【붙임5】

# 해남군 청사 신축사업

**- 단계 : 계약체결 -**

재무과, 강석수, 530-5274

## 1. 일반현황

| | | | |
|---|---|---|---|
| 일반 현황 | 소 재 지 | 전라남도 해남군 | |
| | 인구 수 | 71,901명(2018.12.31.기준) | |
| | 공무원 수 | 768명/ 814명 | 현원/정원 |
| | 재정자립도 | 5.78 | |

**사업 개요**

기존청사

| 용도 | 준공연도 | 부지면적 | 기준면적 | 건물연면적 | 층수 (지하/지상) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 합계 | | 11,007 | 11,193 | 8,751.5 | | |
| 본청 | 1968 | 11,007 | 9,406 | 8,751.5 | 지하2/지상4 | 1동 |
| 의회 | | | 1,787 | | | |
| 기타 | | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 청사신축 필요성 | 51년된 노후청사로 안전진단 결과 D등급이며, 협소하여 사무공간 부족 | | | | |
| 사업기간 | 2016년 ~ 2021년 (6년) | | | | |
| 사업수행방식 | 설계·시공 일괄 : 설계·시공 분리 : ○ | | | | |
| 추정(예정)가격 | 31,265백만원 | 계약금액 | 25,904백만원 | 낙찰율 | 82.853 % |

청사신축 계획(안)

| 용도 | 준공연도 | 부지면적 | 기준면적 | 건물연면적 | 층수 (지하/지상) | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 합계 | | | 16,910,00 | 18,601.00 | | |
| 본청 | 2021 | 21,521 | 9,406.00 | 9,390.51 | 지하1/지상7 | |
| 의회 | | | 1,787.00 | 1,666.24 | | |
| 기타 | | | 5,770.00 | 7,544.25 | | |

**소요 예산액**

사업비 조달 현황(백만원)

| 구분 | 합계 | 국비 | 시도비 | 시군구비 | 지방채 |
|---|---|---|---|---|---|
| 합계 | 52,282 | | | 52,282 | |
| 당해연도(H) | 20,500 | | | 20,500 | |
| H+1 | 15,700 | | | 15,700 | |
| H+2 | 16,082 | | | 16,082 | |
| H+3 이후 | | | | | |

총사업비(68,795 백만원)

| | | |
|---|---|---|
| 1) 토지매입비 | 12,368 | 비고 |
| 2) 설계비 | 1,499 | |
| 3) 감리비 | 2,094 | |
| 4) 공사비 | 49,706 | |
| 5) 기타부대비 | 1,365 | |

**향후 계획 및 일정**

| 구 분 | 연월 | 결과 | 관련기관 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 중기재정계획 | 2014. 10 | 반영 | 자체 | |
| 타당성 조사 | 2015. 8 | 적합 | 자체 | |
| 투융자심사 | 2016. 2 | 승인 | 도 | |
| 공유재산관리계획 | 2015. 12 | 승인 | 지방의회 | |
| 설계 | 2019. 3 | 완료 | 자체 | |
| 착공 | 2019. 6 | 완료 | 자체 | |
| 준공 | 2021. 6 | | 자체 | |

## 2. 공종별 공사비

(부가가치세, 관급자재비 포함)

| 공 종 | | 금액·비율 | 주요시설·장비 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 합계 | 금액(원) | 43,136,470,470 | | |
| | 단위비용(원/㎡) | 2,318,825 | | |
| | 점유율(%) | 100.00 | | |
| 건 축 | 금액(원) | 21,246,080,936 | 고강도콘크리트말뚝, 화강석붙임, 고효율로이복층유리, AL복합판넬, 외장조립식패널, OA후로아, 테라조타일, 전동(수동)롤스크린, 배연창개패기, 자동문 | |
| | 단위비용(원/㎡) | 1,142,201 | | |
| | 점유율(%) | 49.26 | | |
| 기 계 | 금액(원) | 7,082,902,179 | 열교환기, 배수펌프, 급탕탱크, 팬코일유니트, 빗물이용시설, 엘리베이터, 시수저수조, 항온항습기, 자동제어, 연료전지, 지열히트펌프, 전기(가스)히트펌프, | |
| | 단위비용(원/㎡) | 380,781 | | |
| | 점유율(%) | 16.42 | | |
| 전 기 | 금액(원) | 5,326,736,510 | 분전반, 수배전반, 발전기, UPS, 전력제어, 조명제어, 태양광발전장치, 무대기계장치, BEMS, | |
| | 단위비용(원/㎡) | 286,368 | | |
| | 점유율(%) | 12.35 | | |
| 통 신 | 금액(원) | 4,846,994,990 | CCTV설비, 방송설비, 출입통제설비, 비상벨설비, 주차관제, AV설비, 통합SI설비 | |
| | 단위비용(원/㎡) | 260,577 | | |
| | 점유율(%) | 11.24 | | |
| 소 방 | 금액(원) | 2,006,383,970 | 자동심장충격기, 완강기, 옥내소화전, 스프링클러, 소화펌프, 주방자동소화장치, 자동화재탐지기, 유도등, 무선통신설비, | |
| | 단위비용(원/㎡) | 107,864 | | |
| | 점유율(%) | 4.65 | | |
| 부대시설 (토목,조경) | 금액(원) | 2,623,370,885 | RSW흙막이, 우수맨홀, 아스콘포장, 조경석, 조경수식재, 앉은벽, 그늘트랠리스 목재데크, 화강석판석포장, 투수블럭, 화강석판석 | |
| | 단위비용(원/㎡) | 141,034 | | |
| | 점유율(%) | 6.09 | | |

## 3. 주요 장비내역

| 구분 | 주요 사업설계내용 | 비 고 |
|---|---|---|
| 건축<br>·<br>토목 | ○ 골조 : 철근콘크리트조<br>○ 외부 : 알루미늄복합패널, 알루미늄커튼월, THK24 로이복층유리, 화강석판석 등<br>○ 내부 : 바닥, 벽, 천정 등<br>- 바닥 : OA후로아, 테라조판, 포스레인타일, 에폭시코팅, 비닐시트, 우드후로링, 자기질타일 등<br>- 벽 : 수성페인트, 도기질타일, 패브릭흡음보드, 건식벽체, 인테리어필름 등<br>- 천정 : AL천정재, 암면흡음텍스, 친환경수성페인트, 흡음보도, 퍼라이트, 등<br>○ 토목 : 토공사, 우수공사, 오수공사, 포장공사, 상수공사, 조경석쌓기, 흙막이공사(RSW), 식재공사, 조경시설물공사 등 | |
| 기계<br>설비 | ○ 주요장비 : 열교환기, 팽창탱크, 시수저수조, 지열히트펌프, 엘리베이터, 시스템에어컨, 듀얼항온항습기,<br>○ 환기설비 : 아연도덕트, STS, STL<br>○ 배관 : 옥외, 위생, 공조, 급수급탕, 오배수, 가스<br>○ 기타 : 연도설치, 방음방진, 주방가구, 열선, TAB, 빗물이용시설, 기계소방, 자동제어 등 | |
| 전기<br>·<br>통신<br>·<br>소방 | 수변전, 전력간선, 전등전열, 케이블트레이, 자동화재탐지, 유도설비등, 무선통신설비 등<br>통합배선, CATV, 출입통제, 방송설비공사, 비상벨설비, 조명제어, 전력제어, 통합SI, 주차관제<br>전기자동차 충전시설 등 | |
| 특이<br>사항 | 건축물에너지효율등급인증(1+등급), 친환경건축물인증(우수),<br>장애물없는 생활환경(BF) 인증(우수)<br>대지면적 : 21,521㎡, 건축면적 : 3,650.08㎡, 건축물최고높이 : 33.00m,<br>옥외시설 : 그늘트랠리스, 파고라, 쉼터, 산책로, 옥외주차장 | |