

# 제1장 사업의 개요

해남 땅끝관광지 조성사업 사후환경영향조사결과 통보서(공사시 제34차년도)

## 1.1 일반현황

## 1.2 사후환경영향조사 실시근거

## 1.3 사업 진행 현황

## 1.4 토지이용계획



## 제 1 장 사업의 개요

## 1.1 일반현황

사업명(사업유형)	해남 땅끝관광지 개발사업(관광단지의 개발사업)		
사업장소재지	전라남도 해남군 송지면 송호리 일원		
사업자	명칭	해남군	
	전화번호	061)530-5329(문화관광과)	
	소재지	전라남도 해남군 해남읍 군청길 4	
협의기관 및 협의내용관리기관	영산강유역환경청		
승인기관	전라남도		
평가협의일	1986년 04월 24일	문서번호	평가31661-3529호
재(변경)협의일	2001년 11월 09일 2005년 02월	문서번호	-
사업계획승인일	1986년 09월 02일	문서번호	관광33441-27881호
사업계획변경승인일	1차 : 2000년 04월 04일	4차 : 2003년 04월 22일	
	2차 : 2001년 12월 15일	5차 : 2009년 02월 20일(관광정책과-2029호)	
	3차 : 2002년 10월 24일	6차 : 2017년 02월 23일(관광과-3279)	
착공일	1986년 09월 02일		
준공일	2024년 12월 31일		
사업규모	평가시[변경협의] 면적 : 645,100㎡ (송호 298,200㎡ 땅끝 346,900㎡) 사업계획변경승인시 면적 : 665,884㎡ (송호 301,397㎡, 땅끝 364,487㎡)		
사업비	32,908백만원(송호지구 21,407백만원, 땅끝지구 11,501백만원)		
공정률	82.80%(송호지구 79.89%, 땅끝지구 85.22%)		
사후환경영향조사서 작성자	(주)상원	소재지	전남 고흥군 고흥읍 여산당촌길 33
		전화번호	062-655-4053
환경영향 조사기간	전체	1986년 09월 ~ 2024년 12월 31일	
	이번회	2019년 10월 01일 ~ 2020년 09월 31일	
협의내용 관리 책임자	소속 : 해남군청 문화관광과 직책 : 주무관		성명 :허순안 (2019.07.10.~)

## 1.2 사후환경영향조사 실시근거

- 본 사업은 환경영향평가 대상사업으로 「환경영향평가법」 제36조 제1항, 동법 시행규칙 제 19조 [별표1] (관광단지의 개발사업)에 의거한 사후환경영향조사 대상사업이며, 협의 시(1990. 04. 26.) 환경보전법 제5조 1항에 의해 환경영향평가를 실시하고 1986년 04월 24일 환경영향평가 협의를 득한 후 사후환경영향조사를 실시하고 있음.

<표 1.2-1> 사후환경영향조사 실시근거

관련법	
「환경영향평가법」 제36조	「환경영향평가법 시행규칙」 제19조, [별표1]
<b>제 36조 (사후환경영향조사)</b> ① 사업자는 해당 사업을 착공한 후에 그 사업이 주변 환경에 미치는 영향을 조사(이하 "사후환경영향조사"라 한다)하고, 그 결과를 다음 각 호의 자에게 통보하여야 한다. 1. 환경부장관 2. 승인기관의 장(승인 등을 받아야 하는 환경영향평가 대상사업만 해당한다) ② 사업자는 사후환경영향조사 결과 주변 환경의 피해를 방지하기 위하여 조치가 필요한 경우에는 지체 없이 그 사실을 제1항 각 호의 자에게 통보하고 필요한 조치를 하여야 한다. ③ 환경부장관은 제1항에 따른 사후환경영향조사의 결과 및 제2항에 따라 통보받은 사후환경영향조사의 결과 및 조치의 내용 등을 검토하고 그 내용을 대통령령으로 정하는 방법에 따라 공개하여야 한다. ④ 환경부장관은 제3항에 따라 사후환경영향조사의 결과 및 조치의 내용 등을 검토할 때에 필요하면 관계 전문가 또는 대통령령으로 정하는 기관의 의견을 듣거나 현지조사를 의뢰할 수 있고, 사업자 또는 승인기관의 장에게 관련 자료의 제출을 요청할 수 있다. ⑤ 사후환경영향조사의 대상사업, 조사항목 및 조사기간, 사후환경영향조사 결과 및 조치의 내용 등에 대한 검토 기준·방법, 그 밖에 필요한 사항은 환경부령으로 정한다.	<b>제 19조 (사후환경영향조사)</b> ① 법 제36조제1항에 따른 사후환경영향조사(이하 "사후환경영향조사"라 한다)의 대상사업 및 조사기간은 별표 1과 같다. ② 법 제36조제5항에 따른 사후환경영향조사의 조사항목은 영 별표 1에 따른 평가항목 중 다음 각 호에 해당하는 평가항목을 말한다. 1. 「환경정책기본법」 제12조에 따른 환경기준이 설정된 항목 2. 그 밖에 법 제29조제1항에 따른 평가서의 협의 내용을 통보할 때에 협의기관의 장이 사후환경영향조사를 하도록 한 항목 ③ 법 제36조제1항에 따른 사후환경영향조사 결과의 제출 시 제출 부수는 다음 각 호의 구분에 따른다. 1. 환경부장관: 2부. 다만, 법 제36조제4항에 따라 관계 전문가 또는 영 제55조의3에 따른 기관 등의 의견을 듣는 경우에는 환경부장관이 요청하는 부수를 추가로 제출해야 한다. 2. 승인기관의 장: 1부 ④ 제3항에 따른 사후환경영향조사의 결과는 별지 제7호 서식에 따라 조사기간이 끝난 날부터 60일 이내에 통보하여야 한다. 다만, 조사기간이 1년 이상인 경우에는 연도별 조사결과를 매년 통보하여야 하며, 그 시기는 환경부장관이 정하여 고시한다. ⑤ 환경부장관은 제3항 및 제4항에 따라 통보받은 사후환경영향조사 결과의 사실 여부를 확인하기 위하여 사업자에게 조사와 관련된 자료를 제출하게 할 수 있다. ⑥ 제1항부터 제5항까지에서 규정한 사항 외에 필요한 사항은 환경부장관이 정하여 고시한다.

<표 1.2-2> 사후환경영향조사 실시근거 (환경영향평가법 시행령 [별표3], 동법 시행규칙 [별표1])

구분	대상사업의 범위	조사기간
11. 관광단지의 개발사업	나. 「관광진흥법」 제2조 제6호 및 제7호에 따른 관광지 및 관광단지의 조성사업 중 사업면적이 30만 제곱미터 이상인 것	사업 착공 시부터 사업 준공 후 5년까지



## 1.3 사업 진행 현황

### 1.3.1 시설별 규모

- 총 토지이용 면적 총 665,884㎡ 중 송호지구 301,397㎡(45.26%), 땅끝지구 364,487㎡(54.74%)로 구성되어 있음.
- 송호지구는 면적 301,397㎡ 중 휴양문화시설 20,904㎡(3.14%), 공공편익시설 48,815㎡(7.33%), 숙박시설 27,368㎡(4.11%), 운동오락시설 764㎡(0.11%), 상가시설 4,940㎡(0.74%), 녹지 198,606㎡(29.83%)로 구성되어 있음.
- 땅끝지구는 면적 364,487㎡ 중 휴양문화시설 12,513㎡(1.88%), 공공편익시설 35,148㎡(5.28%), 숙박시설 10,160㎡(1.53%), 운동오락시설 1,507㎡(0.23%), 상가시설 4,553㎡(0.68%), 녹지 300,606㎡(45.14%)로 구성되어 있음.

〈표 1.3.1-1〉 사업계획변경에 따른 토지이용 변경 총괄표

구 분		평가시-변경협의 (2005. 02)		조성계획 변경승인시				비 고
				기정 (2009.02.20-1차 변경)		변경 (2017.02.23-2차변경)		
		면 적(㎡)	구성비(%)	면 적(㎡)	구성비(%)	면 적(㎡)	구성비(%)	
송호지구	휴 양 문 화 시 설	29,618	4.59	19,330	3.00	20,904	3.14	
	공 공 편 익 시 설	39,978	6.20	40,929	6.34	48,815	7.33	
	숙 박 시 설	22,565	3.50	24,961	3.87	27,368	4.11	
	운 동 오 락 시 설	-	0.00	6,996	1.08	764	0.11	
	상 가 시 설	7,476	1.16	5,855	0.91	4,940	0.74	
	녹 지	198,563	30.78	200,129	31.02	198,606	29.83	
	소 계	298,200	46.23	298,200	46.23	301,397	45.26	
땅끝지구	휴 양 문 화 시 설	3,665	0.57	3,567	0.55	12,513	1.88	
	공 공 편 익 시 설	27,732	4.30	27,714	4.30	35,148	5.28	
	숙 박 시 설	7,933	1.23	9,793	1.52	10,160	1.53	
	운 동 오 락 시 설	2,894	0.45	5,153	0.80	1,507	0.23	
	상 가 시 설	2,564	0.40	3,591	0.56	4,553	0.68	
	녹 지	302,112	46.83	297,082	46.05	300,606	45.14	
	소 계	346,900	53.77	346,900	53.77	364,487	54.74	
합 계		645,100	100.00	645,100	100.00	665,884	100.00	

주) 사업계획 변경(2017.02.23) : 땅끝관광지조성계획(변경) 환경보전방안 보고서, 2016. 12, 해남군

### 1.3.2 공정율

- 항공측량(확정측량)에 의한 경계 정정 및 녹지편입에 따른 편입면적 증가에 따른 사업계획 변경(2017년 02월 23일 승인)으로 인해 사업지구의 전체 공정율은 90.80%→ 82.80%로 변경 되었으며, 송호지구 주차장(1-1) 조성공사가 조성중으로 조사됨.

〈표 1.3.2-1〉 사업지구 전체 공정율

구분	전체	송호지구	땅끝지구	2019년 4분기~2020년 3분기	
				송호지구	땅끝지구
공정률	82.80%	79.89%	85.22%	0.0%	0.0%

### 1.3.3 신규 조성 현황

#### 가. 송호지구 주차장(1-1) 조성공사

- 2020년 3분기 송호지구 주차장(1-1) 조성공사가 진행되었으며, 공사 현황은 다음과 같음,

〈표 1.3.2-2〉 송호지구 주차장 사업개요

사업명	송호지구 주차장 조성사업	
위치	전라남도 해남군 송지면 송호리 1044-2	
사업비	1,000백만원(국비)	
면적(㎡)	5,727	
사업기간	2017년~2020년	
추진경과 및 향후 계획	2014.12	지역개발사업 계획고시
	2017.12.11	실시설계용역완료
	2018.01	사업계획 변경승인(사업기간변경 17~20)
	2018.12.03	사업착수
	2019.11.04	지역개발사업 사업구역지정 신청
	2020.03	사업구역지정 및 실시계획인가 용역
	2020.03.26	사업구역지정 및 실시계획인가 완료
	2020.08(예정)	사업추진 및 준공(예정)
	2020.10.15	공사준공

주) 송호지구 주차장 조성공사 일시정지로 인하여 공사기간이 연장되어 2020년 8월 준공예정이었으나, 2020년 10월 공사 완료됨.





<그림 1.3.2-1> 송호지구 주차장 조성공사 위치도





<사진 1.3.2-1 > 송호지구 주차장 공사 현황사진

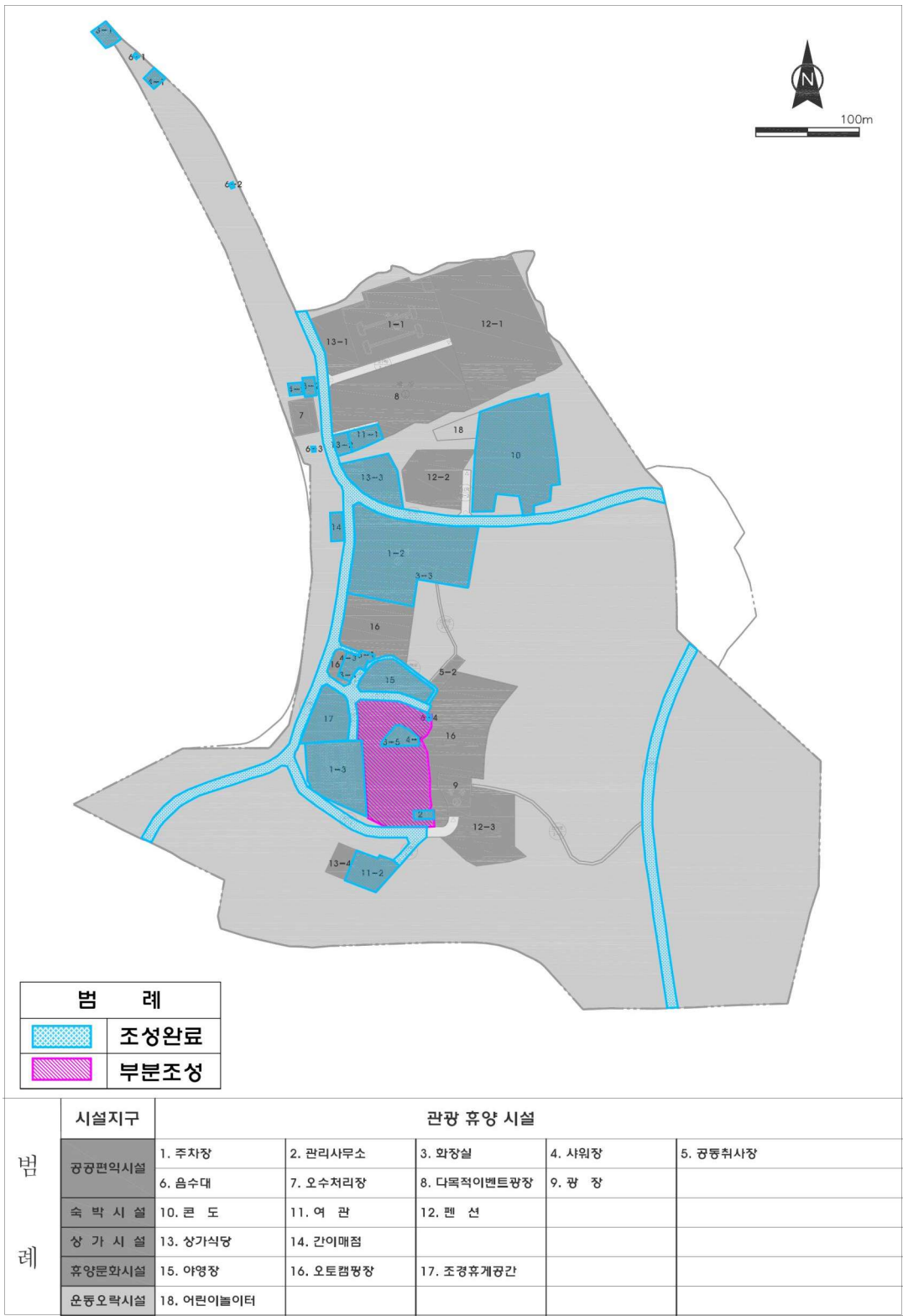
<표 1.3.2-3> 토지이용 계획별 공정율(2017년 02월 23일 토지이용계획 기준)

구 분			계획 면적(㎡)	조성 면적(㎡)	미조성 면적(㎡)	공정율(%)	비 고	
총계			665,884	551,375	114,509	82.80		
송호지구	공편시	공인설	주차장	17,315	11,469	5,846	66.24	공사중
			화장실	1,206	1,206	-	100.00	
			샤워실	820	820	-	100.00	
			공공취수대	609	222	387	36.45	
			음수대	63	63	-	100.00	
			오수처리장	814	814	-	100.00	
			관리사무소	154	154	-	100.00	
			다목적광장	7,556	-	7,556	0.00	
			광장	1,052	-	1,052	0.00	
	도로, 산책로	19,226	17,102	2,124	88.95			
	숙시	박설	콘도	7,615	7,615	-	100.00	
			여관	1,806	1,806	-	100.00	
			팬션	17,947	-	17,947	0.00	
	상시	가설	상가식당	4,603	2,820	1,783	66.26	
			간이매점	337	337	-	100.00	
	온락휴문시	동선양화설	어린이놀이터	764	-	764	0.00	
	휴문시	양화설	야영장	1,745	1,745	-	100.00	
			오토캠핑장	17,250	9,175	8,075	53.10	
			조경휴게공간	1,909	1,909	-	100.00	
	녹지			198,606	183,517	15,089	92.40	원형녹지 81,505㎡
	계			301,397	240,774	60,623	79.89	

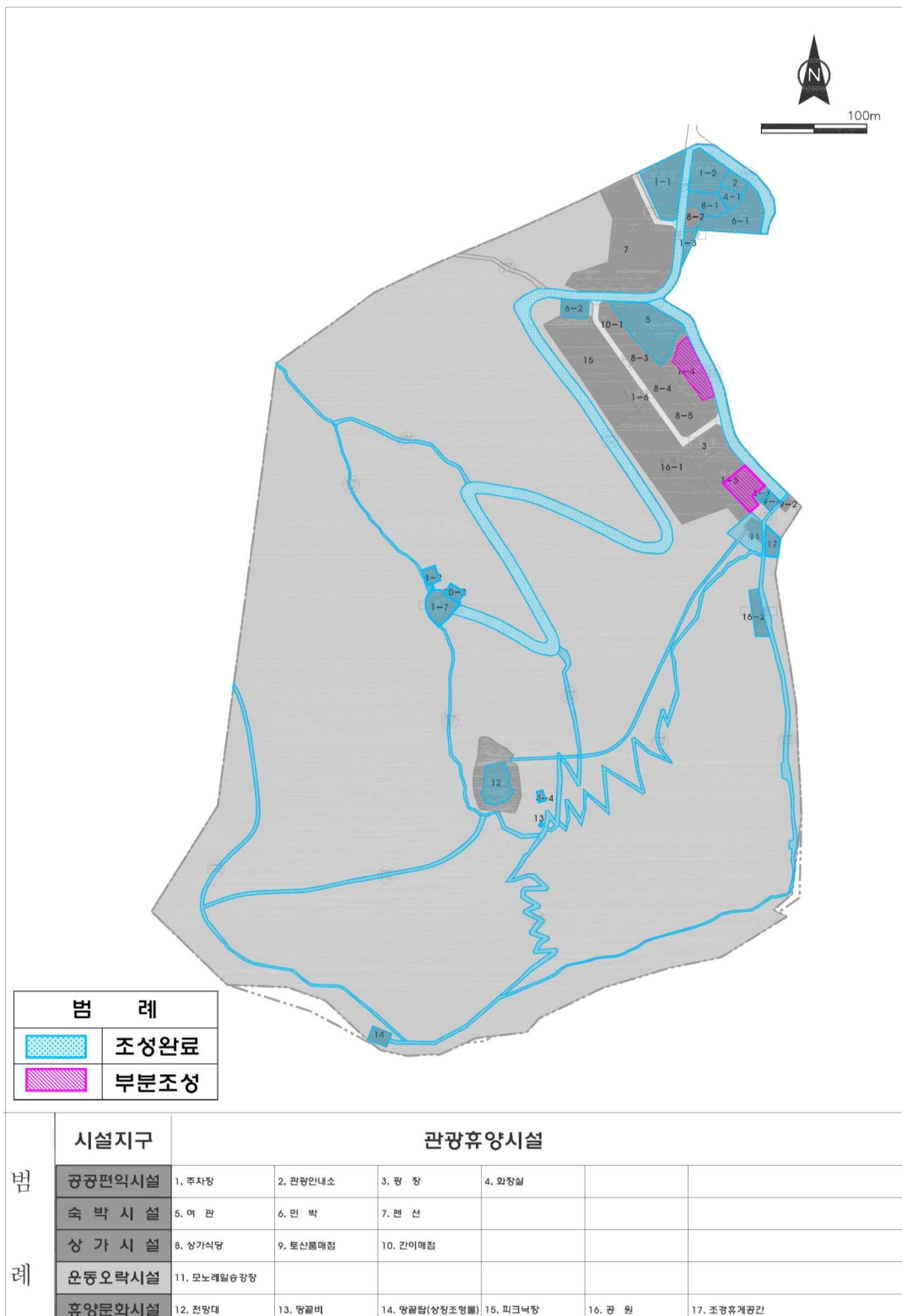
〈표 1.3.2-4〉 토지이용 계획별 공정율(2017년 02월 23일 토지이용계획 기준)

구 분			계 획 면적(㎡)	조 성 면적(㎡)	미조성 면적(㎡)	공정율(%)	비 고
땅 끝 지 구	공 편 시	주 차 장	8,748	5,641	3,107	64.48	
		광 장	910	-	910	0.00	
		관 광 안 내 소	331	331	-	100.00	
		화 장 실	729	729	-	100.00	
		도 로	15,103	13,615	1,488	90.15	
		산 책 로	9,327	8,984	343	96.32	
	숙 시	여 관	2,188	2,188	-	100.00	
		민 박	1,952	1,952	-	100.00	
		팬 셴	6,020	-	6,020	0.00	
	상 시	상 가	3,459	626	2,833	18.10	
		간 이 매 점	834	227	607	27.22	
		특 산 품 매 점	260	134	126	51.54	
	운 오 시	모 노 레 일	748	748	-	100.00	
		모 노 레 일 승 강 일장	759	759	-	100.00	
	휴 문 시	공 원	5,270	495	4,775	9.39	
		전 망 대	2,534	2,534	-	100.00	
		땅 끝 비	10	10	-	100.00	
		땅 끝 탑	263	263	-	100.00	
		피 크 닉 장	4,122	-	4,122	0.00	
		조경휴게공간	314	314	-	100.00	
	녹 지		300,606	271,051	29,555	90.17	원형녹지 168,987㎡
	계		364,487	310,601	53,886	85.22	

주) 조성 및 미조성 면적은 캐드상 구적한 수치이므로 실측면적과는 다소 상이할 수 있음.



<그림 1.3.2-1> 송호지구 토지이용 계획별[2017년 02월 23일 기준] 공사진행 현황도(1)



<그림 1.3.2-2> 팡골지구 토지이용 계획별[2017년 02월 23일 기준] 공사진행 현황도(2)





<그림 1-1> 사업지구 위치도





<그림 1-2> 인공위성 현황도(송호지구)





<그림 1-3> 인공위성 현황도(땅끝지구)

## 1.4 토지이용계획

- 송호지구는 총 면적 301,397㎡ 중 휴양문화시설 20,904㎡(3.14%), 공공편익시설 48,815㎡(7.33%), 숙박시설 27,368㎡(4.11%), 운동오락시설 764㎡(0.11%), 상가시설 4,940㎡(0.74%), 녹지 198,606㎡(29.83%)로 토지이용계획을 수립함.
- 땅끝지구는 총 면적 364,487㎡ 중 휴양문화시설 12,513㎡(1.88%), 공공편익시설 35,148㎡(5.28%), 숙박시설 10,160㎡(1.53%), 운동오락시설 1,507㎡(0.23%), 상가시설 4,553㎡(0.68%), 녹지 300,606㎡(45.14%)로 토지이용계획을 수립함.

〈표 1.4-1〉 조성계획변경에 따른 토지이용 변경 총괄표

구 분		평가시-변경협의 (2005. 02)		조성계획 변경승인시				비 고
				기정 (2009.02.20-1차 변경)		변경 (2017.02.23-2차변경)		
		면 적(㎡)	구성비(%)	면 적(㎡)	구성비(%)	면 적(㎡)	구성비(%)	
송호지구	휴 양 문 화 시 설	29,618	4.59	19,330	3.00	20,904	3.14	
	공 공 편 익 시 설	39,978	6.20	40,929	6.34	48,815	7.33	
	숙 박 시 설	22,565	3.50	24,961	3.87	27,368	4.11	
	운 동 오 락 시 설	-	0.00	6,996	1.08	764	0.11	
	상 가 시 설	7,476	1.16	5,855	0.91	4,940	0.74	
	녹 지	198,563	30.78	200,129	31.02	198,606	29.83	
	소 계	298,200	46.23	298,200	46.23	301,397	45.26	
땅끝지구	휴 양 문 화 시 설	3,665	0.57	3,567	0.55	12,513	1.88	
	공 공 편 익 시 설	27,732	4.30	27,714	4.30	35,148	5.28	
	숙 박 시 설	7,933	1.23	9,793	1.52	10,160	1.53	
	운 동 오 락 시 설	2,894	0.45	5,153	0.80	1,507	0.23	
	상 가 시 설	2,564	0.40	3,591	0.56	4,553	0.68	
	녹 지	302,112	46.83	297,082	46.05	300,606	45.14	
	소 계	346,900	53.77	346,900	53.77	364,487	54.74	
합 계		645,100	100.00	645,100	100.00	665,884	100.00	

주) 사업계획 변경(2017.02.23) : 땅끝관광지조성계획(변경) 환경보전방안 보고서, 2016. 12, 해남군





〈표 1.4-2〉 송호지구 세부 토지이용계획

구 분			부지면적(㎡)			시 설 규 모(㎡)												구 성 비 (%)
						건축면적			연 면 적			동 수			층 수			
기정 (2005.02, 2009.02.20)	변경 (2017.02.23)	평가시- 변경협의 (2005. 02)	조성계획 변경승인시 (2009.02.20)	조성계획 변경승인시 (2017.02.23)	평가시- 변경협의 (2005. 02)	조성계획 변경승인시 (2009.02.20)	조성계획 변경승인시 (2017.02.23)	평가시- 변경협의 (2005. 02)	조성계획 변경승인시 (2009.02.20)	조성계획 변경승인시 (2017.02.23)	평가시- 변경협의 (2005. 02)	조성계획 변경승인시 (2009.02.20)	조성계획 변경승인시 (2017.02.23)	평가시- 변경협의 (2005. 02)	조성계획 변경승인시 (2009.02.20)	조성계획 변경승인시 (2017.02.23)		
총 계			298,200	298,200	301,397	8,893	8,494	7,105.75	32,161	19,073	20,917.80	21	53	44	1~8	1~8	1~8	100
공공 편익 시설	소 계		39,978	40,929	48,815	1,105	1,541	1,372.34	1,105	1,541	1,372.34	11	16	14	1	1	1	16.2
	주차장	주차장	19,951	20,534	17,315	-	-	37.00	-	-	37.00	-	-	1	-	-	1	-
	화장실	화장실	870	1,002	1,206	237	501	466.34	237	501	466.34	4	6	5	1	1	1	-
	샤워장	샤워장	650	350	820	220	324	334.00	220	324	334.00	3	5	4	1	1	1	-
	공공취사장	공공취사장	680	391	609	96	96	157.00	96	96	157.00	2	2	2	1	1	1	-
	음수대	음수대	134	16	63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	방범초소	-	52	52	-	12	12	-	12	12	-	1	1	-	1	1	-	-
	오수처리장	오수처리장	813	540	814	540	540	318.00	540	540	318.00	1	1	1	1	1	1	-
	관리사무소	관리사무소	-	-	154	-	68	60.00	-	68	60.00	-	1	1	-	1	1	-
	-	다목적 이벤트광장	-	-	7,556	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	광장 (휴양문화시설)	광장	1,567	416	1,052	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	도로,산책로	도로,산책로	16,828	18,044	19,226	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
숙박 시설	소 계		22,565	24,961	27,368	5,628	4,653	4,180.41	26,476	14,132	17,194.46	6	30	25	1~8	1~8	2~8	9.1
	호텔	-	8,480	-	-	2,500	-	-	12,500	-	-	1	-	-	5	-	-	-
	콘도	콘도	7,604	7,604	7,615	1,548	1,548	1,661.81	8,812	8,812	7,394.66	1	1	1	8	8	8	-
	여관	여관	2,018	1,251	1,806	350.3	305	828.60	1,474.3	1,220	2,147.80	1	1	2	4	4	2~4	-
	펜션	펜션	4,463	15,646	17,947	1,230	2,600	1,690.00	3,690	3,900	7,652.00	3	26	22	3	2	2	-
	민박	-	-	460	-	200	-	-	200	-	-	2	-	-	-	1	-	-
상가 시설	소계		7,476	5,855	4,940	2,160	1,900	1,553.00	4,580	2,800	2,351.00	4	7	5	2~3	1~2	1~2	1.6
	상가	상가식당	7,476	5,855	4,603	2,160	1,900	1,427.00	4,580	2,800	2,225.00	4	7	4	2~3	1~2	1~2	-
	-	간이매점	-	-	337	-	-	126.00	-	-	126.00	-	-	1	-	-	1	-
운동 오락 시설	소계		-	6,996	764	-	400	-	-	600	-	-	-	-	-	-	-	0.3
	어린이놀이터	어린이놀이터	-	6,083	764	-	400	-	-	600	-	-	-	-	-	-	-	-
	종합물놀이장	-	-	913	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양 문화 시설	소계		29,618	19,330	20,904	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.9
	광장	-	1,567	416	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	다목적잔디광장	-	16,259	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	야영장	야영장	6,770	2,534	1,745	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	오토캠핑장	오토캠핑장	5,022	12,517	17,250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	조경휴게실	조경휴게공간	-	3,863	1,909	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
녹 지			198,563	200,129	198,606	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65.9	

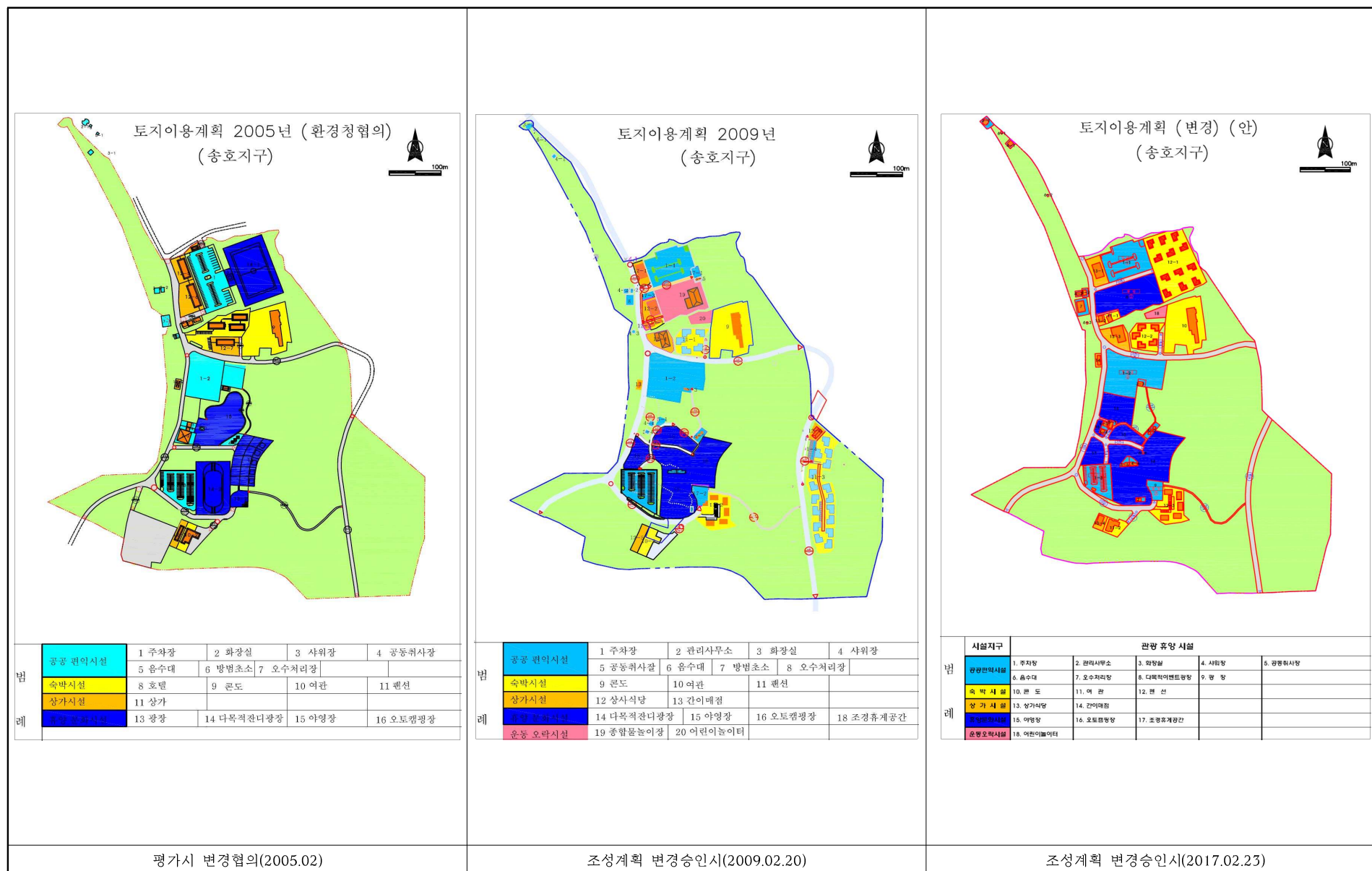
주) 사업계획 변경(2017.02.23) : 땅끝관광지조성계획(변경) 환경보전방안 보고서, 2016. 12, 해남군

해남 땅끝관광지 조성사업 사후환경영향조사결과 통보서(공사시 제34차년도)

<표 1.4-3> 땅끝지구 세부 토지이용계획

구 분			부지면적(㎡)			시 설 규 모(㎡)												구 성 비 (%)
			평가시- 변경협의 (2005. 02)	조성계획 변경승인시 (2009.02.20)	조성계획 변경승인시 (2017.02.23)	건축면적			연 면 적			동 수			층 수			
기정 (2005.02, 2009.02.20)	변경 (2017.02.23)	평가시- 변경협의 (2005. 02)				조성계획 변경승인시 (2009.02.20)	조성계획 변경승인시 (2017.02.23)	평가시- 변경협의 (2005. 02)	조성계획 변경승인시 (2009.02.20)	조성계획 변경승인시 (2017.02.23)	평가시- 변경협의 (2005. 02)	조성계획 변경승인시 (2009.02.20)	조성계획 변경승인시 (2017.02.23)	평가시- 변경협의 (2005. 02)	조성계획 변경승인시 (2009.02.20)	조성계획 변경승인시 (2017.02.23)		
총 계			346,900	346,900	364,487	4,568	5,315	5,229.42	12,365	8,367	9,553.07	12	44	33	1~9	1~9	1~9	100.0
공공 편익 시설	소 계		27,732	27,714	35,148	251	341	318.40	251	601	318.40	4	4	5	1	1~3	1	9.6
	주차장	주차장	11,063	8,375	8,748	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	광장	광장	-	611	910	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	관리사무소	-	249	-	-	90	-	-	90	-	-	1	-	-	1	-	-	-
	관광안내소	관광안내소	-	374	331	-	180	114.40	-	440	114.40	-	1	1	-	3	1	-
	화장실	화장실	560	560	729	161	161	204.00	161	161	204.00	3	3	4	1	1	1	-
	도 로	도 로	8,001	9,865	15,103	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	산책로	산책로	7,589	7,929	9,327	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
숙박 시설	소 계		7,933	9,793	10,160	2,674	1,704	2,410.00	8,875	3,290	5,484.00	3	26	16	2~5	1~4	1~4	2.8
	호텔	-	4,358	-	-	1,220	-	-	5,185	-	-	1	-	-	5	-	-	-
	여관	여관	2,023	1,899	2,188	354	354	548.00	1,490	1,490	2,192.00	1	1	1	3	4	4	-
	민박	민박	1,552	1,873	1,952	1,100	150	432.00	2,200	300	432.00	1	1	5	2	2	1	-
	펜션	펜션	-	6,287	6,020	-	1,200	1,430.00	-	1,500	2,860.00	-	24	10	-	1~2	2	-
상가 시설	소계		2,564	3,591	4,553	1,257	1,720	1,285.80	1,787	2,720	2,200.60	5	9	9	1~2	1~3	1~2	1.2
	상가	상가	1,864	2,871	3,459	1,131	1,500	914.80	1,661	2,500	1,829.60	3	5	5	2	1~3	2	-
	간이매점	간이매점	500	267	834	60	60	291.00	60	60	291.00	1	1	2	1	1	1	-
	전통찻집	-	-	223	-	-	80	-	-	80	-	-	1	-	-	1	-	-
	특산품매점	특산품매점	200	230	260	66	80	80.00	66	80	80.00	1	2	2	1	1	1	-
운동 오락 시설	소계		2,894	5,153	1,507	-	1,416	328.22	-	556	350.07	-	4	1	2	1~2	2	0.4
	해수풀장	-	2,894	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	종합레저	종합레저	-	3,223	-	-	900	-	-	-	-	-	3	-	-	1	-	-
	모노레일	모노레일	-	1,344	748	-	258	-	-	278	-	-	-	-	-	-	-	-
	모노레일 승강장	모노레일 승강장	-	586	759	-	258	328.22	-	278	350.07	-	1	1	-	2	2	-
휴양 문화 시설	소계		3,232	3,567	12,513	586	134	887.00	1,452	1,200	1,200.00	1	1	2	9	1~9	1~9	3.4
	소공원	공원	1,867	2,428	5,270	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	전망대	전망대	693	703	2,534	134	134	887.00	1,200	1,200	1,200.00	1	1	2	9	9	1~9	-
	토말비	땅끝비	-	10	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	땅끝탐	땅끝탐	-	426	263	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	피크닉장	-	-	4,122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	모노레일	-	672	-	-	252	-	-	252	-	-	-	-	-	2	-	-	-
	전통찻집 (상가시설)	조경휴게공간	-	223	314	-	80	-	-	80	-	-	1	-	-	1	-	-
총 계		302,545	297,082	300,606	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82.5

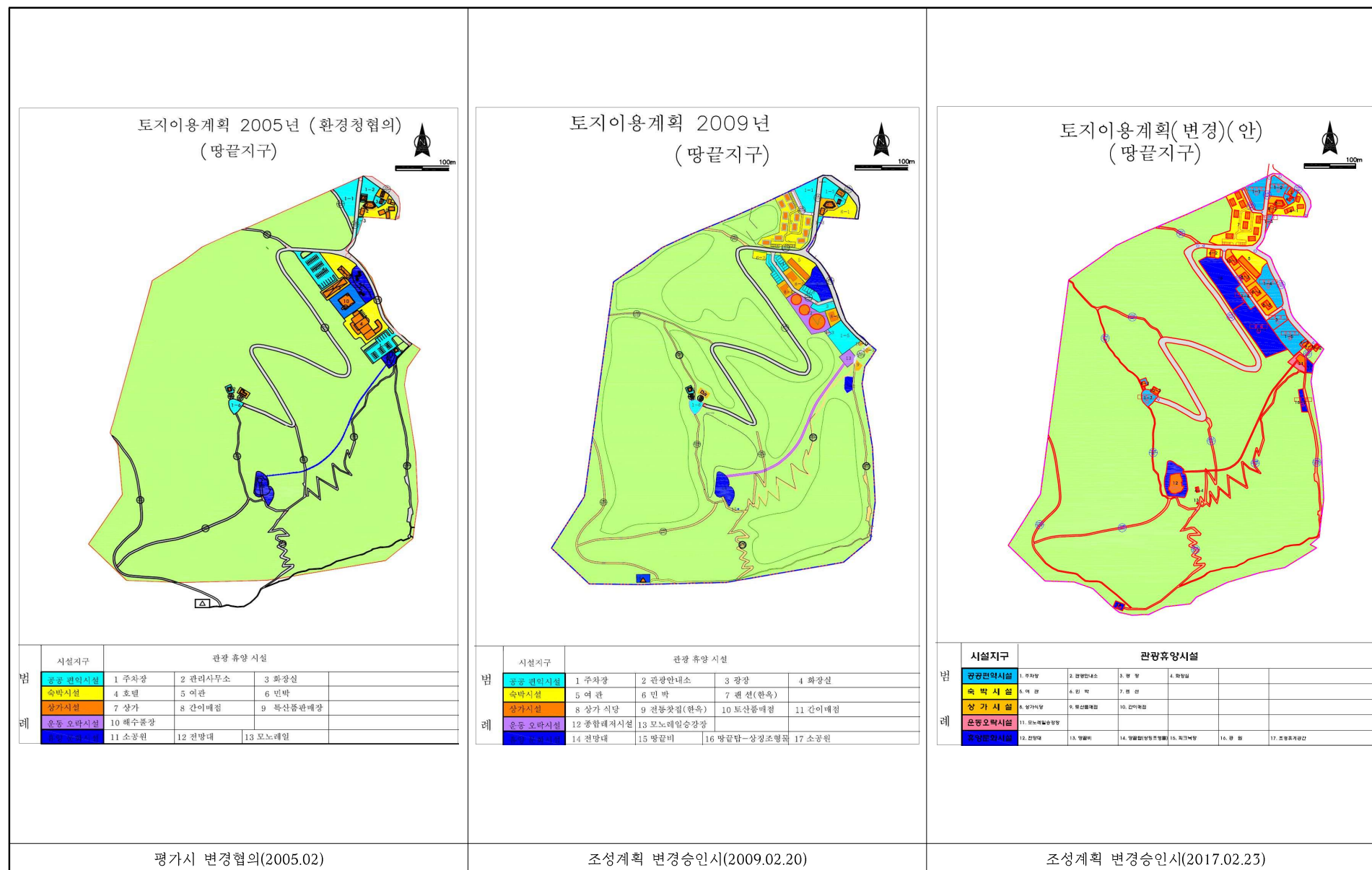
주) 사업계획 변경(2017.02.23) : 땅끝관광지조성계획(변경) 환경보전방안 보고서, 2016. 12, 해남군



&lt;그림 1-4&gt; 토지이용계획도(송호지구)







〈그림 1-5〉 토지이용계획도(땅끝지구)