | - | 23,200.0 | 23,200.0 | - | 220실 |
| | 콘도미니엄 | 113,443.6 | 113,443.6 | - | 55,500.0 | 55,500.0 | - | 3개소 700실 |
| | 콘도미니엄-1 | 38,612.3 | 38,612.3 | - | 19,800.0 | 19,800.0 | - | |
| | 콘도미니엄-2 | 51,701.6 | 51,701.6 | - | 23,800.0 | 23,800.0 | - | |
| | 콘도미니엄-3 | 23,129.7 | 23,129.7 | - | 11,900.0 | 11,900.0 | - | |
| | 여관촌 | 33,482.6 | 33,482.6 | - | 31,200.0 | 31,200.0 | - | 2개소 710실 |
| | 여관촌-1 | 18,247.9 | 18,247.9 | - | 18,000.0 | 18,000.0 | - | |
| | 여관촌-2 | 15,234.7 | 15,234.7 | - | 13,200.0 | 13,200.0 | - | |
| | 펜션단지 | 38,020.9 | 38,020.9 | - | 31,200.0 | 31,200.0 | - | 300실 |
| 상가 시설 지구 | 소 계 | 145,773.9 | 145,773.9 | - | 133,530.0 | 133,530.0 | - | |
| | 아웃렛쇼핑센터 | 15,108.9 | 15,108.9 | - | 17,530.0 | 17,530.0 | - | |
| | 테마레스토랑 | 14,895.8 | 14,895.8 | - | 13,700.0 | 13,700.0 | - | |
| | 씨푸드센터 | 14,741.3 | 14,741.3 | - | 13,700.0 | 13,700.0 | - | |
| | 남도음식빌리지 | 16,923.4 | 16,923.4 | - | 18,260.0 | 18,260.0 | - | |
| | 복합상가 | 50,311.7 | 50,311.7 | - | 56,900.0 | 56,900.0 | - | 3개지구 |
| | 복합상가-1 | 21,102.3 | 21,102.3 | - | 21,900.0 | 21,900.0 | - | |
| | 복합상가-2 | 13,025.1 | 13,025.1 | - | 17,500.0 | 17,500.0 | - | |
| | 복합상가-3 | 16,184.3 | 16,184.3 | - | 17,500.0 | 17,500.0 | - | |
| | 지역특산물판매센터 | 6,458.5 | 6,458.5 | - | 5,290.0 | 5,290.0 | - | |
| | 전망카페 | 9,776.0 | 9,776.0 | - | 3,650.0 | 3,650.0 | - | |
| | 전통다원 | 17,558.3 | 17,558.3 | - | 4,500.0 | 4,500.0 | - | |
| | 소 계 | 1,788,931.4 | 1,788,931.4 | - | 65,880.0 | 65,880.0 | - | |
| 운동 오락 | 마리나시설 | 130,065.6 | 130,065.6 | - | 7,900.0 | 7,900.0 | - | |
| | 마리나토크 | 83,500.0 | 83,500.0 | - | - | - | - | 공유수면(83,500㎡) |
| | 요트수선소 | 10,870.0 | 10,870.0 | - | 2,600.0 | 2,600.0 | - | |
| | 요트클럽하우스 | 35,695.6 | 35,695.6 | - | 5,300.0 | 5,300.0 | - | 육상계류장 포함 |

| 구분 | | 부지면적(㎡) | | | 건축연면적(㎡) | | | 비 고 |
|----------------------|-----------|-------------|-------------|----|----------|----------|----|------------|
| | | 기정 | 변경 | 증감 | 기정 | 변경 | 증감 | |
| 운동 오락 시설 | 유람선터미널 | 9,631 | 9,631 | - | 3,300.0 | 3,300.0 | - | |
| | 골프장 | 1,373,059.0 | 1,373,059.0 | - | 26,580.0 | 26,580.0 | - | |
| | 대중골프장 | 538,288.0 | 538,288.0 | - | 7,030.0 | 7,030.0 | - | 9홀(관광공사직영) |
| | 회원제골프장 | 834,771.0 | 834,771.0 | - | 19,550.0 | 19,550.0 | - | 18홀(민자유치) |
| | SEA WORLD | 181,345.2 | 181,345.2 | - | 21,000.0 | 21,000.0 | - | |
| | 전지훈련센터 | 72,861.4 | 72,861.4 | - | 800.0 | 800.0 | - | |
| | X-게임장 | 2,374.7 | 2,374.7 | - | 100.0 | 100.0 | - | |
| | 해수타운 | 19,594.5 | 19,594.5 | - | 6,200.0 | 6,200.0 | - | |
| 휴양 문화 시설 지구 | 소 계 | 526,512.0 | 526,512.0 | - | 96,580.0 | 96,580.0 | - | |
| | 휴양촌 | 56,338.1 | 56,338.1 | - | 14,400.0 | 14,400.0 | - | 2개소 240실 |
| | 휴양촌-1 | 26,278.4 | 26,278.4 | - | 6,000.0 | 6,000.0 | - | 100실 |
| | 휴양촌-2 | 30,059.7 | 30,059.7 | - | 8,400.0 | 8,400.0 | - | 140실 |
| | 실버텔 | 37,845.5 | 37,845.5 | - | 12,500.0 | 12,500.0 | - | 120실 |
| | 별장촌 | 33,490.0 | 33,490.0 | - | 21,000.0 | 21,000.0 | - | 60실 |
| | 휴양산장 | 4,670.0 | 4,670.0 | - | 1,840.0 | 1,840.0 | - | 5실 |
| | 아트캠프 | 14,992.4 | 14,992.4 | - | 3,000.0 | 3,000.0 | - | |
| | 청소년수련시설 | 40,153.4 | 40,153.4 | - | 3,600.0 | 3,600.0 | - | 60실 |
| | 아티스트빌리지 | 27,168.5 | 27,168.5 | - | 9,400.0 | 9,400.0 | - | 120실 |
| | 포레스트빌리지 | 25,604.0 | 25,604.0 | - | 8,640.0 | 8,640.0 | - | 120실 |
| | 남도문화컴플렉스 | 24,830.9 | 24,830.9 | - | 10,300.0 | 10,300.0 | - | |
| | 남도플라워파크 | 60,371.0 | 60,371.0 | - | 7,500.0 | 7,500.0 | - | 온실, 전망타워 등 |
| | 남도예술거리 | 8,026.6 | 8,026.6 | - | 100.0 | 100.0 | - | |
| | 주제정원 | 193,021.6 | 193,021.6 | - | 4,300.0 | 4,300.0 | - | 12개소 |
| | 팽나무정원 | 1,933.4 | 1,933.4 | - | 100.0 | 100.0 | - | |
| | 소리정원 | 1,741.3 | 1,741.3 | - | 100.0 | 100.0 | - | |
| | 꽃과 빛의 거리 | 8,673.3 | 8,673.3 | - | 100.0 | 100.0 | - | |
| | 허브체험장 | 3,373.0 | 3,373.0 | - | 100.0 | 100.0 | - | |
| | 남도꽃마당 | 19,934.7 | 19,934.7 | - | 1,000.0 | 1,000.0 | - | |
| | 노을정원-1 | 12,424.6 | 12,424.6 | - | 100.0 | 100.0 | - | |
| | 노을정원-2 | 18,154.5 | 18,154.5 | - | 100.0 | 100.0 | - | |
| | 미리내해변 | 52,960.0 | 52,960.0 | - | 1,500.0 | 1,500.0 | - | |
| | 범바위정원 | 8,857.0 | 8,857.0 | - | 100.0 | 100.0 | - | |
| | 신선바위정원 | 4,642.5 | 4,642.5 | - | 100.0 | 100.0 | - | |
| | 허브동산 | 40,654.5 | 40,654.5 | - | 300.0 | 300.0 | - | |
| | 녹차체험장 | 13,412.8 | 13,412.8 | - | 100.0 | 100.0 | - | |
| | 전망휴게소 | 6,260.0 | 6,260.0 | - | 600.0 | 600.0 | - | |
| 기타 | 소 계 | 99,667.6 | 99,667.6 | - | 1,700.0 | 1,700.0 | - | |
| | 야영장 | 7,955.6 | 7,955.6 | - | 1,700.0 | 1,700.0 | - | |
| | 해수욕장 | 91,712.0 | 91,712.0 | - | - | - | - | |
| 녹지 | 소 계 | 1,746,299.6 | 1,746,299.6 | - | - | - | - | |
| | 보존녹지 | 1,717,083.1 | 1,717,083.1 | - | - | - | - | |
| | 시설녹지 | 29,216.5 | 29,216.5 | - | - | - | - | |

II. 해남 군관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정조서

① 지구단위계획구역에 관한 군관리계획결정(변경)조서

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음)

| 도면 표시 번호 | 구 역 명 | 위 치 | 면 적(m ²) | | | 최 초 결정일 | 비 고 |
|----------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|-----|-----------------|--------------|-----|
| | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| ① | 해남 오시아노관광단지 지구단위계획구역 | 해남군 화원면 주광리, 화봉리 일원 | 5,073,425. 0 | - | 5,073,425. 0 | 2007.08 . | - |

② 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획결정(변경)조서

1. 도 로(변경없음)

가. 총괄표

| 유 별 | 합 계 | | | 1 류 | | | 2 류 | | | 3 류 | | |
|-----|-----|--------|-----------|-----|-------|----------|-----|-------|-----------|-----|-------|-----------|
| | 노선수 | 연장 | 면적 | 노선수 | 연장 | 면적 | 노선수 | 연장 | 면적 | 노선수 | 연장 | 면적 |
| 합계 | 52 | 17,891 | 269,152.0 | 10 | 2,573 | 39,794.5 | 18 | 5,518 | 107,162.5 | 24 | 9,728 | 122,195.0 |
| 광로 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 대로 | 4 | 3,091 | 94,087.5 | - | - | - | 2 | 2,042 | 65,428.0 | 2 | 1,049 | 28,659.5 |
| 중로 | 19 | 7,997 | 125,264.0 | 5 | 1,093 | 23,594.0 | 4 | 1,284 | 23,102.5 | 10 | 5,620 | 78,567.5 |
| 소로 | 29 | 6,731 | 49,800.5 | 5 | 1,480 | 16,200.5 | 12 | 2,192 | 18,632.0 | 12 | 3,059 | 14,968.0 |

※ 도로면적은 폭원×연장 수치임

나. 도로결정조서

| 구분 | 규 모 | | | | 기 능 | 연장 (m) | 기 점 | 종 점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|-----|----|----|-----------|------|-----------|------------|---------------|----------|-----------|-----------|----|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 대로 | 2 | 1 | 31 | 집산도로 | 979 | 대로 3-1 | 대로 3-2 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 대로 | 2 | 2 | 33 | 집산도로 | 1063 | 대로 2-1 | 중로 1-1 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 대로 | 3 | 1 | 27.5 | 집산도로 | 673 | 중로 3-1 | 대로 2-1 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 대로 | 3 | 2 | 27 | 집산도로 | 376 | 대로 2-1 | 중로 1-3 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 중로 | 1 | 1 | 21.5 | 집산도로 | 158 | 대로 2-2 | 중로 2-1 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 중로 | 1 | 2 | 20 | 국지도로 | 67 | 중로 1-3 | 중로 3-6 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 중로 | 1 | 3 | 23 | 집산도로 | 499 | 대로 3-2 | 중로 3-10 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 중로 | 1 | 4 | 20 | 국지도로 | 218 | 중로 1-3 | 중로 2-4 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 중로 | 1 | 5 | 20 | 국지도로 | 151 | 중로 2-4 | 소로 1-3 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 중로 | 2 | 1 | 15.5 | 집산도로 | 155 | 중로 1-1 | 주광리 산163-7 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 중로 | 2 | 2 | 18 | 국지도로 | 141 | 대로 3-2 | 소로 2-8 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 중로 | 2 | 3 | 16.5 | 국지도로 | 244 | 대로 3-2 | 소로 1-3 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 중로 | 2 | 4 | 19 | 국지도로 | 744 | 중로 1-3 | 중로 2-3 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 중로 | 3 | 1 | 14 | 집산도로 | 556 | 화봉리 860 | 대로 3-1 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 중로 | 3 | 2 | 14 | 국지도로 | 270 | 중로 3-1 | 화봉리 산29-1 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 중로 | 3 | 3 | 14 | 국지도로 | 163 | 중로 3-2 | 소로 2-1 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 중로 | 3 | 4 | 14 | 국지도로 | 290 | 대로 2-2 | 대로 2-1 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 중로 | 3 | 5 | 12.5 | 국지도로 | 75 | 대로 2-2 | 중로 3-6 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 중로 | 3 | 6 | 14 | 집산도로 | 1731 | 대로 2-2 | 중로 1-3 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 중로 | 3 | 7 | 14 | 국지도로 | 413 | 대로 3-2 | 서측 매립지 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 중로 | 3 | 8 | 14 | 국지도로 | 593 | 중로 3-7 | 소로 1-2 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 중로 | 3 | 9 | 14 | 국지도로 | 155 | 중로 3-8 | 주광리 산127-6 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 중로 | 3 | 10 | 14 | 집산도로 | 1374 | 중로 1-3 | 소로 1-5 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 1 | 1 | 11 | 국지도로 | 253 | 대로 3-1 | 대로 3-1 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 1 | 2 | 10 | 국지도로 | 274 | 중로 3-8 | 주광리 산135-7 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 1 | 3 | 11.5 | 국지도로 | 646 | 소로 1-4 | 중로 3-7 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 1 | 4 | 10.5 | 국지도로 | 257 | 중로 2-4 | 서측 매립지 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 1 | 5 | 11 | 집산도로 | 50 | 중로 3-10 | 주광리 산37-4 | 일반도로 | - | - | - |

| 구분 | 규 모 | | | | 기 능 | 연장 (m) | 기 점 | 종 점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|-----|----|----|-----------|------|-----------|------------|---------------|-------------|-----------|-----------|----|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 소로 | 2 | 1 | 8.5 | 국지도로 | 45 | 중로 3-3 | 주광리 산23-1 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 2 | 2 | 8.5 | 국지도로 | 467 | 대로 3-1 | 대로 3-1 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 2 | 3 | 8.5 | 국지도로 | 166 | 대로 3-1 | 소로 2-2 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 2 | 4 | 8.5 | 국지도로 | 274 | 소로 2-6 | 주광리 산160-7 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 2 | 5 | 8.5 | 국지도로 | 43 | 대로 2-2 | 소로 2-4 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 2 | 6 | 8.5 | 국지도로 | 333 | 대로 2-2 | 주광리 610-4 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 2 | 7 | 8.5 | 국지도로 | 40 | 소로 2-4 | 소로 2-6 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 2 | 8 | 8.5 | 국지도로 | 368 | 소로 2-9 | 중로 3-6 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 2 | 9 | 8.5 | 국지도로 | 96 | 대로 3-2 | 중로 3-6 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 2 | 10 | 8.5 | 국지도로 | 112 | 소로 2-11 | 중로 2-3 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 2 | 11 | 8.5 | 국지도로 | 150 | 중로 2-4 | 소로 1-3 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 2 | 12 | 8.5 | 국지도로 | 98 | 중로 1-5 | 소로 2-11 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 1 | 6 | 국지도로 | 138 | 중로 3-1 | 화봉리 858 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 2 | 6.5 | 국지도로 | 485 | 대로 3-1 | 대로 3-1 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 3 | 6 | 국지도로 | 40 | 대로 3-1 | 소로 3-2 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 4 | 6 | 국지도로 | 28 | 중로 1-1 | 주광리 575-6 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 5 | 6 | 국지도로 | 51 | 중로 2-1 | 주광리 573-4 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 6 | 6.5 | 국지도로 | 404 | 중로 3-6 | 주광리 530-13 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 7 | 6.5 | 국지도로 | 146 | 소로 3-6 | 주광리 521-1 | 일반도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 8 | 3 | 특수도로 | 419 | 대로 2-1 | 대로 2-2 | 보행자 전용도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 9 | 4.5 | 특수도로 | 245 | 대로 2-2 | 소로 2-6 | 보행자 전용도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 10 | 5 | 특수도로 | 607 | 중로 3-6 | 중로 3-4 | 보행자 전용도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 11 | 2.5 | 특수도로 | 368 | 중로 3-6 | 중로 3-6 | 보행자 전용도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 12 | 3 | 특수도로 | 128 | 대로 3-2 | 중로 2-2 | 보행자 전용도로 | - | - | - |

2. 녹 지(변경없음)

가. 녹지 결정 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------------|-----|-----------|----------------|-------------|----|-------------|-----------|----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 계 | - | - | - | - | 1,746,299.6 | - | 1,746,299.6 | 2012.1.27 | |
| 기정 | 1 | 녹지 | 완충녹지 | 주광리 936번지 일원 | 15,548.7 | - | 15,548.7 | 2012.1.27 | - |
| 기정 | 2 | 녹지 | 완충녹지 | 주광리 935번지 일원 | 3,951.8 | - | 3,951.8 | 2012.1.27 | - |
| 기정 | 3 | 녹지 | 완충녹지 | 주광리 934번지 일원 | 9,716.0 | - | 9,716.0 | 2012.1.27 | - |
| 기정 | 1 | 녹지 | 경관녹지 | 화봉리 860번지 일원 | 352.4 | - | 352.4 | 2012.1.27 | - |
| 기정 | 2 | 녹지 | 경관녹지 | 화봉리 857번지 일원 | 23,288.1 | - | 23,288.1 | 2012.1.27 | - |
| 기정 | 3 | 녹지 | 경관녹지 | 화봉리 856번지 일원 | 1,656.4 | - | 1,656.4 | 2012.1.27 | - |
| 기정 | 4 | 녹지 | 경관녹지 | 화봉리 852번지 일원 | 39,695.0 | - | 39,695.0 | 2012.1.27 | - |
| 기정 | 5 | 녹지 | 경관녹지 | 화봉리 381-1번지 일원 | 647,098.9 | - | 647,098.9 | 2012.1.27 | - |
| 기정 | 6 | 녹지 | 경관녹지 | 화봉리 861번지 일원 | 386,437.9 | - | 386,437.9 | 2012.1.27 | - |
| 기정 | 7 | 녹지 | 경관녹지 | 주광리 970번지 일원 | 83,894.1 | - | 83,894.1 | 2012.1.27 | - |
| 기정 | 8 | 녹지 | 경관녹지 | 주광리 968번지 일원 | 26,600.3 | - | 26,600.3 | 2012.1.27 | - |
| 기정 | 9 | 녹지 | 경관녹지 | 주광리 210번지 일원 | 489,542.0 | - | 489,542.0 | 2012.1.27 | - |
| 기정 | 10 | 녹지 | 경관녹지 | 주광리 15번지 일원 | 18,518.0 | - | 18,518.0 | 2012.1.27 | - |

3. 환경기초시설(변경)

가. 하수도 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------------|-----|---------------------|--------|-------------|----------|-----------|----|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 신설 | 1 | 하수도 | 해남군 화원면 화봉리 858잡 일원 | - | 증) 29,558.7 | 29,558.7 | - | - |

나. 하수도 결정(변경)사유서

| 도면 표시 번호 | 시설명 | 변경 내용 | 변 경 사 유 |
|----------------|-----|---|--|
| 1 | 하수도 | - 위치 : 해남군 화원면 화봉리 858 잡 일원 - 면적 : 29,558.7㎡(신설) | - 화원면 오시아노 관광단지 조성에 따라 단지 내 발생 하수를 적정 처리하기 위한 공공하수처리시설의 방류수역의 수질요염을 방지하고 도시미관과 건전한 도시발전을 도모하여 주민보건향상에 기여하고자 하수종말처리장 신설 |

③ 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획결정(변경)조서

1. 공공시설용지(변경없음)

| 구분 | 도면 번호 | 가구 번호 | 가구 면적 (㎡) | 획 지 | | | 비 고 | |
|----|----------|----------|-----------------|-----|-----------------|-----------|-----------|-------|
| | | | | 번호 | 위 치 | 면 적(㎡) | 시설내용 | 증감(㎡) |
| 기정 | 계 | - | 140,070.5 | - | - | 140,070.5 | - | - |
| 기정 | A1 | A1 | 9,287.4 | 1 | 주광리 962번지 | 9,287.4 | 관광센터 | - |
| 기정 | A2 | A2 | 9,805.4 | 1 | 주광리 972번지 | 9,805.4 | 공공지원시설 | - |
| 기정 | A3 | A3 | 4,790.1 | 소계 | - | 4,790.1 | 배수지 | - |
| | | | | ① | 주광리 989번지 | 4,492.1 | | - |
| | | | | ② | 주광리 573-13번지 일원 | 158.0 | | - |
| | | | | ③ | 화봉리 374-15번지 | 140.0 | | - |
| 기정 | A4 | A4 | 29,558.7 | 1 | 화봉리 858번지 일원 | 29,558.7 | 환경기초시설 | - |
| 기정 | A5 | A5 | 6,499.5 | 1 | 주광리 988번지 일원 | 6,499.5 | 에너지공급시설 | - |
| 기정 | A6 | A6 | 18,436.0 | 1 | 주광리 958번지 일원 | 18,436.0 | 광장 | - |
| 기정 | A7-1 | A7-1 | 5,589.4 | 1 | 주광리 942번지 일원 | 5,589.4 | 주차장-1 | - |
| 기정 | A7-2 | A7-2 | 3,182.0 | 1 | 매립지 일원 | 3,182.0 | 주차장-2 | - |
| 기정 | A7-3 | A7-3 | 7,969.3 | 1 | 주광리 961번지 일원 | 7,969.3 | 주차장-3 | - |
| 기정 | A7-4 | A7-4 | 3,813.6 | 1 | 주광리 963번지 일원 | 3,813.6 | 주차장-4 | - |
| 기정 | A7-5 | A7-5 | 10,364.7 | 1 | 주광리 981번지 일원 | 10,364.7 | 주차장-5 | - |
| 기정 | A7-6 | A7-6 | 5,022.0 | 1 | 주광리 998번지 일원 | 5,022.0 | 주차장-6 | - |
| 기정 | A7-7 | A7-7 | 4,971.8 | 1 | 주광리 985번지 일원 | 4,971.8 | 주차장-7 | - |
| 기정 | A7-8 | A7-8 | 1,790.2 | 1 | 주광리 993번지 일원 | 1,790.2 | 주차장-8 | - |
| 기정 | A7-9 | A7-9 | 6,070.1 | 1 | 화봉리 850번지 일원 | 6,070.1 | 주차장-9 | - |
| 기정 | A7-10 | A7-10 | 5,752.4 | 1 | 화봉리 849번지 일원 | 5,752.4 | 주차장-10 | - |
| 기정 | A7-11 | A7-11 | 6,293.6 | 1 | 화봉리 837번지 일원 | 6,293.6 | 주차장-11 | - |
| 기정 | A8-1 | A8-1 | 292.5 | 1 | 주광리 959번지 일원 | 292.5 | 오수중계펌프장-1 | - |
| 기정 | A8-2 | A8-2 | 170.8 | 1 | 주광리 978번지 일원 | 170.8 | 오수중계펌프장-2 | - |
| 기정 | A8-3 | A8-3 | 411.0 | 1 | 화봉리 749번지 일원 | 411.0 | 오수중계펌프장-3 | - |

2. 숙박시설용지(변경없음)

| 구분 | 도면 번호 | 가구 번호 | 가구면적 (㎡) | 획 지 | | | 비 고 | |
|----|----------|----------|-------------|-----|--------------|-----------|---------|-------|
| | | | | 번호 | 위 치 | 면적(㎡) | 시설내용 | 증감(㎡) |
| 기정 | 계 | - | 348,495.9 | - | - | 348,495.9 | - | - |
| 기정 | B1-1 | B1-1 | 47,537.0 | 1 | 주광리 938번지 | 47,537.0 | 관광호텔-1 | - |
| 기정 | B1-2 | B1-2 | 17,005.7 | 1 | 주광리 940번지 | 17,005.7 | 관광호텔-2 | - |
| 기정 | B1-3 | B1-3 | 39,166.8 | 1 | 화봉리 854번지 | 39,166.8 | 관광호텔-3 | - |
| 기정 | B2-1 | B2-1 | 27,218.6 | 1 | 주광리 939번지 | 27,218.6 | 컨퍼런스호텔 | - |
| 기정 | B2-2 | B2-2 | 32,620.7 | 1 | 주광리 976번지 | 32,620.7 | 타라소호텔 | - |
| 기정 | B3-1 | B3-1 | 38,612.3 | 1 | 주광리 974번지 | 38,612.3 | 콘도미니엄-1 | - |
| 기정 | B3-2 | B3-2 | 51,701.6 | 1 | 주광리 975번지 일원 | 51,701.6 | 콘도미니엄-2 | - |
| 기정 | B3-3 | B3-3 | 23,129.7 | 1 | 화봉리 855번지 | 23,129.7 | 콘도미니엄-3 | - |
| 기정 | B4-1 | B4-1 | 18,247.9 | 소계 | - | 18,247.9 | 여관촌-1 | - |
| | | | | ① | 주광리 991번지 | 4,149.4 | | - |
| | | | | ② | 주광리 994번지 | 5,543.0 | | - |
| | | | | ③ | 주광리 995번지 | 8,555.5 | | - |
| 기정 | B4-2 | B4-2 | 15,234.7 | 1 | 화봉리 848번지 | 15,234.7 | 여관촌-2 | - |
| 기정 | B5 | B5 | 38,020.9 | 소계 | - | 38,020.9 | 펜션단지 | - |
| | | | | ① | 화봉리 838번지 | 18,615.9 | | - |
| | | | | ② | 화봉리 839번지 | 11,181.5 | | - |
| | | | | ③ | 화봉리 840번지 | 8,223.5 | | - |

3. 상가시설용지(변경없음)

| 구분 | 도면 번호 | 가구 번호 | 가구면적 (㎡) | 획 지 | | | 비 고 | |
|----|----------|----------|-------------|-----|-------------|-----------|---------------|-------|
| | | | | 번호 | 위 치 | 면 적(㎡) | 시설내용 | 증감(㎡) |
| 기정 | 계 | - | 145,773.9 | - | - | 145,773.9 | - | - |
| 기정 | C1 | C1 | 15,108.9 | 1 | 주광리 953번지 | 15,108.9 | 아웃렛쇼핑센터 | - |
| 기정 | C2 | C2 | 14,895.8 | 소계 | - | 14,895.8 | 테마레스토랑 | - |
| | | | | ① | 주광리 954번지 | 6,917.7 | | - |
| | | | | ② | 주광리 956번지 | 7,978.1 | | - |
| 기정 | C3 | C3 | 14,741.3 | 소계 | - | 14,741.3 | 씨푸드센터 | - |
| | | | | ① | 주광리 955번지 | 6,859.2 | | - |
| | | | | ② | 주광리 957번지 | 7,882.1 | | - |
| 기정 | C4 | C4 | 16,923.4 | 1 | 주광리 999번지 | 16,923.4 | 남도음식빌리지 | - |
| 기정 | C5-1 | C5-1 | 21,102.3 | 소계 | - | 21,102.3 | 복합상가-1 | - |
| | | | | ① | 주광리 941번지 | 12,073.6 | | - |
| | | | | ② | 주광리 952번지 | 9,028.7 | | - |
| 기정 | C5-2 | C5-2 | 13,025.1 | 소계 | - | 13,025.1 | 복합상가-2 | - |
| | | | | ① | 주광리 943-1번지 | 3,657.7 | | - |
| | | | | ② | 주광리 951번지 | 9,367.4 | | - |
| 기정 | C5-3 | C5-3 | 16,184.3 | 소계 | - | 16,184.3 | 복합상가-3 | - |
| | | | | ① | 화봉리 841번지 | 3,360.7 | | - |
| | | | | ② | 화봉리 842번지 | 8,968.3 | | - |
| | | | | ③ | 화봉리 844번지 | 3,855.3 | | - |
| 기정 | C6 | C6 | 6,458.5 | 1 | 화봉리 846번지 | 6,458.5 | 지역특산물 판매센터 | - |
| 기정 | C7 | C7 | 9,776.0 | 1 | 주광리 979번지 | 9,776.0 | 전망카페 | - |
| 기정 | C8 | C8 | 17,558.3 | 소계 | - | 17,558.3 | 전통다원 | - |
| | | | | ① | 주광리 946번지 | 4,323.5 | | - |
| | | | | ② | 주광리 947번지 | 13,234.8 | | - |

4. 운동·오락시설용지(변경없음)

| 구분 | 도면 번호 | 가구 번호 | 가구 면적 (㎡) | 획 지 | | | 비 고 | |
|----|----------|----------|-----------------|-----|--------------|-----------|-----------|-------|
| | | | | 번 호 | 위 치 | 면 적(㎡) | 시설내용 | 증감(㎡) |
| 기정 | 계 | - | 415,872.4 | - | - | 415,872.4 | - | - |
| 기정 | D1-1 | D1-1 | 83,500.0 | 1 | 매립지 일원 | 83,500.0 | 마리나도크 | - |
| 기정 | D1-2 | D1-2 | 24,599.0 | 1 | 매립지 일원 | 24,599.0 | 육상계류장 | - |
| 기정 | D1-3 | D1-3 | 10,870.0 | 1 | 매립지 일원 | 10,870.0 | 요트수선소 | - |
| 기정 | D1-4 | D1-4 | 11,096.6 | 1 | 주광리 958번지 일원 | 11,096.6 | 요트클럽하우스 | - |
| 기정 | D2 | D2 | 9,631.0 | 1 | 매립지 일원 | 9,631.0 | 유람선터미널 | - |
| 기정 | D3 | D3 | 181,345.2 | 1 | 주광리 980번지 일원 | 181,345.2 | Sea World | - |
| 기정 | D4 | D4 | 72,861.4 | 1 | 주광리 971번지 | 72,861.4 | 전지훈련센터 | - |
| 기정 | D5 | D5 | 2,374.7 | 1 | 화봉리 845번지 | 2,374.7 | x-게임장 | - |
| 기정 | D6 | D6 | 19,594.5 | 1 | 화봉리 851번지 | 19,594.5 | 해수타운 | - |

5. 체육시설용지(변경없음)

| 구분 | 도면 번호 | 가구 번호 | 가구 면적 (㎡) | 획 지 | | | 비 고 | |
|----|----------|----------|-----------------|-----|----------------|-------------|-----------------|-------|
| | | | | 번호 | 위 치 | 면적(㎡) | 시설내용 | 증감(㎡) |
| 기정 | 계 | - | 1,373,059.6 | - | - | 1,373,059.0 | - | - |
| 기정 | E1-1 | E1-1 | 538,288.0 | 소계 | 주광리 산53번지 일원 | 538,288.0 | 대중골프장 (9홀) | - |
| | | | | ① | 주광리 1064번지 | 406,608.8 | | - |
| | | | | ② | 주광리 1065번지 | 131,679.2 | | - |
| 기정 | E1-2 | E1-2 | 834,771 | 1 | 주광리 산27-1번지 일원 | 834,771.0 | 회원제골프장 (18홀) | - |

6. 휴양·문화시설용지(변경없음)

| 구분 | 도면 번호 | 가구 번호 | 가구 면적 (㎡) | 획 지 | | | 비 고 | |
|----|----------|----------|-----------------|-----|------------|-----------|-------------|-------|
| | | | | 번호 | 위 치 | 면적(㎡) | 시설내용 | 증감(㎡) |
| 기정 | 계 | - | 526,512.0 | - | - | 526,512.0 | - | - |
| 기정 | F1-1 | F1-1 | 26,278.4 | 소계 | - | 26,278.4 | 휴양촌-1 | - |
| | | | | ① | 주광리 964번지 | 13,990.0 | - | - |
| | | | | ② | 주광리 965번지 | 12,288.4 | - | - |
| 기정 | F1-2 | F1-2 | 30,059.7 | 1 | 주광리 987번지 | 30,059.7 | 휴양촌-2 | - |
| 기정 | F2 | F2 | 33,490.0 | 소계 | - | 33,490.0 | 별 장 촌 | - |
| | | | | ① | 주광리 994번지 | 6,155.8 | - | - |
| | | | | ② | 주광리 948번지 | 10,555.9 | - | - |
| | | | | ③ | 주광리 966번지 | 16,778.3 | - | - |
| 기정 | F3 | F3 | 4,670.0 | 1 | 주광리 967번지 | 4,670.0 | 휴양산장 | - |
| 기정 | F4 | F4 | 37,845.5 | 1 | 주광리 986번지 | 37,845.5 | 실버텔 | - |
| 기정 | F5 | F5 | 14,992.4 | 1 | 주광리 996번지 | 14,992.4 | 아트캠프 | - |
| 기정 | F6 | F6 | 40,153.4 | 1 | 주광리 997번지 | 40,153.4 | 청소년수련시설 | - |
| 기정 | F7 | F7 | 27,168.5 | 1 | 주광리 943번지 | 27,168.5 | 아티스트빌리지 | - |
| 기정 | F8 | F8 | 25,604.0 | 1 | 주광리 937번지 | 25,604.0 | 포레스트빌리지 | - |
| 기정 | F9 | F9 | 24,830.9 | 1 | 주광리 982번지 | 24,830.9 | 남도문화Complex | - |
| 기정 | F10 | F10 | 60,371.0 | 소계 | - | 60,371.0 | 남도플라워파크 | - |
| | | | | ① | 주광리 984번지 | 53,971.2 | | - |
| | | | | ② | 주광리 969번지 | 6,399.8 | | - |
| 기정 | F11 | F11 | 8,026.6 | 1 | 주광리 983번지 | 8,026.6 | 남도예술거리 | - |
| 기정 | F12-1 | F12-1 | 1,933.4 | 1 | 주광리 933번지 | 1,933.4 | 팽나무정원 | - |
| 기정 | F12-2 | F12-2 | 1,741.3 | 1 | 주광리 949번지 | 1,741.3 | 소리정원 | - |
| 기정 | F12-3 | F12-3 | 8,673.3 | 소계 | - | 8,673.3 | 꽃과빛의거리 | - |
| | | | | ① | 주광리 1008번지 | 2,644.1 | | - |
| | | | | ② | 주광리 1024번지 | 6,029.2 | | - |
| 기정 | F12-4 | F12-4 | 3,373.0 | 1 | 주광리 973번지 | 3,373.0 | 허브체험장 | - |
| 기정 | F12-5 | F12-5 | 19,934.7 | 소계 | - | 19,934.7 | 남도꽃마당 | - |
| | | | | ① | 주광리 990번지 | 15,722.0 | | - |
| | | | | ② | 주광리 992번지 | 4,212.7 | | - |
| 기정 | F12-6 | F12-6 | 12,424.6 | 1 | 주광리 977번지 | 12,424.6 | 노을정원-1 | - |

| 구분 | 도면 번호 | 가구 번호 | 가구 면적 (㎡) | 획 지 | | | 비 고 | |
|----|----------|----------|-----------------|-----|--------------|----------|--------|-------|
| | | | | 번호 | 위 치 | 면적(㎡) | 시설내용 | 증감(㎡) |
| 기정 | F12-7 | F12-7 | 18,154.5 | 1 | 화봉리 835번지 | 18,154.5 | 노을정원-2 | - |
| 기정 | F12-8 | F12-8 | 52,960.0 | 1 | 화봉리 843번지 일원 | 52,960.0 | 미리내해변 | - |
| 기정 | F12-9 | F12-9 | 8,857.0 | 1 | 화봉리 853번지 | 8,857.0 | 범바위정원 | - |
| 기정 | F12-10 | F12-10 | 40,654.5 | 1 | 주광리 960번지 | 40,654.5 | 허브동산 | - |
| 기정 | F12-11 | F12-11 | 13,412.8 | 1 | 주광리 945번지 | 13,412.8 | 녹차체험장 | - |
| 기정 | F12-12 | F12-12 | 6,260.0 | 1 | 주광리 892-2번지 | 6,260.0 | 전망휴게소 | - |
| 기정 | F12-13 | F12-13 | 4,642.5 | 1 | 주광리 950번지 | 4,642.5 | 신선마위정원 | - |

7. 기타시설용지(변경없음)

| 구분 | 도면 번호 | 가구 번호 | 가구면적 (㎡) | 획 지 | | | 비 고 | |
|----|----------|----------|-------------|-----|-----------|-----------|------|-------|
| | | | | 번호 | 위 치 | 면 적(㎡) | 시설내용 | 증감(㎡) |
| 기정 | 계 | - | 99,667.6 | - | - | 99,667.6 | - | - |
| 기정 | G1 | G1 | 7,955.6 | 1 | 화봉리 847번지 | 7,955.6 | 야영장 | - |
| 기정 | G2 | G2 | 91,712.0 | 1 | 공유수면 | 91,712.0 | 해수욕장 | - |

④ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적율·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 군관리계획결정조서

1. 공공시설용지(변경없음)

| 구분 | 도면번호 | 위 치 | 구 분 | 내 용 |
|----|------|--------------------|-------|--|
| 기정 | A1 | 주광리 962번지 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 공공편익시설 중 관광센터 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 25% 이하 |
| | | | 용 적 률 | • 80% 이하 |
| | | | 높 이 | • 3층 이하 |
| 기정 | A2 | 주광리 972번지 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 공공편익시설 중 공공지원시설 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 25% 이하 |
| | | | 용 적 률 | • 80% 이하 |
| | | | 높 이 | • 3층 이하 |
| 기정 | A3 | 주광리 989번지 일원 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 공공편익시설 중 배수지 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 25% 이하 |
| | | | 용 적 률 | • 80% 이하 |
| | | | 높 이 | • 1층 이하 |
| 기정 | A4 | 화봉리 858번지 일원 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 공공편익시설 중 환경기초시설 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 25% 이하 |
| | | | 용 적 률 | • 80% 이하 |
| | | | 높 이 | • 2층 이하 |
| 기정 | A5 | 주광리 988번지 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 공공편익시설 중 에너지공급시설 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 25% 이하 |
| | | | 용 적 률 | • 80% 이하 |
| | | | 높 이 | • 1층 이하 |
| 기정 | A7-1 | 주광리 942번지 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 공공편익시설 중 주차장 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 25% 이하 |
| | | | 용 적 률 | • 80% 이하 |
| | | | 높 이 | • 1층 이하 |
| 기정 | A7-2 | 매립지 일원 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 |

| 구분 | 도면번호 | 위 치 | 구 분 | 내 용 |
|----|------|--------------|-------|--|
| | | | | 공공편익시설 중 주차장 |
| | | | 건 폐 율 | • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 용 적 륜 | • 25% 이하 |
| | | | 높 이 | • 80% 이하 |
| | | | | • 1층 이하 |
| 기정 | A7-3 | 주광리 961번지 | 용 도 | • 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 공공편익시설 중 주차장 |
| | | | 건 폐 율 | • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 용 적 륜 | • 25% 이하 |
| | | | 높 이 | • 80% 이하 |
| | | | | • 1층 이하 |
| 기정 | A7-4 | 주광리 963번지 | 용 도 | • 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 공공편익시설 중 주차장 |
| | | | 건 폐 율 | • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 용 적 륜 | • 25% 이하 |
| | | | 높 이 | • 80% 이하 |
| | | | | • 1층 이하 |
| 기정 | A7-5 | 주광리 981번지 | 용 도 | • 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 공공편익시설 중 주차장 |
| | | | 건 폐 율 | • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 용 적 륜 | • 25% 이하 |
| | | | 높 이 | • 80% 이하 |
| | | | | • 1층 이하 |
| 기정 | A7-6 | 주광리 998번지 | 용 도 | • 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 공공편익시설 중 주차장 |
| | | | 건 폐 율 | • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 용 적 륜 | • 25% 이하 |
| | | | 높 이 | • 80% 이하 |
| | | | | • 1층 이하 |
| 기정 | A7-7 | 주광리 985번지 | 용 도 | • 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 공공편익시설 중 주차장 |
| | | | 건 폐 율 | • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 용 적 륜 | • 25% 이하 |
| | | | 높 이 | • 80% 이하 |
| | | | | • 1층 이하 |
| 기정 | A7-8 | 주광리 993번지 | 용 도 | • 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 공공편익시설 중 주차장 |
| | | | 건 폐 율 | • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 용 적 륜 | • 25% 이하 |
| | | | 높 이 | • 80% 이하 |
| | | | | • 1층 이하 |
| 기정 | A7-9 | 화봉리 850번지 | 용 도 | • 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 공공편익시설 중 주차장 |
| | | | | • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |

| 구분 | 도면번호 | 위 치 | 구 분 | 내 용 |
|----|-------|--------------|-------|---|
| | | | 건 폐 율 | • 25% 이하 |
| | | | 용 적 륜 | • 80% 이하 |
| | | | 높 이 | • 1층 이하 |
| 기정 | A7-10 | 화봉리 849번지 | 용 도 | • 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 공공편익시설 중 주차장 • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 25% 이하 |
| | | | 용 적 륜 | • 80% 이하 |
| | | | 높 이 | • 1층 이하 |
| 기정 | A7-11 | 화봉리 837번지 | 용 도 | • 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 공공편익시설 중 주차장 • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 25% 이하 |
| | | | 용 적 륜 | • 80% 이하 |
| | | | 높 이 | • 1층 이하 |
| 기정 | A8-1 | 주광리 959번지 | 용 도 | • 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 공공편익시설 중 오수처리시설 • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 25% 이하 |
| | | | 용 적 륜 | • 80% 이하 |
| | | | 높 이 | • 1층 이하 |
| 기정 | A8-2 | 주광리 978번지 | 용 도 | • 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 공공편익시설 중 오수처리시설 • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 25% 이하 |
| | | | 용 적 륜 | • 80% 이하 |
| | | | 높 이 | • 1층 이하 |
| 기정 | A8-3 | 화봉리 836번지 | 용 도 | • 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 공공편익시설 중 오수처리시설 • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 25% 이하 |
| | | | 용 적 륜 | • 80% 이하 |
| | | | 높 이 | • 1층 이하 |

2. 숙박시설용지(변경없음)

| 구분 | 도면번호 | 위 치 | 구 분 | 내 용 |
|----|------|--------------------|-------|--|
| 기정 | B1-1 | 주광리 938번지 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 숙박시설 중 관광호텔 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 20% 이하 |
| | | | 용 적 륜 | • 80% 이하 |
| | | | 높 이 | • 5층 이하 |
| 기정 | B1-2 | 주광리 940번지 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 숙박시설 중 관광호텔 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 40% 이하 |
| | | | 용 적 륜 | • 120% 이하 |
| | | | 높 이 | • 8층 이하 |
| 기정 | B1-3 | 화봉리 854번지 일원 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 숙박시설 중 관광호텔 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 20% 이하 |
| | | | 용 적 륜 | • 80% 이하 |
| | | | 높 이 | • 5층 이하 |
| 기정 | B2-1 | 주광리 939번지 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 숙박시설 중 특수호텔 (컨퍼런스호텔) 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 40% 이하 |
| | | | 용 적 륜 | • 120% 이하 |
| | | | 높 이 | • 10층 이하 |
| 기정 | B2-2 | 주광리 976번지 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 숙박시설 중 특수호텔(타라소호텔) 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 20% 이하 |
| | | | 용 적 륜 | • 80% 이하 |
| | | | 높 이 | • 5층 이하 |
| 기정 | B3-1 | 주광리 974번지 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 |

| 구분 | 도면번호 | 위 치 | 구 분 | 내 용 |
|----|------|--------------------|-------|---|
| | | | | 별표19호 숙박시설 중 콘도미니엄 |
| | | | | • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 20% 이하 |
| | | | 용 적 륜 | • 80% 이하 |
| 기정 | B3-2 | 주광리 975번지 | 용 도 | • 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 숙박시설 중 콘도미니엄 |
| | | | | • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 20% 이하 |
| | | | 용 적 륜 | • 80% 이하 |
| 기정 | B3-3 | 화봉리 855번지 | 용 도 | • 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 숙박시설 중 콘도미니엄 |
| | | | | • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 20% 이하 |
| | | | 용 적 륜 | • 80% 이하 |
| 기정 | B4-1 | 주광리 991번지 일원 | 용 도 | • 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 숙박시설 중 여관촌 |
| | | | | • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 40% 이하 |
| | | | 용 적 륜 | • 100% 이하 |
| 기정 | B4-2 | 화봉리 848번지 | 용 도 | • 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 숙박시설 중 여관촌 |
| | | | | • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 40% 이하 |
| | | | 용 적 륜 | • 100% 이하 |
| 기정 | B5 | 화봉리 838번지 일원 | 용 도 | • 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 숙박시설 중 펜션단지 |
| | | | | • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 40% 이하 |
| | | | 용 적 륜 | • 100% 이하 |
| | | | 높 이 | • 3층 이하 |

3. 상가시설용지(변경없음)

| 구분 | 도면번호 | 위 치 | 구 분 | 내 용 |
|----|------|--------------------|-------|--|
| 기정 | C1 | 주광리 953번지 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 상가시설 중 아웃렛쇼핑센터 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 50% 이하 |
| | | | 용 적 률 | • 120% 이하 |
| | | | 높 이 | • 3층 이하 |
| 기정 | C2 | 주광리 954번지 일원 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 상가시설 중 테마레스토랑 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 50% 이하 |
| | | | 용 적 률 | • 100% 이하 |
| | | | 높 이 | • 3층 이하 |
| 기정 | C3 | 주광리 955번지 일원 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 상가시설 중 씨푸드센터 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 50% 이하 |
| | | | 용 적 률 | • 100% 이하 |
| | | | 높 이 | • 3층 이하 |
| 기정 | C4 | 주광리 999번지 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 상가시설 중 남도음식빌리지 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 50% 이하 |
| | | | 용 적 률 | • 120% 이하 |
| | | | 높 이 | • 3층 이하 |
| 기정 | C5-1 | 주광리 941번지 일원 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 상가시설 중 복합상가 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 50% 이하 |
| | | | 용 적 률 | • 120% 이하 |
| | | | 높 이 | • 3층 이하 |
| 기정 | C5-2 | 주광리 943-1번지 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 |

| 구분 | 도면번호 | 위 치 | 구 분 | 내 용 |
|----|------|--------------------|-------|--|
| | | 일원 | | 상가시설 중 복합상가 • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 50% 이하 |
| | | | 용 적 륜 | • 120% 이하 |
| | | | 높 이 | • 3층 이하 |
| 기정 | C5-3 | 화봉리 841번지 일원 | 용 도 | • 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 상가시설 중 복합상가 • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 50% 이하 |
| | | | 용 적 륜 | • 120% 이하 |
| | | | 높 이 | • 3층 이하 |
| 기정 | C6 | 화봉리 846번지 | 용 도 | • 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 상가시설 중 지역특산물판매센터 • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 50% 이하 |
| | | | 용 적 륜 | • 80% 이하 |
| | | | 높 이 | • 2층 이하 |
| 기정 | C7 | 주광리 979번지 | 용 도 | • 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 상가시설 중 전망카페 • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 50% 이하 |
| | | | 용 적 륜 | • 80% 이하 |
| | | | 높 이 | • 2층 이하 |
| 기정 | C8 | 주광리 946번지 일원 | 용 도 | • 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 상가시설 중 전통다원 • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 50% 이하 |
| | | | 용 적 륜 | • 80% 이하 |
| | | | 높 이 | • 2층 이하 |

4. 운동·오락시설용지(변경없음)

| 구분 | 도면번호 | 위 치 | 구 분 | 내 용 |
|----|------|--------------------|-------|--|
| 기정 | D1-3 | 매립지 일원 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 운동·오락시설 중 마리나시설(요트수선소) 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 25% 이하 |
| | | | 용 적 륜 | • 50% 이하 |
| | | | 높 이 | • 1층 이하 |
| 기정 | D1-4 | 주광리 958번지 일원 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 운동·오락시설 중 마리나시설(요트클럽하우스) 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 25% 이하 |
| | | | 용 적 륜 | • 50% 이하 |
| | | | 높 이 | • 3층 이하 |
| 기정 | D2 | 매립지 일원 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 운동·오락시설 중 유람선터미널 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 25% 이하 |
| | | | 용 적 륜 | • 50% 이하 |
| | | | 높 이 | • 3층 이하 |
| 기정 | D3 | 주광리 980번지 일원 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 운동·오락시설 중 Sea World 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 25% 이하 |
| | | | 용 적 륜 | • 50% 이하 |
| | | | 높 이 | • 5층 이하 |
| 기정 | D4 | 주광리 971번지 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 운동·오락시설 중 전지훈련센터 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 25% 이하 |
| | | | 용 적 륜 | • 50% 이하 |
| | | | 높 이 | • 1층 이하 |
| 기정 | D5 | 화봉리 845번지 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 운동·오락시설 중 X-게임장 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 25% 이하 |
| | | | 용 적 륜 | • 50% 이하 |
| | | | 높 이 | • 1층 이하 |
| 기정 | D6 | 화봉리 851번지 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 |

| 구분 | 도면번호 | 위 치 | 구 분 | 내 용 |
|----|------|-----|-------|--|
| | | | | 운동·오락시설 중 해수타운 • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 25% 이하 |
| | | | 용 적 률 | • 50% 이하 |
| | | | 높 이 | • 3층 이하 |

5. 체육시설용지(변경없음)

| 구분 | 도면번호 | 위 치 | 구 분 | 내 용 |
|----|------|----------------------|-------|--|
| 기정 | E1-1 | 주광리 1064번지 일원 | 용 도 | • 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 운동·오락시설 중 골프장(9홀) 및 복지시설 • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 25% 이하 |
| | | | 용 적 률 | • 50% 이하 |
| | | | 높 이 | • 3층 이하 |
| 기정 | E1-2 | 주광리 산27-1번지 일원 | 용 도 | • 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 운동·오락시설 중 골프장(18홀) 및 복지시설 체육시설설치및이용에관한법률시행령 별표3의 숙박시설 • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 25% 이하 |
| | | | 용 적 률 | • 50% 이하 |
| | | | 높 이 | • 3층 이하 |

6. 휴양·문화시설용지(변경없음)

| 구분 | 도면번호 | 위 치 | 구 분 | 내 용 |
|----|------|-----------------|-------|--|
| 기정 | F1-1 | 주광리 964번지 일원 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 휴양·문화시설 중 휴양촌 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 20% 이하 |
| | | | 용 적 률 | • 80% 이하 |
| | | | 높 이 | • 3층 이하 |
| 기정 | F1-2 | 주광리 987번지 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 휴양·문화시설 중 휴양촌 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 20% 이하 |
| | | | 용 적 률 | • 80% 이하 |
| | | | 높 이 | • 3층 이하 |
| 기정 | F2 | 주광리 994번지 일원 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 건축법시행령 별표1 일반숙박시설 및 관광숙박 시설과 유사한 시설 중 별장촌 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 20% 이하 |
| | | | 용 적 률 | • 80% 이하 |
| | | | 높 이 | • 2층 이하 |
| 기정 | F3 | 주광리 967번지 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 건축법시행령 별표1 일반숙박시설 및 관광숙박 시설과 유사한 시설 중 휴양산장 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 20% 이하 |
| | | | 용 적 률 | • 80% 이하 |
| | | | 높 이 | • 2층 이하 |
| 기정 | F4 | 주광리 986번지 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 휴양·문화시설 중 실버텔 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 20% 이하 |
| | | | 용 적 률 | • 80% 이하 |
| | | | 높 이 | • 5층 이하 |
| 기정 | F5 | 주광리 996번지 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 |

| 구분 | 도면번호 | 위 치 | 구 분 | 내 용 |
|----|------|-----------------|-------|---|
| | | | | 별표19호 휴양문화시설 중 아트캠프 |
| | | | | • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 20% 이하 |
| | | | 용 적 률 | • 80% 이하 |
| 기정 | F6 | 주광리 997번지 | 용 도 | • 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 휴양문화시설 중 청소년수련시설 |
| | | | | • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 20% 이하 |
| | | | 용 적 률 | • 80% 이하 |
| 기정 | F7 | 주광리 943번지 | 용 도 | • 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 휴양문화시설 중 아티스트빌리지 |
| | | | | • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 20% 이하 |
| | | | 용 적 률 | • 80% 이하 |
| 기정 | F8 | 주광리 937번지 | 용 도 | • 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 휴양문화시설 중 포레스트빌리지 |
| | | | | • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 20% 이하 |
| | | | 용 적 률 | • 80% 이하 |
| 기정 | F9 | 주광리 982번지 | 용 도 | • 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 휴양문화시설 중 남도문화컴플렉스 |
| | | | | • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 20% 이하 |
| | | | 용 적 률 | • 80% 이하 |
| 기정 | F10 | 주광리 984번지 일원 | 용 도 | • 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 휴양문화시설 중 남도플라워파크 |
| | | | | |
| | | | 건 폐 율 | • 20% 이하 |
| | | | 용 적 률 | • 80% 이하 |

| 구분 | 도면번호 | 위 치 | 구 분 | 내 용 |
|----|-------|---------------------|-------|--|
| | | | | • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 20% 이하 |
| | | | 용 적 률 | • 40% 이하 |
| | | | 높 이 | • 5층 이하 |
| 기정 | F11 | 주광리 983번지 | 용 도 | • 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 휴양·문화시설 중 남도예술거리 • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 20% 이하 |
| | | | 용 적 률 | • 80% 이하 |
| | | | 높 이 | • 1층 이하 |
| 기정 | F12-1 | 주광리 933번지 | 용 도 | • 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 휴양·문화시설 중 주제정원(팽나무정원) • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 20% 이하 |
| | | | 용 적 률 | • 80% 이하 |
| | | | 높 이 | • 1층 이하 |
| 기정 | F12-2 | 주광리 949번지 | 용 도 | • 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 휴양·문화시설 중 주제정원(소리정원) • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 20% 이하 |
| | | | 용 적 률 | • 80% 이하 |
| | | | 높 이 | • 1층 이하 |
| 기정 | F12-3 | 주광리 1008번지 일원 | 용 도 | • 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 휴양·문화시설 중 주제정원(꽃과빛의거리) • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 20% 이하 |
| | | | 용 적 률 | • 80% 이하 |
| | | | 높 이 | • 1층 이하 |
| 기정 | F12-4 | 주광리 973번지 | 용 도 | • 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 휴양·문화시설 중 주제정원(허브체험장) • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 20% 이하 |

| 구분 | 도면번호 | 위 치 | 구 분 | 내 용 |
|----|-------|-----------------|-------|---|
| | | | 용 적 륜 | • 80% 이하 |
| | | | 높 이 | • 1층 이하 |
| 기정 | F12-5 | 주광리 990번지 일원 | 용 도 | • 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 휴양·문화시설 중 주제정원(남도꽃마당) • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 20% 이하 |
| | | | 용 적 륜 | • 80% 이하 |
| | | | 높 이 | • 2층 이하 |
| 기정 | F12-6 | 주광리 977번지 | 용 도 | • 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 휴양·문화시설 중 주제정원(노을정원) • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 20% 이하 |
| | | | 용 적 륜 | • 80% 이하 |
| | | | 높 이 | • 1층 이하 |
| 기정 | F12-7 | 화봉리 835번지 | 용 도 | • 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 휴양·문화시설 중 주제정원(노을정원) • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 20% 이하 |
| | | | 용 적 륜 | • 80% 이하 |
| | | | 높 이 | • 1층 이하 |
| 기정 | F12-8 | 화봉리 843번지 | 용 도 | • 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 휴양·문화시설 중 주제정원(미리내해변) • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 20% 이하 |
| | | | 용 적 륜 | • 80% 이하 |
| | | | 높 이 | • 2층 이하 |
| 기정 | F12-9 | 화봉리 853번지 | 용 도 | • 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 휴양·문화시설 중 주제정원(범바위정원) • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 20% 이하 |
| | | | 용 적 륜 | • 80% 이하 |

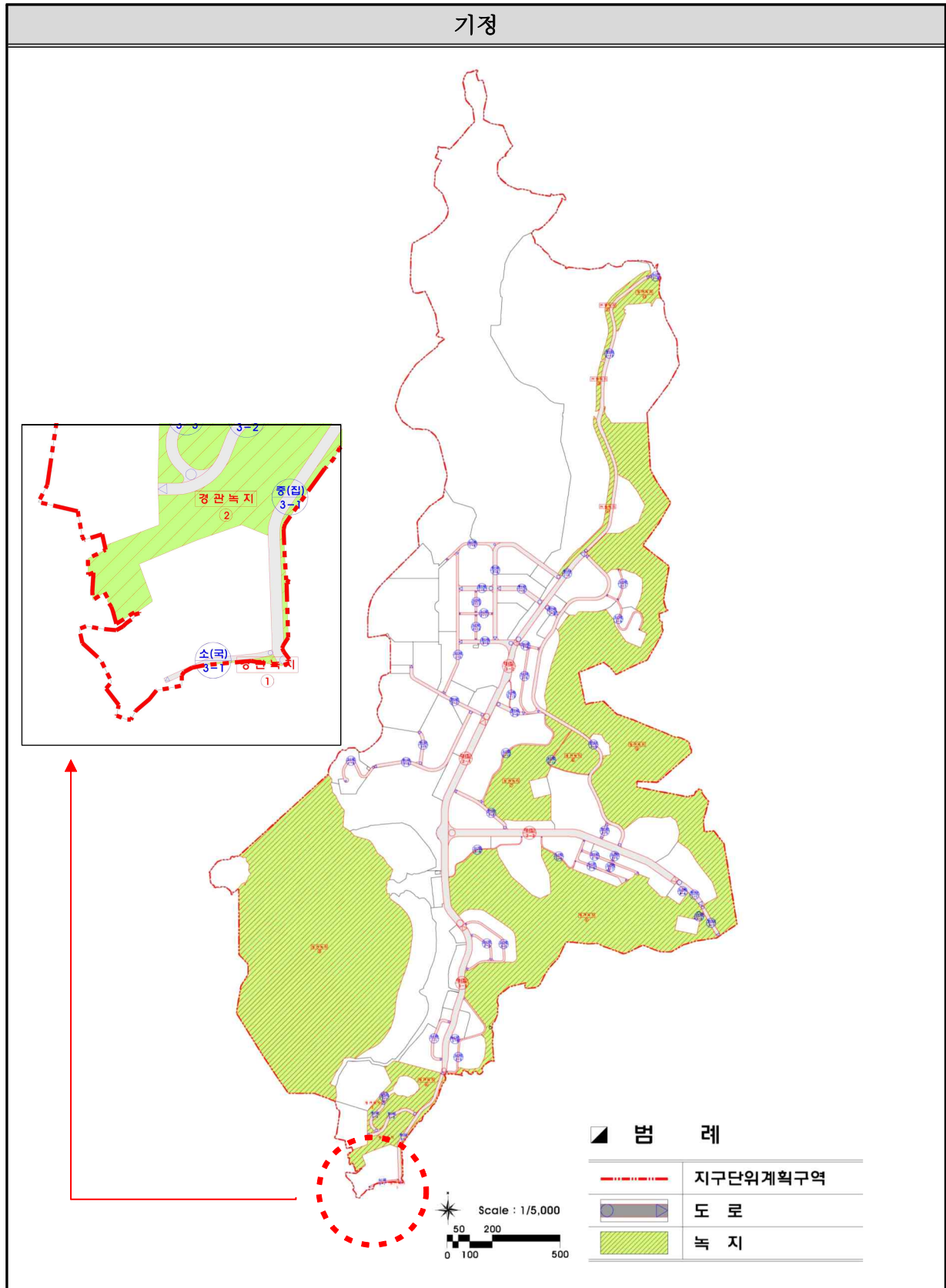
| 구분 | 도면번호 | 위 치 | 구 분 | 내 용 |
|----|--------|----------------|-------|---|
| | | | 높 이 | • 1층 이하 |
| 기정 | F12-10 | 주광리 960번지 | 용 도 | • 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 휴양문화시설 중 주제정원(허브동산) • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 20% 이하 |
| | | | 용 적 률 | • 80% 이하 |
| | | | 높 이 | • 1층 이하 |
| 기정 | F12-11 | 주광리 945번지 | 용 도 | • 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 휴양문화시설 중 주제정원(녹차체험장) • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 20% 이하 |
| | | | 용 적 률 | • 80% 이하 |
| | | | 높 이 | • 1층 이하 |
| 기정 | F12-12 | 주광리 892-2번지 | 용 도 | • 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 휴양문화시설 중 주제정원(전망휴게소) • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 20% 이하 |
| | | | 용 적 률 | • 80% 이하 |
| | | | 높 이 | • 1층 이하 |
| 기정 | F12-13 | 주광리 950번지 | 용 도 | • 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 별표19호 휴양문화시설 중 주제정원(신선바위정원) • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 20% 이하 |
| | | | 용 적 률 | • 80% 이하 |
| | | | 높 이 | • 1층 이하 |

7. 기타시설(변경없음)

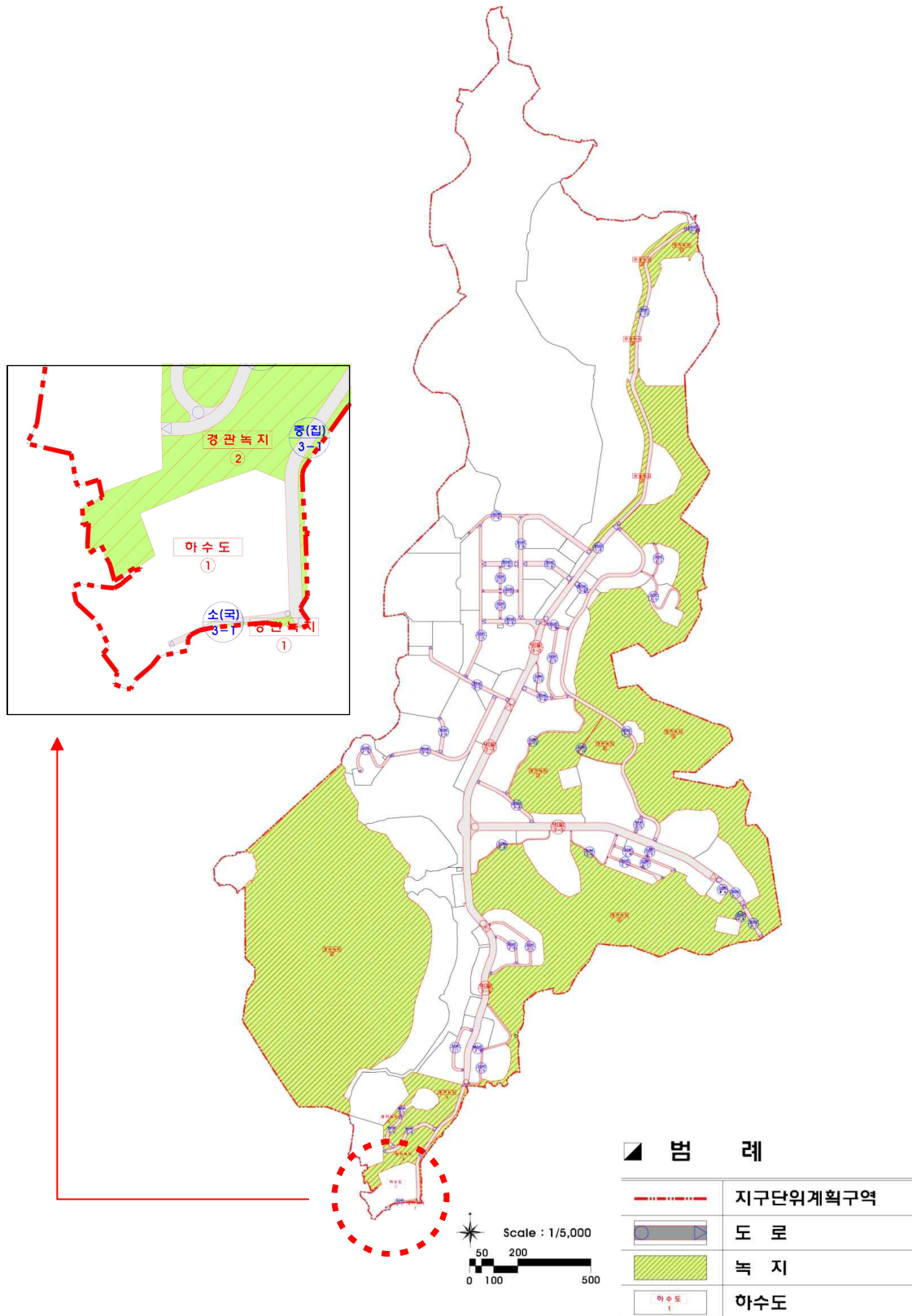
| 구분 | 도면번호 | 위 치 | 구 분 | 내 용 |
|----|------|--------------|-----|---|
| 기정 | G1 | 화봉리 847번지 | 용 도 | • 지정용도 : 오시아노 관광단지 조성계획(변경)에 의해 결정된 관광진흥법시행규칙 |

| 구분 | 도면번호 | 위 치 | 구 분 | 내 용 |
|----|------|-----|-------|---|
| | | | | 별표19호 휴양·문화시설 중 야영장 • 불허용도 : 지정용도 이외의 시설 |
| | | | 건 폐 율 | • 20% 이하 |
| | | | 용 적 률 | • 40% 이하 |
| | | | 높 이 | • 2층 이하 |

○ 지구단위계획 변경 도면 (환경기초시설 : 하수도 반영)



변경



해남군 고시 제2023 - 12호

해남군 군계획시설(연구시설)사업 실시계획인가 고시

해남군 해남읍 용정리 26번지 일원에 해남군 군계획시설(연구시설)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조(실시계획의 작성 및 인가 등), 제91조(실시계획의 고시) 및 같은 법 시행령 제97조(실시계획의 인가), 제100조(실시계획의 고시)에 따라 다음과 같이 실시계획인가하고 고시합니다.

2023. 1. 26.

해 남 군 수

1. 사업시행지의 위치 : 해남군 해남읍 용정리 26번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 군계획시설(연구시설)
 - 명 칭 : 해남 농업기술센터 친환경미생물 배양관 증축사업
3. 면적 또는 규모
 - 면적 : 21,316㎡, 중 1,000㎡
4. 사업시행자의 주소 및 성명
 - 주 소 : 전라남도 해남군 해남읍 군청길 4
 - 사업시행자 : 해남군수
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
 - 착수예정일 : 실시계획인가일로부터
 - 준공예정일 : 2023. 12. 30.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소 : 별첨
7. 관계 도서는 해남군청 건설도시과(☎061-530-5445)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

■ 수용 또는 사용할 토지의 세목조서

| 일련 번호 | 소재지 | 지번 | 지목 | 지적 면적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 소 유 자 | | 관 계 인 | | | 비고 |
|----------|------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------|-----|-------|-----|----|----|
| | | | | | | 성 명 | 주 소 | 성 명 | 주 소 | 권리 | |
| 합계 | | | | 36,852 | 21,316 | | | | | | |
| 1 | 해남읍 웅정리 | 25-1 | 대 | 2,580 | 2,580 | 해남군 | | | | | |
| 2 | 해남읍 웅정리 | 25-26 | 대 | 14,809 | 177 | 해남군 | | | | | |
| 3 | 해남읍 웅정리 | 26 | 대 | 18,408 | 18,408 | 해남군 | | | | | |
| 4 | 해남읍 웅정리 | 30-25 | 장 | 77 | 77 | 해남군 | | | | | |
| 5 | 해남읍 웅정리 | 산4-3 | 도 | 978 | 74 | 국토교통부 | | | | | |

공 고

해남군 공고 제2023 - 69호

군계획시설(소로 2-63)사업 실시계획 인가를 위한 사전 열람 및 의견 청취 공고

1. 해남군에서 시행하는 『문내면 서상 도시계획도로 개설공사』 실시계획 인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조(서류의 열람 등) 및 같은법 시행령 제99조에 따라 사전 열람 공고하며,
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조(의견청취 등)에 따라 군계획시설(소로 2-63호선) 사업 사업인정에 관한 의견청취 공고하오니, 본 사업과 관련하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2023. 1. 19.

해 남 군 수

1. 사업의 개요

| 사업의 종류 및 명칭(사업명) | 사업예정지(위치) | 사업내용 | 사업시행자의 명칭 및 주소 |
|--------------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 문내면 서상 도시계획도로 개설공사 | 해남군 문내면 동외리 903-2번지 일원 | ○ 연장: 318m ○ 폭원: 8~10m | 해남군수 해남군 해남읍 군청길 4 |

- 사업목적 : 군민의 교통편의 및 도시기반시설 확충
- 사업기간(예정) : 2023년 ~ 2024년

2. 열람장소, 열람기간

- 열람장소 : 해남군청 건설도시과 도시계획팀
- 열람기간 : 2023. 1. 19. ~ 2023. 2. 1.
- 의견제출 : 열람장소에 비치된 양식에 따라 의견서 제출

3. 수용 또는 사용할 토지의 조서 : 붙임 조서 참조

4. 사업시행지 위치도 및 계획평면도 : 열람장소에 비치

5. 기타 문의사항은 해남군청 건설도시과 도시계획팀(☎061-530-5252)으로 문의하시기 바랍니다.

의견서

| | | |
|---|--------------------------------|--|
| 1.제 목 | | |
| 2.당사자 | 성명(명칭) | |
| | 주 소 | |
| 3.의견 | | |
| 4.기타 | | |
| <p>『공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출 합니다.</p> <p>2023. . .</p> <p>의견제출인 주 소 :</p> <p>성 명 : (서명 또는 인)</p> <p>전화번호 :</p> <p>해남군수 귀하</p> | | |
| 비 고 | 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다. | |

해남군 공고 제2023 -76호

군계획시설(화산면 공공복합청사)사업 실시계획 인가를 위한 사전 열람 및 의견 청취 공고

1. 해남군에서 시행하는 『화산면 공공복합청사 신축공사』 실시계획 인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조(서류의 열람 등) 및 같은법 시행령 제99조에 따라 사전 열람 공고하며,
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조(의견청취 등)에 따라 군계획시설(화산면 공공복합청사)사업 사업인정에 관한 의견청취 공고하오니, 본 사업과 관련하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2023. 1. 17.

해 남 군 수

1. 사업의 개요

| 사업의 종류 및 명칭(사업명) | 사업예정지(위치) | 사업내용 | 사업시행자의 명칭 및 주소 |
|-----------------------|---------------------------|-----------|--------------------------|
| 화산면 공공복합청사 신축공사 | 해남군 화산면 방축리 340-1번지 일원 | 공공복합청사 신축 | 해남군수 해남군 해남읍 군청길 4 |

- 사업목적 : 화산면 공공복합청사 신축
- 사업기간(예정) : 2023년 ~ 2024년

2. 열람장소, 열람기간

- 열람장소 : 해남군청 재무과 재산관리팀

- 열람기간 : 2023. 1. 17. ~ 2023. 1. 30.
- 의견제출 : 열람장소에 비치된 양식에 따라 의견서 제출

3. 편입토지 및 물건 조서 : 붙임 조서 참조

4. 사업시행지 위치도 및 계획평면도 : 열람장소에 비치

5. 기타 문의사항은 해남군청 재무과 재산관리팀(☎061-530-5276)으로 문의
하시기 바랍니다.

| 의견서 | | |
|---|--------------------------------|--|
| 1.제 목 | | |
| 2.당사자 | 성명(명칭) | |
| | 주 소 | |
| 3.의견 | | |
| 4.기타 | | |
| <p>『공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출 합니다.</p> <p>2023. . .</p> <p>의견제출인 주 소 :</p> <p>성 명 : (서명 또는 인)</p> <p>전화번호 :</p> <p>해남군수 귀하</p> | | |
| 비 고 | 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다. | |

해남군 공고 제2023 - 106호

해남 군관리계획(체육시설, 조성계획) 결정(변경)(안) 주민 열람 공고

해남군 해남읍 신안리 1-14번지 일원에 해남군 고시 제2017-81호 (2017.6.21.)로 결정 고시된 해남 군관리계획(운동장 조성계획) 결정(변경)에 대하여 복합체육문화센터 건립에 따른 해남 군관리계획(체육시설, 조성계획) 결정(변경)을 하기 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 동법 시행령 제22조 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고하오니 의견이 있으신 주민과 이해관계자께서는 열람 기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2023. 1. 25.

해 남 군 수

1. 해남 군관리계획(체육시설, 조성계획) 결정(변경) 조서 : “다음”
2. 해남 군관리계획(체육시설, 조성계획) 결정(변경) 도면 : “게재생략”
3. 주민열람기간 및 장소

가. 열람기간 : 2023. 1. 25. ~ 2023. 2. 8.(15일간)

나. 열람장소 및 의견제출 : 해남군 스포츠사업단 체육시설팀

다. 관계도서 : “계재생략”(열람장소에 비치)

4. 기타 자세한 사항은 해남군 스포츠사업단 체육시설팀(☎061-530-5516)으로 문의하시기 바랍니다.

해남 군관리계획(체육시설, 조성계획) 결정(변경) 조서

1. 군계획시설 결정(변경)조서

가. 공공·문화체육시설

1) 체육시설

■ 결정(변경)조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위 치 | 면 적 (㎡) | | | 최 초 결정일 | 비고 |
|----|----------------|-----|-----------|------------------------|---------|--------------|---------|------------------------------|-------------|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 변경 | 1 | 운동장 | 종합 운동장 | 해남군 해리 19-1번지 일원 | 273,022 | 증) 11,317 | 284,339 | 전남고시 제272호 (2009.6.19) | 해남 75 76 |

■ 결정(변경)사유서

| 구분 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|----|-----|---|--|
| 변경 | 운동장 | <ul style="list-style-type: none"> 면적 변경(경미한 사항) 위치 : 전라남도 해남군 해남읍 해리 19-1번지 일원 면적 : 273,022㎡ → 284,339㎡ | - 생활SOC 복합화사업을 통해 장애인의 재활, 건강관리, 자기실현 등을 위한 복합체육문화센터를 건립하기 위해 해남 군관리계획(체육시설) 결정(변경)을 하고자 함 |

■ 조성계획 결정조서

- 총괄조서

| 구 분 | 면적(㎡) | | | 구성비 | 비고 |
|------|---------|----------|---------|-------|----|
| | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 합 계 | 273,022 | 증)11,317 | 284,339 | 100.0 | |
| 체육시설 | 101,112 | 증)3,139 | 104,251 | 36.7 | |
| 공공시설 | 69,518 | 증)5,536 | 75,054 | 26.4 | |
| 조경시설 | 2,066 | 증)2,197 | 4,263 | 1.5 | |
| 휴양시설 | 1,128 | - | 1,128 | 0.4 | |
| 녹지시설 | 99,198 | 증)445 | 99,643 | 35.0 | |

- 세부시설 조서

| 시설 구분 | 변경 부분 | 세부시설 | | 부지면적 | | 시설규모 | | 층수 | 비고 |
|----------|----------|------|----------|-----------|------------|-----------------|------------|----|----|
| | | 번호 | 명칭 | 면적 (㎡) | 구성비 (%) | 건축 면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | | |
| 합 계 | | 기정 | | 273,022 | 100.0 | 18,374 | 31,554 | | |
| | | 변경 | | 284,339 | 100.0 | 23,573 | 39,041 | | |
| 체육 시설 | 기정 | 소계 | | 101,112 | — | 17,276 | 30,203 | | |
| | 변경 | 소계 | | 104,251 | 36.7 | 22,575 | 37,789 | | |
| | 기정 | 1 | 종합운동장 | 32,632 | 11.5 | | | | |
| | 기정 | 2 | 다목적체육관1 | 4,477 | 1.6 | 4,400 | 8,800 | 2 | |
| | 기정 | 3 | 다목적체육관2 | 4,644 | 1.6 | 5,200 | 10,400 | 2 | |
| | 기정 | 4 | 우슬육상경기장 | 2,162 | 0.8 | 2,162 | 2,162 | 1 | |
| | 기정 | 5 | 다목적운동장 | 1,665 | 0.6 | | | | |
| | 기정 | 6 | 펜싱경기장 | 2,032 | 0.7 | 722.05 | 712 | 1 | |
| | 기정 | 7 | 보조경기장1 | 18,240 | 6.4 | 95 | 95 | 1 | |
| | 기정 | 8 | 보조경기장2 | 7,950 | 2.8 | | | | |
| | 기정 | 9 | X-게임장 | 560 | 0.2 | | | | |
| | 기정 | 10 | 테니스장 | 5,699 | 2.0 | 7.2 | 7.2 | 1 | |
| | 기정 | 11 | 스포츠센터 | 4,066 | 1.4 | 1,580 | 3,100 | 2 | |
| | 기정 | 12 | 궁도장 | 5,527 | 1.9 | 435 | 435 | 1 | |
| | 기정 | 13 | 게이트볼장 | 4,400 | — | 2,175.2 | 3,005.49 | 2 | |
| | 변경 | 13 | 게이트볼장 | 3,660 | 1.3 | 2,175.2 | 3,005.49 | 2 | |
| | 기정 | 14 | 풋살장 | 2,168 | 0.8 | | | | |
| | 기정 | 15 | 다목적트레닝장 | 1,973 | 0.7 | 499.7 | 1,486.7 | 3 | |
| | 기정 | 16 | 정구장 | 2,917 | 1.0 | | | | |
| | 신설 | 36 | 우슬배드민턴장 | 1,610 | 0.6 | 1,060.4 | 2,148.7 | 2 | |
| | 신설 | 37 | 복합체육문화센터 | 2,269 | 0.8 | 2,063.1 | 2,431.8 | 1 | |

| 시설 구분 | 변경 부분 | 세부시설 | | 부지면적 | | 시설규모 | | 층수 | 비고 |
|----------|----------|------|--------|-----------|------------|-----------------|------------|----|----|
| | | 번호 | 명칭 | 면적 (㎡) | 구성비 (%) | 건축 면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | | |
| 공공 시설 | 기정 | 소계 | | 69,518 | — | 1,098 | 1,351 | | |
| | 변경 | 소계 | | 75,054 | 26.4 | 998 | 1251 | | |
| | 기정 | 17 | 도로 | 48,218 | — | | | | |
| | 변경 | 17 | 도로 | 47,567 | 16.7 | | | | |
| | 기정 | 18 | 보도 | 8,639 | 3.0 | | | | |
| | 기정 | 19 | 주차장1 | 4,798 | 1.7 | | | | |
| | 기정 | 20 | 주차장2 | 1,692 | 0.6 | | | | |
| | 기정 | 21 | 주차장3 | 4,083 | 1.4 | | | | |
| | 신설 | 38 | 주차장4 | 6,435 | 2.3 | | | | |
| | 기정 | 22 | 화장실1 | 170 | 0.1 | 100 | 100 | 1 | |
| | 기정 | 23 | 화장실2 | 116 | 0.0 | 100 | 100 | 1 | |
| | 기정 | 24 | 화장실3 | 282 | 0.1 | 100 | 100 | 1 | |
| | 기정 | 25 | 화장실4 | 248 | — | 100 | 100 | 1 | |
| | 폐지 | 25 | 화장실4 | — | — | — | — | — | |
| | 기정 | 26 | 화장실5 | 143 | 0.1 | 100 | 100 | 1 | |
| | 기정 | 27 | 축구장관리동 | 135 | 0.0 | 112 | 112 | 1 | |
| | 기정 | 28 | 창고 | 340 | 0.1 | 261 | 261 | 1 | |
| | 기정 | 29 | 정구장관리동 | 100 | 0.0 | 100 | 100 | 1 | |
| | 기정 | 30 | 펜싱장관리동 | 554 | 0.2 | 124.96 | 378.3 | 3 | |
| 조경 시설 | 기정 | 소계 | | 2,066 | — | | | | |
| | 변경 | 소계 | | 4,263 | 1.5 | | | | |
| | 기정 | 31 | 조경1 | 727 | 0.3 | | | | |
| | 기정 | 32 | 조경2 | 1,175 | 0.4 | | | | |
| | 기정 | 33 | 조경3 | 164 | 0.1 | | | | |
| | 신설 | 39 | 조경4 | 898 | 0.3 | | | | |
| | 신설 | 40 | 조경5 | 1,299 | 0.5 | | | | |
| 휴양 시설 | 기정 | 소계 | | 1,128 | 0.4 | | | | |
| | 기정 | 34 | 야외공연장 | 1,128 | 0.4 | | | | |
| 녹지 시설 | 기정 | 소계 | | 99,198 | — | | | | |
| | 변경 | 소계 | | 99,643 | 35.0 | | | | |
| | 기정 | 35 | 녹지 | 99,198 | 34.9 | | | | |
| | 변경 | 35 | 녹지 | 99,643 | 35.0 | | | | |