

## 2019년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획(안)

의안  
번호

제출년월일 : 2019. 6.

제 출 자 : 해 남 군 수

☐ 사업명 : 복합레저 테마파크(두륜산권) 사업부지 내 토지매입의 건

☐ 추진배경

- 2020년 군특 사업신청을 위한 사전 토지 매입(사업신청 필수요건)
- 두륜산권에 차별화된 인프라 구축을 통한 고용창출과 어린이 및 가족단위 관광객 유치에 위한 체험거리 환경기반 구축
- 토지 소유자들과 적극적 협의 통한 매각 의사 확인

☐ 주요내용

- 위치: 해남군 삼산면 구림리 산7-25 외 5필지
- 부지면적: 10,170㎡
- 재산가액: 677,243천원
- 소요사업비: 2,100,000천원
  - 토지매입비: 2,097,680천원
  - 감정평가 및 이전비 등: 2,320천원
- 매입 후 용도: 두륜산권 관광개발 사업 시행

☐ 지금까지 추진사항(주민동의 여부)

- '19. 1. 15.: 토지소유자 매각 의사 표명
- '19. 1. 18.: 2020년 군특 신청을 위한 전남도 방문
- '19. 1. 23.: 가감정평가 의뢰
- '19. 1. 30.: 제1차 수시분 공유재산 심의(원안 가결)

## ☐ 취득·재산 내역

| 구분 | 지 번               | 지 목 | 매입면적<br>(㎡) | 공시지가<br>(원/㎡) | 대장가액<br>(천원) | 예상가액<br>(천원) |
|----|-------------------|-----|-------------|---------------|--------------|--------------|
| 총계 | 6필지               |     | 20,170      |               | 677,243      | 2,097,680    |
| 토지 | 삼산면 구림리<br>산7-25  | 임   | 2,676       | 36,100        | 96,603       | 278,304      |
|    | 삼산면 구림리<br>138-9  | 임   | 3,127       | 36,100        | 112,884      | 325,208      |
|    | 삼산면 구림리<br>138-14 | 대   | 879         | 26,600        | 23,381       | 91,416       |
|    | 삼산면 구림리<br>138-20 | 임   | 653         | 26,600        | 17,369       | 67,912       |
|    | 삼산면 구림리<br>138-19 | 임   | 9,010       | 36,100        | 325,261      | 937,040      |
|    | 삼산면 구림리<br>138-29 | 임   | 3,825       | 26,600        | 101,745      | 397,800      |

## ☐ 향후계획

- 공유재산관리계획 군의회 승인: '19. 6.
- 제2회 추경 예산 반영: '19. 8.
- 매입부지 감정평가 의뢰: '19. 9.
- 토지 매입 계약 체결 및 등기 이전: '19. 10.

## ☐ 관련근거

- 공유재산 및 물품관리법 제 10조 및 같은 법 시행령 제7조
- 공유재산 및 물품관리법 제36조 및 같은법시행령 제38조



## 위치도 및 현황사진

☐[illegible]

## 2019년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획(안)

의안  
번호

제출년월일 : 2019. 6.

제 출 자 : 해 남 군 수

☐ 사업명 : 세계의 땅끝공원 조성 사업면적 확대 토지 매입의 건

☐ 추진배경

- 세계 6대륙의 땅끝정보를 담은 세계의 땅끝공원을 조성하여 땅끝 해남의 특수성을 살리면서 타지역과 차별화 된 공원 조성
- 기 사업계획대로 사업 추진시 면적 협소로 사업의 효율성 저하가 우려되므로 사업면적 확대 필요
- 주민 설명회를 통하여 토지 소유자들의 매각 의사 확인

☐ 주요내용

- 사 업 명: 세계의 땅끝공원 조성사업
- 위 치: 해남군 송지면 송호리 1153번지 일원
- 사 업 비: 1,500,000천원
- 부지면적: 11,400㎡
  - 기정: 8필지 4,000㎡
  - 변경: 25필지 11,400㎡ (확대 면적: 17필지 7,400㎡ / 1필지 군유지)
- 추가 토지매입: 송호리 산48-11 외 15필지
  - 재산가액: 347,970천원
  - 소요사업비: 2,175,000천원
  - 토지매입비: 2,166,145천원
  - 감정평가 및 이전비 등: 8,855천원
- 매입 후 용도: 세계의 땅끝공원 조성 사업 변경



## □ 지금까지 추진사항(주민동의 여부)

- 세계의 땅끝공원 조성사업 기본계획용역 : '18. 6. 22.
- 세계의 땅끝공원 조성사업 확정 : '18. 12. 11.
- 사업예정지 변경을 위한 주민설명회 개최 : '19. 4. 16.
- 세계의 땅끝공원 조성사업 변경 계획 수립 : '19. 4. 16.

## □ 취득재산 내역

| 구분 | 소재지  |        | 지목 | 매입면적<br>(㎡) | 공시지가<br>(원/㎡) | 대장가액<br>(천원) | 예상가액<br>(천원) |
|----|------|--------|----|-------------|---------------|--------------|--------------|
| 총계 | 동(리) | 필지     |    | 7,090       |               | 347,970      | 2,166,145    |
| 토지 | 소 계  |        |    | 7,090       |               | 347,970      | 2,166,145    |
|    | 송 호  | 산48-11 | 임야 | 487         | 3,780         | 1,840        | 129,542      |
|    | 송 호  | 산48-12 | 임야 | 1,119       | 4,270         | 4,778        | 297,654      |
|    | 송 호  | 산48-14 | 임야 | 224         | 4,270         | 956          | 59,584       |
|    | 송 호  | 산48-15 | 임야 | 520         | 4,270         | 2,220        | 138,320      |
|    | 송 호  | 산48-16 | 임야 | 37          | 3,810         | 140          | 9,842        |
|    | 송 호  | 산48-17 | 임야 | 329         | 3,810         | 1,253        | 87,514       |
|    | 송 호  | 산48-19 | 임야 | 289         | 3,810         | 1,101        | 76,874       |
|    | 송 호  | 산48-20 | 임야 | 267         | 3,810         | 1,017        | 71,022       |
|    | 송 호  | 산48-21 | 임야 | 545         | 3,810         | 2,076        | 144,970      |
|    | 송 호  | 산48-22 | 임야 | 309         | 3,810         | 1,177        | 82,194       |
|    | 송 호  | 산48-25 | 임야 | 16          | 4,350         | 69           | 4,256        |
|    | 송 호  | 산48-26 | 임야 | 63          | 4,270         | 269          | 16,758       |
|    | 송 호  | 1151   | 전  | 615         | 108,000       | 66,420       | 222,937      |
|    | 송 호  | 1152-3 | 전  | 804         | 108,000       | 86,832       | 291,450      |
|    | 송 호  | 1155-4 | 전  | 1,212       | 120,900       | 146,530      | 439,350      |
|    | 송 호  | 1155-3 | 대  | 254         | 123,200       | 31,392       | 93,878       |

## □ 향후계획

- 공유재산관리계획 군의회 승인 : 대상
- 매입대상지 토지보상 감정평가 의뢰 : '19. 5.
- 기본 및 실시설계 : '19. 5.
- 지방재정 투자심사 : '19. 6.
- 기본 및 실시설계 완료 : '19. 7.
- 땅끝관광지 조성계획 변경 용역 : '19. 8.
- 문화체육관광부 사업계획변경승인 : '19. 8.
- 추가편입토지 보상비 추경 예산 확보: '19. 8.
- 토지보상 : '19. 9.
- 시설공사(총괄 및 1차분) 착공 : '19. 11.
- 시설공사(총괄 및 1차분) 준공 : '20. 6.
- 시설공사(총괄 및 2차분) 착공 : '20. 2.
- 시설공사(총괄 및 2차분) 준공 : '20. 12.

## □ 관련근거

- 공유재산 및 물품관리법 제 10조 및 같은 법 시행령 제7조
- 공유재산 및 물품관리법 제36조 및 같은 법 시행령 제38조



## 위치도 및 현황사진

□ 위치 : 해남군 송지면 송호리 1153 외 24필지 / 11,400㎡

- 기존 부지      - 확대 대상 부지(추가 매입 대상)

## 위치도



## 조성계획



## 2019년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획(안)

의안  
번호

제출년월일 : 2019. 6.

제 출 자 : 해 남 군 수

☐ 사업명 : 땅끝관광지 내 토지 매입의 건

☐ 추진배경

- 관광지 내 편입된 토지로 토지소유자의 재산권 행사 등에 제한을 받아 매각 의사를 표명
- 땅끝 모노레일 역사 및 궤도 부지로 사용 중인 토지 매입

☐ 주요내용

- 위 치: 해남군 송지면 송호리 산45번지 외 2필지
- 부지면적: 14,996㎡의 3/18지분 2,500㎡
- 재산가액: 11,166천원
- 소요사업비 90,000천원
  - 토지매입비: 87,960천원
  - 감정평가 및 이전비 등: 2,040천원

☐ 지금까지 추진사항

- '18. 8.: 토지소유자 매각 의사 표명
- '19. 4.: 가감정평가 의뢰

☐ 재산취득 내역

| 구분 | 재산의 표시          | 지목      | 매입면적<br>(㎡)       | 공시지가<br>(원/㎡) | 대장가액<br>(천원) | 예상가액<br>(천원) |
|----|-----------------|---------|-------------------|---------------|--------------|--------------|
| 총계 |                 |         | 2,500             |               | 11,166       | 87,960       |
| 토지 | 송지면 송호리 산45번지   | 임야      | 14,349 중<br>2,392 | 4,030         | 9,639        | 71,760       |
|    | 송지면 송호리 산45-3번지 | 임야      | 558 중<br>93       | 4,230         | 393          | 13,950       |
|    | 송지면 송호리 산45-4번지 | 주차<br>장 | 89 중 15           | 75,600        | 1,134        | 2,250        |



## ☐ 향후계획

- 공유재산관리계획 군의회 승인 : 대상
- 제2회 추경 예산 반영: '19. 8.
- 매입부지 감정평가 의뢰 : '19. 9.
- 토지 매입 계약 체결 및 등기 이전 : '19. 9.

## ☐ 관련근거

- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 같은 법 시행령 제7조
- 공유재산 및 물품관리법 제36조 및 같은 법 시행령 제38조

참고

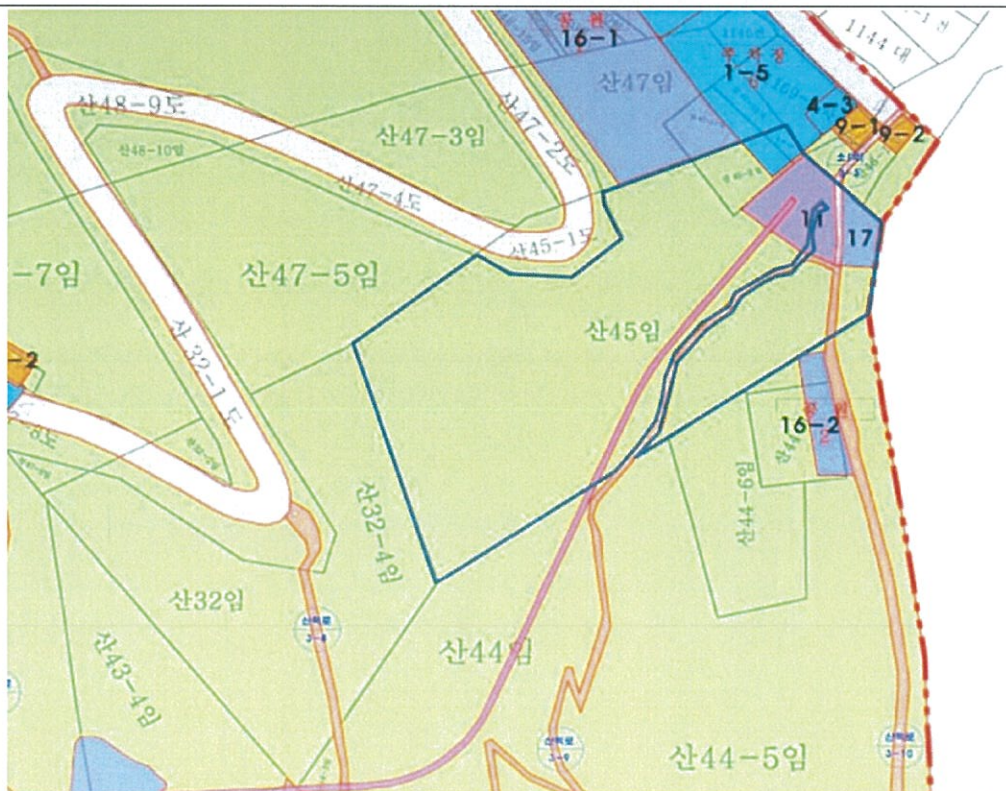
# 위치도 및 조성계획도

□ 위 치 : 해남군 송지면 송호리 산 45번지 외 2필지

위치도



조성계획도



※ 11번: 모노레일 승강장 / 17번: 조경휴게공간 사용중



## 2019년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획(안)

의안  
번호

제출년월일 : 2019. 6.

제 출 자 : 해 남 군 수

☐ 사업명 : 북평 금산 부처바위 전망소 조성 토지 매입의 건

☐ 추진배경

- 해남의 명소 달마산에 관음보살 형상을 띤 바위가 있어 해남을 방문하는 관광객이 소원을 빌고 희망을 얻어갈 수 있도록 전망소 및 쉼터 조성

☐ 주요내용

- 위 치: 해남군 북평면 평암리 821-2번지
- 부지면적: A=1,122㎡
- 재산가액: 5,902천원
- 소요사업비 19,000천원
  - 토지매입비: 17,000천원
  - 감정평가 및 이전비 등: 2,000천원
- 사업계획
  - 사 업 명: 북평 금산 부처바위 전망소 설치
  - 위 치: 해남군 북평면 평암리 821-2
  - 사업내용: 성토 및 포장 A=1,122㎡, 정자 1개소, 안내표지판 설치 1식, 가감속 차로 설치 등
  - 예상사업비: 70,000천원

☐ 지금까지 추진사항

- '19. 3. 15.: 토지소유자 매각 의사 표명
- '19. 3. 26.: 가감정평가 의뢰

## ☐ 재산취득 내역

| 구분 | 지 번                  | 지목 | 매입면적<br>(㎡) | 공시지가<br>(원/㎡) | 대장가액<br>(천원) | 예상가액<br>(천원) |
|----|----------------------|----|-------------|---------------|--------------|--------------|
| 총계 | 1 필지                 |    | 1,122       | 5,260         | 5,902        | 17,000       |
| 토지 | 해남군 북평면<br>평암리 821-2 | 전  | 1,122       | 5,260         | 5,902        | 17,000       |

## ☐ 향후계획

- 공유재산관리계획 군의회 승인 : 대상
- 제2회 추경 예산 반영: '19. 8.
- 매입부지 감정평가 의뢰: '19. 9.
- 토지 매입 계약 체결 및 등기 이전: '19. 9.
- 부처바위 전망소 설치공사: '19. 10. ~ '19. 12.

## ☐ 관련근거

- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 같은 법 시행령 제7조
- 공유재산 및 물품관리법 제36조 및 같은 법 시행령 제38조



참고

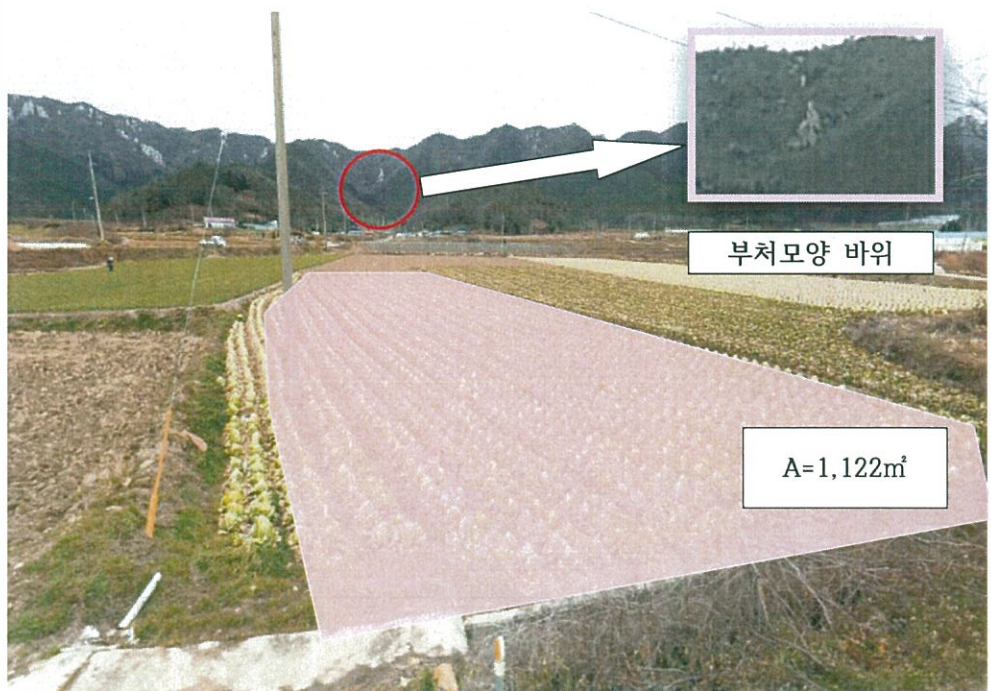
## 위치도 및 현황사진

□ 위치 : 해남군 북평면 평암리 821-2번지 / 1,122 $\text{m}^2$

위치도



현황사진



## 2019년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획(안)

의안  
번호

제출년월일 : 2019. 6.

제 출 자 : 해 남 군 수

☐ 사업명 : 우수영 관광지 내 저잣거리 행정재산 용도폐지 및 매각의 건

☐ 추진배경

- 민간투자사업으로 추진하는 울돌목 해상케이블카의 원활한 추진을 위하여 행정재산인 우수영 관광지내 저잣거리 용도폐지 후 군유지 매각하여 해상케이블카 하부역사 설치

☐ 울돌목 해상케이블카 사업개요

- 위 치: 해남 우수영관광지·진도 녹진관광지 일원
- 사업량: 울돌목 해상케이블카 1식
- 노 선: 우수영 하부정차장(5,530㎡/320m) ↔ 녹진 상부정차장(5,022㎡/600m)
- 연 장: 곤도라 선로 920m
- 설 비: 곤도라(10인승, 26대, 5m/sec)
- 사업비: 320억원(민자)
- 수송능력 : 2,000명/h(시간당)

☐ 주요내용

- 위 치: 해남군 문내면 학동리 1021 외 2필지
- 부지면적: 37,901㎡ 중 2,198㎡ 용도폐지 후 매각
- 재산가액: 68,128천원
- 예상매각비 332,447천원



## □ 지금까지 추진사항

- 해상케이블카사업 투자합의(MOU)체결(환경교통과): '15. 12. 15.  
※ 3자 협약: 해남군, 진도군, (주)울돌목
- 우수영 관광지 지정(변경) 및 조성계획 고시: '17. 3. 6.
- 우수영관광지 지정(변경) 승인 신청: '17. 7. 26.  
※ 케이블카 선로(공중, 공유수면-3,333㎡) 반영
- 우수영관광지 지정(변경) 승인 및 조성계획 변경 고시: '17. 10. 31.
- 사업제안서 접수(주)울돌목해상케이블카): '18. 4. 30.
- 사업자 모집 공고: '18. 5. 4. ~ 6. 4.(30일간)
- 사업제안서 접수: '18. 6. 4.  
• 컨소시엄: [(주)울돌목해상케이블카, (주)코센]
- 민간사업자 선정심의위원회 개최: '18. 6. 8.
- 우선협상대상자 선정 및 협상 개시 통보: '18. 6. 11.
- 협상결과 및 사업시행자 지정 통보: '18. 6. 20.  
• 공동수급체 대표(주)울돌목해상케이블카 대표 현경식

## □ 행정재산 용도 폐지

| 연번 | 토지소재지      |        |    | 대장<br>면적<br>(㎡) | 소유자 | 재산<br>구분 | 재산<br>관리관    | 케이블카<br>편입면적/용도폐지면적<br>(㎡) |
|----|------------|--------|----|-----------------|-----|----------|--------------|----------------------------|
|    | 읍면리        | 지번     | 지목 |                 |     |          |              |                            |
| 합계 |            | 3필지    |    | 37,901          |     |          |              | 2,198                      |
| 1  | 문내면<br>학동리 | 1021   | 원  | 35,672          | 해남군 | 행정재산     | 관광지<br>관리사업소 | 1,556                      |
| 2  |            | 1022-1 | 잡  | 1,656           | "   | 행정재산     | 관광과          | 69                         |
| 3  |            | 1025-3 | 원  | 573             | "   | 행정재산     | 관광과          | 573                        |

## ☐ 재산취득 내역

| 구분 | 재산의 표시            | 지목 | 매각면적<br>(㎡) | 공시지가<br>(원/㎡) | 대장가액<br>(천원) | 예상가액<br>(천원) |
|----|-------------------|----|-------------|---------------|--------------|--------------|
| 총계 |                   |    | 2,198       |               | 68,128       | 332,447      |
| 토지 | 문내면 학동리<br>1021   | 원  | 1,556       | 31,000        | 48,236       | 235,345      |
|    | 문내면 학동리<br>1021-1 | 잡  | 69          | 31,000        | 2,129        | 10,436       |
|    | 문내면 학동리<br>1025-3 | 원  | 573         | 31,000        | 17,763       | 86,666       |

## ☐ 향후계획

- 문내면 주민의견 수렴: '19. 5.
- 군의회 간담회: '19. 6.
- 재산관리관 변경: '19. 6.
- 사업편입 부지 분할 및 감정평가 의뢰: '19. 6.
- 실시협약 체결: '19. 6.
- 행정재산 사용허가: '19. 6.
- 사업시행허가: '19. 6.
- 군유지 매각 절차 이행: '19. 6.
- 건축 및 궤도 허가 : '19. 7.

## ☐ 관련근거

- 공유재산 및 물품관리법 제 27조 및 같은 법 시행령 제19조
- 해남군공유재산관리조례 제 5조 1항 4호

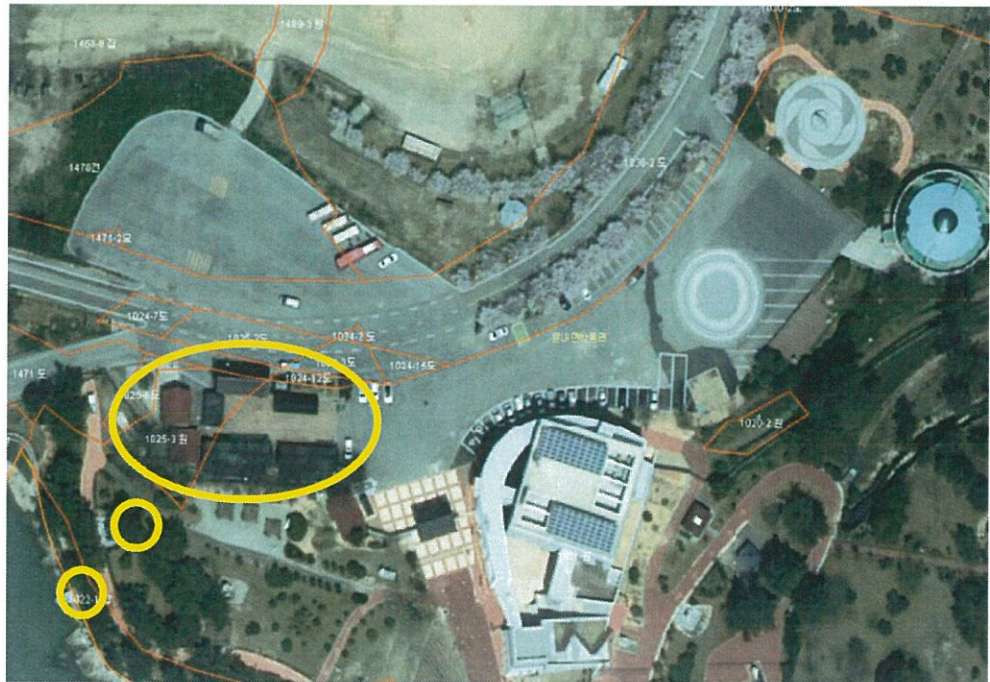


참고

## 위치도 및 현황사진

□ 위치 : 해남군 문내면 학동리 1021번지 외 2필지

위치도



조감도



## 2019년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획(안)

의안  
번호

제출년월일 : 2019. 6.

제 출 자 : 해 남 군 수

☐ 사업명 : 로컬푸드 직매장 건립의 건

☐ 추진배경

- 정부 100대 국정과제, ‘국가 및 지역단위 푸드플랜’ 선도지자체 선정에 따른 푸드플랜 기반 조성 필요
- 지역주민 누구나 안전하고 건강한 먹거리를 누릴 수 있는 먹거리 선순환 체계 구축 및 원활한 공급기반을 마련
- 중·소농, 고령농 등의 안정적인 소득기반 구축을 통해 농촌형 일자리 창출과 직거래 활성화로 지역경제 활력 증진

☐ 주요내용

- 사업규모: 1개소 (2필지 / 2,078㎡)
- 위 치: 해남읍 구교리 301 외 1필지
- 사업기간: '19. 9. ~ '20. 9.
- 총 투자 사업비: 5,310백만원(국비 900, 도비 270, 4,140)
  - 토지매입비: 2,200백만원(군비 100%)
  - 감정평가 및 설계비 등: 110백만원(군비 100%)
  - 건축비: 3,000백만원(국비 30%, 도비 9%, 군비 61%)

☐ 지금까지 추진사항(주민동의 여부)

- 지역푸드플랜 선도지자체 최종 선정: '18. 2. 26.
- 로컬푸드 직매장 중기재정 계획 반영: '18. 11.



- 해남군 지역푸드플랜 수립 연구용역 완료: '18. 6.~'19. 2.
- 푸드플랜 패키지 지원사업 신청: '18. 12. 31.
- 토지매매승낙서 징구: '19. 1. 29.
- 푸드플랜 패키지 지원사업 최종 선정: '19. 2. 13.
  - 로컬푸드 직매장 설치사업 국고 보조금 9억원
- 로컬푸드 직매장 부지확보 관련 의원 간담회: '19. 2. 11.
- 제1회 자체투자심사위원회 승인(적정): '19. 3. 5.

## ☐ 취득재산 내역

| 구분 | 소재지       | 지목 | 면적<br>(㎡) | 공시지가<br>/건물가액<br>(원/㎡) | 예상액<br>(천원) |
|----|-----------|----|-----------|------------------------|-------------|
| 총계 | 동 필지      |    | 3,068     |                        | 5,200,000   |
| 소계 | 필지        | 2  | 2,078     |                        | 2,200,000   |
| 토지 | 구교리 301   | 전  | 1,882     | 266,700                | 1,994,920   |
|    | 구교리 298-4 | 대  | 196       | 169,600                | 207,760     |
| 소계 | 동         |    | 990       |                        | 3,000,000   |
| 건물 | 1동 신축     | -  | 990       | -                      | 3,000,000   |

## ☐ 향후계획

- 제2회 추경예산 편성: '19. 8.
- 토지 감정평가 실시 및 토지매입: '19. 9.
- 기본 및 실시설계 용역: '19. 9. ~ '19. 10.
- 토목공사 및 착공: '19. 11.
- 직매장 준공: '20. 5.

## ☐ 관련근거

- 공유재산 및 물품관리법 제 10조 및 같은 법 시행령 제7조
- 공유재산 및 물품관리법 제36조 및 같은법 시행령 제38조

## 참고 1 취득조서

| 연번 | 토지소재지       | 지목            | 면적<br>(㎡) | 대장가격<br>(원) | 이용현황         | 점유자 |
|----|-------------|---------------|-----------|-------------|--------------|-----|
| 합계 | 2필지         | 계<br>토지<br>건물 | 3,068     |             |              |     |
| 1  | 구교리 301     | 전             | 1,882     | 501,929     | 아파트<br>모델하우스 | 이승애 |
| 2  | 구교리 298-4   | 대             | 196       | 33,241      | 나대지          | 박찬재 |
| 3  | 구교리 301 외 1 | 건물            | 990       |             |              | 신축  |

## 참고 위치도 및 현황사진

□ 위치 : 해남군 해남읍 구교리 301번지 외 1필지 / 2,078㎡

위치도





현황사진

