

2035년 해남군 군기본계획안 군의회 의견청취의 건

의안 번호	
----------	--

제출년월일 : 2019. 4.

제 출 자 : 해 남 군 수

☐ 제안이유

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제23조의 규정에 따라 군수는 5년마다 관할 구역의 군기본계획에 대하여 그 타당성 여부를 전반적으로 재검토하여 정비하도록 규정하고 있어,
- 군의 미래상과 목표 및 지표 설정, 공간구조 구상, 생활권별 구상, 부문별 계획 등을 재검토하여 ‘2035년 해남군 군기본계획안’을 수립하고자 함

☐ 그동안 추진경위

- 2017. 12. 27. : 해남군 군기본계획(재정비) 수립 용역 착수
- 2018. 01.~12. : 군기본계획안 작성
- 2018. 12. 10. : 중간보고회 개최
- 2019. 04. 15. : 해남군 군계획위원회 사전자문
- 2019. 04. 16. : 주민공청회

☐ 향후 추진계획

- 2019. 05.~06. : 군 관계기관 협의
- 2019. 06. : 군계획위원회 자문
- 2019. 07. : 승인신청(해남군→전라남도)
- 2019. 08.~09. : 전라남도 관계기관 협의 및 국토계획평가
- 2019. 10.~11. : 전라남도 도시계획위원회 심의
- 2019. 12. : 군기본계획 승인

☐ 관련근거

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제21조(지방의회의 의견 청취)

2035년 해남군 군기본계획안

1. 계획의 개요

- 계 획 명 : 2035년 해남군 군기본계획안
- 위 치 : 해남군 행정구역 전역(1,045.296km²)
- 기준년도 : 2017년, 목표년도 : 2035년
- 계획인구 : 2035년 107,500명
- 계획내용
 - 해남군 미래상 정립 및 장기발전구상
 - 장래 목표(지표) 및 공간구조 설정
 - 교통·주거환경·환경보전·경관·공원녹지 등의 부문별 계획 수립

2. 계획의 목표 및 지표설정

가. 해남군 미래상

빛나라 땅길!

꽃고루 잘사는
생태·문화·관광도시, **행복해남**

현장중심
소통행정

살기좋은
부자농촌

체류하는
문화관광

생동하는
지역경제

감동주는
맞춤복지



나. 계획인구 설정

○ 계획인구 산정

- 자연적 증가인구(생잔법)와 사회적 증가인구에 의한 추계방법 적용
 - 자연적 증가인구(생잔법) : 장래 출생성비 및 생잔률을 근거로 자연적 증가인구 추계
 - 사회적 증가인구 : 산업단지, 도시개발사업 등 각종 개발사업으로 인한 유발인구에 외부유입률을 고려하여 추계

구분		2017년 현재	2020년	2025년	2030년	2035년
자연적 증가인구	내국인	73,604	72,076	69,934	67,729	65,474
	외국인	1,365	1,731	2,445	3,433	4,881
	소계	74,969	73,734	72,253	70,949	70,031
사회적 증가인구	산업단지 (화원조선산업단지, 땅끝해남식품특화단지, 옥동일반산업단지)	-	307	9,897	9,897	9,897
	도시개발 (솔라시도 기업도시)	-	-	-	7,686	25,620
	지구단위계획구역 (고도지구, 남외지구)	-	-	834	834	834
	공동주택 (해남읍12개소)	-	1,212	1,212	1,212	1,212
	소계	-	1,519	11,943	19,629	37,563
합계		74,969	75,253	84,196	90,578	107,594
추정치		74,969	75,000	84,000	90,500	107,500

주) 외부유입률 : 산업단지 55%, 도시개발 70%, 지구단위계획 45%, 공동주택 40% 적용

○ 계획인구 달성방안

- 출산 및 육아 지원
 - 출산양육지원센터 건립, 출산지원 등 출산·육아지원으로 저출산 극복
- 일자리 창출
 - 일자리인프라 구축, 청년 일자리 확대 등 맞춤형 일자리 정책 추진
- 정주환경 개선
 - 주택·교육·문화·복지 정책 강화를 통해 정주환경 개선
- 개발사업 추진 지원
 - 솔라시도, 화원산단 등 개발사업 지원으로 외부 유입인구 확대

3. 도시공간구조 구상

가. 도시공간구조 구상

○ 중심지체계

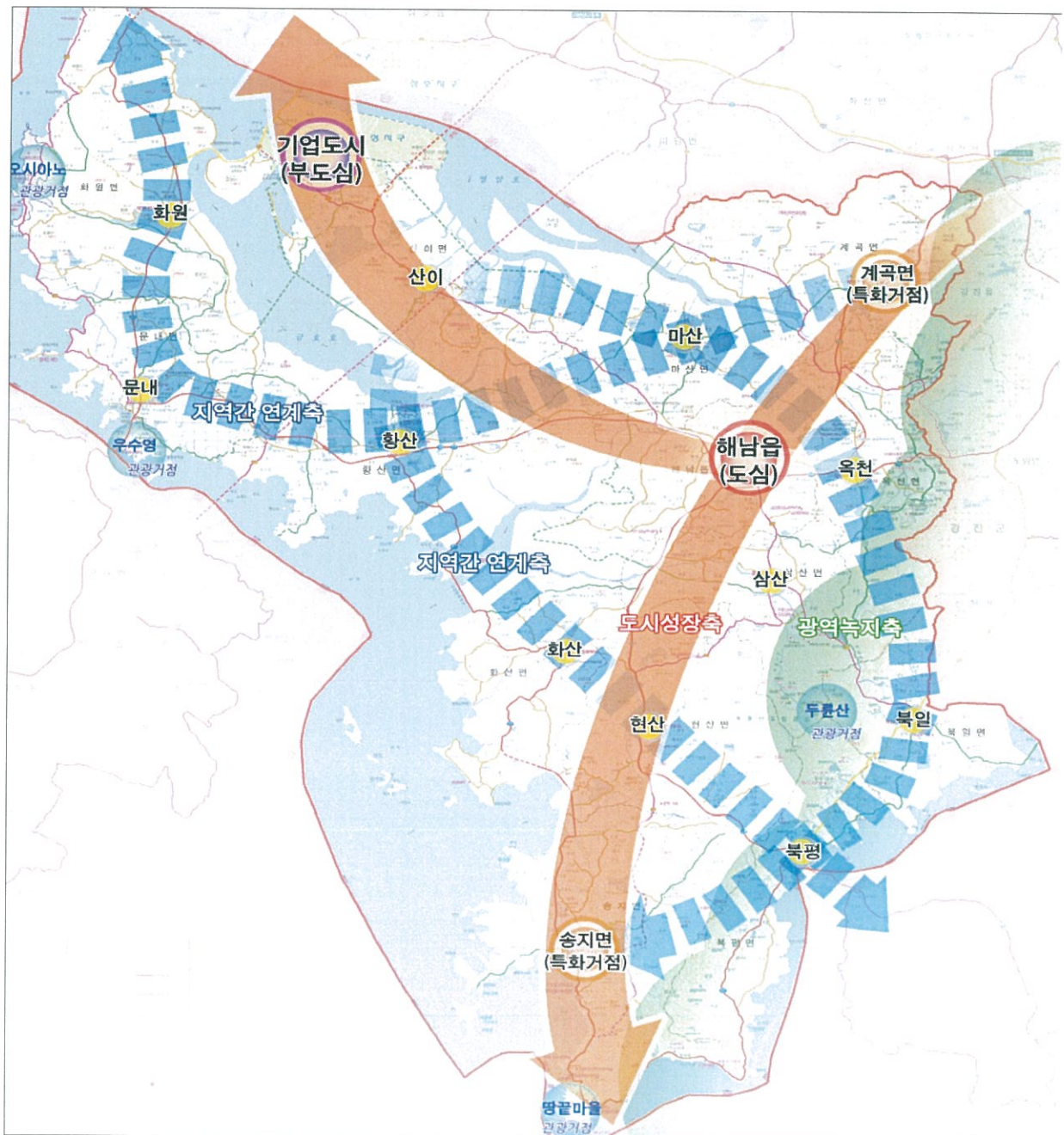
- 해남읍, 기업도시 중심의 2핵 기능분산형 구조 설정

· 1도심 : 해남읍 · 1부도심 : 기업도시

· 11지역중심 : 삼산, 화산, 현산, 북평, 북일, 옥천, 마산, 황산, 산이, 문내, 화원

○ 개발축(도시성장축) : 해남읍~기업도시, 계곡면~해남읍~송지면

○ 보전축(광역녹지축) : 두륜산 중심으로 동측 산악지역에 보전축 설정

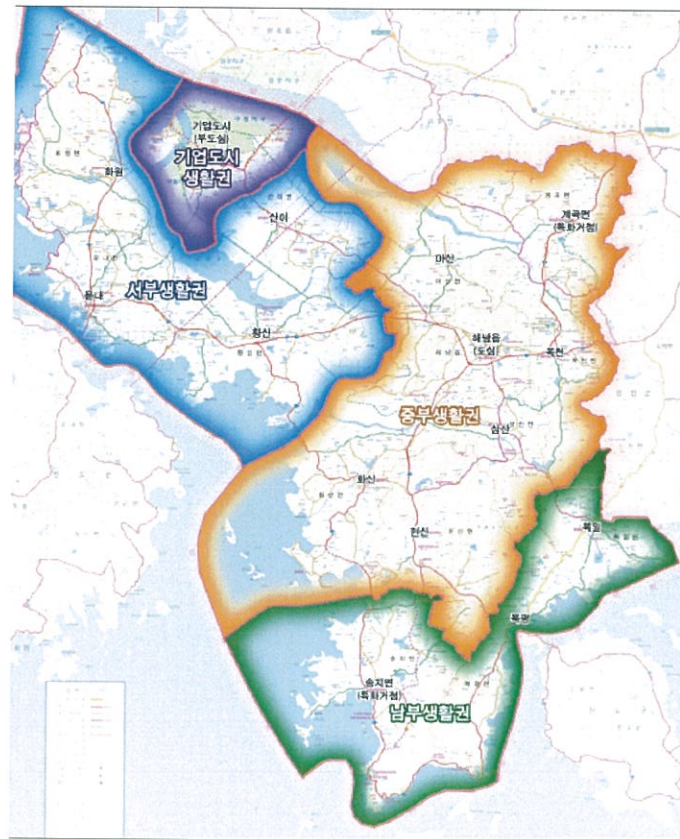


(해남군 도시공간구조 구상도)

나. 생활권 설정

○ 생활권 구분 : 1개 대생활권, 4개 중생활권

대생활권	중생활권	소생활권	면적(km ²)	중심도시
해남군	-	-	1,015.4	-
	중부생활권	해남읍, 옥천, 삼산, 마산, 계곡, 화산, 현산	482.7	해남읍
	서부생활권	화원, 문내, 산이, 황산	341.3	화원, 산이
	남부생활권	송지, 북평, 북일	170.4	송지
	기업도시생활권	기업도시	21.0	



(생활권 구분도)

○ 생활권별 인구배분계획

중생활권	2015년	2020년	2025년	2030년	2035년
합 계	74,969	75,000	84,000	90,500	107,500
중부생활권	44,305	45,400	45,900	45,700	45,800
서부생활권	18,527	17,900	26,900	26,300	25,700
남부생활권	12,137	11,700	11,200	10,800	10,400
기업도시생활권	-	-	-	7,700	25,600

○ 생활권별 발전전략

중생활권	소생활권	발전방향	전략
중부생활권	해남읍 (도심)	도시재생을 통한 도심기능 강화	· 신청사 건립사업, 매일시장 현대화사업 등을 중심으로 도시재생 · 사업 추진을 통해 해남읍의 도심기능 강화
	옥천면	해남IC 주변 개발로 산업·물류기능 강화	· 광주-완도고속도로 해남IC를 중심으로 산업· 물류기능 강화 · 양한묵 생가터, 무궁화 꽃 축제 등과 연계한 관광기능 육성
	삼산면	대흥사 중심의 문화·관광기능 활성화	· 유네스코 세계유산에 등재된 대흥사를 중심 으로 문화·관광기능 강화
	마산면	식품특화농공단지 중심의 6차산업 중심지 육성	· 땅끝해남식품특화농공단지 확대 지정을 통해 생산·가공·유통기반 확충 및 6차산업 중심지 육성
	계곡면 (특화거점)	신역사와 연계한 물류중심지 육성	· 보성-목포 철도의 신역사를 중심으로 해남 군 및 주변지역의 물류중심지로 육성하기 위 한 복합개발
	화산면	고구마 등 특화작물 중심으로 지역농업 거점 조성	· 지역특화작물인 고구마 등을 중심으로 지역 특화농업 육성 및 지역농업 거점 조성
	현산면	구수골 계곡을 중심으로 산림 휴양관광거점 육성	· 구수골 계곡, 남도수목원 개발을 통한 웰빙 산림 휴양관광거점 조성으로 관광기능 강화
서부생활권	화원면	해양관광 및 조선산업기능 강화	· 오시아노관광단지, 구 등대 연계 해안도로 등 관광기능 육성과 대한조선 주변 산업기능 강 화를 통한 투트랙(Two-track) 전략
	문내면	우수영 중심의 관광거점 육성	· 우수영문화마을, 케이블카 등 관광기능 강화 를 통해 우수영관광지를 서부권 광역관광거 점으로 육성
	산이면	솔라시도 기업도시 연계 개발	· 솔라시도 기업도시(구성지구)의 개발정책에 따라 해남읍과 기업도시를 연계하여 배후도 시기능 강화
	항산면	우항리 공룡화석지 중심의 관광거점 육성	· 우항리 공룡화석지 관광기능 육성을 통한 내 륙 관광거점 육성 · 신규 산업단지 활성화를 통해 산업기능 도입
남부생활권	송지면 (특화거점)	땅끝관광지 전남서남권 관광거점 육성	· 땅끝관광지, 세계의 땅끝공원, 군곡리 패총 (삼한시대 교류항)을 중심으로 전남서남권 관광거점 육성 및 광역관광체계 구축
	북평면	광주-완도고속도로 종점부 및 역사지원 활용	· 광주-완도고속도로 종점부 주변 개발을 통 해 북평면 활성화 · 이진진성 및 달마고도를 연계한 역사관광기 능 강화
	북일면	풍부한 해산물을 활용한 어촌관광 활성화	· 풍부하고 다양한 해산물을 활용하여 어촌체 험 관광기능 강화
기업도시생활권	기업도시 (부도심)	신재생에너지 중심 친환경 스마트시티	· 신재생에너지, 자율주행 기반 교통체계 등 스 마트시티 조성으로 서남해안권 신성장거점 조성

4. 토지이용계획

가. 시가화용지계획

- 시가화용지는 현재 시가화가 형성된 기개발지로서 주거용지·상업용지·공업용지·관리용지로 구분
- 도시관리계획(재정비) 결정(2018.8)내역 및 기업도시 변경(2018.12)내역 반영
- 관리용지는 비도시지역 지구단위계획구역 변경내역 반영

< 시가화용지계획 >

구 분		면적(km ²)			비 고
		2025(기정)	증 감	2035(재수립)	
시가화용지	소계	12.890	증) 13.921	26.811	. 관리계획 결정 내역 반영 (기업도시 변경 내역 등)
	주거용지	4.250	증) 5.026	9.276	
	상업용지	0.420	증) 2.090	2.510	
	공업용지	0.240	증) 6.321	6.561	
	관리용지	7.980	증) 0.484	8.464	

나. 시가화예정용지계획

- 시가화예정용지의 세부용도 및 구체적인 위치는 개발수요를 반영하여 군관리계획 및 개발사업 등을 통해 탄력적으로 결정
- 도시지역내 시가화예정용지 : 5.348km²
 - 주거 3.299km², 상업 0.995km², 공업 1.054km²

구 분	합 계	용도별 배분면적(km ²)		
		주거용	상업용	공업용
2035년 토지소요면적(A)	23.695	12.575	3.505	7.615
시가화용지(B)	18.347	9.276	2.510	6.561
2035 신규 시가화예정용지(A-B)	5.348	3.299	0.995	1.054

- 비도시지역 지구단위계획 물량 : 2.974km²
 - 기정계획의 잔여물량 : 1.913km²
 - 신규사업물량 : 1.061km²
 - 두륜산 관광휴양형 0.470km², 가학산 관광휴양형 0.500km², 땅끝관광지 확장 0.021km², 땅끝해남식품특화단지 제2지구 0.070km²

< 토지이용계획 총괄표 >

구 분		면적(k㎡)				비 고
		2025(기정)	증감		2035(재수립)	
계		907.230	증)	138.066	1,045.296	
시가화 용지	소계	12.890	증)	13.921	26.811	관리계획 결정 내역 반영 (기업도시 변경 내역 반영)
	주거용지	4.250	증)	5.026	9.276	
	상업용지	0.420	증)	2.090	2.510	
	공업용지	0.240	증)	6.321	6.561	
	관리용지	7.980	증)	0.484	8.464	
시가화 예정용지	소계	29.497	감)	21.175	8.322	계획인구에 따른 소요면적 산출 및 주요 현안사업 반영
	도시지역	27.100	감)	21.752	5.348	
	주 거 용	27.100	감)	21.752	3.299	
	상 업 용				0.995	
	공 업 용				1.054	
	비도시지역 지구단위계획	2.397	증)	0.577	2.974	
보전용지		864.843	증)	145.320	1,010.163	해면부 포함

다. 인구감소시대를 대비한 도시지역 축소방안

○ 도시지역 축소방안

- 도시의 성장기에는 접근성과 지가가 높은 외곽지역으로의 확장이 뚜렷하지만 인구감소시대에는 도시의 축소 필요

○ 도시지역 중 일부 녹지지역 축소 또는 도시지역 전체 해제시 장단점

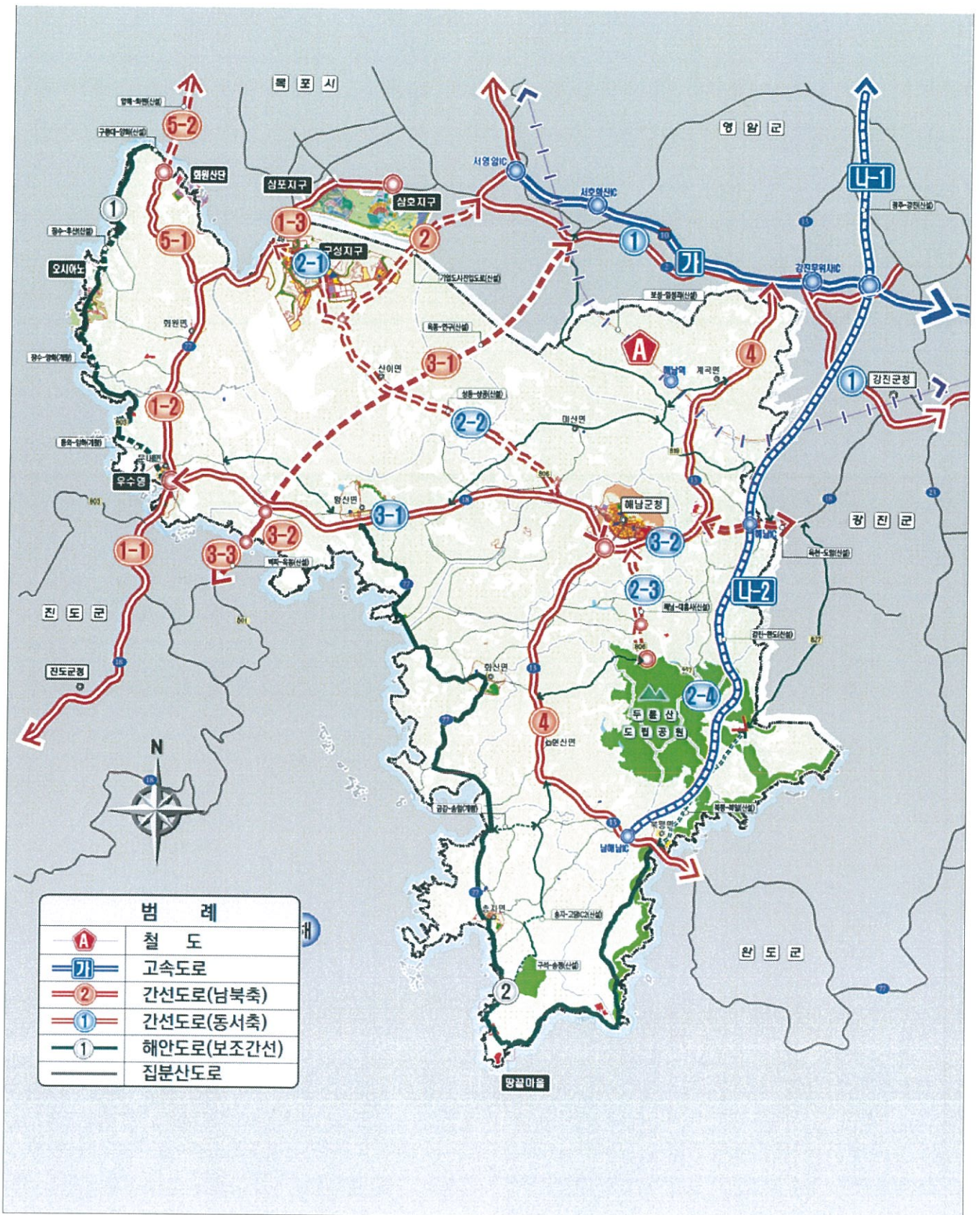
구 분	일부 녹지지역 축소	도시지역 완전해제
장 점	· 계획관리지역 지정시 용적률 규제완화 · 일부지역 도시지역과세에 따른 재산세 부담 감소	· 전 지역에 대해 도시지역과세에 따른 재산세 부담 감소
단 점	· 보전관리지역 지정시 규제 강화 · 차별적 축소에 따른 민원발생 예상 · 도시지역과세에 따른 재산세 부담 지속	· 용도지역 하향시 건축규제 강화로 민원발생 · 공시지가 하락으로 재산가치 하락

- 차후, 지역의 개발여건변화, 인구감소추세를 고려하여 군관리계획 수립을 통한 시가화용지 조정 필요

5. 기반시설계획

- 국가 및 전라남도, 해남군의 철도 및 도로개설계획 반영 및 도로체계 조정을 통해 해남군의 최적 교통망 체계 구축

구분			도로명	구간	연장 (km)	차로 (왕복)	사업 구분	시기	비고
철도	A		경전선	보성~임성리	82.5	-	신설	2020	
광역 도로	가		고속10호선	목포~광양	118.1	4	-	기개설	
	나-1		고속255호선	광주~강진	51.1	4	신설	2024	
	나-2		고속255호선	강진~완도	37.5	4	신설	계획중	
간선 도로	1-1	남북	국도18호선	진도~우수영	2.3	4	-	기개설	
	1-2	남북	국도77호선	우수영~구지	11.7	4	-	기개설	
	1-3	남북	국도49호선	구지~영암방조제	7.1	4	-	기개설	
	2	남북	기업도시진입도로	대진리~삼호지구	4.5	4	신설	2020	
	3-1	남북	지방도801호선	옥동~연구	18.9	2	신설	계획중	
	3-2	남북	지방도801호선	삼지원~옥동	2.1	2	-	기개설	
	3-3	남북	지방도801호선	벽파~옥동	3.1	2	신설	계획중	
	4	남북	국도13호선	북평~계곡	44.8	4	-	기개설	
	5-1	남북	국도77호선	구지~화원	8	2	-	기개설	
	5-2	남북	국도77호선	압해~화원	13.4	4	신설	계획중	예타면제
	1	동서	국도2호선	목포~강진	33.7	4	-	기개설	
	2-1	동서	지방도806호선	기업도시내부도로	3.8	4	신설	2025	
	2-2	동서	지방도806호선	상공~상동	20.9	2→4	확장	계획중	
	2-3	동서	지방도806호선	해남~대흥사	5.1	2→4	확장	2025	
	2-4	동서	지방도827호선	북일~삼산	9.9	2	-	기개설	
	3-1	동서	국도18호선	우수영~해남	27.8	4	-	기개설	
	3-2	동서	국도18호선	옥천~도암	5.89	2	개량	2022	
해안 도로	1	-	지방도803호선	화원~우수영	28.8	2~4	일부 신설	-	
	2	-	국도77호선	황산~완도	62.8	2	-	-	



(해남군 교통망 체계 구축방안)

6. 주거환경계획

가. 시가지 정비 기본방향

- 도시재생계획 수립을 통한 도심 활성화
 - 해남읍 도심내 인구 유출에 대비하기 위한 도시재생계획 수립
 - 역사·문화자원과 연계하여 도시의 지속가능성 확보
 - 지역주민이 중심이 되는 주민주도형 도시재생계획 수립
 - 해남 신청사, 매일시장 현대화사업 등 거점사업 추진
- 생활권별 중심시가지 정비
 - 땅끝해남 이미지의 구축을 위해 가로경관계획과 연계한 시가지 정비사업 추진
 - 생활권의 특색을 고려한 중심시가지 정비사업 추진
 - 공공시설의 효율적 관리 및 과도한 투자 방지를 위해 수요에 맞는 공공기반시설 공급계획 수립

나. 농촌지역 정비 기본방향

- 농촌 정주여건 개선
 - 면사무소 소재지를 중심으로 일상생활 기능을 제공하는 지역중심육성
 - 농촌지역 인구감소에 대비한 소규모 취락 통합 등 정비방안 마련
 - 주거환경 개선을 위해 기반시설 정비 및 노후주택·빈집 정비
 - 농산어촌개발사업 : 2018년도 7개소, 2019년도 5개소 신규 추진중
- 도시민 유입을 위한 기반 조성
 - 간선도로망 정비를 통한 도시-농촌간 접근성 강화 및 버스노선체계 개편 등 이용자 편의성 향상으로 대중교통 활성화 유도
 - 귀촌·귀농인을 위한 주택관련사업 적극적 활용 및 지원
 - 수도권 및 인근지역 은퇴자를 위한 품격있는 전원주택단지 조성
 - 농촌마을의 관광자원화, 친환경농업 육성 등 소득 다양화방안 마련

다. 도시재생계획

- 해남읍과 면지역을 구분하여 도시재생계획 수립
 - 해남읍 : 신청사를 중심으로 역사와 문화를 활용한 도시재생
 - 면지역 : 노후주거지 환경개선으로 주거환경개선
- 지역주민 중심의 상향식 도시재생으로 주민주도형 도시재생 추진
 - 도시재생대학, 주민협의체 구성 등 지역주민 중심의 도시재생 추진으로 주민역량 강화

7. 환경보전계획

가. 상·하수도

○ 상수도

- 배수지 신·증설 및 상수도시설 개량
- 상수도 보급률 : 2016년 69.9% → 2035년 99.5%

○ 하수도

- 택지개발, 산업단지 등 개발사업시 자체 처리시설 계획
- 하수도 보급률 : 2016년 51.5% → 2035년 70.0%

나. 수질환경

- 유형별 수환경에 대한 수질개선 및 방안 마련
- 수질오염 배출시설 관리 등 방류수 수질개선을 통한 수질환경 개선
- 해양쓰레기 수거, 양식어장 정화 등을 통해 쾌적한 해양환경 조성

다. 대기환경

- 공해 배출업소 관리 및 대중교통 활성화 등 미세먼지 관리
- 청정연료, 신·재생에너지 도입 등 저공해 에너지산업 육성
- SRF(고형폐기물) 열병합발전소 등 대기오염 발생우려시설 규제
- 전기자동차 보급, 노후경유차 조기폐차 지원 등 행·재정적 지원

라. 폐기물 처리

- 분리수거의 체계화, 인력·장비 확대 등 폐기물 처리환경 개선
- 자원순환기본법 시행(2018.1)에 따른 자원순환시스템 구축
- 영농폐기물 공동집하장 확충 및 빈집정비 지원 등 농촌환경 개선

8. 경관 및 미관계획

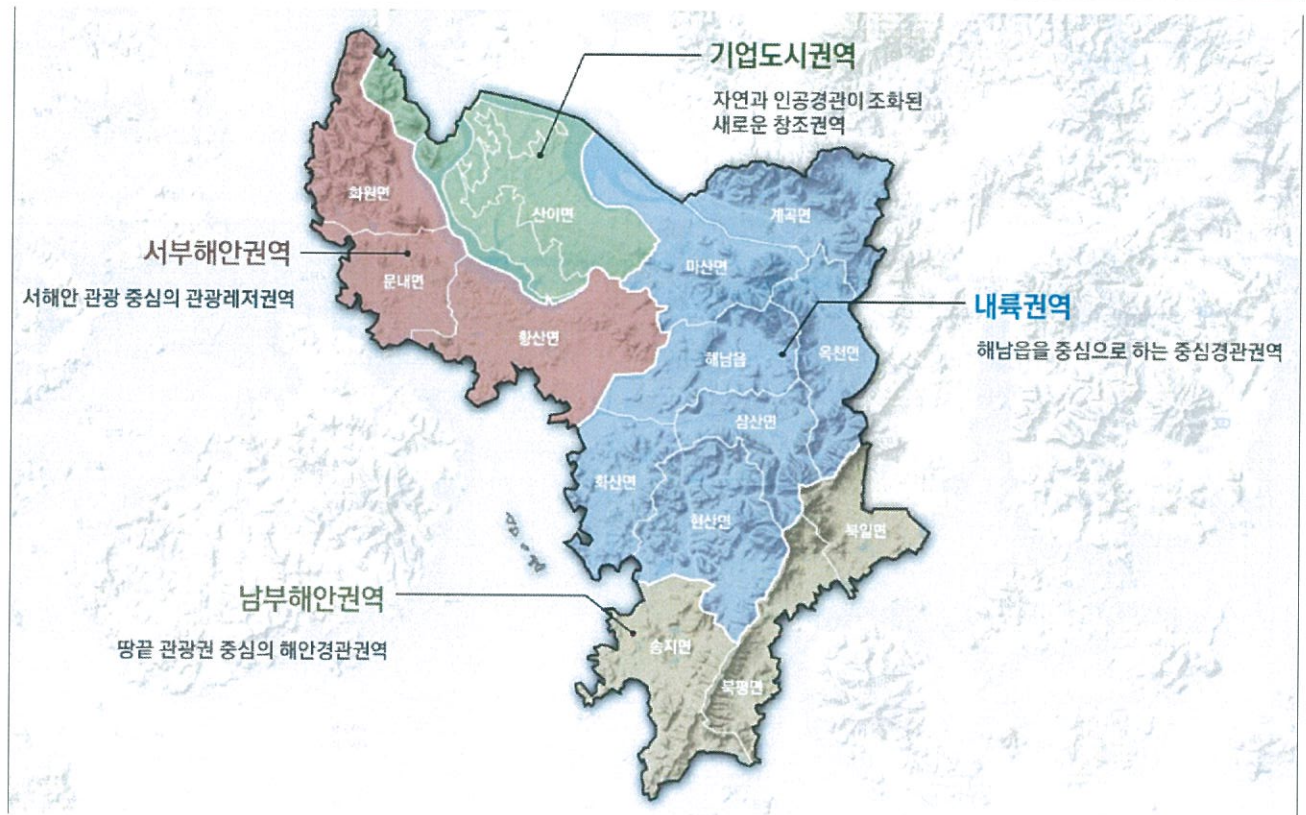
가. 경관미래상



나. 경관기본구상

○ 경관권역 구상

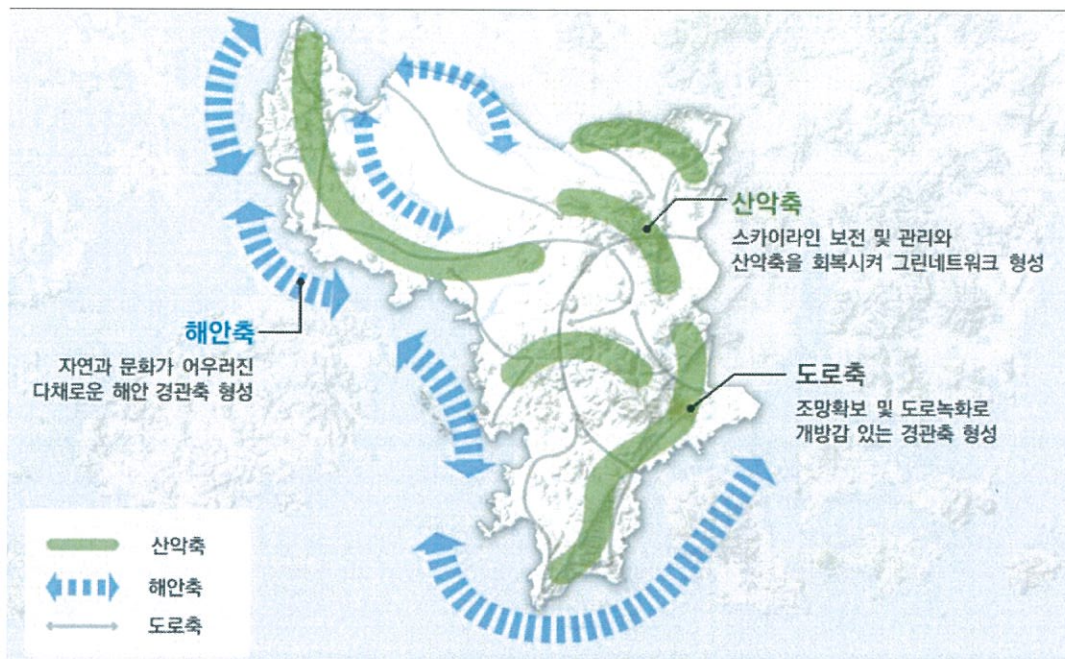
권역구분	권역특징	권역범위
내륙권역	해남읍을 중심으로 하는 중심경관권역	해남, 옥천, 삼산, 마산, 계곡, 화산, 현산
서부해안권역	서해안 관광중심의 관광레저권역	화원면, 문내면, 황산면
남부해안권역	땅끝관광권 중심의 해안경관권역	송지면, 북평면, 북일면
기업도시권역	자연과 인공경관이 조화된 새로운 창조권역	산이면



(권역 기본구상도)

○ 경관축 구상

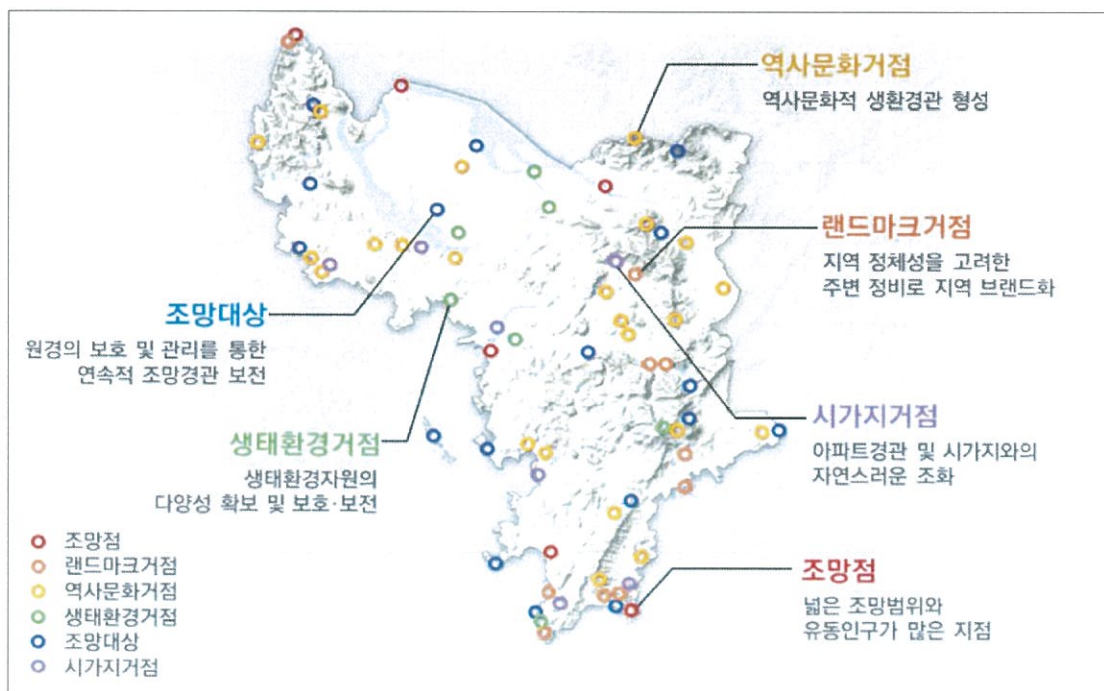
구 분	수행계획
산악축	<ul style="list-style-type: none"> 능선보호, 스카이라인의 보전 및 관리 산악축으로의 조망을 확보하기 위하여 건축물의 배치 및 높이 관리 개발예정지역에 대한 관리 및 생태통로, 완충녹지, 생태공원조성 등을 통하여 축의 네트워크 형성유도
해안축	<ul style="list-style-type: none"> 자연 해안경관 유지 및 스카이라인 보전 해안경관 거점화 해안도로변 정비 및 녹화로 경관도로화 다양한 테마를 연결하는 해안축 및 해안벨트 조성
도로축	<ul style="list-style-type: none"> 도로변 자연경관과의 조화 및 개방감 확보를 위하여 건축물의 외관정비 및 높이 관리 가로시설물 정비 및 녹화로 쾌적한 도로변 경관조성 디자인 특화를 통한 상징적 도로경관 형성



(경관축 기본구상도)

○ 경관거점 구상

구 분	수행계획
조망대상	· 원경의 보호 및 관리로 연속적 조망경관 보전
역사문화거점	· 주요 유형 문화재의 보전·관리 및 주변의 역사·문화적 생활경관 형성
랜드마크거점	· 지역 정체성을 고려한 주요 공공시설 주변 정비로 지역 브랜드화
생태환경거점	· 생태환경 자원의 다양성 확보 및 보호·보전
조망거점	· 주요 조망대상을 잘 바라볼 수 있는 곳과 통행인이 많은 곳
시가지거점	· 아파트경관과 시가지경관의 조화 형성 및 연속성 유지



(경관거점 기본구상도)

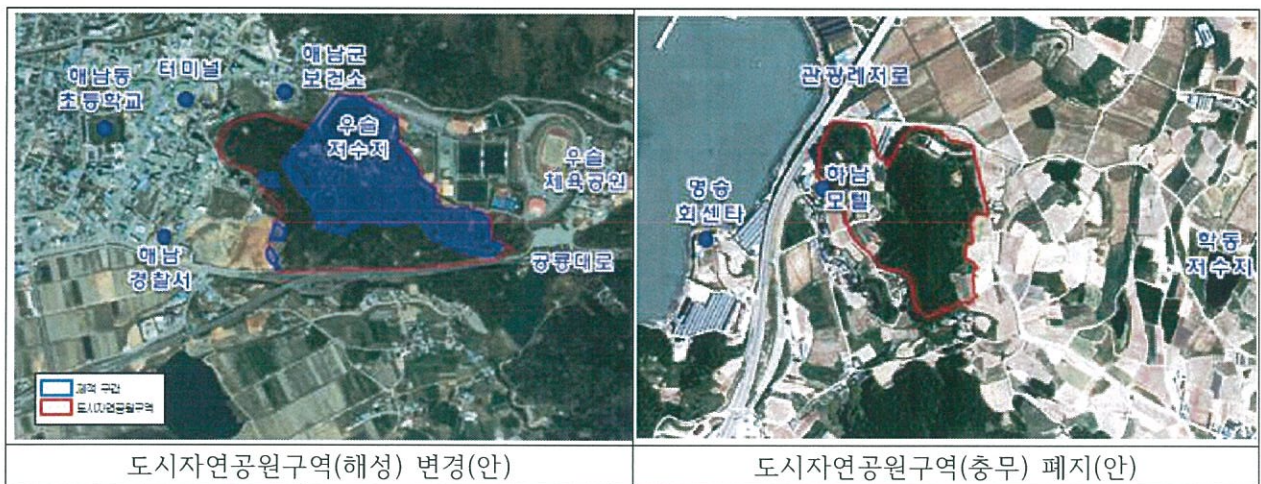
9. 공원 및 녹지계획

가. 기본방향

- 주요 산림과 하천을 연계한 공원·녹지 네트워크 체계 구축
- 도심내 국·공유지 활용 등 공원·녹지공간의 지속적 확보
- 지역특성을 고려한 특색있는 공원·녹지 개발
- 기결정된 도시공원 정비로 미집행시설 해소

나. 공원·녹지 변경계획

- 도시자연공원구역 1개소 변경 및 도시자연공원구역 1개소 폐지
 - 도시자연공원구역(해성) 변경 : 381,600→173,000m² (감 208,600m²)
 - 사유 : 우슬체육공원 확장 대비 및 기개발지 제척
 - 도시자연공원구역(충무) 폐지 : 115,200m² 폐지
 - 사유 : 명량대첩비 이전에 따른 지정목적 상실



- 1인당 공원·녹지면적 지표 : 12.5m²/인 (제4차 국토종합계획 기준)

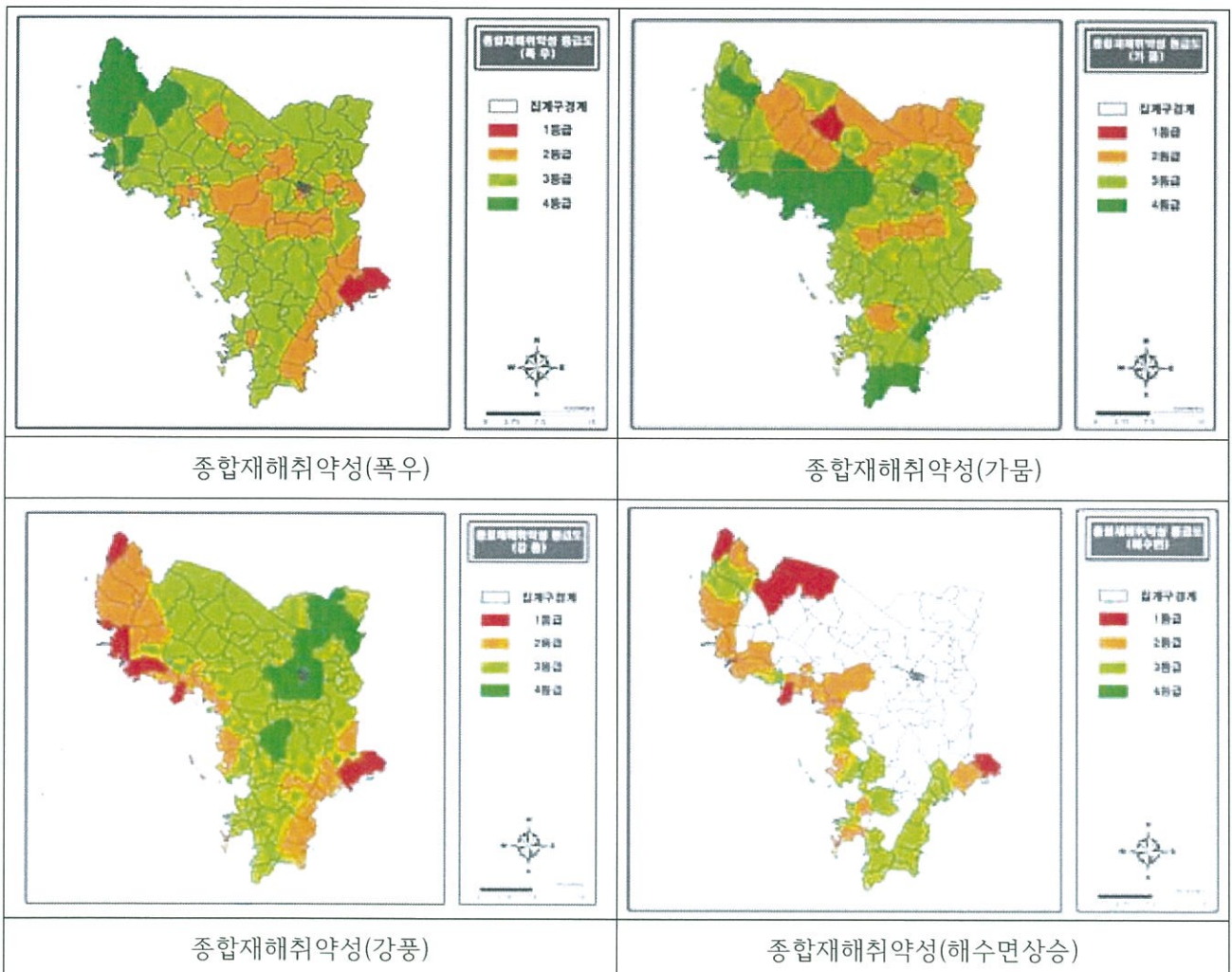
- 신규 개발사업(택지, 산단) 추진시 공원·녹지를 지속적으로 확보

구분	2017년 현재	2020년	2025년	2030년	2035년
계획인구(인)	74,969	75,000	84,000	90,500	107,500
공원면적(km ²)	0.695	0.713	0.882	1.041	1.344
1인당 공원면적(m ² /인)	9.3	9.5	10.5	11.5	12.5

10. 방재계획

○ 기후변화재해취약성 분석을 통한 도시계획 수립방향

등 급	도시계획 수립방향
I 등급	<ul style="list-style-type: none"> · 토지이용대책(보전, 이격, 이주, 전환, 지반고 등) · 도시 중요기반시설(공공청사, 소방서, 대피소 등) 설치 제한 · 재해취약시설, 재해시 주변지역 영향 시설 등은 행위 협의 후 설치 · 지역여건을 고려하여 방재지구 지정 적극 검토 · 방재시설 기준 강화 및 확충 · 군계획시설 및 건축물을 활용한 방재대책 수립
II 등급	<ul style="list-style-type: none"> · 재해취약시설, 재해시 주변지역 영향시설 등은 행위 협의 후 설치 · 지역여건을 고려하여 방재지구 지정 적극 검토 · 방재시설 기준 강화 및 확충 · 군계획시설 및 건축물을 활용한 방재대책 수립
III~IV 등급	<ul style="list-style-type: none"> · 군계획시설 및 건축물을 활용한 방재대책 수립 · 현행 방재기준에 적합한 방재시설 정비 및 유지관리



11. 경제 · 산업 · 사회 · 문화계획

가. 경제 · 산업계획

○ 농 · 립 · 축산 · 어업

- 고부가가치 첨단 영농을 위한 첨단 농업 및 신산업 육성
- 산림자원의 체계적 관리 및 관광자원화(치유의 숲)
- 수출선도형 수산식품산업 거점단지 조성

○ 제조업

- 4차 산업혁명과 연계한 다양한 신재생에너지 도입 검토
- 고부가가치 첨단산업 중심의 산업구조 개편으로 산업경쟁력 강화
- 지역기업간 연계강화 및 경쟁력 제고

○ 유통서비스업

- 전통시장 현대화사업 및 영세소매상업 경쟁력 강화
- 지역특화작물의 판로확보, 관련시설 개선
- 해남의 독립적 중심상권 조성으로 상권 유출 방지
- 청년몰, 야시장 등 조성으로 일자리 창출 및 관광효과 향상

○ 관광 · 스포츠산업

- 땅끝마을, 우수영, 해남읍, 대흥사 등 관광거점별 신규 사업 추진
- 식문화자원 활용, 관광정보 안내체계 제공 등 소프트산업 육성
- 생활체육시설 활성화 및 전지훈련팀 유치에 위한 체육시설 확충

나. 사회 · 문화계획

○ 읍 · 면별 수요조사 결과에 따른 지역맞춤형 문화 · 복지시설 공급방안 마련

○ 문화 · 복지정책 변화에 대비하여 적극적인 시설확충(작은영화관, 청소년 문화 시설 등)으로 문화 · 복지시설 공백 최소화

○ 노인인구비율 증가에 대비하여 노인일자리 확충 및 노인회관 등 노인복지기반 확대

○ 영유아 보육시설 및 청소년문화시설의 지속적 확충을 통한 보육 및 교육 만족도 향상으로 인구유출 방지