



해남소식

2021년 8월 17일(497호)

HAENAM NEWS

◆ 군정목표 ◆

빛나라 땅끝

다시 뛰는 해남

◇ 군정방침 ◇

현장중심 소통행정

살기좋은 부자농촌

체류하는 문화관광

생동하는 지역경제

감동주는 맞춤형지

발행인: 해남군수발행처: 기획실 주소:전남 해남군 해남읍 군청길 4해남군청
대표전화 061)530-5321팩스 530-5574홈페이지 <http://www.haenam.go.kr>
◎ 본지에 실린 고시·공고·조례 등은 공문서로서 효력을 갖습니다 ◎

고 시

◎ 해남군 고시 제2021 - 134호 ----- 2

공 고

◎ 해남군 공고 제2021 - 2436호 ----- 18

고 시

해남군 고시 제2021 - 134호

해남 군관리계획(구립 지구단위계획구역지정 및 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

해남군 삼산면 구림리 819-3번지 일원의 구림지구에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 제32조, 같은 법 시행령 제25조, 『토지이용규제기본법』 제8조, 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 군관리계획(구립 지구단위계획구역지정 및 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시 등을 승인 고시합니다.

2021. 8. 12.

해 남 군 수

1. 해남 군관리계획(구립 지구단위계획구역지정 및 지구단위계획) 결정(변경) 조서 : 다음조서
2. 해남 군관리계획(구립 지구단위계획구역지정 및 지구단위계획) 결정(변경)도 및 지형도면고시도 : 게재생략
3. 관계 도서는 해남군청 안전도시과(☎061-530-5445) 비치하고 일반인에게 보입니다.

해남 군관리계획(구립 지구단위계획구역지정 및 지구단위계획) 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
			기 정	변 경	변경후		
신설	구립 지구단위계획구역	삼산면 구림리 819-3대 일원	-	증)354,382	354,382	-	관광휴양형

○ 지구단위계획구역 결정(변경)(안) 사유서

구분	도면표시 번호	위치	면적(㎡)	결정(변경)사유
신설	1	삼산면 구림리 819-3대 일원	354,382	• 공원구역에서 해제된 기존 공원마을지구에 대한 계획적·체계적 관리를 위하여 지구단위 계획구역 지정

※ 신설 도면표시번호는 임시번호임.

2. 지구단위계획 결정내용

가. 토지이용계획

구 분		면 적 (㎡)	구성비 (%)	주요 도입시설
계		354,382	100.0	-
관 광 휴 양 시 설 용 지	소 계	114,765	32.4	-
	숙 박 시 설	32,239	9.1	• 유스호스텔, 일반숙박
	운 동 · 오 락 시 설	16,716	4.7	• 종합체육시설
	휴 양 · 문 화 시 설	34,636	9.8	• 미로파크, 스파랜드, 산린이 바이러스 프리 체험장, 케이블카
	상업시설	31,174	8.8	• 숙박시설
공 공 시 설 용 지		164,484	46.4	• 광장, 공원, 공원관리사무소, 안내소, 공공공지, 하천, 주차장, 도로
녹 지 용 지		75,133	21.2	• 원형보전녹지, 기타녹지

나. 시설배치계획

구 분		면 적(㎡)	건축물(㎡)		층수	구성비 (%)	비 고
			건축면적	연면적			
합 계		354,382	43,039	117,775	-	100.0	-
관광 휴양 시설 용지	소 계	114,765	29,145	99,803	-	32.4	-
	숙박시설	소 계	32,239	38,687	-	9.1	621실
		유 스 호 스텔	9,855	11,826	4층이하	2.8	127실
		일 반 숙 박 시 설	22,384	26,861	4층이하	6.3	494실
	운 동 오락시설	소 계	16,716	83	-	4.7	-
		종 합 체 육 시 설	16,716	83	1층이하	4.7	-
	휴양문화시설	소 계	34,636	23,624	-	9.8	-
		미 로 파 크	15,466	620	2층이하	4.4	-
		스 파 랜 드	5,866	7,039	4층이하	1.7	-
		산 린 이 바 이 러 스 프 리 체 험 장	11,397	13,676	2층이하	3.2	-
		두 룬 산 케 이 블 카	1,907	2,288	2층이하	0.5	-
	상 업 시 설	31,174	9,352	37,409	4층이하	8.8	-
공공 시설 용지	소 계	164,484	13,894	17,972	-	46.4	-
	광 장	44,332	9,380	9,380	2층이하	12.5	-
	공 원	15,727	-	-	-	4.4	-
	공 원 관 리 사 무 소	1,363	818	1,636	2층이하	0.4	-
	안 내 소 (매 표 소)	725	435	435	1층이하	0.2	-
	공 공 공 지	966	-	-	-	0.3	-
	하 천	35,822	-	-	-	10.1	-
	주 차 장	32,607	3,261	6,521	2층이하	9.2	-
	도 로	소 계	32,942	-	-	9.3	-
		일 반 도 로	32,576	-	-	9.2	-
		보 행 자 도 로	366	-	-	0.1	-
녹지 용지	소 계	75,133	-	-	-	21.2	-
	원 형 보 전 녹 지	71,063	-	-	-	20.1	-
	기 타 녹 지	4,070	-	-	-	1.1	-

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경) 조서

1) 교통시설

가) 도로

(1) 총괄표

구분	합계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	23	3,326	32,942	3	692	7,653	3	830	7,686	17	1,804	17,603
중로	2	527	8,059	-	-	-	-	-	-	2	527	8,059
소로	21	2,799	24,883	3	692	7,653	3	830	7,686	15	1,277	9,544

(2) 도로 결정(변경) 조서

구분	합계				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
합계	23개소				-	3,326	-	-	-	-	-	-
중로 소계	2개소				-	527	-	-	-	-	-	-
신설	중로	3	1	12	국지도로	337	소로2-1	소로2-3	일반도로	-	-	구립
신설	중로	3	2	13	국지도로	190	소로2-1	소로3-5	일반도로	-	-	구립
소로 소계	21개소				-	2,799	-	-	-	-	-	-
신설	소로	1	1	11.5	국지도로	27	소로2-3	미로파크	일반도로	-	-	구립
신설	소로	1	2	11	국지도로	389	중로3-1	소로3-9	일반도로	-	-	구립
신설	소로	1	3	11	국지도로	276	중로3-1	경관광장2	일반도로	-	-	구립
신설	소로	2	1	8~9	국지도로	297	북측경계	중로3-2	일반도로	-	-	구립
신설	소로	2	2	8~9.5	국지도로	308	소로2-1	남측경계	일반도로	-	-	구립
신설	소로	2	3	8	국지도로	225	소로1-2	구림리 138-4대	일반도로	-	-	구립
신설	소로	3	1	7	국지도로	280	소로2-1	소로2-2	일반도로	-	-	구립
신설	소로	3	2	7	국지도로	139	소로3-1	구림리 140-15대	일반도로	-	-	구립
신설	소로	3	3	7	국지도로	140	중로3-2	소로3-5	일반도로	-	-	구립
신설	소로	3	4	6	국지도로	26	소로3-3	소로3-15	일반도로	-	-	구립
신설	소로	3	5	7	국지도로	402	소로1-1	소로3-10	일반도로	-	-	구립
신설	소로	3	6	7	국지도로	13	소로3-5	구림리 146-28대	일반도로	-	-	구립
신설	소로	3	7	7	국지도로	22	소로3-5	구림리 146-25대	일반도로	-	-	구립
신설	소로	3	8	5	국지도로	18	소로3-5	구림리 146-22대	일반도로	-	-	구립
신설	소로	3	9	5	국지도로	36	소로2-2	소로3-5	일반도로	-	-	구립
신설	소로	3	10	4~5	국지도로	119	소로3-5	구림리 146-22대	일반도로	-	-	구립
신설	소로	3	11	5	국지도로	24	소로2-3	구림리 138-32대	일반도로	-	-	구립
신설	소로	3	12	6	특수도로	14	소로3-5	주차장-1	보행자전용도로	-	-	구립
신설	소로	3	13	6	특수도로	15	소로3-5	주차장-1	보행자전용도로	-	-	구립
신설	소로	3	14	6	특수도로	16	소로3-5	주차장-1	보행자전용도로	-	-	구립
신설	소로	3	15	6	특수도로	13	소로3-4	소로3-5	보행자전용도로	-	-	구립

(3) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로 구림3-1	○ 노선신설 - B=12m, L=337m	• 지구단위계획 수립내용에 따른 노선시설
-	중로 구림3-2	○ 노선신설 - B=13m, L=190m	• 지구단위계획 수립내용에 따른 노선시설
-	소로 구림1-1	○ 노선신설 - B=11.5m, L=27m	• 지구단위계획 수립내용에 따른 노선시설
-	소로 구림1-2	○ 노선신설 - B=11m, L=389m	• 지구단위계획 수립내용에 따른 노선시설
-	소로 구림1-3	○ 노선신설 - B=11m, L=276m	• 지구단위계획 수립내용에 따른 노선시설
-	소로 구림2-1	○ 노선신설 - B=8~9m, L=297m	• 지구단위계획 수립내용에 따른 노선시설
-	소로 구림2-2	○ 노선신설 - B=8~9.5m, L=308m	• 지구단위계획 수립내용에 따른 노선시설
-	소로 구림2-3	○ 노선신설 - B=8m, L=225m	• 지구단위계획 수립내용에 따른 노선시설
-	소로 구림3-1	○ 노선신설 - B=7m, L=280m	• 지구단위계획 수립내용에 따른 노선시설
-	소로 구림3-2	○ 노선신설 - B=7m, L=139m	• 지구단위계획 수립내용에 따른 노선시설
-	소로 구림3-3	○ 노선신설 - B=7m, L=140m	• 지구단위계획 수립내용에 따른 노선시설
-	소로 구림3-4	○ 노선신설 - B=6m, L=26m	• 지구단위계획 수립내용에 따른 노선시설
-	소로 구림3-5	○ 노선신설 - B=7m, L=402m	• 지구단위계획 수립내용에 따른 노선시설
-	소로 구림3-6	○ 노선신설 - B=7m, L=13m	• 지구단위계획 수립내용에 따른 노선시설
-	소로 구림3-7	○ 노선신설 - B=7m, L=22m	• 지구단위계획 수립내용에 따른 노선시설
-	소로 구림3-8	○ 노선신설 - B=5m, L=18m	• 지구단위계획 수립내용에 따른 노선시설
-	소로 구림3-9	○ 노선신설 - B=5m, L=36m	• 지구단위계획 수립내용에 따른 노선시설
-	소로 구림3-10	○ 노선신설 - B=4~5m, L=119m	• 지구단위계획 수립내용에 따른 노선시설
-	소로 구림3-11	○ 노선신설 - B=5m, L=24m	• 지구단위계획 수립내용에 따른 노선시설
-	소로 구림3-12	○ 노선신설 - B=6m, L=14m	• 지구단위계획 수립내용에 따른 노선시설
-	소로 구림3-13	○ 노선신설 - B=6m, L=15m	• 지구단위계획 수립내용에 따른 노선시설
-	소로 구림3-14	○ 노선신설 - B=6m, L=16m	• 지구단위계획 수립내용에 따른 노선시설
-	소로 구림3-15	○ 노선신설 - B=6m, L=13m	• 지구단위계획 수립내용에 따른 노선시설

나) 주차장

(1) 주차장 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
계		6개소	-	-	증)32,607	32,607	-	-
신설	구립①	주차장	구림리 146-14차 일원	-	증)11,861	11,861	-	-
신설	구립②	주차장	구림리 140-14임 일원	-	증)5,426	5,426	-	-
신설	구립③	주차장	구림리 155전 일원	-	증)2,221	2,221	-	가압장 포함(67㎡)
신설	구립④	주차장	구림리 138-22임 일원	-	증)3,060	3,060	-	-
신설	구립⑤	주차장	구림리 138-10임 일원	-	증)3,301	3,301	-	-
신설	구립⑥	주차장	구림리 138-29임 일원	-	증)6,738	6,738	-	-

(2) 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
구립①	주차장	○ 신설(면적 11,861㎡)	• 지구단위계획 수립내용 반영
구립②	주차장	○ 신설(면적 5,426㎡)	• 지구단위계획 수립내용 반영
구립③	주차장	○ 신설(면적 2,221㎡)	• 지구단위계획 수립내용 반영
구립④	주차장	○ 신설(면적 3,060㎡)	• 지구단위계획 수립내용 반영
구립⑤	주차장	○ 신설(면적 3,301㎡)	• 지구단위계획 수립내용 반영
구립⑥	주차장	○ 신설(면적 6,738㎡)	• 지구단위계획 수립내용 반영

2) 공간시설

가) 광장

(1) 광장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계		3개소		-	-	증)44,332	44,332	-	-
신설	구립①	광장	경관광장	구림리 143답 일원	-	증)5,485	5,485	-	-
신설	구립②	광장	경관광장	구림리 159답 일원	-	증)20,882	20,882	-	-
신설	구립③	광장	경관광장	구림리 123전 일원	-	증)17,965	17,965	-	-

(2) 광장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
구립①	광장	○ 경관광장 신설 - 면적 5,485㎡	• 지구단위계획 수립내용에 따른 광 장계획 반영
구립②	광장	○ 경관광장 신설 - 면적 20,882㎡	• 지구단위계획 수립내용에 따른 광 장계획 반영
구립③	광장	○ 경관광장 신설 - 면적 17,965㎡	• 지구단위계획 수립내용에 따른 광 장계획 반영

나) 녹지

(1) 녹지 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계		10개소		-	-	증)75,133	75,133	-	-
신설	구립①	녹지	경관녹지	구립리 138-11임 일원	-	증)40,430	40,430	-	원형보전녹지
신설	구립②	녹지	경관녹지	구립리 산7-8임 일원	-	증)15,981	15,981	-	원형보전녹지
신설	구립③	녹지	경관녹지	구립리 산25-5임 일원	-	증)9,497	9,497	-	원형보전녹지
신설	구립④	녹지	경관녹지	구립리 산24-1임 일원	-	증)5,155	5,155	-	원형보전녹지
신설	구립⑤	녹지	경관녹지	구립리 152전 일원	-	증)1,876	1,876	-	기타녹지
신설	구립⑥	녹지	경관녹지	구립리 150전 일원	-	증)229	229	-	기타녹지
신설	구립⑦	녹지	경관녹지	구립리 146-18잡 일원	-	증)701	701	-	기타녹지
신설	구립⑧	녹지	경관녹지	구립리 146-12도 일원	-	증)267	267	-	기타녹지
신설	구립⑨	녹지	경관녹지	구립리 146-12도 일원	-	증)177	177	-	기타녹지
신설	구립⑩	녹지	경관녹지	구립리 809-85도 일원	-	증)820	820	-	기타녹지

(2) 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
구립①	녹지	○ 경관녹지 신설 - 면적 40,430㎡	• 지구단위계획 수립내용에 따른 녹지계획 반영
구립②	녹지	○ 경관녹지 신설 - 면적 15,981㎡	• 지구단위계획 수립내용에 따른 녹지계획 반영
구립③	녹지	○ 경관녹지 신설 - 면적 9,497㎡	• 지구단위계획 수립내용에 따른 녹지계획 반영
구립④	녹지	○ 경관녹지 신설 - 면적 5,155㎡	• 지구단위계획 수립내용에 따른 녹지계획 반영
구립⑤	녹지	○ 경관녹지 신설 - 면적 1,876㎡	• 지구단위계획 수립내용에 따른 녹지계획 반영
구립⑥	녹지	○ 경관녹지 신설 - 면적 229㎡	• 지구단위계획 수립내용에 따른 녹지계획 반영
구립⑦	녹지	○ 경관녹지 신설 - 면적 701㎡	• 지구단위계획 수립내용에 따른 녹지계획 반영
구립⑧	녹지	○ 경관녹지 신설 - 면적 267㎡	• 지구단위계획 수립내용에 따른 녹지계획 반영
구립⑨	녹지	○ 경관녹지 신설 - 면적 177㎡	• 지구단위계획 수립내용에 따른 녹지계획 반영
구립⑩	녹지	○ 경관녹지 신설 - 면적 820㎡	• 지구단위계획 수립내용에 따른 녹지계획 반영

다) 공원

(1) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계		2개소		-	-	증)15,727	15,727	-	-
신설	구립①	구립1	근린공원	구립리 201답 일원	-	증)9,918	9,918	-	-
신설	구립②	구립2	소공원	구립리 146-6공 일원	-	증)5,809	5,809	-	-

(2) 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
구립①	구립1	○ 근린공원 신설 - 면적 9,918㎡	• 지구단위계획 수립내용에 따른 공 원계획 반영
구립②	구립2	○ 소공원 신설 - 면적 5,809㎡	• 지구단위계획 수립내용에 따른 공 원계획 반영

라) 공공공지

(1) 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
합 계		1개소	-	-	증)966	966	-	-
신설	구립①	공공공지	구립리 146-10잡 일원	-	증)966	966	-	-

(2) 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
구립①	공공공지	○ 공공공지 신설 - 면적 966㎡	• 지구단위계획 수립내용에 따른 공 공공지 반영

3) 방재시설

가) 하천

(1) 하천 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
합 계		2개소	-	-	-	-	3.0 (1.2)	-	73,721 (37,751)	-	-
기정	㉔	대흥사천	지방하천	삼산면 구림리 809-44천 일원	삼산면 구림리 809-1천 일원	삼산면 일원	2.4	최소:15 최대:50	48,890	전남고시 제2009-272호 (2009.06.19.)	-
변경	㉔	대흥사천	지방하천	삼산면 구림리 809-44천 일원	삼산면 구림리 809-1천 일원	삼산면 일원	2.4 (0.6)	최소:15(28) 최대:50(40)	56,553 (20,583)	전남고시 제2009-272호 (2009.06.19.)	-
신설	㉔	하천	소하천	삼산면 구림리 809-83천 일원	삼산면 구림리 809-1천 일원	삼산면 일원	(0.6)	최소:(25) 최대:(30)	(17,168)	-	-

※ 주1) ()는 지구단위계획구역 내 연장 및 면적임.

(2) 하천 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
㉔	하천	○ 하천 면적변경 - 면적 48,890㎡→56,553㎡ 증) 7,663㎡	• 지구단위계획 수립내용에 따른 하천계획 반영
㉔	하천	○ 하천 신설 - B=25~30m, L=0.6km - 면적 17,168㎡	• 지구단위계획 수립내용에 따른 하천계획 반영

라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경) 조서

1) 공공시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
			획지 번호	위치	면적(㎡)	
합 계		95,720	14개	-	95,720	-
공공 시설 용지	E	95,720	1	삼산면 구림리 143답 일원	5,485	광장
			2	삼산면 구림리 159답 일원	20,882	광장
			3	삼산면 구림리 120전 일원	17,965	광장
			4	삼산면 구림리 140-11 일원	1,363	관리사무소
			5	삼산면 구림리 140-17 일원	725	안내소(매표소)
			6	삼산면 구림리 146-14 일원	11,861	주차장
			7	삼산면 구림리 140-14 일원	5,426	주차장
			8	삼산면 구림리 155전 일원	2,221	주차장
			9	삼산면 구림리 138-22임 일원	3,060	주차장
			10	삼산면 구림리 138-10임 일원	3,301	주차장
			11	삼산면 구림리 138-29임 일원	6,738	주차장
			12	삼산면 구림리 201답 일원	9,918	근린공원
			13	삼산면 구림리 146-6 일원	5,809	소공원
			14	삼산면 구림리 146-10잡 일원	966	공공공지

2) 관광휴양시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
			획지 번호	위치	면적(㎡)	
합 계		114,765	46개	-	114,765	-
소계		32,239	14개	-	32,239	-
숙박 시설	A	32,239	1	삼산면 구림리 138-4 일원	9,855	유스호스텔
			2	삼산면 구림리 138-32 일원	1,950	일반숙박
			3	삼산면 구림리 138-18 일원	2,475	일반숙박
			4	삼산면 구림리 146-22	2,284	일반숙박
			5	삼산면 구림리 146-24	1,447	일반숙박
			6	삼산면 구림리 146-25	1,907	일반숙박
			7	삼산면 구림리 146-27	1,172	일반숙박
			8	삼산면 구림리 146-28	1,405	일반숙박
			9	삼산면 구림리 146-30	1,215	일반숙박
			10	삼산면 구림리 146-31	1,552	일반숙박
			11	삼산면 구림리 146-32	2,396	일반숙박
			12	삼산면 구림리 140-15 일원	2,513	일반숙박
			13	삼산면 구림리 140-13 일원	934	일반숙박
			14	삼산면 구림리 140-12 일원	1,134	일반숙박
소계		16,716	1개	-	16,716	-
운동 오락 시설	B	16,716	1	삼산면 구림리 144 일원	16,716	종합체육시설

(표 계속)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
			획지 번호	위치	면적(㎡)	
소계		34,636	4개	-	34,636	-
휴양 문화 시설	C	34,636	1	삼산면 구림리 138-30 일원	15,466	미로파크
			2	삼산면 구림리 138-8 일원	5,866	스파랜드
			3	삼산면 구림리 138-19 일원	11,397	산림이 바이러스 프리 체험장
			4	삼산면 구림리 138-6 일원	1,907	두륜산 케이블카
소계		31,174	27개	-	31,174	-
상업 시설	D	31,174	1	삼산면 구림리 138-3 일원	1,086	-
			2	삼산면 구림리 138-2 일원	1,079	-
			3	삼산면 구림리 138-1 일원	1,560	-
			4	삼산면 구림리 138-5 일원	1,560	-
			5	삼산면 구림리 146-19 일원	696	-
			6	삼산면 구림리 146-21 일원	932	-
			7	삼산면 구림리 146-17 일원	855	-
			8	삼산면 구림리 146-23 일원	670	-
			9	삼산면 구림리 146-16 일원	449	-
			10	삼산면 구림리 146-15 일원	1,081	-
			11	삼산면 구림리 146-13 일원	1,093	-
			12	삼산면 구림리 146-26 일원	1,020	-
			13	삼산면 구림리 146-29 일원	663	-
			14	삼산면 구림리 146-9 일원	1,384	-
			15	삼산면 구림리 146-8 일원	1,840	-
			16	삼산면 구림리 146-5 일원	901	-
			17	삼산면 구림리 146-11 일원	356	-
			18	삼산면 구림리 146-7 일원	747	-
			19	삼산면 구림리 140-16 일원	3,064	-
			20	삼산면 구림리 140-8 일원	874	-
			21	삼산면 구림리 140-5 일원	775	-
			22	삼산면 구림리 140-19 일원	725	-
			23	삼산면 구림리 819-31 일원	1,090	-
			24	삼산면 구림리 산25-6임 일원	1,085	-
			25	삼산면 구림리 152 일원	857	-
			26	삼산면 구림리 150 일원	1,143	-
			27	삼산면 구림리 산146-20임 일원	3,589	-

라. 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치에 관한 결정(변경) 조서

1) 공공시설용지

구 분	도면번호	시 설 명	구 분		계 획 내 용
공공 시설 용지	E1 ~ E3	광장	용도	허용	• 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제2조제2항제3호 ‘다’목에 따른 경관광장 및 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치 기준에 관한 규칙」 제6조의2에 따른 부대시설 및 편익시설
				불허	• 허용용도 외의 용도
			건 폐 율		• 40% 이하
			용 적 율		• 100% 이하
			높 이		• 2층 이하
			배 치		• 주변시설 및 지형을 고려한 향 배치
			형 태		• 주변경관과 조화되는 조형적 형태 권장
			색 채 (권장사항)		• 공공시설용지에 설치되는 건축물 외벽의 색채는 주조색, 보조색, 강조색으로 구분하고 [별표1]에 제시된 기준을 권장
	E4	공원관리 사무소	용도	허용	• 「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 – 업무시설 중 공공업무시설
				불허	• 허용용도 외의 용도
			건 폐 율		• 60% 이하
			용 적 율		• 200% 이하
			높 이		• 2층 이하
			배 치		• 주변시설 및 지형을 고려한 향 배치
			형 태		• 주변경관과 조화되는 조형적 형태 권장
			색 채 (권장사항)		• 공공시설용지에 설치되는 건축물 외벽의 색채는 주조색, 보조색, 강조색으로 구분하고 [별표1]에 제시된 기준을 권장
	E5	안내소 (매표소)	용도	허용	• 「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 – 제1종 근린생활시설(안마원 제외)
				불허	• 허용용도 외의 용도
			건 폐 율		• 60% 이하
			용 적 율		• 100% 이하
			높 이		• 1층 이하
			배 치		• 주변시설 및 지형을 고려한 향 배치
			형 태		• 주변경관과 조화되는 조형적 형태 권장
			색 채 (권장사항)		• 공공시설용지에 설치되는 건축물 외벽의 색채는 주조색, 보조색, 강조색으로 구분하고 [별표1]에 제시된 기준을 권장
	E6 ~ E11	주차장	용도	허용	• 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용 건축물 및 부속용도) – 단, 주차전용 건축물일 경우 주차장외의 용도로 사용되는 부분은 주차장법에 따른다.
				불허	• 허용용도 외의 용도
			건 폐 율		• 60% 이하
			용 적 율		• 100% 이하
			높 이		• 1층 이하
			배 치		• 주변시설 및 지형을 고려한 향 배치
			형 태		• 주변경관과 조화되는 조형적 형태 권장
			색 채 (권장사항)		• 공공시설용지에 설치되는 건축물 외벽의 색채는 주조색, 보조색, 강조색으로 구분하고 [별표1]에 제시된 기준을 권장

2) 관광휴양시설용지

구 분	도면번호	시 설 명	구 분		계 획 내 용
관광 휴양 시설 용지	A1	유스 호스텔	용 도	허용	• 「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 - 수련시설 중 청소년활동진흥법에 따른 유스호스텔
				불허	• 허용용도 외의 용도
			건 폐 율		• 60% 이하
			용 적 율		• 200% 이하
			높 이		• 4층 이하
			배 치		• 주변시설 및 지형을 고려한 향 배치
			형 태		• 주변경관과 조화되는 조형적 형태 권장
			색 채 (권장사항)		• 관광휴양시설용지에 설치되는 건축물 외벽의 색채는 주조색, 보조 색, 강조색으로 구분하고 [별표1]에 제시된 기준을 권장
	A2 ~ A14	숙박 시설	용도	허용	• 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 숙박시설 중 일반숙박시설, 관광숙박시설 및 관련 부대시설 • 「관광진흥법」 제3조제1항제7호의 관광 편의시설업(관광펜션업)을 영위하기 위한 시설
				불허	• 허용용도 외의 용도
			건 폐 율		• 60% 이하
			용 적 율		• 200% 이하
			높 이		• 4층 이하
			배 치		• 주변시설 및 지형을 고려한 향 배치
			형 태		• 주변경관과 조화되는 조형적 형태 권장
			색 채 (권장사항)		• 관광휴양시설용지에 설치되는 건축물 외벽의 색채는 주조색, 보조 색, 강조색으로 구분하고 [별표1]에 제시된 기준을 권장
	B1	종합 체육시설	용도	허용	• 「관광진흥법」 제3조제1항제6호의 유원시설업을 영위하기 위한 시설 및 관련 부대시설 • 「체육시설의 설치 및 이용에 관한법률」 제3조의 규정에 의한 체 육시설
				불허	• 허용용도 외의 용도
			건 폐 율		• 60% 이하
			용 적 율		• 100% 이하
			높 이		• 1층 이하
			배 치		• 주변시설 및 지형을 고려한 향 배치
			형 태		• 주변경관과 조화되는 조형적 형태 권장
			색 채 (권장사항)		• 관광휴양시설용지에 설치되는 건축물 외벽의 색채는 주조색, 보조 색, 강조색으로 구분하고[별표1]에 제시된 기준을 권장

(표 계속)

구 분	도면번호	시 설 명	구 분		계 획 내 용
관광 휴양 시설 용지	C1 ~ C3	미로파크, 스파랜드, 산린이 바이러스 프리 체험장	용 도	허용	• 건축법 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장 및 관련 부대시설 • 관광진흥법 제3조제1항제3호의 관광객 이용시설업(전문휴양업)을 영위하기 위한 시설
				불허	• 허용용도 외의 용도
			건 폐 율		• 60% 이하
			용 적 율		• 200% 이하
			높 이		• 2층 이하(미로파크, 산린이 바이러스 프리 체험장) • 4층 이하(스파랜드)
			배 치		• 주변시설 및 지형을 고려한 향 배치
			형 태		• 주변경관과 조화되는 조형적 형태 권장
			색 채 (권장사항)		• 관광휴양시설용지에 설치되는 건축물 외벽의 색채는 주조색, 보조 색, 강조색으로 구분하고 [별표1]에 제시된 기준을 권장
	C4	두륜산 케이블카	용도	허용	• 관광진흥법 제3조제1항제7호의 관광편의 시설업(관광케도업)을 영위하기 위한 시설
				불허	• 허용용도 외의 용도
			건 폐 율		• 60% 이하
			용 적 율		• 200% 이하
			높 이		• 2층 이하
			배 치		• 주변시설 및 지형을 고려한 향 배치
			형 태		• 주변경관과 조화되는 조형적 형태 권장
			색 채 (권장사항)		• 관광휴양시설용지에 설치되는 건축물 외벽의 색채는 주조색, 보조 색, 강조색으로 구분하고 [별표1]에 제시된 기준을 권장
	D1 ~ D27	상업 시설	용도	허용	• 건축법 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제1종, 제2종 근린생활시설(안마시설소, 안마원, 장의원, 총포판 매사, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 판매시설 • 건축법 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 단독주택(단, 2층 이상부터 허용하되 1개 층만 허용)
				불허	• 허용용도 외의 용도
			건 폐 율		• 60% 이하
			용 적 율		• 200% 이하
			높 이		• 4층 이하
			배 치		• 주변시설 및 지형을 고려한 향 배치
			형 태		• 주변경관과 조화되는 조형적 형태 권장
			색 채 (권장사항)		• 관광휴양시설용지에 설치되는 건축물 외벽의 색채는 주조색, 보조 색, 강조색으로 구분하고[별표1]에 제시된 기준을 권장

[별표 1] 건축물의 색채 가이드라인

- ① 건축물의 색채는 「해남군 경관계획 및 공공디자인 기본계획」 및 「구립 지구단위 계획 경관계획」에서 제시하는 요소별 권장 색채 가이드라인을 준용할 것을 권장한다.
- ② 건축물 외벽의 색채는 주조색, 보조색, 강조색으로 구분하며, 아래에 제시된 기준을 따른다.
 1. 주조색은高明度 저채도로 사용을 권장한다.
 2. 보조색은 주조색과 동일 또는 유사한 색상을 사용한다.
 3. 강조색은 주조색과 보조색의 색상에 관계없이 사용이 가능하다.

【 건축물 권장 색채 】

주조색	보조색	강조색
<ul style="list-style-type: none"> ▶ 명도 7 이상 / 채도 4 이하 ▶ 적용 범위 : 60% 이상 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 명도 4 이상 / 채도 4 이하 ▶ 적용 범위 : 10 ~ 40% 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 지정 범위 없음 ▶ 적용 범위 : 10% 이내

【 공공시설 권장 색채 】

주조색	보조색	강조색
<ul style="list-style-type: none"> ▶ N 9 ~ 7, 채도 4 이하 ▶ 적용 범위 : 70% 이상 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ N 7 ~ 5, 명도 8 이상, 채도 3 이하 ▶ 적용 범위 : 10 ~ 40% 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 명도 5 ~ 7, 채도 6 이하 ▶ 적용 범위 : 5% 이내

【 공공매체 권장 색채 】

바탕색	글자색
<ul style="list-style-type: none"> ▶ 채도 8 이하 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 명도 3 이하, 채도 10 이상 색채 사용금지

공 고

해남군 공고 제2021 - 2436호

해남 군관리계획(공공청사) 결정(변경)(안) 주민 열람 공고

해남군 화산면 방축리 340-1번지 일원에 화산면사무소 신축을 위한 군관리계획(공공청사) 결정(변경)(안)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조(주민과 지방의회의 의견 청취) 및 동법 시행령 제22조(주민 및 지방의회의 의견 청취)의 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고하오니 의견이 있으신 주민과 이해 관계자께서는 열람 기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 8월 9일

해 남 군



1. 해남 군관리계획(공공청사) 결정(변경) 조서

가. 공공·문화체육시설

1) 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	㉠	화산면사무소	공공청사	화산면 방축리 340-1번지 일원	-	중) 3,805.2	3,805.2	-	

2) 공공청사 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
㉠	화산면사무소	• 공공청사 신설 - 면적 : 3,805.2㎡	• 화산면사무소의 건물노후화 및 안전진단 D등급 판정에 따라 시급한 청사건립이 필요한 상황이며, 행정·문화 등의 복합공간으로 조성하여 양질의 행정서비스를 제공하기 위해 공공청사를 군관리계획으로 결정하고자 함

2. 주민열람기간 및 장소

가. 열람기간 : 2021. 08. 09.~ 2021. 08. 22. (14일간)

나. 열람장소 및 의견제출 : 해남군청 재무과 및 안전도시과

다. 관계도서 : “계재생략” (열람장소에 비치)

3. 기타 자세한 사항은 해남군청 재무과(☎061-530-5276) 및 안전도시과(☎061-530-5445)로 문의하시기 바랍니다.