



땅 끝 해 남 소 식

2022년 1월 17일(514호)

HAENAM NEWS

◆ 군정목표 ◆

빛나라 땅끝
다시 뛰는 해남

◇ 군정방침 ◇

현장중심 소통행정
살기좋은 부자농촌
체류하는 문화관광
생동하는 지역경제
감동주는 맞춤형지

발행인: 해남군수발행처: 기획실 주소:전남 해남군 해남읍 군청길 4해남군청
대표전화 061)530-5321팩스 530-5574홈페이지 <http://www.haenam.go.kr>
◎ 본지에 실린 고시·공고·조례 등은 공문서로서 효력을 갖습니다 ◎

공고

- ◎ 해남군 공고 제2호 ----- 2
- ◎ 해남군 공고 제64호 ----- 10
- ◎ 해남군 공고 제147호 ----- 11

공 고

해남군 공고 제2022 - 2호

해남 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안) 주민공람 및 공고

해남군 송지면 송호리 산91-3번지 일원에 해남 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여 주민의견을 청취하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조(주민과 지방의회의 의견청취) 및 같은 법 시행령 제22조(주민 및 지방의회의 의견청취), 「해남군 군계획 조례」 제7조(주민의견 청취)에 따라 다음과 같이 주민공람을 실시하오니 관심 있으신 지역주민과 이해관계자께서는 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2022. 1. 6.

해 남 군 수

1. 군관리계획 입안내용

- 위치 : 해남군 송지면 송호리 산91-3번지 일원
- 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안) 조서
: 게재생략(공람장소 비치)

2. 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안) 도서

: 게재생략(공람장소 비치)

4. 공람기간 : 2022. 1. 6. ~ 2022. 1. 20.(14일간)

5. 공람장소 : 해남군청 관광실 및 송지면사무소

6. 의견 제출방법 및 장소 : 공람장소에 비치된 의견서 제출양식을 이용하여 해당 공람기관에 서면으로 제출하여 주시기 바라며 기타 자세한 사항은 해남군청 관광실(☎061-530-5228)에 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 지구단위계획구역에 대한 군관리계획 결정(변경) 조서

[변경없음]

① 용도지구 결정(변경) 조서 [변경없음]

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	제한 내용	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
						기정	변경	변경후		
기정	14	땅끝 지구	관광 휴양	송지면 송호리 산91-3번지 일원	-	42,742	-	42,742	전고2009-415 호 2009.10.27	

■ 용도지구 결정(변경) 사유서 : 변경없음

② 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 [변경없음]

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	제한내용	면 적(㎡)			비고
					기 정	변 경	변경후	
기정	17	지구단 위 계획구 역	송지면 송호리 산91-3번지 일원	-	42,742	-	42,742	

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서 : 변경없음

■ 지구단위계획에 대한 군관리계획 결정(변경) 조서 [변경]

① 세분된 용도지구간의 변경에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서 [변경]

가. 지구단위계획 결정(변경) 조서 [변경]

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	주요 도입시설
		기정	변경	변경후		
계		42,742	—	42,742	100.0	
공 공 시 설 용 지		10,603	감)473	10,130	23.7	· 도로, 주차장, 오수처리장
관 광 휴 양 시 설 용 지	소 계	19,229	—	19,229	45.0	
	관 광 시 설	10,914	—	10,914	25.5	· 해양 자연사박물관
	휴 양 시 설	8,315	—	8,315	19.5	· 숙박시설
녹 지 시 설 용 지		12,910	증)473	13,383	31.3	· 경관녹지, 조성녹지 (수변녹지 포함)

나. 지구단위계획 세부 결정(변경) 조서 [변경]

구 분		면 적 (㎡)				건폐율 (%)	용적률 (%)	구성비 (%)	비 고
		부지면적		건축면적	건축연면적				
		기정	변경						
계	총 계	42,742	42,742	4,010	14,088	22.5	79.0	100.0	
공 공 시 설 용 지	소 계	10,603	10,130	—	—	—	—	23.7	
	도 로	7,321	6,848	—	—	—	—	16.0	8~12m
	보행자도로	112	112	—	—	—	—	0.3	
	주차장	3,170	3,170	—	—	—	—	7.4	
	오수처리장	(115)	(115)	—	—	—	—	(0.3)	(지하)
관 광 휴 양 시 설 용 지	소 계	19,229	19,229	4,010	14,088	22.5	79.0	45.0	
	자연사박물관	10,914	10,914	1,429	3,035	15.0	31.9	25.5	
	숙박시설	8,315	8,315	2,581	11,053	31.0	139.1	19.5	
녹 지 시 설 용 지	소 계	12,910	13,383	—	—	—	—	31.3	
	경관녹지	3,075	2,865	—	—	—	—	6.7	원지정보 전
	조성녹지	9,835	10,518	—	—	—	—	24.6	조성녹지

② 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서 [변경]

가. 도로 결정(변경) 조서 [변경]

(1) 총괄

류 별		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계	기 정	3	694	7,321	-	-	-	3	694	7,321	-	-	-
	변 경	3	659	6,848	-	-	-	3	659	6,848	-	-	-
소 로	기 정	3	694	7,321	-	-	-	3	694	7,321	-	-	-
	변 경	3	659	6,848	-	-	-	3	659	6,848	-	-	-

(2) 도로 결정(변경) 조서

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주요 경과 지	최 초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
기 정	소 로	2	1	6~12	국지도 로	452	국도77호 선	구역계 남서측 송호리 1309도	일반 도로	-	전고2009-415호 2009.10.27	진입 도로
기 정	소 로	2	2	8~12	국지도 로	81	국도77호 선	소로2-3	일반 도로	-	전고2009-415호 2009.10.27	진입 도로
변 경	소 로	2	2	8~12	국지도 로	46	국도77호 선	소로2-3	일반 도로			
기 정	소 로	2	3	8~16.5	국지도 로	161	주차장	소로2-2	일반 도로	-	전고2009-415호 2009.10.27	진입 도로
변 경	소 로	2	3	8~16.5	국지도 로	161	주차장	소로2-2	일반 도로	-		

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-2	소로2-2	<ul style="list-style-type: none"> 노선 변경 <ul style="list-style-type: none"> 폭원 : 8~12m 연장 : 81m → 46m 	<ul style="list-style-type: none"> 숙박시설 및 부대시설의 진입도로 설계 등에 따른 선형 변경
소로2-3	소로2-3	<ul style="list-style-type: none"> 노선 변경 <ul style="list-style-type: none"> 폭원 : 8~16.5m 연장 : 161m 	<ul style="list-style-type: none"> 숙박시설 및 부대시설의 진입도로 설계 등에 따른 선형 변경

나. 주차장 결정(변경) 조서 [변경없음]

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m²)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	주①	관광지 주차장	송지면 송호리 1123유 일원	3,170	-	3,170	전고2009-415호 2009.10.27	

- 주차장 결정(변경) 사유서 : 변경없음

다. 녹지 결정(변경) 조서 [변경]

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m²)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	녹지①	경관녹지	송지면 송호리 산91임 일원	3,075	감)210	2,865	전고2009-415호 2009.10.27	원지형 보전녹지

- 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
녹지①	경관녹지	<ul style="list-style-type: none"> 선형 변경 - 면적 : 3,075m² → 2,865m² 감)210m² 	<ul style="list-style-type: none"> 숙박시설 및 부대시설 진입도로 설계 등에 따른 선형 변경

③ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경)조서 [변경]

가. 공공편익시설용지 [변경없음]

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
			획지 번호	위치	면적(㎡)	
	1	3,170	1	송지면 송호리 1123유 일원	3,170	주차장
		112	2	송지면 송호리 1123-17임 일원	112	보행자도로
		(115)	3	송지면 송호리 1123-1유 일원	(115)	오수처리장 (지하)
계		3,282			3,282	

나. 관광시설용지 [변경없음]

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
			획지 번호	위치	면적(㎡)	
	2	10,914	1	송지면 송호리 1123-3양 일원	10,914	자연사박물관
계		10,914			10,914	

다. 휴양시설용지 [변경없음]

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
			획지 번호	위치	면적(㎡)	
	3	8,315	1	송지면 송호리 산91임 일원	8,315	숙박시설
계		8,315			8,315	

라. 녹지시설용지 [변경]

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)		획 지				비 고
		기정	변경	획지 번호	위치	면적(㎡)		
						기 정	변 경	
	4	3,075	2,865	1	송지면 송호리 산91임 일원	3,075	2,865	경관녹지
		9,835	10,518	2	송지면 송호리 1123-4잡 일원	9,835	10,518	조성녹지 (수변녹지 포함)
계		12,910	13,383			12,910	13,383	

4 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치에 관한 결정(변경)조서 [변경없음]

가. 관광시설용지

구 분	도면번호	시 설 명	구 분	계 획 내 용
관 광 시 설 용 지	1-1	자연사 박물관	용 도	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 건축법 시행령 별표1 5. 문화 및 집회시설 라목의 전시장 불허용도 : 지정용도 외 용도
			건 폐 율	• 30% 이하
			용 적 율	• 80% 이하
			높 이	• 3층이하
			배 치	• 주변시설과 지형을 고려한 향 배치
			형 태	• 주변경관과 조화되는 조형적 형태 권장
			색 채	<ul style="list-style-type: none"> 주조색 : 군청색(7.8PB 3.1/3.5) 보조색 : 흑청색(5.7PB 5.0/3.2)

나. 휴양시설용지

구 분	도면번호	시 설 명	구 분	계 획 내 용
휴 양 시 설 용 지	1-2	숙박시설	용 도	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 건축법 시행령 별표 1 15. 숙박시설 다목적 가,나시설과 비슷한 것 불허용도 : 지정용도 외 용도
			건 폐 율	• 40% 이하
			용 적 율	• 200% 이하
			높 이	• 7층이하
			배 치	• 주변시설과 지형을 고려한 향 배치
			형 태	• 주변경관과 조화되는 조형적 형태 권장
			색 채	<ul style="list-style-type: none"> 주조색 : 설백색(6.2G 8.8/0.5) 보조색 : 지백색(6.0Y 9.0/1.3)

⑤ 교통처리에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서 [변경없음]

구 분		적 용 기 준	비 고
보 행 동 선		• 일반적인 동선만을 표현하여 자유로운 단지 배치 유도	
차량동선 및 주 차	차량출입불허구간	• 주출입구를 제외한 차량출입 불허	
	차량출입지정구간	• 단지 진출입의 원활한 교통소통 및 접근성 향상을 위해 진입로의 적정 위치 지정	
	주 차 장	• 관광휴양지내 주차공간을 조성하여 이용자 편의 제공	

해남군 공고 제2022-64호

조례의 제정 및 개정·폐지 청구를 위한 연서대상 주민총수 공표

「지방자치법」 제15조제1항 및 같은 법 시행령 제11조 및 「주민조례발안에 관한 법률」 제5조제3항에 따라 조례의 제정 및 개정·폐지 청구를 위한 연서 대상 주민총수를 다음과 같이 공표합니다.

2022. 1. 6.

해 남 군 수



○ 「지방자치법」 제15조제1항에 따른 주민총수

(2022. 1. 12.까지 적용, 2021. 12. 31.기준)

(단위:명)

구 분	19세 이상 주민수 (A)	19세 이상 선거권 없는 주민수 (B)	외국인 수 (C)	청구권자 총 수 (D=A-B+C)	연서대상 주 민 수 (1/50)
해남군	59,136	95	47	59,088	1,182

○ 「주민조례발안에 관한 법률」 제5조제3항에 따른 주민총수

(2022. 1. 13.부터 적용, 2021. 12. 31.기준)

(단위:명)

구 분	18세 이상 주민수 (A)	18세 이상 선거권 없는 주민수 (B)	외국인 수 (C)	청구권자 총 수 (D=A-B+C)	연서대상 주 민 수 (1/50)
해남군	59,692	95	47	59,644	1,193

해남군 공고 제2022 - 147호

산지전용허가 신청에 따른 주민의견 수렴 공고

『산지관리법』 제18조의5 및 『행정절차법』 제22조 규정에 의거 산지전용허가 신청에 따른 주민의 의견을 듣고자 그 허가신청 내용을 다음과 같이 공고합니다.

2022. 1. 12.

해 남 군



연번	신청인	신청지			면적(m ²)		용도
	성명	소재지	지번	지목	지적	신청면적	
1	주식회사 조OOO	황산면 옥동리	산68-5	임야	3,359	2,760	동식물관련시설 (해삼양식 시험연구시설)
○ 허가기간: 허가일로부터 1년 ○ 공고기간: 2022. 1. 13. ~ 2022. 1. 27.							

○ 이의신청 방법

- 위 산지전용허가 신청건에 대하여 의견이 있을 경우, 2022년 1월 27일까지 해당 면사무소에 제출하시기 바랍니다.
- 산지관리법 제18조의5(이해관계인 등의 범위 등)규정에 따른 허가신청 사업구역의 경계로부터 반경 500미터 안에 소재하는 자(1. 가옥의 소유자, 실제로 거주하고있는 주민, 공장 소유자, 대표자, 종교시설의 대표자)는 위 공고된날로부터 30일이내에 아래의 이의신청서에 이해관계인에 해당하는 전체 인원의 과반수의 연대서명을 받은 연대서명부를 붙여 해남군청 산림녹지과에 제출하시기 바랍니다.
 - 허가에 따른 이의가 있을시 그 사유
 - 성명, 주소, 전화번호
 - 이해관계인에 해당되는 증빙서류(500미터 이내 가옥의 소유자 또는 주민등록상 세대주 등)

※ 위 산지관리법 제18조의5(이해관계인의 범위 등)의 의견수렴은, 산지의 전용면적이 30,000m² 이상에만 해당되어 법적 의무사항은 아니나, 주민, 사업지 인근 묘지 및 농지등의 피해방지 예방 및 저감 대책을 반영하기 위한 공고사항임을 알려드립니다.

■ 위치도



전라남도 해남군 황산면 옥동리 산68-5임

■ 산지관리법 시행규칙 [별지 제9호의4서식] <개정 2015.12.30.>

이의신청서

접수번호	접수일자	처리일자	처리기간	60일
신청인	대표자 성명		생년월일	
	주소		전화번호	
이의신청 대상사업	사업명(사업목적)			
	사업자성명(법인명)			
	사업자주소			
	사업소재지			

이의신청 사유 및 구체적 내용

「산지관리법」 제18조의5 및 같은 법 시행규칙 제18조의3제2항에 따라 위와 같이 이의신청서를 제출합니다.

년 월 일

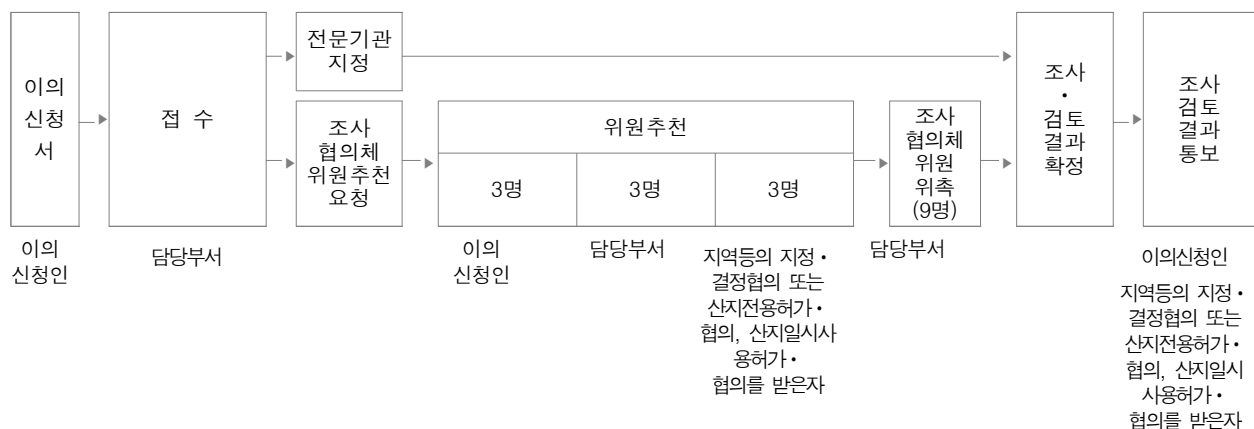
신청인

(서명 또는 인)

해 남 군 수 귀하

첨부서류	1. 이의신청 사유 및 구체적 내용을 입증할 수 있는 서류 1부 2. 허가·협의의 대상인 사업구역의 경계로부터 반경 500미터 안에 소재하는 가옥의 소유자, 주민(실제로 거주하고 있는 「주민등록법」에 따른 세대주를 말합니다), 공장의 소유자·대표자 및 종교시설의 대표자 전체 인원의 과반수의 연대서명을 받은 연대서명서(서명인의 성명, 생년월일 및 주소 등이 기재되어 있어야 합니다) 1부	수수료 없음
------	---	--------

처리절차



210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]