



땅 끝 해 남 소 식

2022년 4월 1일(518호)

HAENAM NEWS

◆ 군정목표 ◆

빛나라 땅끝
다시 뛰는 해남

◇ 군정방침 ◇

현장중심 소통행정
살기좋은 부자농촌
체류하는 문화관광
생동하는 지역경제
감동주는 맞춤형지

발행인: 해남군수 발행처: 기획실 주소: 전남 해남군 해남읍 군청길 4 해남군청
대표전화 061)530-5321 팩스 530-5574 홈페이지 <http://www.haenam.go.kr>
◎ 본지에 실린 고시·광고·조례 등은 공문서로서 효력을 갖습니다 ◎

고시

- ◎ 해남군 고시 제30호 ----- 3
- ◎ 해남군 고시 제33호 ----- 10
- ◎ 해남군 고시 제51호 ----- 12

고 시

해남군 고시 제2022 - 30호

해남 군관리계획(관광휴양형 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인고시

전라남도 고시 제2009-415호 및 해남군 고시 제2021-126호로 결정 고시된 해남 군관리계획(관광휴양형 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 동법 시행령 제25조 및 전라남도사무위임조례 제2조에 따라 해남 군관리계획(지구단위계획)을 결정(변경) 고시하고, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제32조 및 토지이용규제기본법 제8조, 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 다음과 같이 지형도면고시 등을 승인 고시합니다.

2022. 3. 10.

해 남 군 수

1. 해남 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 고시 및 지형도면 승인 조서 : 다음
2. 해남 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 고시 및 지형도면 승인 도면 : 게재생략
3. 관계 도서는 해남군청 관광실(☎061-530-5228) 및 안전도시과(☎061-530-5445), 송지면사무소에 비치하고 일반인에게 보입니다.

해남 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

1. 용도지구 결정(변경) 조서

가. 용도지구 결정(변경) 조서 - “변경없음”

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	제한 내용	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
						기정	변경	변경후		
기정	14	땅끝 지구	관광 휴양	송지면 송호리 산91-3번지 일원	-	42,742	-	42,742	전고2009-415호 2009.10.27	

나. 용도지구 결정(변경) 사유서 - “변경없음”

2. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 - “변경없음”

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	제한내용	면 적(㎡)			비 고
					기 정	변 경	변경후	
변경	17	지구단위 계획구역	송지면 송호리 산91-3번지 일원	-	42,742	-	42,742	

나. 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서 - “변경없음”

3. 지구단위계획 결정(변경) 조서

가. 토지이용계획 결정(변경) 조서 “변경”

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	주요 도입시설
		기정	변경	변경후		
계		42,742	-	42,742	100.0	
공 공 시 설 용 지		10,603	감)473	10,130	23.7	· 도로, 주차장, 오수처리장
관 광 휴 양 시 설 용 지	소 계	19,229	-	19,229	45.0	
	관 광 시 설	10,914	-	10,914	25.5	· 해양 자연사박물관
	휴 양 시 설	8,315	-	8,315	19.5	· 숙박시설
녹 지 시 설 용 지		12,910	증)473	13,383	31.3	· 경관녹지, 조성녹지 (수변녹지 포함)

1) 토지이용계획 세부시설 결정(변경) 조서 “변경”

구 분		면 적 (㎡)				건폐율 (%)	용적률 (%)	구성비 (%)	비 고
		부지면적		건축면적	건축연면적				
계	총 계	42,742	42,742	4,010	14,088	22.5	79.0	100.0	
공 공 시 설 용 지	소 계	10,603	10,130	-	-	-	-	23.7	
	도 로	7,321	6,848	-	-	-	-	16.0	8~12m
	보행자도로	112	112	-	-	-	-	0.3	
	주차장	3,170	3,170	-	-	-	-	7.4	
	오수처리장	(115)	(115)	-	-	-	-	(0.3)	(지하)
관 광 휴 양 시 설 용 지	소 계	19,229	19,229	4,010	14,088	22.5	79.0	45.0	
	자연사박물관	10,914	10,914	1,429	3,035	15.0	31.9	25.5	
	숙박시설	8,315	8,315	2,581	11,053	31.0	139.1	19.5	
녹 지 시 설 용 지	소 계	12,910	13,383	-	-	-	-	31.3	
	경관녹지	3,075	2,865	-	-	-	-	6.7	원지형 보전
	조성녹지	9,835	10,518	-	-	-	-	24.6	조성녹지

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경) 조서

1) 교통시설

가) 도로

(1) 총 괄 표 - “변경”

류 별		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계	기정	3	694	7,321	-	-	-	3	694	7,321	-	-	-
	변경	3	659	6,848	-	-	-	3	659	6,848	-	-	-
소 로	기정	3	694	7,321	-	-	-	3	694	7,321	-	-	-
	변경	3	659	6,848	-	-	-	3	659	6,848	-	-	-

(2) 도로 결정(변경) 조서 - “변경”

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주요 경과 지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	1	6~12	국지도로	452	국도77호선	구역계 남서측 송호리 1309도	일반 도로	-	전고2009-415호 2009.10.27	진입 도로
기정	소로	2	2	8~12	국지도로	81	국도77호선	소로2-3	일반 도로	-	전고2009-415호 2009.10.27	진입 도로
변경	소로	2	2	8~12	국지도로	46	국도77호선	소로2-3	일반 도로			
기정	소로	2	3	8~16.5	국지도로	161	주차장	소로2-2	일반 도로	-	전고2009-415호 2009.10.27	진입 도로
변경	소로	2	3	8~16.5	국지도로	161	주차장	소로2-2	일반 도로	-		

(3) 도로 결정(변경) 사유서 “변경”

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-2	소로2-2	<ul style="list-style-type: none"> 노선 변경 - 폭원 : 8~12m - 연장 : 81m → 46m 	<ul style="list-style-type: none"> 숙박시설 및 부대시설의 진입도로 설계 등에 따른 선형 변경
소로2-3	소로2-3	<ul style="list-style-type: none"> 노선 변경 - 폭원 : 8~16.5m - 연장 : 161m 	<ul style="list-style-type: none"> 숙박시설 및 부대시설의 진입도로 설계 등에 따른 선형 변경

나) 주차장

(1) 주차장 결정(변경) 조서 - “변경없음”

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	주①	관광지 주차장	송지면 송호리 1123유 일원	3,170	-	3,170	전고2009-415호 2009.10.27	

(2) 주차장 결정(변경) 사유서 - “변경없음”

2) 공간시설

가) 녹지

(1) 녹지 결정(변경) 조서 - “변경”

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	녹지①	경관녹지	송지면 송호리 산91임 일원	3,075	감)210	2,865	전고2009-415호 2009.10.27	원지형 보전녹지

(2) 녹지 결정(변경) 사유서 “변경”

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
녹지①	경관녹지	<ul style="list-style-type: none"> 선형 변경 - 면적 : 3,075㎡ → 2,865㎡ 감)210㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 숙박시설 및 부대시설 진입도로 설계 등에 따른 선형 변경

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경) 조서

1) 공공편의시설용지 - “변경없음”

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)		획 지			비 고
		기정	변경	획지 번호	위치	면적(㎡)	
	1	2,476	3,170	1	송지면 송호리 1123유 일원	3,170	주차장
		144	112	2	송지면 송호리 1123-3양 일원	112	보행자도로
					송지면 송호리 1123-17임 일원		
		(115)	(115)	3	송지면 송호리 1123-1유 일원	(115)	오수처리장 (지하)
계		2,620	3,282			3,282	

2) 관광시설용지 - “변경없음”

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
			획지 번호	위 치	면적(㎡)	
	2	10,914	1	송지면 송호리 1123-3양 일원	10,914	자연사박물관
계		10,914			10,914	

3) 휴양시설용지 - “변경없음”

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
			획지 번호	위 치	면적(㎡)	
	3	8,315	1	송지면 송호리 산91임 일원	8,315	숙박시설
계		8,315			8,315	

4) 녹지시설용지 - “변경”

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)		획 지				비 고
		기정	변경	획지 번호	위치	면적(㎡)		
						기 정	변 경	
	4	3,075	2,865	1	송지면 송호리 산91임 일원	3,075	2,865	경관녹지
		9,835	10,518	2	송지면 송호리 1123-4잡 일원	9,835	10,518	조성녹지 (수변녹지 포함)
계		12,910	13,383			12,910	13,383	

라. 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치에 관한 결정(변경) 조서 “변경없음”

1) 관광시설용지

구 분	도면번호	시 설 명	구 분	계 획 내 용
관광 시설 용지	1-1	자연사 박물관	용 도	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 건축법 시행령 별표1 5. 문화 및 집회시설 라목의 전시장 불허용도 : 지정용도 외 용도
			건 폐 율	• 30% 이하
			용 적 율	• 80%이하
			높 이	• 3층이하
			배 치	• 주변시설과 지형을 고려한 향 배치
			형 태	• 주변경관과 조화되는 조형적 형태 권장
			색 채 (권장사항)	• 주조색 : 군청색(7.8PB 3.1/3.5) • 보조색 : 흑청색(5.7PB 5.0/3.2)

2) 휴양시설용지

구 분	도면번호	시 설 명	구 분	계 획 내 용
휴 양 시설지	1-2	숙박시설	용 도	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 건축법 시행령 별표 1 15. 숙박시설 다목의 가,나시설과 비슷한 것 불허용도 : 지정용도 외 용도
			건 폐 율	• 40% 이하
			용 적 율	• 200%이하
			높 이	• 7층이하
			배 치	• 주변시설과 지형을 고려한 향 배치
			형 태	• 주변경관과 조화되는 조형적 형태 권장
			색 채 (권장사항)	• 주조색 : 설백색(6.2G 8.8/0.5) • 보조색 : 지백색(6.0Y 9.0/1.3)

마. 교통처리에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서 - “변경없음”

구 분		적 용 기 준	비 고
보 행 동 선		• 일반적인 동선만을 표현하여 자유로운 단지 배치 유도	
차량동선 및 주 차	차량출입불허구간	• 주출입구를 제외한 차량출입 불허	
	차량출입지정구간	• 단지 진출입의 원활한 교통소통 및 접근성 향상을 위해 진입로의 적정 위치 지정	
	주 차 장	• 관광휴양지내 주차공간을 조성하여 이용자 편의 제공	

해남군 고시 제 2022 - 33호

해남군 군계획시설(시장:10, 소로 2-25호선)사업 실시계획(변경)인가 고시

해남군 해남읍 읍내리 50번지 일원에 해남 군계획시설(시장10, 소로2-25호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은법 시행령 제97조, 제100조에 따라 다음과 같이 실시계획(변경)인가하고 고시합니다.

2022. 3. 17.

해남군수

1. 사업시행지의 위치 : 해남군 해남읍 읍내리 50번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종류 :

- 1) 해남 군계획시설(시장10) 조성사업
- 2) 해남 군계획시설(소로2-25호선) 일부구간 개설사업

나. 명칭 :

- 1) 군계획시설(시장10) 매일시장현대화사업
- 2) 군계획시설(소로2-25호선) 일부구간 개설공사

3. 사업시행자의 주소 및 성명

가. 주소 : 전남 해남군 해남읍 군청길4

나. 사업시행자 : 해남군수

4. 인가 신청내용

가. 군계획시설 시장10

- 1) 총사업비 : 18,000백만원(국비2,940, 도비 1,680 군비13,380)
- 2) 사업내용 : 매일시장 철거, 확장 및 재건축
- 3) 위 치 : 해남군 해남읍 읍내리 50번지 일원

나. 군계획시설 소로 2-25호선

- 1) 총 구간 중 : L=260m, B=8m,
- 기시행에서 일부 미집행 잔여구간 L=60m 시행

5. 사업시행기간 :

가. 당초 : 2018. 10. 17. ~ 2021. 10. 31.

나. 변경 : 2018. 10. 17. ~ 2022. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지조서 : 붙임1.

7. 관계 도서는 해남군청 경제산업과(☎061-530-5167)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

붙임 1. 수용 또는 사용할 토지조서

번호	소재지	지 번	지 목	면 적 (㎡)				소 유 자		비 고
				지적	편입내역			성 명	주 소	
					계	시장 10	군계획 도로 2-25			
1	해남읍 읍내리	50	대	3,490	3,490	3,490	0	해남군	해남군 해남읍 군청길 4	
2	해 남 읍 읍내리	88-1	도로	4,768	120	0	120	국토교통부	-	
합 계				8,258	3,610	3,490	120			

해남군 고시 2022 - 51호

해남 군관리계획(하수종말처리시설) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

해남읍 용정리 950번지 일원에 기 조성된 공공하수처리장을 증설하기 위하여 해남 군관리계획(하수종말처리시설) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조(도시·군관리계획의 결정) 및 동법 시행령 제25조(도시·군관리계획의 결정)에 따라 군관리계획으로 결정하고, 동법 제32조(도시·군관리계획에 관한 지형도면의 고시 등) 및 「토지이용규제기본법」 제8조(지역·지구등의 지정 등)에 따라 지형도면을 승인 고시합니다.

2022. 4. 7.

해 남 군 수

1. 군관리계획(하수종말처리시설) 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

가. 환경기초시설

1) 하수종말처리시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	하수종말처리시설	해남읍 용정리 950	19,000	증) 22,473	41,473	해남군 고시 제56호 (2002.12.26.)	

■ 하수종말처리시설 변경 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	하수종말처리시설	면적증가 · 증) 22,473m ² · 19,000m ² ⇒41,473m ²	· 해남읍 일대 증가하는 생활하수 및 오폐수 처리를 통한 방류수역의 수질오염방지 및 공중위생 향상에 기여하고자 증설되는 해남공공하수처리장을 군계획시설 결정

2. 군관리계획(하수종말처리시설) 결정(변경)도 및 지형도면 승인 도면 : 게재생략

3. 관계 도서는 해남군청 안전도시과(☎061-530-5445) 및 상하수도사업소(☎061-531-3682)에 비치하고 일반인 및 이해관계인 등에게 보입니다