

---

# 기초 생활 거점 육성 예비계획서

- 해남군 문내면 -

---

2018. 02.




전라남도



해남군

# 기초 생활 거점 육성 사업신청서

사 업 명	문내면 기초 생활 거점 육성 사업			<input checked="" type="checkbox"/> 1단계 <input type="checkbox"/> 2단계
신청대상 지역개요	위 치	(거 점 지) 전남 해남군 문내면 동외리(동외, 동영, 동내, 남외) 총4개 행정리 (배후마을) 전남 해남군 문내면 고당리, 고평리, 난대리, 무고리, 서상리, 석교리, 선두리, 예락리, 용암리, 충평리, 학동리(11법정리, 42행정리)		
	면 적	총 5,660ha (중심지 320 ha, 배후마을 5,340 ha)		
	인구수	총 4,758명 (중심지 624명, 배후마을 4,134명)		
	가구수	총 2,299호 (중심지 387호, 배후마을 1,912호)		
	거점지 기능	문화시설	우수영 국민관광지, 마을회관 등	
		교육시설	어린이집, 우수영 유치원, 초등학교, 중학교 등	
		보건·의료시설	문내 보건지소, 가정의학과, 치과, 한의원 등	
상업시설		수협, 농협, 새마을금고 등		
행정시설		문내면사무소, 파출소, 우체국, 119, 버스터미널 등		
사업개요	소요사업비	4,000백만원(국고 2,800백만원, 지방비 1,200백만원, 자부담 0백만원)		
	사업기간	2019년~2022년(4년간)		
	주요 사업내용	기초생활기반	■ 우아한 문내면 다목적 회관(1,305백만원) ■ 활기찬 문내면 다목적 체육광장(553백만원) ■ 안전한 문내면 중심가로 정비(350백만원)	
		지역경관개선	■ 즐거운 문내면 문화거리 조성(550백만원) ■ 흥겨운 우수영 5일장 경관 쉼터 조성(492백만원)	
		지역역량강화	■ 신활력 복지프로그램(100백만원), 교육(150백만원), 홍보·마케팅(50백만원), 컨설팅(50백만원), 기본계획 경관계획수립 및 부대비용(400백만원)	
기대효과	■ 문내면 대표 문화자원인 강강술래놀이와 우수영을 중심으로 한 활기찬 문내면 활력증진 프로젝트 사업을 통해 거점지 주민과 배후마을 주민들이 함께 누리는 다목적회관, 체육광장, 인도조성, 경관쉼터 조성 사업 등으로 복지향상과 공동체 복원을 통한 누구나 꿈꾸는 행복한 문내 조성 기대			
문내면 기초 생활 거점 육성 사업을 위와 같이 신청합니다.				
<div style="text-align: right;">2018년 02월 08일</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>             농림축산식품부장관 귀하           </div> <div>             해남군수 (직인)              </div> </div>				

## 〈제 목 차 례〉

<b>I. 사업대상지 개요</b>	<b>1</b>
1. 사업의 필요성 및 목적	1
2. 공간적 위치 및 범위	3
3. 사업추진 경위	4
4. 사업추진 내역(타부처 사업 포함)	4
<b>II. 기초 생활 거점 현황 및 개발여건</b>	<b>5</b>
1. 지역현황 및 특성	5
2. 기초 생활 거점지 기능분석	11
3. 주민수요 및 지역사회의 추진의지	13
4. 관련계획과의 관련성	17
5. 종합분석 및 계획과제 도출	18
<b>III. 기본구상</b>	<b>20</b>
1. 기본방향	20
<b>IV. 사업계획</b>	<b>22</b>
1. 전체 사업계획도	22
2. 주요 사업내용 및 세부계획	23
<b>V. 사업투자 및 관리계획</b>	<b>33</b>
1. 사업비 투자계획	33
2. 추진체계 구축	34
3. 운영관리방안	35
<b>VI. 기대효과 및 유지관리계획</b>	<b>39</b>
1. 대상사업 기대효과	39
2. 대상지 관련 사업추진 현황과 연계 가능성	40

## I. 사업대상지 개요

### 1. 사업의 필요성 및 목적

#### 1) 사업의 수립배경과 목적

- 전라남도 해남군 문내면의 거점지역인 동외리(동외, 동영, 동내, 남외마을)와 배후마을 간 통합거점개발을 통해 개별적이 아닌 지역단위 생활권 및 경제권 확대와 발전을 추진하여 문내면 지역차원에서 상생·발전할 수 있도록 함
- 해남군 문내면 거점지역의 기능 효율화를 위해 문화·복지시설 조성 및 경관향상과 주민복지 활성화 방안을 모색할 경우 지역차원의 거점기능 향상 효과가 예상되어 주민들의 삶의 질은 증진될 수 있음
- 기초생활 거점육성사업을 통한 거점지역과 배후지역의 균형적인 발전을 위한 1단계 사업이 필요하며 1단계 사업을 통해 활성화 된 거점지역을 바탕으로 향후 배후지역 주민들의 문화·복지생활 향상을 위한 배후마을 연계 프로그램을 통한 20억 추가 사업 지원 필요

#### 2) 사업의 성격과 역할

##### □ 문내면 지역 문화복지시설 확충을 통해 지역주민의 기본적인 생활수준을 향상시킴

- 문내면은 진도와 해남을 연결하는 해남군의 교량역할을 함에도 불구하고 타 읍면동과 비교시 주민복지를 위한 사회기반시설이 절대적으로 부족함으로 이를 보완시켜 주민의 기본적인 생활수준을 향상시키고 나아가 활발한 공동체를 구축하기 위함
- 가장 기초적인 1단계로 지역주민을 위한 문화복지 시설확충으로 이루어질 수 있음

##### □ 차별화되고 특색있는 지역고유의 자원·경관적 가치를 살려 정주여건을 개선함

- 울돌목, 우수영, 강강술래 등 문내면만이 지닌 특색 있는 자원이 있음
- 개별 편의시설이 아닌 문내면의 특색있는 자원과의 연계를 통해 인프라를 구축하고 마을경관가꾸기, 환경개선을 시행한다면 지역의 정주여건은 개선될 수 있음

##### □ 지속가능한 유지·관리를 위해 교육, 컨설팅, 홍보·마케팅 등의 프로그램을 적극 시행함

- 문내면 기초 생활 거점 육성사업을 체계적이고 효율적·지속적으로 발전을 시키기 위해 주민들의 자발적 참여를 독려하고, 주민들의 역량을 강화시켜 사업 목적을 극대화함
- 또한 주민역량강화교육(주민교육, 리더교육, 운영관리교육 등)을 통해 주민들의 주인의식을 고취시켜 자발적으로 사후방안을 모색하는 미래지향적인 사업이 될 수 있음
- 주민의 의견이 반영된, 사업계획과 어우러진, 문내면 비전을 달성하기 위한 주제를 선정한 후 주민참여를 바탕으로 단기성, 이벤트성이 아닌 지속성을 유지함

## 3) 사업의 범위

시간적 범위	2019년 ~ 2021년 (3년)
공간적 범위	전라남도 해남군 문내면
내용적 범위	문내면 기초 생활 거점 육성계획 수립, 사업내용 및 추진계획 수립, 역량강화 및 추진체계 구축, 기대효과 및 운영·유지관리계획 수립

## 4) 사업의 필요성

- ① 남녀노소 함께 나눌 수 있는 활기찬 문내면 만들기
- ② 발전가능성이 높은 문내면의 특색 있는 다양한 자원들 활용하기
- ③ 몸과 마음이 건강한 문내면 만들기

□ 남녀노소 함께 나눌 수 있는 활기찬 문내면 만들기

- 문내면 역시 고령사회에 이미 진입함에 따라 지역차원에서 어르신들을 위한 다양한 편의시설확충, 복지프로그램을 시행하며 밝은 고령화사회를 만들어나가고 있음
- 또한 문내면의 미래인 아동·청소년들을 위한 교육, 독서힐링프로그램, 마을가꾸기, 교육 등을 시행하며 인성함양, 올바르게 자라날 수 있는 환경을 만들어나가고 있음
- 하지만 이는 개별적인 시설에서 진행되는 프로그램들이며, 문내면의 주민들은 공동체 생활을 영위해 나가는, 결과적으로 함께 나눌 수 있는 공간을 늘 희망하였음
- 이러한 문제점이 해결되는, 즉, 공간·환경적 요소가 만들어진다면 문내면에서 행해지는 일련의 활동들을 남녀노소 여럿이 함께 할 수 있으며, 점차적으로 활기찬 문내면, 밝은 문내면의 미래를 이루어나갈 수 있다고 판단됨

□ 발전가능성이 높은 문내면의 특색 있는 다양한 자원들 활용하기

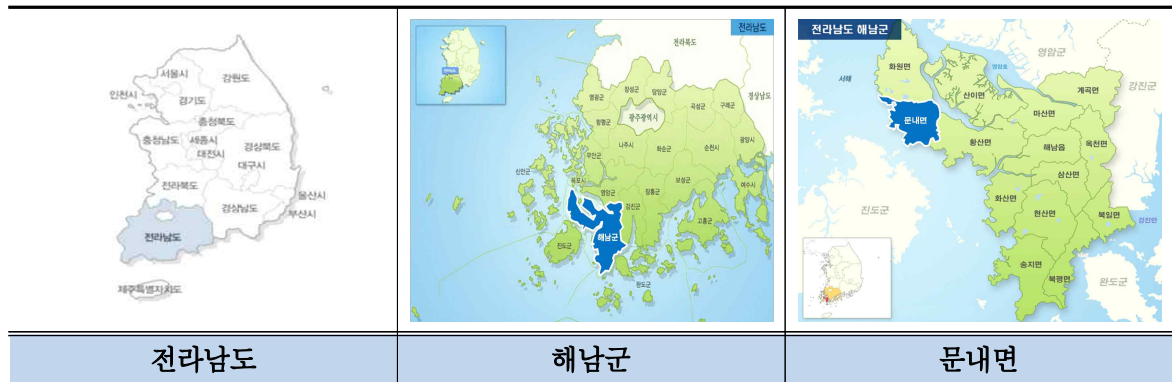
- 문내면은 울돌목, 우수영 강강술래 등의 전통이 있고, 경관향상, 농촌의 어메니티를 향상 시킬 수 있는 다양하고 특색 있는 역사문화산업자원을 지니고 있음
- 해남군, 문내면에서도 이를 활용하는 방안을 지속적으로 검토하고 있으며, 결과적으로 문내면 지역과 주민들의 정주여건을 개선하기 위한 사업이 진행되고 있음
- 이와 연계하여 주민들이 쉬어갈 수 있는 공간, 소통을 위한 공간, 경치를 감상할 수 있는 사업을 주민들이 직접 만들어나가며 가꾸는 방안을 모색할 필요성이 있음

□ 몸과 마음이 건강한 문내면 만들기

- 맞춤형 교육, 복지프로그램 시행으로 몸과 마음이 건강한 문내면을 만들 필요성 있음

## 2. 공간적 위치 및 범위

### 1) 사업대상지의 범위



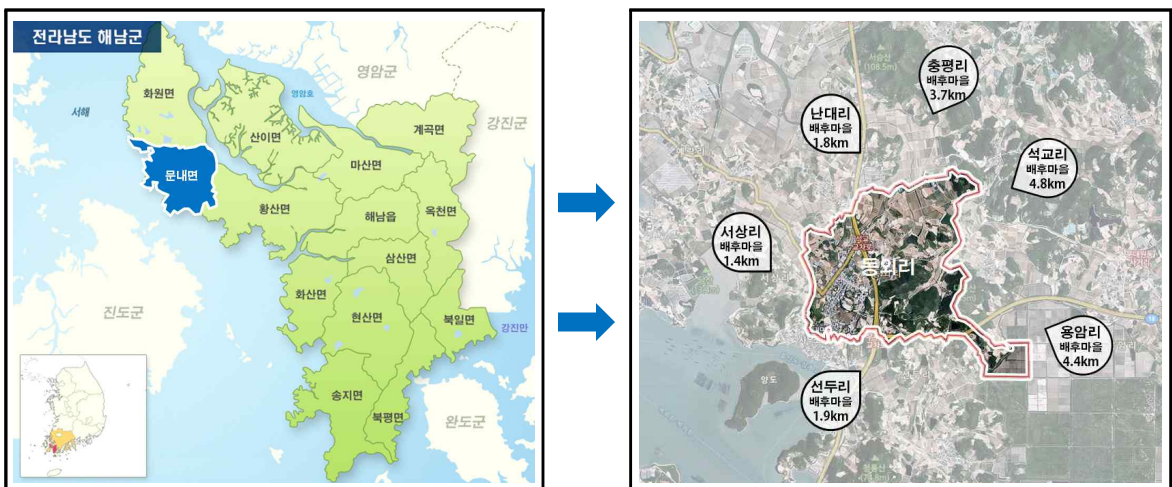
### □ 기초 생활 거점지의 범위

거점지	법정리	동외리(1개 법정리)
	행정리	동외, 동영, 동내, 남외(4개 행정리)
	자연마을	동외, 동영, 동내, 남외(4개 자연마을)

### □ 배후지역의 범위

배후마을	법정리	고당리, 고평리, 난대리, 무고리, 서상리, 석교리, 선두리, 예락리, 용암리, 충평리, 학동리(11개 법정리)
	행정리	용암리, 원동리, 사교리, 원문리, 신흥리, 이목리, 신월리, 석교리, 심동리, 신창리, 일정리, 목삼리 등 42개 행정리
	자연마을	용암, 원동, 사교, 원문, 신흥, 이목, 신월, 석교, 심동, 신창, 일정, 목사, 삼덕, 송정, 선두, 남상 등 42개 자연마을

### 2) 위치 및 분포도



### 3. 사업추진 경위

#### □ 다양한 주체의 의견수렴을 통한 사업 발굴 과정 및 참여주체 간 협의과정

- 현장포럼(대표자원 발굴·의견수렴), 벤치마킹(선진성공사례 벤치마킹), 추진위원회의(주민의견수렴→ 최종사업계획 도출)로 이어지는 사업발굴을 위한 협의과정을 거침

구분	일시	내용	비고
현장포럼/ 워크숍	■ 2017년 4월 ~ 11월 (7회)	□ 일반농산어촌개발사업 이해 □ 문내면 대표자원 찾기 등	
주민사업설명회	■ 2017. 10. 05. ■ 2017. 11. 28. (2회)	□ 농촌중심지활성화사업 이해 □ 기초생활거점육성사업 이해	
추진위원회의 1차	■ 2017. 08. 18	□ 주민의견 수렴 시행 □ 대표자원 연계성 검토	
추진위원회의 2차	■ 2017. 08. 30	□ 주민의견수렴(사업) 결과 검토 □ H/W 사업계획 협의	
추진위원회의 3차	■ 2017. 09. 11	□ 문내 다목적회관 공간 구성 협의 □ 주민복지프로그램 사업 협의	
추진위원회의 4차	■ 2017. 10. 10	□ 문내 다목적회관, 체육광장 사업검토 □ 사업 위치 및 공간구성 협의	
추진위원회의 5차	■ 2017. 10. 31	□ 세부사업계획 협의 □ 사업 위치 및 사업내용 협의	
추진위원회의 6차	■ 2017. 11. 23	□ 주민 경관쉼터 사업 위치 협의 □ 지역역량강화 검토(H/W연계)	
추진위원회의 7차	■ 2017. 12. 08	□ 사업 내용 최종 결정 □ 주민 의견수렴	
주민공청회	■ 2017. 12. 12	□ 도출된 사업 계획 주민공청회 □ 주민의견 및 보완사항 검토	
읍면 발전협의회	■ 2017. 12. 15	□ 도출 사업 활용가능성 검토 □ 거점지~배후마을 연계성검토	

### 4. 사업추진 내역(타부처 사업 포함)

지구명	사업명	사업기간	사업비	주요 사업내용
명량 우수영권역	명량 우수영권역 창조적 마을 만들기	2018~2021	4,000백만원	□ 우수영 문화거리 조성 □ 우수영 해변산책로 조성
문내 고현	문내 고현권역 단위종합정비사업	2012~2016	4,500백만원	□ 고현 문화복지센터 □ 농산물저온저장고



## II. 기초 생활 거점 현황 및 개발여건

### 1. 지역현황 및 특성

#### 1) 일반현황

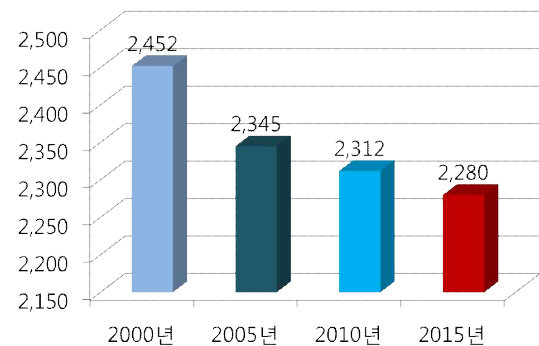
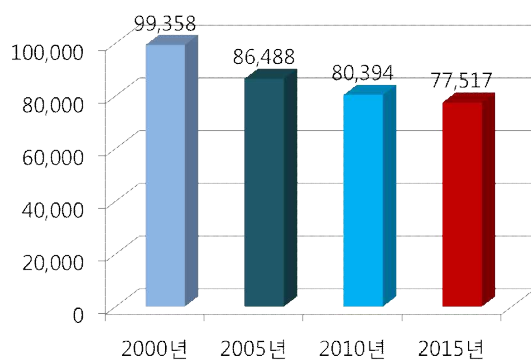
##### □ 해남군 문내면 인구추이(2000년~2015년)

- 지난 15년간 5년단위 가구 및 인구수를 분석한 결과 해남군 및 문내면의 인구는 꾸준하게 감소한 것으로 나타났음

구분		2000년		2005년		2010년		2015년	
		가구수	인구수	가구수	인구수	가구수	인구수	가구수	인구수
해남군		35,717	99,358	35,215	86,488	35,660	80,394	35,354	77,517
문내면		2,452	5,518	2,345	5,434	2,312	4,892	2,280	4,758
용암리	용암리	62	127	59	124	59	119	56	97
	원동리	69	145	67	141	63	123	61	126
	사교리	57	149	58	144	55	136	53	147
	원문리	37	79	34	73	32	68	29	77
	신흥리	43	104	41	102	44	89	42	78
	이목리	24	68	23	63	20	53	18	37
	신월리	26	61	21	57	21	47	19	45
석교리	석교리	28	51	26	46	21	32	20	31
	심동리	35	82	33	77	33	69	32	57
	신창리	76	175	77	169	74	143	72	140
	일정리	28	76	30	70	23	53	20	47
	목삼리	28	54	25	51	24	50	26	51
	삼덕리	44	99	41	91	29	67	25	54
	송정리	28	64	28	66	27	55	26	55
동외리	동외리	97	228	96	232	89	202	85	159
	동영리	188	477	181	473	203	492	214	465
	동내리	51	104	48	101	66	112	69	115
	남외리	54	121	51	116	52	95	54	103
선두리	선두리	93	219	89	216	92	182	96	173
	남상리	53	98	49	95	38	79	35	90
	남하리	56	125	53	122	50	95	48	99
학동리	학동리	77	182	74	178	76	146	78	132
	삼정리	44	96	42	91	41	84	43	97
	충무리	37	82	35	77	35	69	32	81
	명안리	35	63	31	59	30	57	28	64



구분		2000년		2005년		2010년		2015년	
		가구수	인구수	가구수	인구수	가구수	인구수	가구수	인구수
서상리	서상리	43	96	41	94	37	89	35	90
	서하리	61	147	58	142	55	118	52	114
	서외리	38	78	35	77	31	64	29	56
예락리	예락리	89	211	87	207	84	172	83	161
	동리	52	122	53	118	55	118	51	114
	양정리	84	123	80	181	75	165	73	147
	임하리	34	106	35	102	35	96	32	99
난대리	난대리	64	141	64	138	57	121	54	126
용정리	무고리	57	121	57	118	57	100	58	106
	외암리	58	116	57	113	55	109	57	102
	공영리	42	92	39	87	40	78	43	67
	중도리	20	45	17	41	20	32	21	31
	궁항리	51	105	48	101	51	95	49	113
	용정리	39	107	36	106	37	88	39	84
충평리	충평리	54	109	50	107	55	108	56	94
	신평리	32	61	29	58	32	58	34	47
	갈우리	36	66	32	73	32	67	32	66
고당리	고당리	75	177	72	175	73	154	75	153
	고전리	34	94	32	90	32	87	29	73
고평리	고평리	56	121	52	118	47	83	44	73
	고대리	63	151	59	147	55	117	53	106

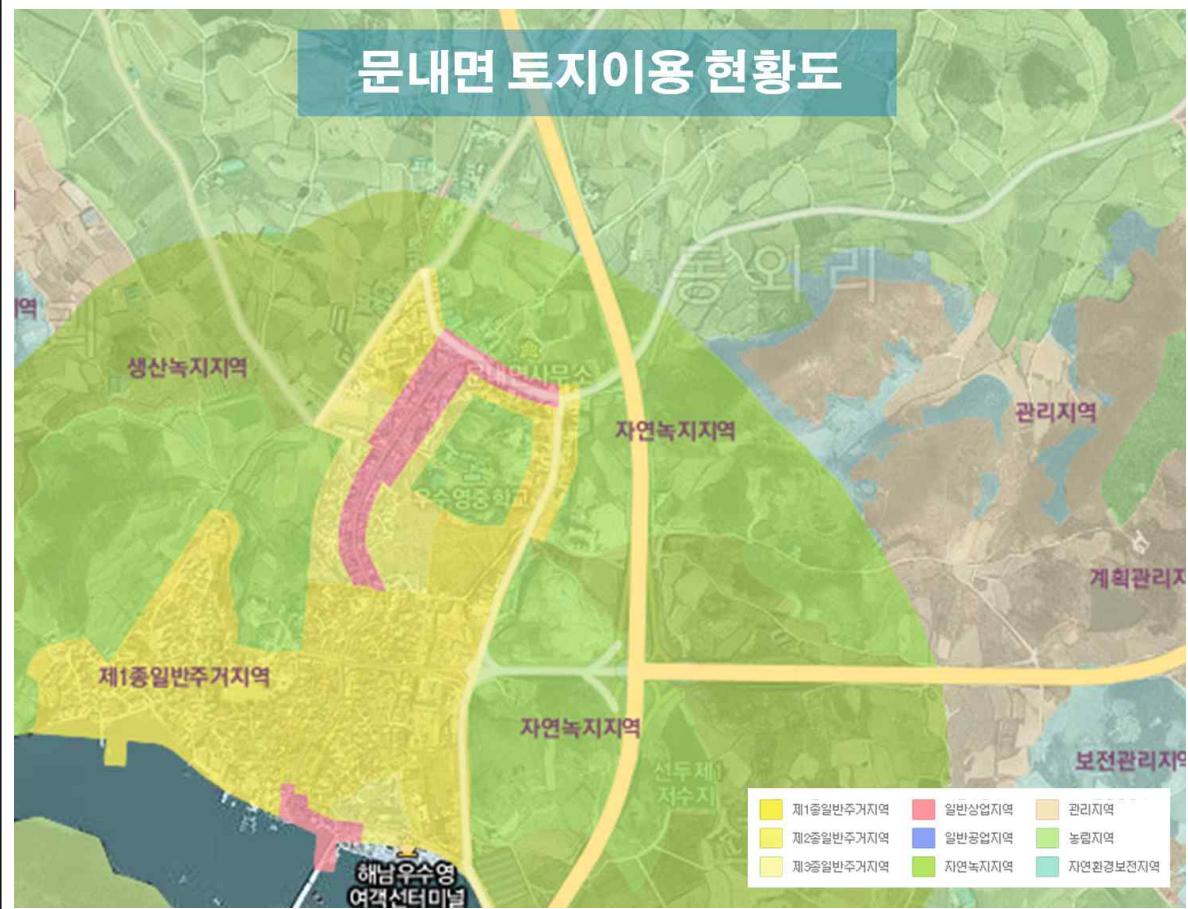


해남군 인구추이(하락세)

문내면 인구추이(하락세)



2) 토지이용, 도시계획 및 교통현황





## 3) 거점지 내 기능시설 분포, 운영현황 및 문제점

## □ 거점지 주요 기능시설 현황 [중빙자료 68p]

- 문내면 지역발전과 주민편의를 위한 시설로 행정기관인 문내면사무소와 보건지소가 위치해 있으며, 이외 우체국, 농협, 초등학교, 중학교, 버스정류소 등이 있음

시설명	주소	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	층 수	구조	건축 연도	접근성 (도보)
문내면사무소	동외리 868	998	17.89	21.85	2	철근콘크리트	2013	기준
문내보건지소	동외리 868-1	112	-	-	1	철근콘크리트	1984	1분
문내우체국	동외리 870-10	562	28.51	33.63	2	철근콘크리트	2004	1분
우수영초등학교	동외리 517	6,744	9.92	22.73	3	철근콘크리트	2012	10분
우수영 중학교	동외리 880-1	1,624	7.07	7.07	1	철근콘크리트	1974	5분
문내 농협	동외리 884-7	91	-	-	1	시멘트벽돌	1980	5분
버스정류소	동외리 862-1	109	19.87	19.87	1	경량철골조	2009	2분
우수영 한의원	동외리 859-17	551	41.49	59.64	2	철근콘크리트	1987	2분

## □ 거점지 주요 기능시설 운영현황 및 문제점





#### 4) 지역의 유·무형 자원 현황

- 문내면의 대표적인 역사자원으로는 우수영, 명랑대첩비, 법정스님 생가 등이 있음
- 문내면의 대표적인 농특산물자원으로는 절임배추, 세발나물, 전복 등이 있음
- 문내면의 대표적인 관광자원으로는 우수영 국민관광지가 있음

### ■ 연혁

- 세종 30년 (1448년) : 영암 향원군에서 해남현으로 편입
- 성종 10년 (1479년) : 전라우영에서 우수영으로 지정
- 고종 32년 (1895년) : 문내면이라 처음 불리게 되었음.
- 1914년 : 양서면의 방하리 일부를 합하여 12리로 개편 관할

### ■ 지역특성

호국충정의 고장 문내면은 일진왜란을 종식시킨 전라우영성지가 있으며, 이순신장군의 업적과 당시 의병들의 뜻을 기리기 위해 해남이다 명랑대첩비를 개칭하고 있으며, 전복, 납치, 세발나물등 특산물이 있다.

세발나물

절임배추

납치

전복

송무사

명랑대첩비

울돌목

### ■ 관내주요시설

명칭	전화번호	명칭	전화번호
문내면사무소	530-5613	문내농협	532-1531
문내파출소	532-1112	수협우수영지점	532-1183
우수영우체국	532-1101	문내세아물금고	532-2179
문내소방서	530-0981	우수영중학교	532-1521
문내경찰서	532-1174	우수영초등학교	532-2211
문내보건지소	532-1527	문내초등학교	533-1266
문내보건소	532-1518	문내농협초등학교	532-1267

### ■ 도로명주소(새주소)란?

모든 도로마다 이름을 붙이고 건물마다 번호를 부여하는 국제적으로 보편화된 주소 체계로 도로별 기점에서 종점방향으로 오른쪽은 짝수 왼쪽은 홀수를 순차적으로 부여하는 방식입니다.

### ■ 도로명주소(새주소)란?

2010년부터는 새소소를 전면 시행합니다.

### ■ 개편내용

일상생활에 필요한 모든 주소를 비롯해 주민등록, 호적등 각종 공적 서류까지 모두 도로명 주소로 전환되어 법적 효력을 가지게 됩니다.  
도로명주소가 생활에 익숙해지기까지 유예기간을 두어 2010년까지는 기존 지번주소와 병행 사용하며 2012년부터는 도로명주소만 의무 사용하여야 합니다.

### ■ 도로명 주소표기예시

표기방법(예시)	지번주소	도로명주소(새주소)
간척로 123-1	간척로 123-1	간척로 123-1
간척로 123-2	간척로 123-2	간척로 123-2
간척로 123-3	간척로 123-3	간척로 123-3
간척로 123-4	간척로 123-4	간척로 123-4
간척로 123-5	간척로 123-5	간척로 123-5
간척로 123-6	간척로 123-6	간척로 123-6
간척로 123-7	간척로 123-7	간척로 123-7
간척로 123-8	간척로 123-8	간척로 123-8
간척로 123-9	간척로 123-9	간척로 123-9
간척로 123-10	간척로 123-10	간척로 123-10
간척로 123-11	간척로 123-11	간척로 123-11
간척로 123-12	간척로 123-12	간척로 123-12
간척로 123-13	간척로 123-13	간척로 123-13
간척로 123-14	간척로 123-14	간척로 123-14
간척로 123-15	간척로 123-15	간척로 123-15
간척로 123-16	간척로 123-16	간척로 123-16
간척로 123-17	간척로 123-17	간척로 123-17
간척로 123-18	간척로 123-18	간척로 123-18
간척로 123-19	간척로 123-19	간척로 123-19
간척로 123-20	간척로 123-20	간척로 123-20

### ■ 도로명주소 확인방법

거주지에 부착된 건물번호판으로 확인할 수 있습니다.  
인터넷 주소검색서비스 또는 [www.jis.go.kr](http://www.jis.go.kr) 도로명 주소 정보센터에서 검색하거나 휴대전화 "1212" 인터넷 접속기를 누르면 검색이 가능합니다.

## 문내면 유무형 자원현황

우수영 국민관광지

우수영 명랑대첩비

명랑대첩 축제

울돌목

송무사

각종 농특해산물

### 활기찬 문내 만들기 위한 지역 자원 연계 활용 방안

줄길거리, 먹거리, 볼거리, 놀거리가 가득한 활기찬 문내면은 명랑이라는 특수한 공간적, 상황을 갖는 자원을 활용한 체험개발, 관광활성화를 위한 유기적 자원 연계와 주민들이 정주여건 개선을 위한 다양한 사업을 진행할 예정이다.

## 5) 지역의 산업·경제부문 현황

## □ 친환경 농산물 작목반 현황

인증번호	대표품목	인증분류	생산자	농가수	재배면적(㎡)
1-1-56	배추	유기농산물	박충길	1	13,474.0
1-3-912	건고추	무농약농산물	박충길	1	6,052.0
42-3-1051	도라지	무농약농산물	주현주	1	4,649.0
56-3-1618	당근	무농약농산물	구옥단	1	8,307.0
64-1-117	벼	유기농산물	김영준	1	192,944.0
66-3-1330	세발나물	무농약농산물	김광자	1	1,881.0
66-3-1332	세발나물	무농약농산물	이승란	1	2,376.0
84-3-508	찰벼	무농약농산물	용암쌀단지	7	1,415,020.0
66-3-1334	세발나물	무농약농산물	최명자	1	2,277.0
66-3-845	세발나물	무농약농산물	임춘식	1	3,960.0
84-3-691	세발나물	무농약농산물	이영형	1	13,812.0

## □ 문내면 사업체 현황

사업체	개소수	사업체	개소수
관공서 및 금융기관	14	방앗간, 별초 대행	8
교육기관	3	병의원, 보일러 등	12
가스 및 가전	4	복권, 수석, 분재, 비료 등	6
가축 병원 등	3	사료, 사진, 사회복지	4
건강원	9	샷시 유리	4
건설, 건축, 토목, 폐기물, 철물	21	석재, 납골	4
운수, 창고업	6	선외기, 세탁소	4
건조기, 꽃, 고물 등	6	수산	31
공예, 공인중개	3	슈퍼, 상회, 마트, 식품	15
관광여행, 금은방	3	식육	4
낚시, 냉장 냉동	4	신문, 신발	3
노래방, 단란주점	3	약국, 약방	4
농기계, 농기구	7	양봉, 열쇠, 염전	4
농산물유통, 농약사 농자재	10	영농조합법인	4
농장, 목장, 농원	8	오토바이, 우유보급소	3
누수 탐지 방수 등	7	육모	1
다방, 당구, 도매 장판 등	7	음식점	44
모터, 펌프	5	이발관, 미용실	12
문구	2	인력소개, 장례 등	9
민박, 펜션, 여관	9	중장비, 카센터 수리 등	21
합계			325

## 2. 기초 생활 거점지 기능분석 [증빙자료 1~13p]

## 1) 기초 생활 거점지 기능 분석

## □ 인구규모 분석

(단위 : 명/순위)

인구규모 기초생활거점지	인구 규모	비교(거점지에 포함되는 마을명)	인구규모 기초생활거점지	인구 규모	비교(거점지에 포함되는 마을명)
동외리	842 <1>	동외/동영/ 동내/남외	석교리	435 <5>	석교/심동/신창/ 일정/목삼/삼덕/송정
고당리	226 <9>	고당/고전	선두리	362 <7>	선두/남상/남하
고평리	179 <11>	고평/고대	예락리	521 <3>	예락/동리/ 양정/임하
난대리	126 <12>	난대	용암리	607 <2>	용암/원동/사교/ 원문/신흥/이목/신원
무고리	503 <4>	무고/외암/공연/ 증도/궁항/용정	충평리	207 <10>	충평/신평/갈우
서상리	260 <8>	서상/서하/서외	학동리	374 <6>	학동/삼정/ 충무/명량

## □ 기초 생활 거점지 계층구조 분석 계층구조 분석

- 문내면의 기초 생활 거점지 계층구조를 분석한 결과 문내면소재지 및 주민편의시설이 위치한 동외리와 함께 선두리가 지배적 세력구조를 형성하고 있음
- 시설이 집약되어 있는 동외리를 중심으로 거점지역 기능을 더욱더 강화시키고 이를 배후마을에 대한 서비스공급으로 이루어질 수 있도록 거점시설 확충의 필요성이 있음

행정구역	거점지 기능지수	계층	중심성 비중	도면
용암리	196.99	2	2.90%	
석교리	6.45	3	0.09%	
동외리	5,015.70	1	73.76%	
선두리	919.27	2	13.52%	
학동리	153.98	3	2.26%	
서상리	103.23	3	1.52%	
예락리	208.33	3	3.06%	
난대리	49.06	3	0.72%	
무고리	-	3	0.00%	
충평리	125.00	3	1.84%	
고당리	15.54	3	0.23%	
고평리	6.45	3	0.09%	

자료 : 문내면 통계연보, 2017년도 전화번호부 및 포털사이트 등재 지역별 자료 참조(사례지역: 문내면 행정구역)



## 2. 대상지 문제점 및 잠재력

### 1) 거점지로서의 대상지역의 문제점, 잠재력, 여건변화

- 계획과제 도출을 위해 현시점에서 문내면의 문제점과 잠재력, 그리고 지역 주민들의 욕구를 반영한 환경과 여건변화 전망에 대한 종합적인 분석을 시행함

#### □ 문내면의 문제점

- 문내면은 해남군의 남서부에 위치한 지역으로 땅의 시작이자 끝을 상징하는 해남군의 입장에선 다소 입지에 있어 문제가 있을 수도 있어 군의 주요 발전 축에서 멀어질 수도 있다는 생각을 할 수도 있음
- 문내면은 우수한 유무형의 자원을 가지고 있지만 이를 실현시킬 수 있는, 주민 예술문화편의시설 등 기초거점시설이 타 지역에 비해 비교적 낮은 것으로 분석됨
- 기반시설, 문화·복지시설 부족으로 일상생활 편의를 위한 문내면 주민들의 생활권은 인근의 목포시로 이동되었으며, 이에 따라 우리나라 농촌의 대표적 특성인 함께하는 문화, 주민간 동질감, 면 단위의 공동체 활동들이 점점 축소되어가고 있음

#### □ 문내면의 잠재력

- 문내면은 조선시대 전라 우수영 본영이 있던 장소로 특히 민족의 성웅 이순신장군의 정신을 엿볼 수 있는 역사적 가치가 있는 다양한 자원(울돌목, 명량대첩비, 우수영 본영, 강강술래) 등이 산재해 있어 문내면이 가지는 특색 있는 자원이 풍부함
- 또한 현재 접근성 향상, 지역경관향상 등 주민편의성을 위해 해남군, 문내면 차원의 기반시설 조성이 점차적으로 이루어지고 있음
- 문내면의 다양한 자원, 기초편의시설이 연계되어 활용된다면 문내면의 문화·전통을 되살릴 수 있는 계기가 마련될 수 있고, 주민복지 향상은 물론 활기차고 미래가 있는 활기찬 문내면의 발전을 기대할 수 있음

#### □ 문내면의 환경 및 여건변화 전망 : 정주여건을 위한 욕구변화

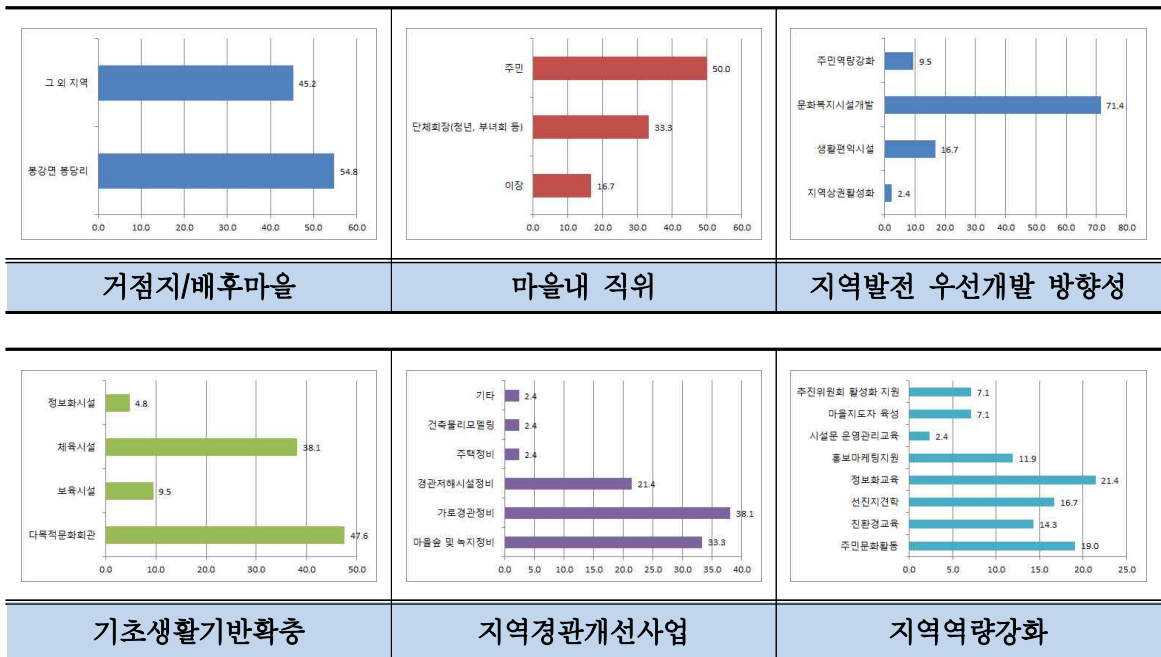
- 문내면은 고령인구가 점점 증가하는 추세로 이들에게 복지혜택에 대한 욕구가 증가하고 있으며, 아동들의 문화복지교육 필요성에 대한 인지도 높아지고 있는 추세임
- 주민들은 아동을 돌볼 수 있는 시설확충, 젊은층에서는 소득기반과 정주여건 개선, 고령층에서는 건강한 삶을 위한 운동시설, 그리고 모든 연령층에서는 함께 나눌 수 있는 공간조성의 욕구가 점차적으로 높아지고 있음
- 여건이 조성된다면 젊은층의 인구유출 억제, 인구유입과 함께 지역활성화가 기대됨



### 3. 주민수요 및 지역사회의 추진의지

#### 1) 주민수요 [증빙자료 27~30p]

- 문내면 발전과 사업계획을 수립하기 위하여 지역 주민을 대상으로 의견조사를 시행함
  - ① 거점지인 동외리(54.8%)와 배후마을(45.2%) 주민들을 대상으로 설문조사를 시행함
  - ② 주민(50.0%), 사회기관단체장(33.3%), 마을이장(16.7%)을 대상으로 설문조사를 시행함
  - ③ **지역발전을 위해 우선시 되어야 할 분야는 문화·복지시설개발(71.4%)이 1순위**이었음
  - ④ 주민이 가장 필요로 하는 기초생활기반확충은 **다목적문화회관이 47.6%**로 가장 많았음
  - ⑤ 주민이 가장 필요로 하는 지역경관개선사업은 **경관정비가 38.1%**로 가장 많았음
  - ⑥ 주민이 가장 필요로 하는 지역역량강화사업은 **전반적으로 골고루 분포**된 결과를 보였음



#### 2) 지역사회의 추진 의지

- 기본 전제 : 문내면의 문제점→해결방안과 잠재력→확대를 위한 방향성을 바탕으로 사업 추진의지 피력(추진위원회/행정)

문 제 점	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 접근성 열악</li> <li>□ 공동체 활동 공간 부족</li> <li>□ 기초생활편의시설 부족</li> </ul>	⇒	해 결 과 제	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 공동체 활동 공간 조성</li> <li>□ 남녀노소 함께 누리는 복지</li> <li>□ 행정·지역에서 자원가꾸기 추진</li> </ul>
잠 재 력	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 자연, 인물, 환경자원 보유</li> <li>□ 지역주민의 높은 공동체 의식</li> <li>□ 다양한 분야의 지역인재 풍부</li> </ul>	⇒	확 대 과 제	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 역사문화자원 개발 및 홍보</li> <li>□ 공동체 공간 조성(복지제공)</li> <li>□ 지역사업의 지속적인 참여유지</li> </ul>

## 3) 지역주민에 대한 역량강화 노력 [증빙자료 81~87p]

- 사업설명회를 시작으로 사업에 대한 이해와 주민 참여형 사업을 추진하고자 했으며, 지역 리더들로 구성된 추진위원회를 구성한 후 회의를 통해 모든 사업과정에 주민들의 의견을 반영하면서 사업계획 도출 및 원활한 사업 추진과정의 역량강화를 진행함

구분	참여마을	참석인원	주요내용(성과)	비고
주민사업설명회	전체	31명	□ 일반농산어촌개발사업 이해	
추진위원회의	전체	총 85명	□ 문내면 사업계획 도출	7회
선진지견학	전체	16명	□ 사업수범사례 견학	
현장포럼	전체	157명	□ 문내면 발전방향 의견 수렴	

## 4) 사업담당 공무원에 대한 역량강화 노력 [증빙자료 70~75p]

- 해남군 지역개발과 공무원의 농촌지역개발 관련 교육 이수 실적

성명	소속/직책	근속년수	이수교육명	교육주관기관	이수시간
김찬섭	지역개발과 행정7급	1년 7개월	농촌현장활동가육성 (기본 3차) 과정	전남농촌활성화 지원센터	24시간
김대우	지역개발과 시설7급	1년	농촌현장활동가육성 (기본 2차) 과정	전남농촌활성화 지원센터	22시간
양경승	지역개발과 8급	1년	농촌현장활동가육성 (기본 2차) 과정	전남농촌활성화 지원센터	22시간
합 계					68시간

## 5) 추진위원회 구성 및 협력체계 구축 노력

□ 문내면 기초생활거점육성사업 추진위원회 구성 및 운영 : 16명 구성 [증빙자료 31~37p]

- 기초생활거점육성사업 추진을 위해 ① 계획수립(사업계획 선정) ~ ② 사업추진(진행) ~ ③ 운영·유지(지속)의 3단계 과정동안 **책임성과 봉사성의 사명으로 추진위원회를 구성함**
- (계획수립) 문내면 추진위원회는 주민 개개인의 자유의견을 충분히 수렴하여 문내면의 경관개선 및 발전방향성에 가장 부합하는 타당성 있는 사업계획을 최종적으로 선정함
- (운영·유지) H/W, S/W의 운영방안 계획을 수립, 관리자 선정, 비용확보의 업무를 담당함

직책	이름	업무	비고
위원장	이용기	□ 업무 총괄	
부위원장	김상명	□ 사업계획 도출 총괄	
부위원장	정춘원	□ 사업계획 도출 총괄	
사무장	김철호	□ 회의자료 및 사무업무 총괄	
위 원	최성재	□ 사업계획수립, 주민의견수렴	
위 원	윤경남	□ 자원 검토 및 활용방안 수립	
위 원	김용환	□ 주민의견수렴	
위 원	이홍순	□ 기초생활기반확충 계획 수립 총괄	
위 원	정창환	□ 자원 검토 및 활용방안 수립	
위 원	김홍정	□ 사업계획서 작성	
위 원	박훈동	□ 주민의견수렴	
위 원	주용호	□ 주민의견수렴	
위 원	주성용	□ 주민의견수렴	
위 원	이현	□ 주민의견수렴	
위 원	김원모	□ 지역경관개선 사업 총괄	
위 원	김창용	□ 지역역량강화 사업 총괄	

### □ 문내면 발전협의회 구축 [증빙자료 77p]

- 문내면이 가지는 잠재력 발굴과 경쟁력을 갖춘 기초 생활 거점지로 육성하기 위하여 사업계획에 대한 검토와 주민 참여형 사업 추진을 위하여 발전협의회 구축 및 시행

직책	성명	연락처	비고
발전협의회장	윤경남	010-6242-1000	
수석부회장	박철수	010-3633-8356	
부회장	윤경민	010-5018-1642	이장단장
부회장	김문재	010-7175-2240	상임체육회 부회장
사무국장	김영주	010-5605-2243	
재무부장	윤상현	010-3605-2243	
기획관리부장	이수철	010-5318-9861	
체육부장	김성용	010-8612-8296	
문화부장	김기선	011-454-1313	
노인부장	박춘식	010-8651-3603	
청년부장	이순남	010-3604-4872	
여성부장	박명자	010-3695-1603	부녀회장
봉사부장	오광엽	010-3070-0176	적십자회장
감사	정도균	011-640-4470	
감사	주중호	011-612-2897	

### □ 운영 실적

구분	일시	주요내용	반영사항
면발전협의회	2017. 12. 21	문내면 예비계획 자문	

### □ 향후 추진계획

- 운영기간 : 2017년 03월 ~ 사업 완료시
- 운영계획 : 분기별(3·6·9·12) 2째주 금요일 정기회의 개최
- 추진계획 : 문내면 발전협의회(Steering group) 및 추진위원회(Working group)에서 추진하는 거점지 분석·진단, 예비·기본·시행계획 수립 지원(지속성 유지)

## 4. 관련계획과의 관련성

상위·관련 계획	주요내용
제4차 국토종합계획 수정계획 (2011년~2020년)	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 호남권 : 동북아의 신산업, 문화, 관광, 물류 거점</li> <li>①지역별 특성화를 통한 성장거점 육성 및 균형발전 촉진</li> <li>②미래 녹색성장 산업, 전통산업 및 문화·관광산업 육성</li> <li>③선진형 교통, 정보, 물류망 확충</li> <li>④경쟁력 있는 거점도시 육성 및 매력적인 정주환경 조성</li> <li>⑤광역적 협력과 거버넌스 구축</li> </ul>
제3차 전라남도 종합계획 수정계획 (2012~2020년)	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 서남권 발전방향(해남군) : 환황해권 해양관광·미래산업 개방 거점</li> <li>①풍부한 자연·문화자원을 활용한 서남권 해양·레저관광의 중심 육성</li> <li>②산업 및 기술의 경쟁력 강화</li> <li>③교통·물류 및 정보통신망 구축</li> <li>④선진 생활환경 구현과 복지수준 향상</li> </ul>
제3차 관광개발 기본계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 호남 관광권 : 아시아를 대표하는 문화관광 중추지역</li> <li>①다도해상 국립공원과 서남해안 기업도시를 활용한 해양자원의 휴양·여가지대 기반조성</li> <li>②수변자원 및 산악자원과 전통문화를 연계한 명품관광자원 육성</li> <li>③국제 메가이벤트의 성공적 개최로 전남권의 국제화 추진</li> <li>④향토자원의 복·융합화를 통한 지역 활성화</li> </ul>
해남 비전 2020 해남발전 종합계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 개발축 구상에 따라 해안선을 따라 형성된 ‘w’ 자형 서남부 해안관광개발축에 속함</li> <li>□ 권역별 개발방향에 따라 문내면은 서부 해안권으로 우수영관광지를 중심으로 한 관광의 중심지역으로 개발</li> </ul>
해남군 농업·농촌 및 식품산업 발전계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 해양레저관광 및 연관 산업 집적화로 미래 동북아의 거점관광지이자 관광 사업지대로 육성</li> <li>□ 농업의 융복합화 및 수출 전진기지로 조성</li> </ul>
해남군 중장기발전계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 서부생활권/해양 관광축에 속하는 지역</li> <li>□ 레저/관광조선산업, 농수산업, 에너지산업</li> <li>□ 우수영 관광지 등과 기업도시와의 연계</li> </ul>
해남군 에코스테이 기본계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 우수영권은 힐링 테라피 치유를 테마로 미용건강을 위한 공간으로 조성</li> <li>□ 로컬푸드음식 및 메디컬 상품 적용을 통한 주민건강증진과 외부방문객 만족도 증진 도모</li> </ul>

## 5. 종합분석 및 계획과제 도출

### 1) 항목별 분석 및 요약

#### □ 인구사회학적 분석(인구 및 가구수 중심) 및 요약

- 문내면은 60세 이상 고령인구가 1,922명으로 면 전체 인구의 40%로 초 고령화 단계의 심각한 고령지역으로 나타나고 있음
- 지난 15년간의 인구추이를 보면 꾸준히 인구감소라는 하향곡선이 그려지고 있으며 현재 시점에서 미래를 예측했을 경우 고령자 사망, 20~30대의 인구유출 등으로 인해 이러한 상황은 지속할 것으로 판단되고 있음
- 이러한 문제점을 해결하며, 다시 찾는 지역을 만들기 위해 주민들은 연령층별이 아닌 어린아이부터 어르신까지 함께 나누며 즐길 수 있는 지역차원의 변화를 원하고 있음
- 기초생활거점육성사업의 성공적인 수행을 통해 이러한 변화를 이룬다면 인구유출 억제와 다시 찾는 고향이 되면서 인구증가의 상승 곡선을 그릴 수 있을 것이라 판단됨

#### □ 계층구조 분석 및 요약

- 문내면의 계층구조 분석 결과 면사무소, 우체국, 경찰서, 농협 등이 위치한 동외리가 지배적인 세력구조를 형성하고 있으며, 다음으로 선두리, 동영리 순으로 분석되었음
- 이곳은 위치적으로 진도군 및 목포시와 인접한 지역에 해당하며 지역의 학생들이 목포를 생활권으로 이동하며 특히 지역민들 대상으로 한 문화복지시설 적음
- 상당수 문내면 주민들의 생활권은 자체생활권으로 나타나고 있는데, 이는 주민편의시설과 기초기반시설이 어느 정도 타 지역에 비해 많아 그러한 것으로 판단되며, 따라서 문내면 주민들이 상대적으로 부족한 문화복지시설 확충의 필요성이 있음

#### □ 기능시설 및 주민수요 분석 및 요약

- 행정기관, 농협, 경찰서, 우체국 등 우리나라 면소재지에 위치해있는 시설을 제외하고 문내면은 주민을 위한 복지시설, 기초기반시설은 열악한 것으로 분석되었음
- 타 지역에 비해 면의 규모가 작은 편은 아니지만 문화복지시설은 낮음
- 주민들은 모두가 함께 공동체 활동을 영위할 수 있는 공간조성을 희망하고 있으며 기초생활거점육성 사업을 통해 이러한 지역차원의 문제점을 최소화 할 필요성이 있음

#### □ 주민의견수렴 분석 및 요약

- 문내면의 지역생활환경을 개선하기 위해 필요한 방향성을 주민의견수렴을 한 결과 문화복지시설개발(다목적문화회관, 운동·체육시설조성)과 가로경관정비가 1순위로 선정되었으며, 결과에 따라 주민의견이 반영한 사업계획을 수립할 필요성이 있음



## 2) SWOT분석 및 계획과제 도출

### □ SWOT분석

- 국가→전라남도→해남군→문내면→해남군→전라남도→국가의 연속선상에서 사업대상지인 문내면이 지니고 있는 강점요인, 약점요인, 기회요인, 위협요인을 종합적으로 분석함

SWOT 분석	O 기회(Opportunity)	T 위협(Threat)
	- 정부의 국책사업 및 균형발전 사업 추진 - 영화 명량으로 인한 지역 인지도 상승 - 새로운 여가문화활동을 위한 도시민의 문화 콘텐츠 수요 증대	- FTA(자유무역협정) 등 농업 농촌 위기 - 타 시군 지역과 경쟁심화 및 지역 공동체 의식 약화 - 농가소득감소(고령화, 재래식농업)
S 강점(Strengths)	강화전략(S-O전략)	활용 전략(S-T전략)
-문화마을조성사업으로 다양한 문화 콘텐츠 보유 -전라우수영 사적지 지정으로 복원사업 추진 -우수영 향 개발 등으로 방문객 유치	-활용성 높은 관광·역사·문화자원 개발 -지속적인 주민참여의지 강화 -지역의 농특해산물을 활용한 먹거리, 볼거리, 체험거리 개발	-지역수요가 높은 시설의 복합·연계화 -민·관의 지속적인 공동 활성화 방안 구축 -주거환경개선으로 저소득층 생활안정화
W 약점(Weakness)	보완전략(W-O전략)	극복전략(W-T전략)
-연구 고령화로 사회복지 저충증대 및 농촌혁신 역량저하 -이촌 및 교통체계 개편으로 인한 정주거반 쇠퇴, 소득기반 취약 -기존 문화 콘텐츠 간의 연계 부족	-다양한 계층에 대한 복지서비스 개발 -주민의 문화·복지·운동 등의 여건 개선 -문내면만의 특색 있는 이미지 개발	-공간별 차별화 전략 및 통합전략 추구 -정주여건을 위한 통합지원체계 구축 -이용 가능한 문화·여가공간 마련 -약화된 문화복지시설 기반 확충

### □ 계획과제 발굴

- SWOT 분석 결과와 함께 문내면이 보유하고 있는 대표자원, 자연환경, 인문환경 등을 바탕으로 세부 추진과제를 다음과 같이 발굴함 [증빙자료 56~60p]

SWOT 분석을 통한 계획과제 도출		
계획과제 1	우아한 문내면 만들기	◦ 세부 추진과제 1-① : 역사와 문화 그리고 예술이 한가득 어우러진 우아한 문내면을 만들기 위한 활기찬 문내면 활력증진 프로젝트 <다목적 회관 조성> 도출
계획과제 2	활기찬 문내면 만들기	◦ 세부 추진과제 2-① : 미래 지향적인 해남의 중심으로 우뚝 솟을 활기찬 문내를 만들기 위한 활기찬 문내면 활력증진 프로젝트 <다목적 체육광장 조성> 도출
계획과제 3	즐거움 문내면 만들기	◦ 세부 추진과제 3-① : 기 선정된 우수영권역사업과 연계하여 문화거리 조성사업 연속성을 위한 활기찬 문내면 활력증진 프로젝트 <문화거리 조성사업> 도출
계획과제 4	흥겨운 문내면 만들기	◦ 세부 추진과제 4-① : 문내면 우수영 5일장을 특색화하고 흥겨운 5일장 조성을 위한 활기찬 문내면 활력증진 프로젝트 <우수영 5일장 경관 쉼터 조성> 도출
계획과제 5	안전한 문내면 만들기	◦ 세부 추진과제 5-① : 문내면 중심거리 안전한 주민 보행을 위한 활기찬 문내면 활력증진 프로젝트 <중심가로 정비(인도 조성)> 도출



### Ⅲ. 기본구상

#### 1. 기본방향

##### 1) 비전 설정 [중빙자료 54~55p]

비전	해남의 중심으로 우뚝 솟는 활기찬 문내		
발전 목표	① 우아하고 활기찬 활력 증진 문내면 만들기		
	② 아름다워 머물고 싶은 활력 증진 문내면 만들기		
	③ 주민공동체 강화를 위한 함께하는 문내면 만들기		
추진 전략	문내면민 누구나 함께 누리는 주민생활 복지공간 조성	청정하고 깨끗한 문내면의 이미지를 활용한 발전계획 수립	거점마을과 배후마을이 모두 함께하는 주민주도 역량강화교육 시행
세부 중점 과제	H/W □ 문내면 다목적 회관 조성 □ 다목적 체육 광장 조성 □ 중심가로 정비	H/W □ 문내면 문화거리 조성 □ 문내면 우수영 5일장 경관 쉼터 조성	H/W -
	S/W □ 주민교육 □ 리더교육 □ 신활력 복지 프로그램 운영 □ 홍보·마케팅	S/W □ 환경개선교육 □ 해설사 양성 □ 마을청결활동 □ 브랜드개발 □ 지역개발컨설팅	S/W □ 주민맞춤형교육 □ 문화·복지 제공 □ 지역전문가양성

## 2) 발전 목표 : 문내면 미래상 담기 위한 발전목표 설정

### □ 문내면 기초 생활 거점 육성사업 비전을 중심으로 발전목표 설정

#### ○ 발전 목표 1. 우아하고 활기찬 활력 증진 문내면 만들기

- 현재 40%를 넘는 문내면의 고령화율은 물론 주민복지시설 부재도 심각한 상황임
- 문내면의 어르신들은 건강한 삶을 추구하며 건강생활활동을 실천하고 있지만, 더불어 고령층만이 아닌 아동, 청·장년층과도 함께 할 수 있는 공동체 활동을 꿈꾸고 있음
- 따라서 어린이부터 어르신까지 함께하는 공동체문화, 세부적으로 함께 즐길 수 있는 건강실천 프로그램을 진행하면서 활기찬 문내면이 되도록 함

#### ○ 발전 목표 2. 아름다워 머물고 싶은 활력 증진 문내면 만들기

- 문내면은 지리적으로 바다와 육지를 끼고 있는 수륙지역으로 진도와 이어지는 거점 역할을 하고 있으며 이를 통해 다도해의 아름다운 경관을 만끽할 수 있는 다양한 유무형의 자원이 존재하고 있음
- 이를 바탕으로 아름다워 머물고 싶은 활력 증진 문내면을 만들고자 함

#### ○ 발전 목표 3. 주민공동체 강화를 위한 함께하는 문내면 만들기

- 다양한 주민복지 프로그램과 교육, 건강실천 프로그램, 거점거리에서 치유를 느끼며 가까운 미래에 몸과 마음이 건강한 문내면 주민이 되도록 함

## 3) 추진전략 : 발전목표를 이루기 위한 추진전략 설정

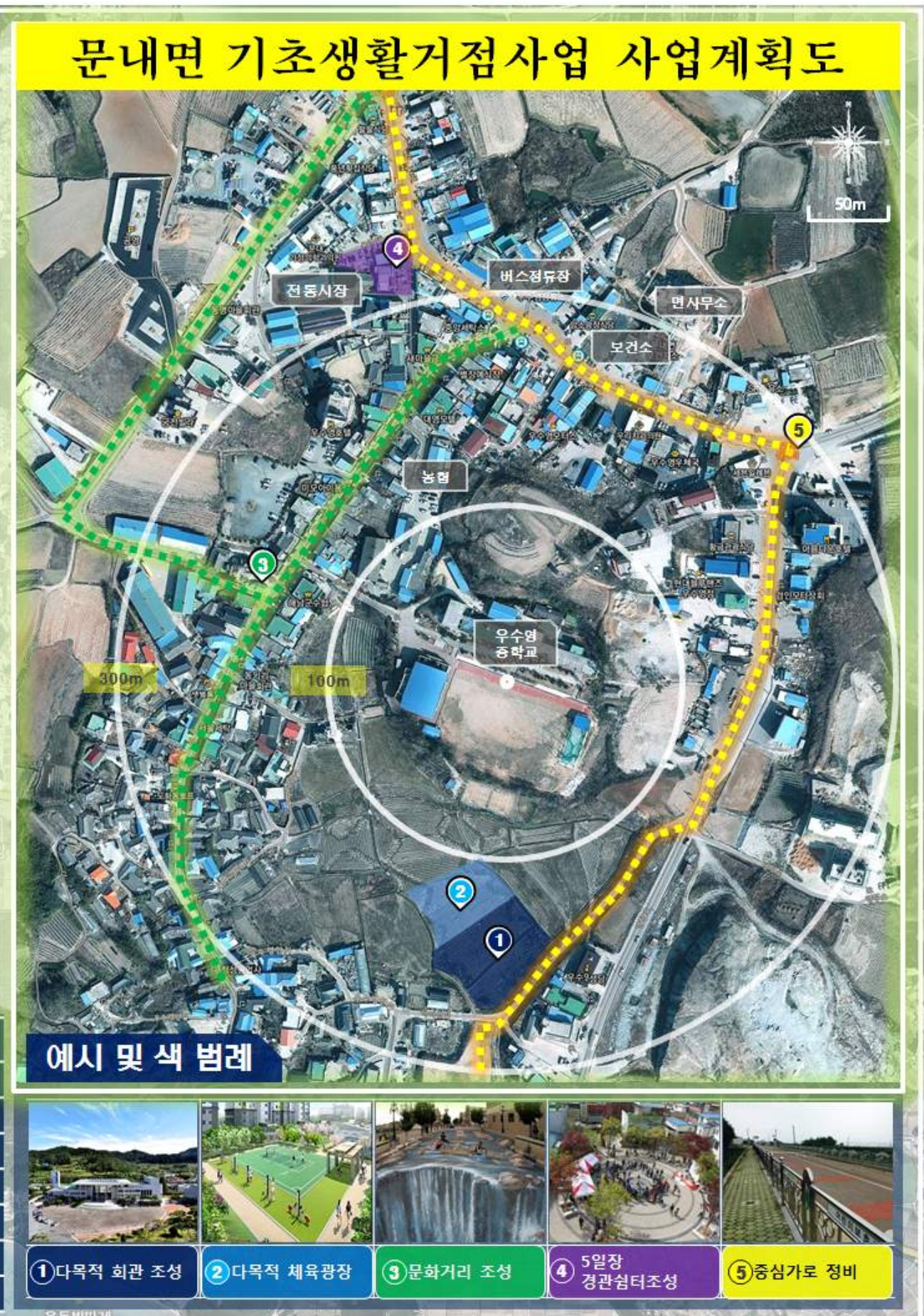
추진전략 및 전략과제	
추진전략 ① : 우아하고 활기찬 활력 증진 문내면 만들기	
해남군 계획과 연계되면서 지역주민의 복지수요해결과 정주여건조성을 위한 사업 시행	
☞ 대표 세부사업 : 문내 다목적회관 조성, 다목적 체육광장 조성, 신활력 복지프로그램	
추진전략 ② : 아름다워 머물고 싶은 활력 증진 문내면 만들기	
문내면의 청정 이미지를 지켜나갈 수 있는 문내면 차원의 경관사업 시행	
☞ 대표 세부사업 : 우수영 5일장 경관쉼터, 문화거리 조성사업, 지역역량강화	
추진전략 ③ : 주민공동체 강화를 위한 함께하는 문내면 만들기	
동외리가 거점 기능을 담당하면서, 배후마을도 상생 발전할 수 있는 사업 시행	
☞ 대표 세부사업 : 문내 다목적 회관 조성, 문내 중심가로 정비, 지역역량강화	



## IV. 사업계획

### 1. 전체 사업계획도

문내면  
기초생활  
거점사업  
사업계획도





## 2. 주요 사업내용 및 세부계획

## 1) 사업 총괄표

사업명	세부 사업명	위치 (행정리)	사업비(백만원)			사업기간	비고
			합계	국비	지방비		
1. 함께 나눌 수 있는 복지환경	1-① 우아한 문내면 다목적 회관 조성	동외리	1,305.0	913.5	391.5	2020~ 2021	M1
	1-② 활기찬 문내면 다목적 체육광장	동외리	553.0	387.1	165.9	2021~ 2022	M1
	1-③ 안전한 문내면 중심가로 정비	동외리	350.0	245.0	105.0	2021	M1
	1-④ 신활력 주민복지프로그램	-	100.0	70.0	30.0	2019~ 2022	M1
	①소계	-	2,308.0	1,615.6	692.4	-	-
2. 쉬고 싶은 어메니티 경관	2-① 즐거운 문내면 문화거리 조성사업	동외리	550.0	385.0	165.0	2020~ 2021	M1
	2-② 흥겨운 우수영 5일장 경관 쉼터 조성	동외리	492.0	344.4	147.6	2020~ 2021	M1
	②소계	-	1,042.0	729.4	312.6	-	-
3. 소통하며 어울리는 마을	3-① 교육·컨설팅 등	전체	250.0	175.0	75.0	2019~ 2022	M1
	3-② 부대비용	전체	400.0	280.0	120.0	2019~ 2022	-
	③소계	-	650.0	455.0	195.0	-	-
합계①+②+③		-	4,000.0	2,800.0	1,200.0	-	-




## 2) 사업계획의 구성

사업명	세부사업	사업물량
1. 함께 나눌 수 있는 복지환경	1-① 우아한 문내면 다목적 회관 조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 규모 : 문내 다목적회관 2층 신축</li> <li>□ 편입면적 : 3,187㎡</li> <li>□ 사업면적 : 660㎡</li> <li>□ 주요시설 : 대공연장, 다목적실, 소공연장, 세미나실, 키즈존, ICT 시스템 구축</li> </ul>
	1-② 활기찬 문내면 다목적 체육광장 조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 규모 : 체육광장 조성</li> <li>□ 편입면적 : 2,995㎡</li> <li>□ 사업면적 : 1,150㎡</li> <li>□ 주요시설 : 농구장, 배드민턴장, 족구장, 주변 조경 등</li> </ul>
	1-③ 안전한 문내면 중심가로 정비	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 규모 : 중심가로 정비 L=1,100m</li> <li>□ 편입면적 : -</li> <li>□ 사업면적 : 1,100㎡</li> <li>□ 주요시설 : 인도조성, 안전펜스 설치 등</li> </ul>
	1-④ 신활력 복지프로그램	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 건강 체조교실, 치매예방프로그램</li> <li>□ 동아리육성, 아동공동체 활동</li> </ul>
2. 쉬고싶은 어메니티 경관	2-① 즐거운 문내면 문화거리 조성사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 규모 : 문내면 문화거리 조성</li> <li>□ 사업면적 : L=1,030m</li> <li>□ 주요시설 : 바닥 3D벽화, 아트 월 조성</li> </ul>
	2-② 흥겨운 우수영 5일장 경관 쉼터 조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 규모 : 우수영 5일장 경관 쉼터 조성</li> <li>□ 사업면적 : A=909㎡</li> <li>□ 주요시설 : 시장 진출입공사, 쉼터, 소공연장, 사각정자 및 화단조성(식재) 등</li> </ul>
3. 소통하며 어울리는 문내면	3-① 교육	□ 리더교육, 주민교육, 선진지 견학 등
	3-② 컨설팅	□ 시설물운영관리, 스토리텔링개발 등
	3-③ 홍보마케팅	□ 역사·문화관광 콘텐츠 개발 등
	3-④ 부대비용	□ 기본설계, 세부설계, 공사감리, 사업관리

## 3) 공간별 사업구상




## □ 함께 나눌 수 있는 복지 환경

## ■ 우아한 문내면 다목적 회관 조성

사업명	☞ 우아한 문내면 다목적 회관 조성				
사업 필요성	<p>□ 해남군 문내면은 조선시대에는 전라우수영 본영이 있었을 만큼 한반도 서남해를 잇는 해상 교통의 요충지로 이에 따른 예술과 문화가 지속적으로 발전한 지역이며, 특히 지역 내에는 국가무형문화재 제8호로 지정되어 있는 강강술대를 비롯한 다양한 문화 예술 활동이 활발히 진행되고 있으나 이를 체계적으로 보존, 전승, 유지할 수 있는 지역 내 공간이 마땅히 존재하지 않아 지역민들이 숙원사업으로서 문화예술회관 조성이 필요하며</p> <p>□ 더불어 지역 역사/문화/예술/복지 활동(복지·여가·공동체활동)에 대한 필요성이 따르며 따라서 접근성이 뛰어난 곳에 문내 문화예술회관을 조성하여 배후마을 주민과 함께하며 이들에게 다양한 복지혜택(건강, 취미, 문화, 복지 프로그램 등)을 제공하기 위함</p>				
사업위치	<p>□ 사업위치 : 전라남도 해남군 문내면 동외리 1017-1(답, 3,187㎡, 소유주 : 이귀례, 광재군) 사업 편입면적 : 3,187㎡, 우아한 문내면 다목적회관 편입면적 : 660㎡ <b>[증빙자료 15~16p]</b></p> <p>□ 부지확보 : 문내면 발전과 주민편의제공 목적으로 토지매매 동의, 동의서첨부</p>				
법적검토	□ 제1종 및 2종일반주거지역인 경우 허용행위(부지면적)는 건폐율 50%, 용적률 150%이하 적용				
추진방향	<p>□ 복지공간 조성 및 부대시설 : 규모 660㎡, 2층 구조, 신축</p> <p>□ 운영관리 절감을 위한 신재생에너지 시설 설치 : 20kw(10㎡/kw 필요)</p> <p>□ 공간구성 : 대공연장, 다목적실, 소공연장, 세미나실, 키즈존, ICT 시스템 구축 등</p>				
사업규모 사업예산	내용		규모	평균단가(천원)	사업비(백만원)
	문내 다목적 회관 조성		660㎡	1,750/㎡	1,155
	신재생에너지 시설 설치		10kw	3,000/kw	30
	토지매입		3,187㎡	25/㎡	80
	ICT 시스템 구축		1식	20,000	20
	건강관리 기구 설치		1식	15,000	15
	기타 부대비용		1식	5,000	5
	총사업비				1,305
□ 산출근거 : 지역개발사업 시설물 등 설치·운영 기준, 조달청 평균 단가 참고					
사업기간	□ 2020년~2021년				
기대효과	<p>□ 주민을 위한 지역거점공간, 지역주민·세대교류와 화합의 장이 될 수 있음</p> <p>□ 특히 거점지와 배후마을 주민이 함께 하는 문화복지공간, 나눔공간 마련</p> <p>□ 기 조성된 시설과 연계하여 시행할 수 있는 사업 활용도가 높음</p>				
운영계획 유지계획	<p>□ 운영주체 : 시설물 운영관리팀(김상명, 윤경남, 박훈동 등)에서 효율적인 유지관리 체제 구축</p> <p>□ 운영내용 : 다목적회관에 대한 시설물 운영·관리·활성화 등 전반적인 사항(36p~37p참조)</p> <p>□ 기타사항 : 지역역량강화사업과 연계하여 다양한 프로그램이 운영될 수 있도록 함</p>				
현황사진 예시사진					
	사업대상지 위치	사업대상지 전경	사업예시		

## □ 함께 나눌 수 있는 복지 환경




## ■ 활기찬 문내면 다목적 체육광장 조성

사업명	☞ 활기찬 문내면 다목적 체육광장 조성		
사업 필요성	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 현재 문내면 거주 청소년들이 이용 가능한 체육시설(농구장, 풋살장, 인라인장) 등이 없어 청소년들이 인근도시인 목포로 체육시설 등을 이용하고 있어 외부로의 인구유출이 심화되고 있음</li> <li>□ 문내면 대부분의 주민들은 현재 시행중인 복지프로그램(개별적)에 대해 만족하고 있지만, 특정 연령층이 아닌 전 세대에서 함께 할 수 있는 운동공간(공동적) 조성에 대한 욕구가 지속적으로 나타나고 있는 바, 이에 따라 거점지역과 배후마을 주민들 모두, 즉, 아동과 청·장년층, 고령층이 함께 댈 수 있는 공동체 체육공간인 체육광장 조성의 필요성이 있음</li> </ul>		
사업위치	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 사업위치 : 전라남도 해남군 문내면 동외리 1016(답, 2,995㎡, 소유주 : 문판돌)</li> <li>사업 편입면적 : 2,995㎡, 체육광장 편입면적 : 1,150㎡ <b>[증빙자료 17~18p]</b></li> <li>□ 부지확보 : 문내면 발전과 주민편의제공 목적으로 토지매입 동의, 동의서첨부</li> </ul>		
법적검토	□ 체육장, 테니스장 그밖에 이와 비슷한 것으로서 제 1종 일반거주지역 및 제 2종 거주지역에 해당하는 경우 건축할 수 있는 건축물로 바. [건축법 시행령] 별표 1 제13호의 운동시설 중 다목적 운동장은 건축 가능함		
추진방향	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 농구장, 배드민턴장, 족구장 등의 다양한 체육시설을 이용할 수 있도록 조성</li> <li>□ 주요시설 바닥은 사고 예방을 위해 탄성이 있는 소재로 사용할 수 있도록 함</li> <li>□ 체육광장 규격에 맞는 야외 헬스, 충격보호대 등을 설치함</li> <li>□ 체육광장은 건축물이 아닌 야외시설로 조성함(공간 활용)</li> </ul>		
사업규모 사업예산	내용	규모	평균단가(천원)
	체육광장 조성	1,150㎡	340/㎡
	토지매입	2,995㎡	30/㎡
	주변 조경 및 주차장조성	1,845㎡	27/㎡
	기타 부대비용	1식	22,000
총사업비			553
□ 산출근거 : 지역개발사업 시설물 등 설치·운영 기준, 조달청 평균 단가 참고			
사업기간	□ 2021년~2022년		
기대효과	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 남녀노소, 지역주민·세대교류와 화합의 장이 될 수 있음</li> <li>□ 거점지와 배후마을 주민이 함께 하는 공동체 활동 공간 확보</li> <li>□ 문내면 지역 축제, 행사 시 필요공간으로 활용 가능</li> </ul>		
운영계획 유지계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 운영주체 : 시설물 운영관리팀(김상명, 윤경남, 박훈동 등)에서 효율적인 유지관리 체제 구축</li> <li>□ 운영내용 : 체육광장에 대한 시설물 운영·관리·활성화 등 전반적인 사항(36p~37p참조)</li> <li>□ 기타사항 : 해남군에서 주최하여 문내면에서 시행하는 다양한 체육행사 등과 연계를 통해 문내면 체육활동 거점으로 육성</li> </ul>		
현황사진 예시사진			
	사업대상지 위치	사업대상지 전경	사업예시






## □ 함께 나눌 수 있는 복지 환경

## ■ 안전한 문내면 중심가로 정비

사업명	☞ 안전한 문내면 중심가로 정비																						
사업 필요성	<div>□ 문내면의 주요시설이 위치한 면사무소 앞 고당 삼거리에서 문내삼거리로 이어지는 약 1,100m의 동영길은 차도와 보도가 혼재되어 있어 거점지역 및 배후지역 주민들의 통행 안전에 상당한 위험을 내포하고 있는 바</div> <div>□ 본 문내면 기초생활 거점 육성 사업을 통해 주민 위험성과 불편성을 최소화하고 보다 안전한 문내면을 조성하기 위해 인도 조성 및 안전펜스 설치를 통한 보행 환경 조성이 시급함</div> <div>□ 이에 따라 보다 안전한 행정 및 상업시설로의 주민접근성 향상을 위해 본 사업 시행 필요</div>																						
사업위치	<div>□ 사업위치 : 전라남도 해남군 문내면 동외리 1191-14 일원(지목 : 도로, 소유주 : 국토해양부)</div> <div>□ 부지확보 : 국유지 확보에 따른 부지확보 완료 <b>[중빙자료 19p]</b></div>																						
법적검토	□ 상기 지역은 소로, 중로 등이며 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의거 인도(주민 보행로) 조성 가능																						
추진방향	<div>□ 고당 삼거리~문내 삼거리에 이르는 주민 안전 보행로(인도) 조성 L=1,100m B=2.5m(2,750㎡)</div> <div>□ 주민 안전 보행로 조성에 따른 안전펜스 설치 L=1,000m</div> <div>□ 보도용 고압 블록(t=6cm) 포장을 통한 주민 보행 안전로 확보</div> <div>□ 주변과 어울리는 아름다운 경관 조성을 위해 가로수 식재</div>																						
사업규모 사업예산	<table><tr><th>내용</th><th>규모</th><th>평균단가(천원)</th><th>사업비(백만원)</th></tr><tr><td>주민안전 보행로 조성</td><td>2,750㎡(L=1,100m)</td><td>70/㎡</td><td>192</td></tr><tr><td>안전펜스 설치(가드레일)</td><td>L=1,100m</td><td>130/m</td><td>143</td></tr><tr><td>기타 부대비용</td><td>1식</td><td>15,000</td><td>15</td></tr><tr><td colspan="3">총사업비</td><td>350</td></tr></table> <div>□ 산출근거 : 지역개발사업 시설물 등 설치·운영 기준, 조달청 평균 단가 참고</div>			내용	규모	평균단가(천원)	사업비(백만원)	주민안전 보행로 조성	2,750㎡(L=1,100m)	70/㎡	192	안전펜스 설치(가드레일)	L=1,100m	130/m	143	기타 부대비용	1식	15,000	15	총사업비			350
내용	규모	평균단가(천원)	사업비(백만원)																				
주민안전 보행로 조성	2,750㎡(L=1,100m)	70/㎡	192																				
안전펜스 설치(가드레일)	L=1,100m	130/m	143																				
기타 부대비용	1식	15,000	15																				
총사업비			350																				
사업기간	□ 2021년																						
기대효과	<div>□ 보다 안전한 보행 환경 조성을 통한 주민 보행 안전성 확보</div> <div>□ 거점지와 배후마을 주민이 함께 하는 안전한 보행 공간 확보</div> <div>□ 지역주민들의 행정시설 및 상업시설의 보다 용이한 이용 가능</div>																						
운영계획 유지계획	<div>□ 운영주체 : 시설물 운영관리팀과 더불어 해당 도로가 해남군 도로시스템을 관리하는 안전 건설과와 연계하여 지역주민들의 안전한 도로 사용할 수 있도록 주기적 관리 시행</div> <div>□ 운영내용 : 중심가로 내 보행로 안전펜스 등에 대한 안전점검·관리·유지보수 시행</div>																						
현황사진 예시사진																							
	사업대상지 위치	사업대상지 전경	사업예시																				


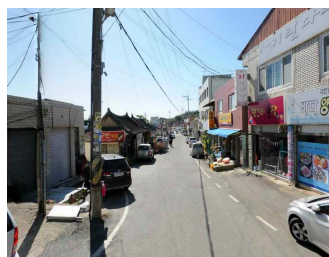

## □ 함께 나눌 수 있는 복지 환경

## ■ 문내면 신활력 복지프로그램

사업명	☞ 문내면 신활력 복지프로그램																											
사업 필요성	<div>□ 문내면 어르신들의 건강한 노후를 위해, 건강증진신체활동이 가능하도록 기 조성된 시설과 연계하고, 건강체조교실 및 치매예방프로그램을 운영하여 복지여건을 조성할 필요성이 있음</div> <div>□ 어르신들뿐 만 아니라, 지역 아동, 청소년, 창장년들의 학교생활, 사회생활 등의 스트레스를 없애고, 심신건강 증진을 위해 다양한 취미활동 조직을 구성하고 지원이 필요함</div>																											
사업계획	<div>① 문내면 주민들의 건강증진을 위한 건강 체조교실</div> <div>□ 찾아가는 수지침. 발마사지, 요가, 노래 교실프로그램 제공, 노인성 질환예방 교육</div> <div>□ 주민교육과 통합하여 어르신 건강증진프로그램 이론교육 및 실천교육 동시 시행</div> <div>② 문내면 어르신들의 질병 예방을 위한 치매예방프로그램</div> <div>□ 어르신 치매 바로알기 교육, 치매예방 운동 실천교육</div> <div>□ 교육 후 가정에서 쉽고 간편하게 할 수 있는 치매예방프로그램 교육정보 제공</div> <div>③ 주민복지프로그램의 일환으로 취미활동 지원</div> <div>□ 소규모 취미활동 동아리를 구성하고 활동을 위한 지원</div> <div>④ 아동공동체 활동교실 운영 지원</div> <div>□ 다문화가정 및 문내면 지역 내 아동 및 청소년들을 위한 공동체활동 교실 지원</div>																											
운영 관리계획	<div>□ 지역역량강화 주민교육과 연계하여 이론교육과 실천교육을 병행하여 시행</div> <div>□ 1회성(강사교육과정)교육으로 끝나지 않고 일상생활(회관, 가정)에서도, 연속선상에서 쉽고 간편하게 실천할 수 있도록 사전사후관리의 통합적인 교육이 이루어지도록 함</div>																											
기대효과	<div>□ 복지센터 및 경로당(공간), 야외 운동시설(건강기구), 건강체조프로그램(실천)으로 이어지는 주민복지혜택을 제공할 수 있는 3단계 통합적인 건강유지 및 건강증진 체계 마련</div> <div>□ 1회성 교육이 끝나는 사업이 아닌 사후관리교육과정도 포함하여 어르신들이 건강유지 또는 건강증진활동에 적극적으로 참여할 수 있도록 하고, 실천교육 시행으로 흥미 유발 가능</div>																											
사업예산	<table><tr><th>내용</th><th>규모</th><th>평균단가(천원)</th><th>사업비(백만원)</th></tr><tr><td>건강체조교실</td><td>70회</td><td>200</td><td>14</td></tr><tr><td>치매예방프로그램</td><td>70회</td><td>200</td><td>14</td></tr><tr><td>동아리육성</td><td>288회</td><td>200</td><td>57.6</td></tr><tr><td>아동공동체 활동교실</td><td>72회</td><td>200</td><td>14.4</td></tr><tr><td colspan="3">총사업비</td><td>100</td></tr></table>				내용	규모	평균단가(천원)	사업비(백만원)	건강체조교실	70회	200	14	치매예방프로그램	70회	200	14	동아리육성	288회	200	57.6	아동공동체 활동교실	72회	200	14.4	총사업비			100
내용	규모	평균단가(천원)	사업비(백만원)																									
건강체조교실	70회	200	14																									
치매예방프로그램	70회	200	14																									
동아리육성	288회	200	57.6																									
아동공동체 활동교실	72회	200	14.4																									
총사업비			100																									
사업기간	□ 2019년~2022년																											
예시사진																												
	사업예시(건강체조교실)	사업예시(치매예방프로그램)	사업예시(동아리육성)																									

## □ 쉬고 싶은 어메니티 경관




## ■ 즐거운 문내면 문화거리 조성 사업

사업명	☞ 즐거운 문내면 문화거리 조성 사업																		
사업 필요성	<ul style="list-style-type: none"><li>□문내면은 기 선정된 우수영권역 창조적마을만들기사업이 있으며 본 사업의 내용 중 하나인 우수영 문화거리조성사업과 연계한 문내면 문화거리조성사업이 필요함</li><li>□이와 더불어 기 추진중인 우수영문화마을사업(벽화, 아트하우스 등의 문화콘텐츠)이 성공적으로 추진되고 있어 우수영문화마을사업, 우수영권역 문화거리조성사업과 연계한 문내면 문화거리조성 사업이 필요함</li><li>□지역의 근대문화와 전라우수영의 근세 문화가 시대적으로 연계될 수 있는 문화공간 조성</li></ul>																		
사업위치	□ 전라남도 해남군 문내면 동외리 1191-14(도로, 33,927㎡ 소유자 : 국<국토해양부>) [중병자료 19p]																		
법적점토	<ul style="list-style-type: none"><li>□국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의거 조성시 문제가 발생하지 않음</li><li>□공공부지(국토해양부) 활용으로 별도의 부지확보 불필요</li></ul>																		
추진방향	<ul style="list-style-type: none"><li>□기존 우수영 문화마을사업의 콘텐츠의 활용도를 높이고, 향후 전라우수영 복원사업의 연계 강화를 위한 문화거리 공간으로 디자인(바닥 3D벽화, 아트월 조성 등)</li><li>□총 연장 L=1,030m지역에 다양한 테마(우수영, 이순신장군)가 반영될 수 있도록 문화거리 조성</li></ul>																		
사업규모 사업예산	<table><tr><th>내용</th><th>규모</th><th>평균단가(천원)</th><th>사업비(백만원)</th></tr><tr><td>바닥 3D벽화 조성</td><td>58개소</td><td>5,000/개소</td><td>290</td></tr><tr><td>아트월 조성</td><td>65개소</td><td>4,000/개소</td><td>260</td></tr><tr><td colspan="3">총사업비</td><td>550</td></tr></table>			내용	규모	평균단가(천원)	사업비(백만원)	바닥 3D벽화 조성	58개소	5,000/개소	290	아트월 조성	65개소	4,000/개소	260	총사업비			550
	내용	규모	평균단가(천원)	사업비(백만원)															
바닥 3D벽화 조성	58개소	5,000/개소	290																
아트월 조성	65개소	4,000/개소	260																
총사업비			550																
	□ 산출근거 : 지역개발사업 시설물 등 설치·운영 기준, 조달청 평균 단가 참고																		
사업기간	□ 2020년~2021년																		
기대효과	<ul style="list-style-type: none"><li>□문내면의 역사 문화적 특성을 반영한 사업 내용 도출을 통한 차별화된 문내면 이미지 형성</li><li>□우수영문화마을사업과 연계하여 문내면 사업대상지가 가지고 있는 색깔이 사업에 잘 반영되어 지역을 찾는 관광객 및 방문객들에게 지역의 특성을 홍보할 수 있는 계기 마련</li></ul>																		
운영계획 유지계획	<ul style="list-style-type: none"><li>□운영주체 : 1차적인 유지관리는 동외리 주민(사업대상지와 직접적으로 맞물려 있는 마을 주민)들이 책임성으로 유지관리를 하도록 하며, 2차는 문내면 유지관리협의회를 구성하고 관리 책임자를 선정하여 효율적인 유지관리 체제 구축</li><li>□운영내용 : 문화거리가 조성된 이후 주변 청소, 운영사항, 활성화 등 전반적사항(36p~37p참조)</li><li>□기타사항 : 지역역량강화사업(마을가꾸기교육)과 연계하여 관리 운영유지 교육이 지속될 수 있도록 함</li></ul>																		
현황사진 예시사진	<div></div>																		
	<div><div></div><div></div></div>																		
	사업대상지 위치                      사업대상지 전경                      사업예시																		



## □ 쉬고 싶은 어메니티 경관

## ■ 흥겨운 우수영 5일장 경관 쉼터 조성

사업명	☞ 흥겨운 우수영 5일장 경관 쉼터 조성																																												
사업 필요성	<ul style="list-style-type: none"><li>□ 문내면 동외리 내 비 상설 시장인 우수영 5일장(4, 9일)은 지역의 명소로서 우수영을 찾는 많은 관광객들에게 사랑을 받고 있는 지역의 전통 시장임</li><li>□ 하지만 비 상설 시장인 만큼 대외적으로 홍보가 미흡할 뿐만 아니라 대부분의 이용객이 지역주민인 만큼 대외적인 홍보 및 시장 현대화 사업이 미진한 상태임</li><li>□ 이에 우수영 5일장이 지역의 명소로서 발돋움할 수 있도록 시장 인근 군유지 일대에 야외 공연장, 입구 간판, 시장 진출입로, 쉼터 조성 등을 통하여 흥겨운 우수영 5일장 조성 필요</li></ul>																																												
사업위치	<ul style="list-style-type: none"><li>□ 전라남도 해남군 문내면 동외리 919-10(대, 152㎡, 소유주 : 해남군) [증빙자료 20p]</li><li>□ 전라남도 해남군 문내면 동외리 919-11(대, 116㎡, 소유주 : 해남군) [증빙자료 21p]</li><li>□ 전라남도 해남군 문내면 동외리 919-31(대, 641㎡, 소유주 : 해남군) [증빙자료 22p]</li></ul>																																												
법적검토	<ul style="list-style-type: none"><li>□ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의거 조성시 문제가 발생하지 않음</li><li>□ 해남군 소유 토지 활용으로 별도의 부지확보 불필요</li></ul>																																												
추진방향	<ul style="list-style-type: none"><li>□ 원활한 진출입로 확보를 위한 진출입로 확장 공사 시행</li><li>□ 시장 입구 간판 설치, 시장 공연장 설치, 주민 및 시장 이용객 쉼터 조성, 주변 조경 등</li></ul>																																												
사업규모 사업예산	<table><tr><th>내용</th><th>규모</th><th>평균단가(천원)</th><th>사업비(백만원)</th><th>비고</th></tr><tr><td>시장 진출입로 확장</td><td>1식</td><td>40,000/식</td><td>40</td><td></td></tr><tr><td>시장 입구 간판 설치</td><td>1식</td><td>30,000/식</td><td>30</td><td></td></tr><tr><td>시장 공연장 설치</td><td>100㎡</td><td>340/㎡</td><td>34</td><td>야외 공연장</td></tr><tr><td>시장 복합쉼터 조성</td><td>300㎡</td><td>320/㎡</td><td>96</td><td>쉼터, 주차장</td></tr><tr><td>시장 비가림 구조막</td><td>600㎡</td><td>420/㎡</td><td>252</td><td></td></tr><tr><td>주변 조경 등</td><td>1식</td><td>40,000/식</td><td>40</td><td>화단, 조경 등</td></tr><tr><td colspan="3">총사업비</td><td>492</td><td></td></tr></table> <ul style="list-style-type: none"><li>□ 산출근거 : 지역개발사업 시설물 등 설치·운영 기준, 조달청 평균 단가 참고</li></ul>					내용	규모	평균단가(천원)	사업비(백만원)	비고	시장 진출입로 확장	1식	40,000/식	40		시장 입구 간판 설치	1식	30,000/식	30		시장 공연장 설치	100㎡	340/㎡	34	야외 공연장	시장 복합쉼터 조성	300㎡	320/㎡	96	쉼터, 주차장	시장 비가림 구조막	600㎡	420/㎡	252		주변 조경 등	1식	40,000/식	40	화단, 조경 등	총사업비			492	
내용	규모	평균단가(천원)	사업비(백만원)	비고																																									
시장 진출입로 확장	1식	40,000/식	40																																										
시장 입구 간판 설치	1식	30,000/식	30																																										
시장 공연장 설치	100㎡	340/㎡	34	야외 공연장																																									
시장 복합쉼터 조성	300㎡	320/㎡	96	쉼터, 주차장																																									
시장 비가림 구조막	600㎡	420/㎡	252																																										
주변 조경 등	1식	40,000/식	40	화단, 조경 등																																									
총사업비			492																																										
사업기간	□ 2020년~2021년																																												
기대효과	<ul style="list-style-type: none"><li>□ 우수영과 연계한 지역관광 산업의 메카로 먹거리, 볼거리, 즐길거리를 동시에 체험할 수 있는 문화공간으로 탈바꿈 가능</li><li>□ 문내면 대표적 관광지인 우수영, 울돌목 등과 연계한 관광 상품 개발과 시장 활성화에 따른 주민 소득 증대에 이바지 할 수 있음</li></ul>																																												
운영계획 유지계획	<ul style="list-style-type: none"><li>□ 운영주체 : 1차적인 유지관리는 동외리 상인회에서 2차적인 유지는 운영위원회에서 주민들이 책임성으로 유지관리를 하도록 함(청소 등)</li><li>□ 운영내용 : 문내5일장과 인근 상권이 지속적인 번영을 이룩하기 위한 시설물의 정기적인 점검, 관리에 대한 내용이 포함되며 더불어 관련 부서(해남군 지역개발과)와 협의를 통해 시설물 활용화에 중점을 둠(36p~37p참조)</li></ul>																																												
현황사진 예시사진	<div></div> <div></div> <div></div>																																												
	<div>사업대상지 위치</div> <div>사업대상지 전경</div> <div>사업예시</div>																																												

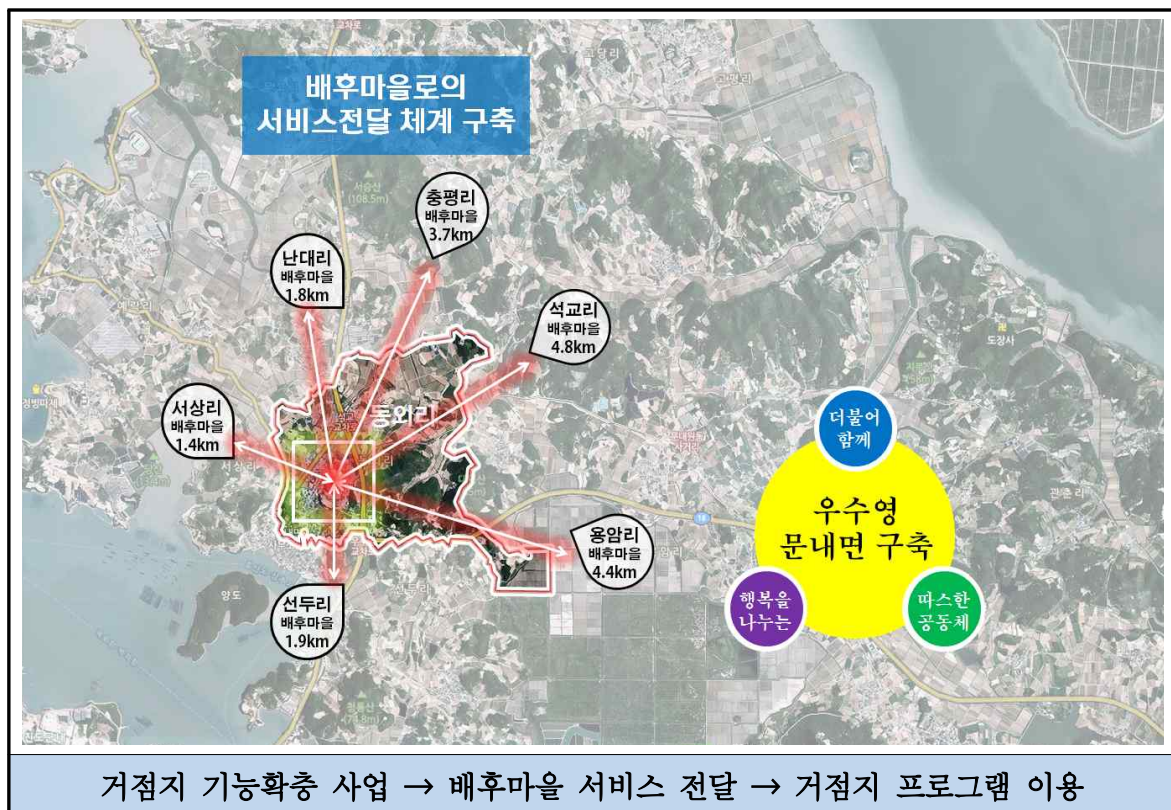
## □ 소통하며 어울리는 문내

## ■ 지역역량강화

사업명	☞ 지역역량강화 - 교육 / 컨설팅 / 홍보마케팅
사업 필요성	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 문내면 기초생활거점육성사업으로 시행하고자 최종 협의한 문내 다목적회관, 체육광장이 조성된 후 추진위원회, 이를 이용하는 주민들의 운영 및 유지를 위한 교육이 수반되어야함</li> <li>□ 잠재되어 있는 문내면의 공동체적인 활동 등 일련의 활동을 이끌어내기 위해서는 지역의 자원 및 인적자원을 발굴하여 분석·개발하고, 과정 중 선진사례를 공유할 필요성이 있음</li> </ul>
사업대상	■ 사업대상 : 전라남도 해남군 문내면 추진위원 및 마을주민
추진방향	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 주민교육 : 마을주민의 의견을 충분히 수렴하여 목적의식이 있는 문내면 주민맞춤형교육 <ul style="list-style-type: none"> <li>□ 시설물 운영관리교육(문내 다목적회관, 마을맞춤형교육(전문가양성교육, 리더교육 등) 시행</li> <li>□ 신활력 복지프로그램과 연계하여 이론교육과 실천교육을 병행하도록 함</li> <li>□ 이론중심의 교육과 함께 마을개발 및 발전, 공동체 생활을 위한 선진성공사례 벤치마킹</li> <li>□ 지역특화 경관프로그램 교육 시행, 마을가꾸기 교육 시행</li> <li>□ 농촌지역 재난 예방 및 대비 할 수 있는 특화 프로그램 도입</li> </ul> </li> <li>② 지역개발 컨설팅 : 문내면의 인적자원 및 마을자원 개발을 위한 지역개발컨설팅 <ul style="list-style-type: none"> <li>□ 문화자원, 지역자원을 활용하여 지역홍보와 함께 도시민을 유치할 수 있는 음식개발 등</li> <li>□ 마을 농·특산품의 우수성을 널리 알리고, 소득향상, 인적자원 발굴을 위한 컨설팅 추진</li> </ul> </li> <li>③ 홍보·마케팅 : 문내면의 특색있는 다양한 자원을 대내·외에 알릴 수 있는 홍보·마케팅 <ul style="list-style-type: none"> <li>□ 문내면의 축제, 행사, 다양한 농·수·특산물 및 지역 상품 등에 공동으로 적용할 수 있는 공동브랜드 이미지와 디자인 개발로 문내면 이미지 증대 및 지속적인 관광객 유치</li> </ul> </li> </ul>
사업규모 사업예산	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 총사업비 : 250,000,000원</li> <li>① 주민 교육 및 선진지견학 : 150,000,000원 <ul style="list-style-type: none"> <li>□ (리더교육) : 리더교육, 위탁교육, 전문가양성(체육경기 심판, 마을해설사 등), 교육 등</li> <li>□ (주민교육) : 지역특화 경관프로그램 교육, 마을가꾸기 교육 시행, 농촌지역 재난 예방 및 대비 할 수 있는 특화 프로그램문화, 복지교육, 시설물 운영관리교육, 환경교육 등</li> <li>□ 선진지견학 : 선진사례 벤치마킹, 국내(당일견학, 1박2일) 선진지견학</li> </ul> </li> <li>② 지역개발 컨설팅 : 50,000,000원 <ul style="list-style-type: none"> <li>□ 지역개발컨설팅 : 시설물운영관리, 스토리텔링개발, 향토음식개발, 사회적 경제조직 육성, 문화프로그램개발 등</li> </ul> </li> <li>③ 홍보·마케팅 : 50,000,000원 <ul style="list-style-type: none"> <li>□ 인쇄매체(팜플릿, 소식지 등)광고, 인터넷광고, 활기찬 문내면 축제지원, 도시민초청행사</li> </ul> </li> </ul>
사업기간	□ 2019년~22년
기대효과	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 주민교육을 통해 사업시행·사업종료 이후에도 적극적이고 능동적으로 마을사업에 참여할 수 있는 목적의식이 분명해지고, 주민 개개인에게는 개인역량배양의 동기부여로 이루어짐</li> <li>□ 문내면 주민들의 공동체 의식 함양으로 정주여건 조성과 주민의 자긍심 향상 효과</li> </ul>
운영계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 지역 주민의 의견을 충분히 반영한 이론·실천현장교육이 이루어지도록 하여 주민 모두가 참여할 수 있도록 하고, 정기적인 마을회의(월1회)에서 안건 제시와 사후 평가를 할 계획임</li> <li>□ 스토리텔링, 문화프로그램개발 컨설팅은 문내면의 자연자원, 인적자원을 충분히 활용하여 실천가능한 계획을 수립하고, 운영매뉴얼을 통하여 누가, 무엇을, 어떻게 운영할 것인지에 대해 명확하게 업무분장 내용을 명시하여 지속적이고, 자율적 활성화 단계까지 고려되도록 함</li> <li>□ 사업종료 후에는 마을공동기금, 향후회 기금 등을 활용하여 지속적으로 이루어지도록 계획함</li> </ul>

#### 4) 공간별 단위사업간 연계방안 [증빙자료 61p]

M1 (거점지 기능 확충)	M2 (배후마을로의 서비스 전달 체계 구축)	연계방안 (2단계 사업과 연계)
우아한 문내면 다목적 회관 조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ ICT시스템 활용</li> <li>□ 문화복지교육</li> <li>□ 어르신 사랑방</li> <li>□ 청소년 공부방</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 문내 다목적회관 : 교육모임 거점역할</li> </ul>
활기찬 문내면 다목적 체육과장	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 체육행사 개최</li> <li>□ 지역축제 개최</li> <li>□ 주민 나눔 시행</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ ICT 시스템 활용</li> </ul>
안전한 문내면 중심가로 정비	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 문내면 방문 배후마을 주민에 대한 안전성 확보</li> <li>□ 면으로의 접근성 향상</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 거점지 → 배후마을                             <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ 문화복지 프로그램 제공</li> <li>☞ 문내면 주요 정보 제공</li> <li>☞ 의료서비스 제공</li> </ul> </li> </ul>
즐거운 문내면 문화거리 조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 주민 볼거리 제공</li> <li>□ 우수영권역과 연계한 사업의 연속성 제공</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 배후마을 → 거점지                             <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ 지역행사 개최 공간</li> <li>☞ 지역주민 교육 공간</li> </ul> </li> </ul>
홍겨운 우수영5일장 경관쉼터 조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 주민휴식터 제공</li> <li>□ 우수영시장 홍겨운 볼거리 제공</li> </ul>	





## V. 사업투자 및 관리계획

## 1. 사업비 투자계획 [증빙자료 48~49p]

## 1) 사업별 투자계획

사업명	세부사업명	총액(백만원)			2019			2020			2021			2022		
		합계	국비	지방비	합계	국비	지방비	합계	국비	지방비	합계	국비	지방비	합계	국비	지방비
1. 함께 나눌 수 있는 주민복지 문내	1-① 문내 다목적 회관 조성	1,305.0	913.5	391.5	-	-	-	805.0	563.5	241.5	500.0	350.0	150.0	-	-	-
	1-② 문내 체육광장 조성	553.0	387.1	165.9	-	-	-	-	-	-	450.0	315.0	135.0	103.0	72.1	30.9
	1-③ 문내 중심 가로 정비	350.0	245.0	105.0	-	-	-	-	-	-	350.0	245.0	105.0	-	-	-
	1-④ 신활력 복지프로그램	100.0	70.0	30.0	30.0	21.0	9.0	30.0	21.0	9.0	20.0	14.0	6.0	20.0	14.0	6.0
	①소계	2,308.0	1,615.6	692.4	30.0	21.0	9.0	835.0	584.5	250.5	1,320.0	924.0	396.0	123.0	86.1	36.9
2. 쉬고 싶은 어메니타 경관 문내	2-① 문내 문화거리 조성 사업	550.0	385.0	165.0	-	-	-	215.0	150.5	64.5	335.0	234.5	100.5	-	-	-
	2-② 우수영 5일장 경관 업터 조성	492.0	344.4	147.6	-	-	-	254.0	177.8	76.2	238.0	166.6	71.4	-	-	-
	②소계	1,042.0	729.4	312.6	-	-	-	469.0	328.3	140.7	573.0	401.1	171.9	-	-	-
3. 행복한 공동체 어울림 문내	3-① 교육·컨설팅 등	250.0	175.0	75.0	80.0	56.0	24.0	60.0	42.0	18.0	60.0	42.0	18.0	50.0	35.0	15.0
	3-② 부대비용	400.0	280.0	120.0	170.0	119.0	51.0	130.0	91.0	39.0	80.0	56.0	24.0	20.0	14.0	6.0
	③소계	650.0	455.0	195.0	250.0	175.0	75.0	190.0	133.0	57.0	140.0	98.0	42.0	70.0	49.0	21.0
합계(①+②+③)		4,000.0	2,800.0	1,200.0	280.0	196.0	84.0	1,494.0	1,045.8	448.2	2,033.0	1,423.1	609.9	193.0	135.1	57.9

## 2) 재정별 투자계획

연차별 기능별사업	사업비 투자액(백만원)					
	합계		2019	2020	2021	2022
기초생활 기반확충	계	2,208.0	-	805.0	1,300.0	103.0
	국 비	1,545.6	-	563.5	910.0	72.1
	지방비	1,081.9	-	394.5	637.0	50.5
지역경관 개선	계	1,042.0	-	469.0	573.0	-
	국 비	729.4	-	328.30	401.10	-
	지방비	312.6	-	140.70	171.90	-
지역 역량강화	계	750.0	280.0	220.0	160.0	90.0
	국 비	525.0	196.0	154.0	112.0	63.0
	지방비	225.0	84.0	66.0	48.0	27.0
합계	계	4,000.0	280.0	1,494.0	2,033.0	193.0
	국 비	2,800.0	196.0	1,045.8	1,423.1	135.1
	지방비	1,200.0	84.0	448.2	609.9	57.9



## 3) 연차별 투자계획

기능별 사업	세부사업명	총액(백만원)			2019			2020			2021			2022		
		합계	국비	지방비	합계	국비	지방비	합계	국비	지방비	합계	국비	지방비	합계	국비	지방비
기초생활 기반확충	문내 다목적 회관 조성	1,305.0	913.5	391.5	-	-	-	805.0	563.5	241.5	500.0	350.0	150.0	-	-	-
	문내 체육광장 조성	553.0	387.1	165.9	-	-	-	-	-	-	450.0	315.0	135.0	103.0	72.1	30.9
	문내 중심가로 정비	350.0	245.0	105.0	-	-	-	-	-	-	350.0	245.0	105.0	-	-	-
	①소계	2,208.0	1,545.6	662.4	-	-	-	805.0	563.5	241.5	1,300.0	910.0	390.0	103.0	72.1	30.9
지역경관 개선	문화거리 조성사업	550.0	385.0	165.0	-	-	-	215.0	150.5	64.5	335.0	234.5	100.5	-	-	-
	우수영 5원장 경관점터	492.0	344.4	147.6	-	-	-	254.0	177.8	76.2	238.0	166.6	71.4	-	-	-
	②소계	1,042.0	729.4	312.6	-	-	-	469.0	328.3	140.7	573.0	401.1	171.9	-	-	-
지역역량 강화	교육·컨설팅 등	250.0	175.0	75.0	80.0	56.0	24.0	60.0	42.0	18.0	60.0	42.0	18.0	50.0	35.0	15.0
	신활력 복지프로그램	100.0	70.0	30.0	30.0	21.0	9.0	30.0	21.0	9.0	20.0	14.0	6.0	20.0	14.0	6.0
	부대비금	400.0	280.0	120.0	170.0	119.0	51.0	130.0	91.0	39.0	80.0	56.0	24.0	20.0	14.0	6.0
	③소계	750.0	525.0	225.0	280.0	196.0	84.0	220.0	154.0	66.0	160.0	112.0	48.0	90.0	63.0	27.0
합계(①+②+③)		4,000.0	2,800.0	1,200.0	280.0	196.0	84.0	1,494.0	1,045.8	448.2	2,033.0	1,423.1	609.9	193.0	135.1	57.9

## 2. 추진체계 구축

## □ 해남군 농촌 지역개발 전담조직 구성 [중빙자료 79-80p]

- 일반농산어촌개발사업을 효율적으로 시행하기 위하여 총괄부서, 전담부서 담당자로 이루어진 조직을 구성하였으며, 기초생활거점육성사업은 지역개발과에서 담당함

소속(과)	소속(팀) 및 직위	성명	주요업무
해남군 지역 개발과	마을개발팀 팀장	오광일	마을개발 업무 총괄
	마을개발팀 주무관	김찬섭	농촌중심지 활성화 사업, 마을종합개발사업, 지역역량강화
	마을개발팀 주무관	김대우	마을개발팀(농산어촌지역개발, 새뜰마을, 한옥마을등) 공사 및 용역
	마을개발팀 주무관	양경승	농촌주거환경개선사업 신규마을조성사업
	마을개발팀 주무관	김홍식	땅끝 황토나라 테마촌 관리 업무
해남군 문내면	총무팀 팀장	이상복	총무팀 업무전반, 문내면 마을만들기 사업 업무 총괄
	총무팀 주무관	박선형	일반사무, 마을만들기사업 실무
	총무팀 주무관	조창우	주민숙원사업, 마을만들기사업 실무

### 3. 운영관리방안

#### 1) 시설물 운영·유지 방안

##### □ 시설물 운영·유지를 위한 목적 및 방향성

- (안전성) 기초생활거점육성사업으로 조성되는 시설물의 운영·유지관리의 목적성보다, **주민들의 안전성을 가장 최우선순위**로 선정함으로서, 안전을 위한 운영방안을 계획함
- (유지관리) 시설물의 유지·관리가 충실하게 이루어지면 시설물의 안전은 자연스럽게 보장되므로 **“안전 추구 ~ 유지·관리 활동 ~ 안전보장”**의 피드백 과정이 이루어지도록 함
- 문내 다목적회관의 운영유지는 **유용성증진, 비용감소, 생애가치증진** 3가지의 방향성을 고려하여, 문내면 주민의 복지향상, 함께 나누는 공동체마을이 지속될 수 있도록 함

유용성 증진(Increase utility)	비용 감소(Decrease total cost)	생애가치증진(Increase lifetime value)
□ 거점지~배후마을의 연계공간 □ 교육장소, 지역행사 개최공간	□ 주기적인 청소(청년회, 부녀회) □ 주기적인 안전점검(월1회)	□ 주민들이 공유하는 공동체 장소 □ 주민복지프로그램 시행 공간

##### □ 시설물 운영·유지를 위한 기본전제 [증빙자료 92~94p]

- 사업의 체계적인 운영·관리를 위한 문내면 운영위원회 조직을 구성하며, 사업 추진에 주민자치규약을 마련하여 **주민들이 스스로 사업을 운영·관리할 수 있는 기반을 형성**함

구분	운영계획	관리계획
기본 전제	□ 해남군에서 운영하는 공공시설과 주민이 자체적으로 관리하는 시설은 역할분담을 통해 상호간 조화 운영	□ 사업 특성에 적합하게 공공관리 및 자체관리 부문으로 구분하여 관리 □ 전체관리는 운영위원회에서 시행
세부계획	□ 성공적인 사업수행을 위하고 지속적이고 발전적인 운영을 위하여 문내면 운영위원회와 지역이 함께 주민자치규약을 마련함	□ 본 사업으로 설치한 시설물은 1차적으로 문내면 주민 자체 조직에서 관리함 □ 해남군에서는 문내면 내 공공·편의시설의 주기적 점검 실시
조직 구성	□ 문내면 기초생활거점육성사업 분야(기능별 세부사업, 지역역량강화)별 전문적 관리·운영을 위한 조직은 지역주민이 모두 참여하여 의견을 개진할 수 있도록 함	
유지 관리 비용 확보	□ 사업의 원활한 추진과 연속성 유지를 위해서는 수혜자(이용자) 부담의 원칙을 적용함 □ 사업 완료 후 지속적인 운영과 유지 관리를 위해서는 해남군 및 문내면사무소 자체 예산 확보도 일부 필요함 □ 또한 지역사회단체, 출향인사단체 등을 통한 후원금 확보, 복지프로그램 이용비용, 각 마을의 행사 등의 운영에 따른 수익금 일부를 유지 관리 비용으로 확보함	

## □ (주민 협의) 문내면 자체 시설물 운영 및 유지관리 방안

### ■ 효율적인 시설물 운영·유지 방안을 수립하기 위해 고려되어야 할 방안(지역)

- 책임자(관리자)를 선정해야 하는데 우리 문내면에 관리 전문가가 있어야 함
- 안전, 유지를 위해 수시, 주간 또는 한달의 기간을 정하여 점검하고 일지를 작성해야 함
- 점검일지를 작성해서, 마을정기회의시 또는 추진위원회의에서 보고 해야 함
- 추진위원장이 총괄관리하고, 추진위원회, 마을 주민 개개인의 역할이 있어야 함
- 마을 내 청소는 부녀회장, 청년회장 중심으로 수시 청소하도록 함
- 자체적으로 할 수 있는 일, 공공기관과 연계해야 할 일을 협의하여 분담하여야 함
- 사업시행 후, 즉 향후 발생할 일에 대해 대비하는 방안을 마련해야 함

### ■ 주민 의견에 따른 운영 및 유지관리 방안(마을+공공)

구분	운영 및 유지관리계획
(자체) 문내면	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ (운영)거점지~배후마을이 연계되어 하나의 공동체 마을이 지속되도록 함</li> <li>□ (운영)교육과 연계하여 마을을 스스로 경영할 수 있도록 지속적인 역량 배양</li> <li>□ (유지)기본 환경정화활동은 부녀회, 1차안전점검은 청년회에서 전담관리함</li> <li>□ (보수)각 시설별 유지관리 주체를 선정하고, 유지보수를 위한 지원기준 설정</li> </ul>
(공공) 해남군+문내면	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ (운영)운영위원회에서 1차 안전점검 및 운영내용을 정기적으로 보고받음</li> <li>□ (유지)주민경관쉼터는 해남군, 문내면에서 예산을 마련하여 유지·보수함</li> </ul>
(공동) 마을+공공	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ (기본)일반농산어촌개발사업의 수혜자 및 운영주체는 문내면 주민으로 수혜자 부담의 원칙을 적용. 주민이 주도적으로 관리·운영하는 것을 원칙으로 함</li> <li>□ (공동) 종합적인 관리에서 공공기관의 역할수행이 필요한 부분에 대해서는 주민과 공공기관이 충분히 협의한 후 역할을 분담하여 운영·유지를 시행함</li> </ul>

### ■ 개별 시설물 운영관리계획

구분	운영관리 주체	운영 및 운영관리계획
□ 문내 문화 예술회관	(1차)추진위원회 (2차)해남군, 문내면	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 지역 주민들의 다양한 교육 공간으로 활용</li> <li>□ 지역 어르신들의 문화복지·건강 서비스 공간으로 활용</li> <li>□ 역량강화 프로그램으로 문화복지·교육프로그램 시행</li> <li>□ 시설물운영관리컨설팅 실시로 유지관리 능력 배양</li> </ul>
□ 문내 체육 광장	(1차)추진위원회 (2차)해남군, 문내면	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 1순위로 추진위원회 구성원들이 운영 유지함</li> <li>□ 시설물운영관리컨설팅 실시로 유지관리 능력 배양</li> </ul>
□ 문내 주민 경관 쉼터	(1차)동외리 상인회 (2차)운영위원회, 해남군, 문내면	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 방문객 및 지역민의 쉼터, 경관문화장소로 활용</li> <li>□ 정기청소는 마을에서, 유지보수는 공공기관에서 담당</li> <li>□ 역량강화로 지역민(청소년) 환경정화프로그램 운영</li> </ul>
□ 문내 문화 거리 조성	(1차)동외리 주민 (2차)운영위원회, 해남군, 문내면	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 방문객 및 지역민의 경관 체험 장소로 활용</li> <li>□ 정기청소는 마을에서, 유지보수는 공공기관에서 담당</li> <li>□ 역량강화로 지역민(청소년) 마을가꾸기교육 운영</li> </ul>

## 2) 지역역량강화 운영·유지방안

### □ 교육 및 주민복지프로그램 지속을 위한 운영·유지 방향성

- (참여성) 지역 주민의 의견을 충분히 반영한 **이론·실천·현장교육**이 이루어지도록 하여 **주민 대다수가 참여할 수 있도록** 하고, 정기회의에서 안건제시와 사후평가를 할 계획임
- (지속성) 1회성교육으로 끝나지 않고 일상생활(마을회관 및 가정)에서도, 연속선상에서 쉽고 간편하게 실천할 수 있도록 사전·사후관리의 **통합적인 교육**이 이루어지도록 함
- (지속성) 사업이후 공동기금, 향후회기금 등을 활용하여 지속적으로 이루어지도록 하며 보건소, 주민복지과에서 시행하는, **해남군 자체 역량교육 프로그램과 연계**할 수 있도록 함
- (연계성) 주민교육, 주민복지프로그램, 컨설팅이 개별적인 아닌 연계될 수 있도록 함

### □ 지역개발컨설팅 지속을 위한 운영·유지 방향성

- (사업기간 내) 컨설팅은 시설물, 자연자원, 인적자원, 문화자원, 역사자원, 환경변화를 충분히 고려한 후에 **실천가능한 계획을 수립**하고, 운영매뉴얼을 통하여 누가, 무엇을, 어떻게 운영할 것인지를 명확하게 업무분장 내용에 명시하여 지속적이고 자율적 활성화 단계까지 고려되도록 함
- (사업종료 후) 책임자, 기획팀, 운영팀 등 **전담조직을 지속적으로 운영**함으로서 사업이 종료된 후에도 프로그램이 지속적·발전적으로 운영될 수 있도록 하며, 문내면 관광객, 전자상거래교육과 연계하고 온·오프라인 홍보활동을 병행함

### □ 효과적인 홍보·마케팅의 운영·유지 방향성

- 홍보·마케팅 방향의 우선순위는 **지역개발컨설팅을 시행한 후 이와 연계**하며 문내면의 대표적인 자원을 중심으로 마케팅 계획을 수립함(우수영, 울돌목, 충무사 등)
- 문내면의 청정 이미지를 담은 브랜드 개발과 홈페이지를 구축하여 온·오프라인을 통해 다양하게 홍보할 수 있는 계획을 수립하며, 대표적으로 도농교류이벤트, 지역 축제시 외부인을 초청하여 문내면의 다양한 자원과, 지역을 알릴 수 있도록 함

## 3) 운영·유지관리 조직 구성

사업부문	대상 시설물	운영 주체 및 관리자	
		사업추진	문내면사무소
기초생활기반확충	문내 다목적 회관	문내면 기초생활 거점육성 추진위원회	이상복/박선형
	문내 체육광장	문내면 기초생활 거점육성 추진위원회	조창우/이원빈
	문내 중심가로 정비	문내면 기초생활 거점육성 추진위원회	이상복/박선형
지역경관개선	문내 문화거리 조성	문내면 기초생활 거점육성 추진위원회	김성록/문성철
	우수영 5일장 경관습터 조성	문내면 기초생활 거점육성 추진위원회	김성록/문성철
지역역량강화	교육 컨설팅 등	문내면 기초생활 거점육성 추진위원회	김영추/김혜영

## 4) 운영관리비 조달계획 및 유지비용 산출

## □ 문내면 기초생활 거점육성사업 운영관리비

## ○ 운영관리비 세부내역

구분	내용	산출근거	금액(원/년)	비고
편익	다목적회관 시설이용료	사회단체 및 문내면 행사 이용료 회당 150,000원×월 3회×12개월	5,400,000	-
	다목적회관 개인회원운영	도서관, 학습관, 컴퓨터 이용 등 회 원당 월 10,000원×70명×12개월	8,400,000	
	다목적회관 동아리실 이용	동아리 실 사용료 월 50,000원 × 문내면 9개 동아리 단체×12개월	5,400,000	
	문내면 사회단체 면발전 기금납부	문내면 내 31개 사회단체 연간 100,000원 씩 면발전 기금납부	3,100,000	-
	태양광 발전	20kw×6h×50%(발전효율)×30일 ×12개월	5,281,210	신재생 에너지절약
	다목적 체육광장 이용료	체육광장 평균 이용료 20,000원 (1일)×평균 5팀(1주일)×52주	5,200,000	-
	소계		32,781,210	-
비용	인건비	최저시급 7,530원×8시간×5일 ×12개월	18,885,524	주휴수당 포함
	일반관리비	회관, 체육광장 시설 운영을 위한 일반관리비 300,000원×12개월	3,600,000	
	유지수선비	내부 설비기기 등의 보수, 수선, 점검 등 200,000×12개월	2,400,000	
	수도광열비	수도세, 전기세, 가스비 등 운영 관리 비용 250,000원×12개월	3,000,000	
	소계		27,885,524	-
이익		편익-비용	4,895,686	

## ○ 문내 기초생활 거점육성사업 운영손익 분석

- 문내 다목적회관, 체육광장 등에 대한 편익은 시설이용료, 기금납부, 태양광 발전, 체육광장 이용료 등 연 32,781,210원으로 예상됨
- 문내 다목적회관, 체육광장 등에 대한 비용은 인건비, 일반관리비, 유지수선비, 수도광열비를 포함하여 연 27,885,524원으로 예상됨
- 이에 따라 연간 이익은 4,895,686원으로 된다는 가정하에 운영손익을 분석한다면 운영 수입의 비율이 커서 운영상의 문제점은 발생하지 않을 것이라 판단됨

## ○ 경남 거창군 남상면은 과거 읍면소재지종합정비사업을 시행하여 복지센터, 풋볼장 등을 조성하여 사용자에게 100,000원~300,000원씩 사용료를 징수하여 운영하고 있음



## V. 기대효과 및 유지관리계획

### 1. 대상사업 기대효과

#### □ 정성적 기대효과

파급효과	내용	
경제적 파급효과	지역경제 활성화	■ 역사문화의 전통을 통해 도심에서 느낄 수 없는 자연이 주는 아름다움을 느끼고 공간조성으로 관광객 유입 및 지역의 활성화를 도모하며 주거환경개선과 프로그램 운영으로 인한 지역의 활성화 및 미래의 여건변화에 대처하고 보존과 개발이 철저한 조화를 유지
	고용유발 활성화	■ 기초생활 거점육성사업 시행→지역관광객 증대→지역경제 활성화의 단계를 통해 지역주민 고용유발 효과 및 일거리 창출 등 지역주민들의 경제활동 활성화 도모 가능
사회적 파급효과	지역인구 증대	■ 본 기초생활 거점육성사업을 통해 살기 좋은 문내면이라는 이미지는 주변의 인구를 지속적으로 끌어들이는 효과를 가지며 특히 마을의 중추적인 청장년층의 인구유입을 전라남도가 브랜드로 내걸고 있는 “청년이 돌아오는 전남” 건설에 중추적인 역할을 할 수 있을 것으로 기대함
	지역공동체 결속강화	■ 본 기초생활 거점육성사업은 인구증대를 통해 지역의 생산승수효과가 인근지역으로 파급되며, 이는 인근지역을 아우르는 하나의 지역을 형성하며, 지역형성을 통한 지역공동체의 결속을 강화시킴
	주민 삶의 질 향상	■ 본 기초생활 거점육성사업을 통해 지역정주여건이 개선되며 지속적인 지역경관개선으로 주민 삶의 질 이라는 정성적인 효과를 기대할 수 있으며 이를 통해 기대수명 증대라는 효과적인 사회적 파급효과를 기대할 수 있음

#### □ 정량적 기대효과

- 문내면 기초 생활 거점 육성사업 시행에 따른 파급효과를 고려하여 각 분야별 성과지표를 도출하고, 장기적으로 **문내면이 10년후에 얻고자 하는 성과를 종합적으로 판단**함

부 문	단위	발전 정량목표 (증가량)			목표치 산출근거
		2019년 (1년차)	2023년 (5년후)	2029년 (10년후)	
① 주민 만족도	%	50	70	90	□ 문화복지프로그램 시행으로 지역주민 만족도 향상 예상
② 가구 수	호	2,299	2,453	2,641	□ 정주여건 조성으로 젊은 층의 인구유출 억제가능
③ 리더육성	명	3	13	25	□ 인적자원 발굴 및 전문가 양성
④ 복지시설 이용률	%	20	40	65	□ 문내면 지역축제 행사유치 □ 점차적인 이용률 향상 예상
⑤ 배후마을 주민 프로그램 참여율	%	30	60	100	□ 프로그램 개발·시행으로 배후마을 주민 참여율 향상

## 2. 대상지 관련 사업추진 현황과 연계 가능성 [증빙자료 62~67p]

연번		사업명	사업내용	진행 상황	연계내용
거 점 지	연계 사업1	문내면 소재지권 공영주차장 확충사업	□문내면 소재지권 주차난 해소를 위한 공영주차장 확충사업	완료	□주민 경관 쉼터 조성사 업과 연계한 주민 쉼 복지시설 확충
	연계 사업2	우수영 문화마을 충무사 진입로 확포장/주차장 확충공사	□우수영 충무사 확장이전에 따른 충무사 진입로 확포장 및 주차 장 확충공사	완료	□문내 홍보를 위한 지역 축제, 컨설팅 등과 연 계하여 우수영 홍보
	연계 사업3	우수영 5일장 환경개선사업	□시장부지 및 진입도로 변경 포 장, 하수도 정비, 주차장 설치, 노점상 판매대 설치, 시장내 불 법건축물 정비 등	진행중	□우수영 5일장 경관 쉼 터 조성사업, 울돌목, 우수영 등의 관광지와 연계한 관광상품 개발
	연계 사업4	우수영 문화마을 조성사업	□우수영 오일장 장터축제 운영, 마을 주민들의 해설사 활동, 각 종 공연과 공모전 등 시행	진행중	□본 사업을 통한 주민교 육과 연계하여 우수영 문화마을이 활성화 될 수 있도록 운영
배 후 마 을	연계 사업1	명량 우수영권역 창조적 마을 만들기사업	□우수영 문화거리 조성, 명량 테 마안길 조성, 우수영 해변 산책 로 조성 등	진행중	□우수영권역 거점지역인 선두리와 연계하여 우 수영 동의 명량을 연결 하는 거점공간 형성
	연계 사업2	문내 고현권역 단위종합 정비사업	□ 문화복지센터, 저온저장고 터받기반조성, 경관정비사업 시행	완료	□우수영권역 거점지역인 선두리와 연계하여 우 수영 동의 명량을 연결 하는 거점공간 형성
	연계 사업3	2017 좋은 경관 만들기 경관개선사업	□우수영 문화마을 진출입 거점부 에 우수영을 대표하는 상징 조 형물을 설치 및 주민 참여형 사 업을 추진	진행중	□주민 경관 쉼터 조성사 업과 연계한 주민 쉼 복지시설 확충과 경관 이미지 개선 시행
	연계 사업4	법정스님 생가복원사업	□법정스님 생가 부지(해남군 문내 면 선두리 431) 일대 생가 복원 사업 시행	완료	□명망 높던 법정스님의 행적을 본받고 명승지 로써의 지역 홍보를 위 해 생가 부지 활용
	연계 사업5	우수영 문화마을 조성사업	□우수영 오일장 장터축제 운영, 마을 주민들의 해설사 활동, 각 종 공연과 공모전 등 시행	진행중	□본 사업을 통한 주민교 육과 연계하여 우수영 문화마을이 활성화 될 수 있도록 운영
	연계 사업6	명량대첩 축제	□조선 수군 전라 우도 본영지인 우수영 및 명량 일대에서 펼쳐 지는 이순신장군의 명량대첩 재 현행사 축제	진행중	□지역 내 가장 큰 축제 인 명량대첩 축제를 통 한 문내면 거점지 활성 화 및 지역 홍보 시행