

제2장 사업의 추진경위

해남 땅끝관광지 조성사업 사후환경영향조사결과 통보서(공사시 제34차년도)

제 2 장 사업의 추진경위

- 1985. 11. 12 : 국토이용계획변경 요청(해남군→건설부)
- 1985. 12. 31 : 환경영향평가협의요청(해남군→환경부)-대상면적(1,651,300m²)
- 1986. 01. : 국토이용계획변경 재요청(해남군→건설부)
- 1986. 04. 24 : 해남 송호 · 땅끝지구 국민관광지 개발사업 환경영향평가서 협의완료
(대상면적 : 1,651,300m²)
- 1986. 06. 07 : 땅끝 국민관광지 지정
(승인면적 : 455,000m² → 송호지구 : 170,000m², 땅끝지구 : 285,000m²)
- 1986. 08. 25 : 관광지 조성계획 승인 (면적 : 455,000m²)
- 1986. 09. 02 : 해남 땅끝 관광지 개발사업 공사착공
- 1996. 05. 14 : 국토이용계획변경(안)협의요청(영산강환경관리청→해남군)
- 1996. 06. 03 : 국토이용계획변경(안)요청 면적조정 검토요청(전라남도→해남군)
- 1996. 07. 10 : 국토이용계획 추가변경신청(해남군→전라남도)
[대상 : 698,000m² (송호지구: 298,000m², 땅끝지구: 347,000m²)]
- 1996. 07. 10 : 국토이용계획 추가변경신청(해남군→전라남도)
(반려사유: 형질변경 제한지역(2.7ha)과 임업추진지역(3.7ha)은 해제 또는
대체 지정하여야만 가능)
- 1997. 12. 26 : 산림의 형질변경 제한지역 해제(해남군)
- 1998. 07. 31 : 국토이용계획변경(안)협의(해남군→영산강환경관리청
[대상 : 298,200m² (당초 170,000m², 변경: 298,200m²)]
- 2000. 04. 04 : 관광지 면적변경 지정 (당초면적 : 455,000m²→변경면적: 645,100m²)
- 2000. 06. : 해남 땅끝 관광지 조성사업 환경영향평가 사업계획변경계획서 제출
면적 : 645,100m²(송호지구 : 298,200m², 땅끝지구: 346,900m²)
- 2001. 01 ~2002. 01. 31 : 땅끝 상징조형물(전망대) 건립공사
- 2001. 11. 09 : 해남 땅끝 관광지 조성사업 환경영향평가 변경협의

- 2001. 12. 15 : 땅끝 관광지 조성계획 변경 승인 (전라남도)
- 2002. 01. 01 : 땅끝 관광지 조성계획 변경 고시 (해남군 고시 제97호)
- 2002. 01. 15 : 땅끝 관광지 개발사업 협의내용 관리책임자 변경(조경하→서운석)
- 2002. 10. 24 : 땅끝 관광지(땅끝지구) 조성계획 변경
(건축연면적 : 39,923㎡ → 40,055㎡)
- 2003. 04. 22 : 땅끝 관광지(송호지구) 조성계획 변경
(숙박시설지구 : 1,124㎡(3층) → 1,474㎡(4층))
- 2004. 04. : 땅끝 관광지 조성계획 변경신청 (해남군 → 전라남도)
- 2005. 02. : 해남 땅끝 관광지 조성사업 환경영향평가 재변경협의 완료
(모노레일 설치계획 추가, 땅끝지구의 호텔건설 위치 변경 등)
- 2005. 07. 01 : 땅끝 관광지 개발사업 협의내용 관리책임자 변경 (서운석→최진석)
- 2006. 10. 10 : 땅끝 관광지 개발사업 협의내용 관리책임자 변경 (최진석→김성만)
- 2007. 01 : 사후환경영향조사결과 통보서(2006년도) 제출
- 2008. 01 : 사후환경영향조사결과 통보서(2007년도) 제출
- 2008. 12 : 사후환경영향조사결과 통보서(2008년도) 제출
- 2009. 02 : 땅끝 관광지 조성계획 변경승인(토지이용계획 및 오수처리시설계획)
- 2010. 01 : 사후환경영향조사결과 통보서(2009년도) 제출
- 2010. 06. 11 : 땅끝 관광지 개발사업 협의내용 관리책임자 변경 (김성만→심재운)
- 2011. 01 : 사후환경영향조사결과 통보서(2010년도) 제출
- 2012. 01 : 사후환경영향조사결과 통보서(2011년도) 제출
- 2012. 08. 27 : 땅끝 관광지 개발사업 협의내용 관리책임자 변경 (심재운→정귀영)
- 2013. 02 : 사후환경영향조사결과 통보서(2012년도) 제출
- 2014. 02 : 사후환경영향조사결과 통보서(2013년도) 제출
- 2014. 02. 12 : 사후환경영향조사 용역 착수
- 2014. 08. 22 : 땅끝 관광지 개발사업 협의내용 관리책임자 변경 (정귀영→박철)

- 2015. 02. : 사후환경영향조사결과 통보서(2014년도) 제출
- 2016. 02. : 사후환경영향조사결과 통보서(2015년도) 제출
- 2016. 10. : 사후환경영향조사결과 통보서(2016년도) 제출
- 2017. 02. 23 : 해남 땅끝관광지 지정 및 조성계획 변경승인 통보(관광과-3279)
 - 송호지구 주요변경 내용
 - 항공측량 결과에 의한 오수처리장 실제 위치(변경 7)로 변경
 - 불필요한 샤워장과 화장실계획 폐지
 - 캠핑수요를 감안하여 오토캠핑장(변경16) 추가 (녹지 : 감 4,340㎡)
 - 시설입지 여건을 감안하여 펜션 재배치 및 녹지 조성
 - 장기 미개발 종합물놀이장 등 폐지 후 이벤트 광장 신설
 - 땅끝지구 주요변경 내용
 - 전망대(변경 12), 화장실(변경 4-3, -4), 땅끝 탑(변경 14), 산책로 실제위치로 변경
 - 소공원(기정 17-1)은 주차장(변경 1-4, 대형버스주차장)으로 변경
 - 종합레저시설(기정 12)을 폐지하고, 공원(변경 16-1), 피크닉장(변경 15), 주차장(변경 1-6), 광장(변경 3)을 계획
 - 모노레일 승강장 동측의 전통찻집(기정 9)을 폐지하고 조경휴게 공간(변경 17)으로 계획
 - 사업기간 변경 : 기정) 1986년~2016년 → 변경)1986년~2024년
 - 토지이용계획(변경)

구분		부지면적(㎡)		
		기정	증감	변경
총계	송호지구	298,200	증)3,197	301,397
	땅끝지구	346,900	증)17,587	364,487
공 공 편익시설	송호지구	41,345	증)7,470	48,815
	땅끝지구	27,714	증)7,434	35,148
숙 박 시 설	송호지구	24,961	증)2,407	27,368
	땅끝지구	9,793	증)367	10,160
상 가 시 설	송호지구	5,855	감)915	4,940
	땅끝지구	3,368	증)1,185	4,553
운 동 오락시설	송호지구	6,996	감)6,232	764
	땅끝지구	5,153	감)3,646	1,507
휴 양 문화시설	송호지구	18,914	증)1,990	20,904
	땅끝지구	3,790	증)8,723	12,513
녹 지	송호지구	200,129	감)1,523	198,606
	땅끝지구	297,082	증)3,524	300,606

- 2017. 09. : 사후환경영향조사결과 통보서(공사시 제31차년도) 제출

- 2018. 09. : 사후환경영향조사결과 통보서(공사시 제32차년도) 제출
- 2019. 07. 10 : 땅끝 관광지 개발사업 협의내용 관리책임자 변경 (박철→허순안)
- 2019. 10 : 사후환경영향조사결과 통보서(공사시 제33차년도) 제출
- 2020. 10 : 사후환경영향조사결과 통보서(공사시 제34차년도) 제출